



VENLO
Gulikstraat 40

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Gulikstraat 40, Venlo

Modern, ruim en eigentijds



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
galerijflat

kamers:
4

Inhoud:
208 m³

Woonoppervlakte:
63 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
D

Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met moderne afwerking – Gulikstraat 40, Venlo

Aan de Gulikstraat 40 in Venlo bevindt zich dit instapklare en keurig afgewerkte appartement met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een moderne badkamer. De woning is perfect geschikt voor starters, jonge gezinnen of mensen die comfortabel en onderhoudsarm willen wonen op een gunstige locatie.

Ruim, licht en direct bewoonbaar

Bij binnenkomst via de lange entree heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Wat direct opvalt, is de stijlvolle lichte PVC visgraatvloer die door het gehele appartement is gelegd en zorgt voor een frisse, moderne uitstraling.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen een prettige, lichte leefruimte. De indeling maakt het eenvoudig om zowel een gezellige zithoek als een eethoek te creëren, waardoor de ruimte optimaal benut kan worden. De sierlijke plafondornamenten rondom de lampen voegen bovendien een charmant detail toe dat de kamer extra karakter geeft.

Praktische keuken en moderne badkamer

De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende onder- en bovenkasten. Daarnaast is deze uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, spoelbak en aansluiting voor witgoed. Alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken en te wonen.

De moderne badkamer is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel, verlichte spiegel en een ruime inloopdouche – een fijne plek om de dag te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Twee slaapkamers en berging

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers (met mogelijkheid tot drie) die allemaal goed te gebruiken zijn. Denk aan een ruime master bedroom, een kinderkamer of een thuiswerkplek. Eén van de kamers geeft bovendien toegang tot het balkon – de ideale plek om even te genieten van de buitenlucht.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen in pandige berging. Deze biedt voldoende ruimte voor het opbergen van spullen of het stallen van bijvoorbeeld fietsen.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar 3-kamerappartement met moderne afwerking
- Doorlopende lichte PVC visgraatvloer voor een stijlvolle uitstraling
- Ruime en lichte woonkamer met sierlijke plafondornamenten
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één met balkon
- Inpandige berging voor extra opslag of fietsen
- Gelegen op een centrale locatie in Venlo met voorzieningen in de buurt
- PVC vloer, boiler en toilet recent vervangen

Gulikstraat 40 is een fijn, instapklaar appartement waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Kom het zelf ervaren en ontdek hoe prettig wonen hier is!





















Plattegrond



Plattegrond

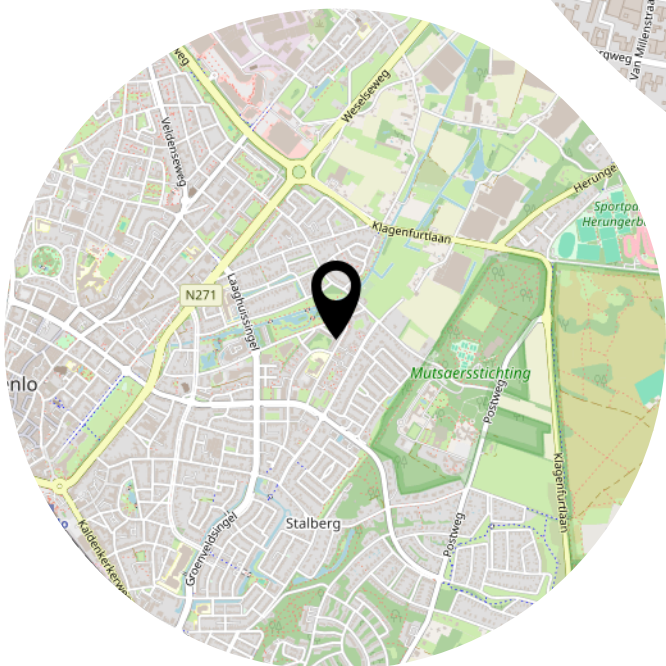
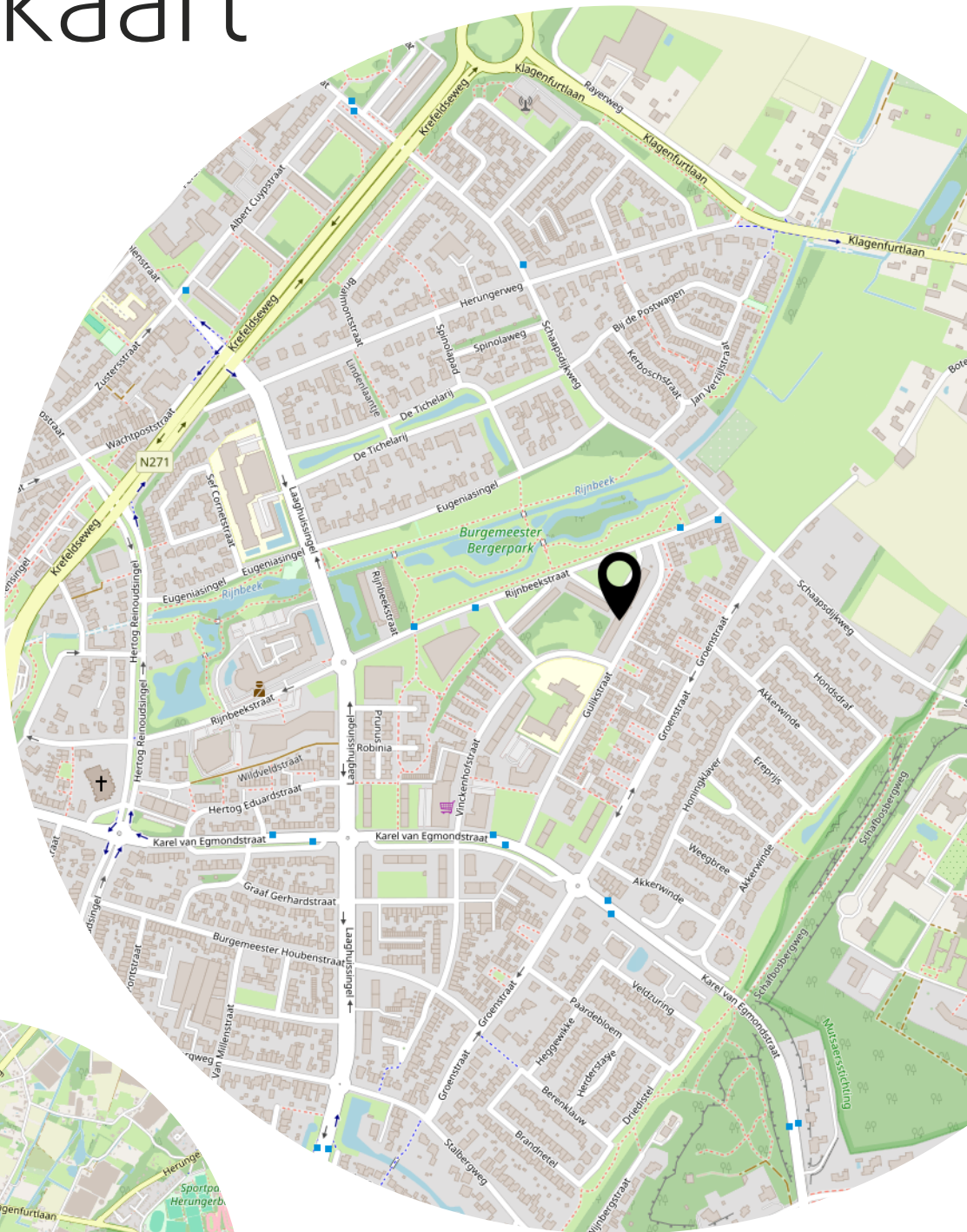
2.37 m



3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl