

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Generaal van Dedemlaan 130

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	357 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met garage, berging en vier slaapkamers – Generaal van Dedemlaan 130, Eindhoven

Op zoek naar een woning met volop ruimte, licht en mogelijkheden? Deze eengezinswoning aan de Generaal van Dedemlaan 130 in Eindhoven biedt alles wat je nodig hebt: een royale woonkamer, vier slaapkamers, een praktische garage en berging én een zonnige tuin op het zuiden. Hier vind je de perfecte basis om je eigen droomhuis te realiseren.

Begane grond

De ruime entree verwelkomt je en biedt toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is royaal opgezet met een diepte van bijna 9 meter en grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor geniet je de hele dag van veel natuurlijk licht. Dankzij de indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek die direct grenst aan de halfopen keuken.

De keuken, uitgevoerd in praktische L-opstelling, beschikt over veel opbergruimte en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en een aansluiting voor een koelkast. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in – ideaal voor zomerse avonden of een borrel met vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers hebben grote raampartijen, waardoor ze niet alleen licht en prettig aanvoelen, maar ook eenvoudig natuurlijk te ventileren zijn.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een douche en wastafel. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om er een moderne en comfortabele badkamer van te maken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een grote verrassing: een ruime overloop met toegang tot een zolderkamer van bijna 20 m². Deze kamer kan naar eigen wens worden ingericht als extra slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of speelkamer.

Buitenruimte, garage en berging

Bij de woning horen een eigen garage en een berging. Perfect om een auto of fietsen te stallen en om extra spullen netjes op te bergen.

De achtertuin is nu volledig bestraat, maar biedt volop potentie om te transformeren in een groene oase. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je hier de hele dag – én zelfs in de avond – van de zon. Een heerlijke plek om tot rust te komen na een lange werkdag.

Pluspunten op een rij

- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Royale woonkamer van bijna 9 meter diep met veel lichtinval
- Halfopen keuken in praktische L-opstelling
- Drie goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolderkamer van ca. 20 m² met volop mogelijkheden
- Praktische badkamer met moderniseringspotentie
- Eigen garage en berging
- Tuin op het westen met volop mogelijkheden om groen en sfeervol in te richten

Generaal van Dedemlaan 130 is een woning met ruimte, licht en mogelijkheden – de perfecte basis om er jouw eigen thuis van te maken. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf alle kansen die deze woning te bieden heeft!



































Plattegrond

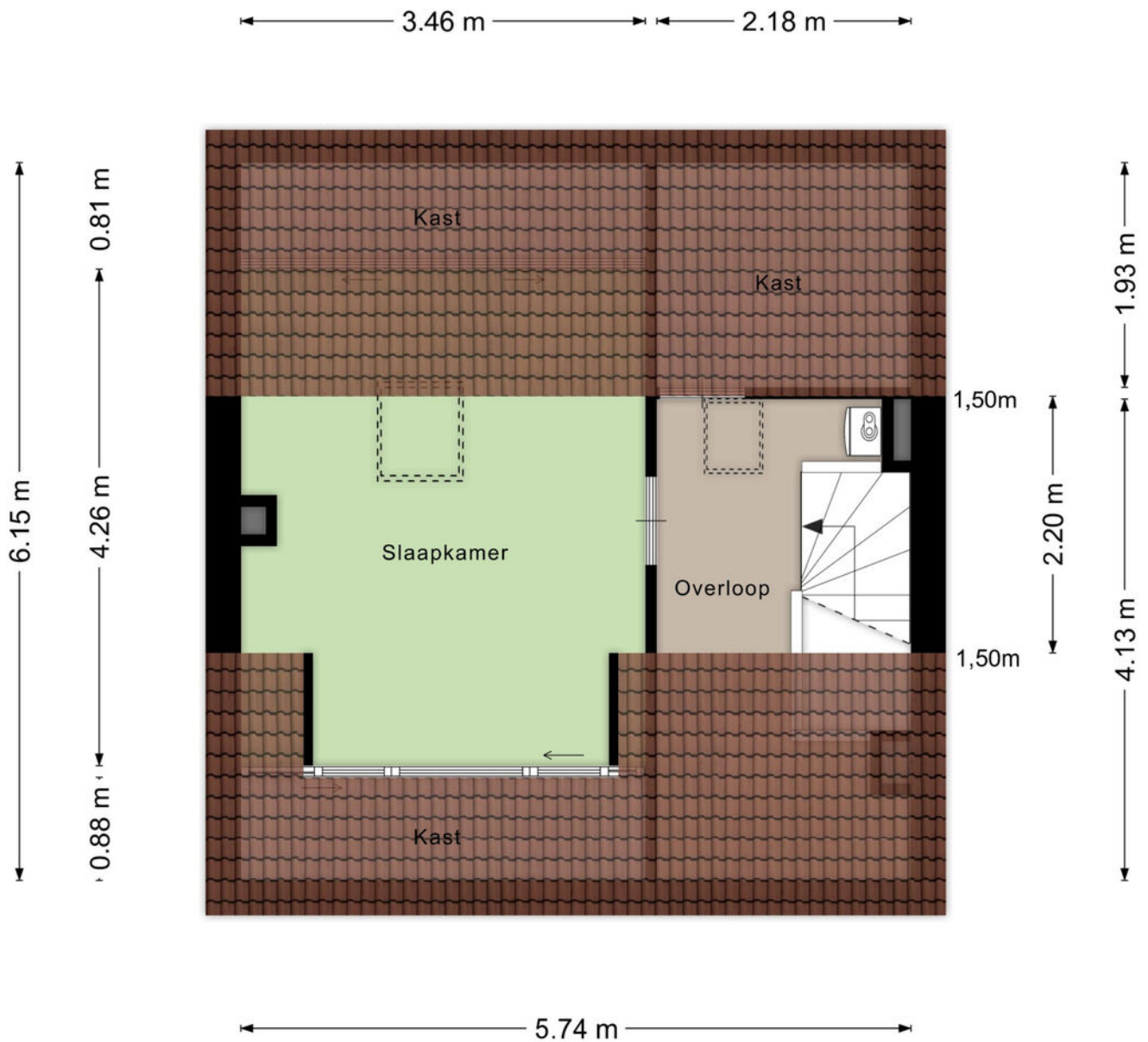


Plattegrond



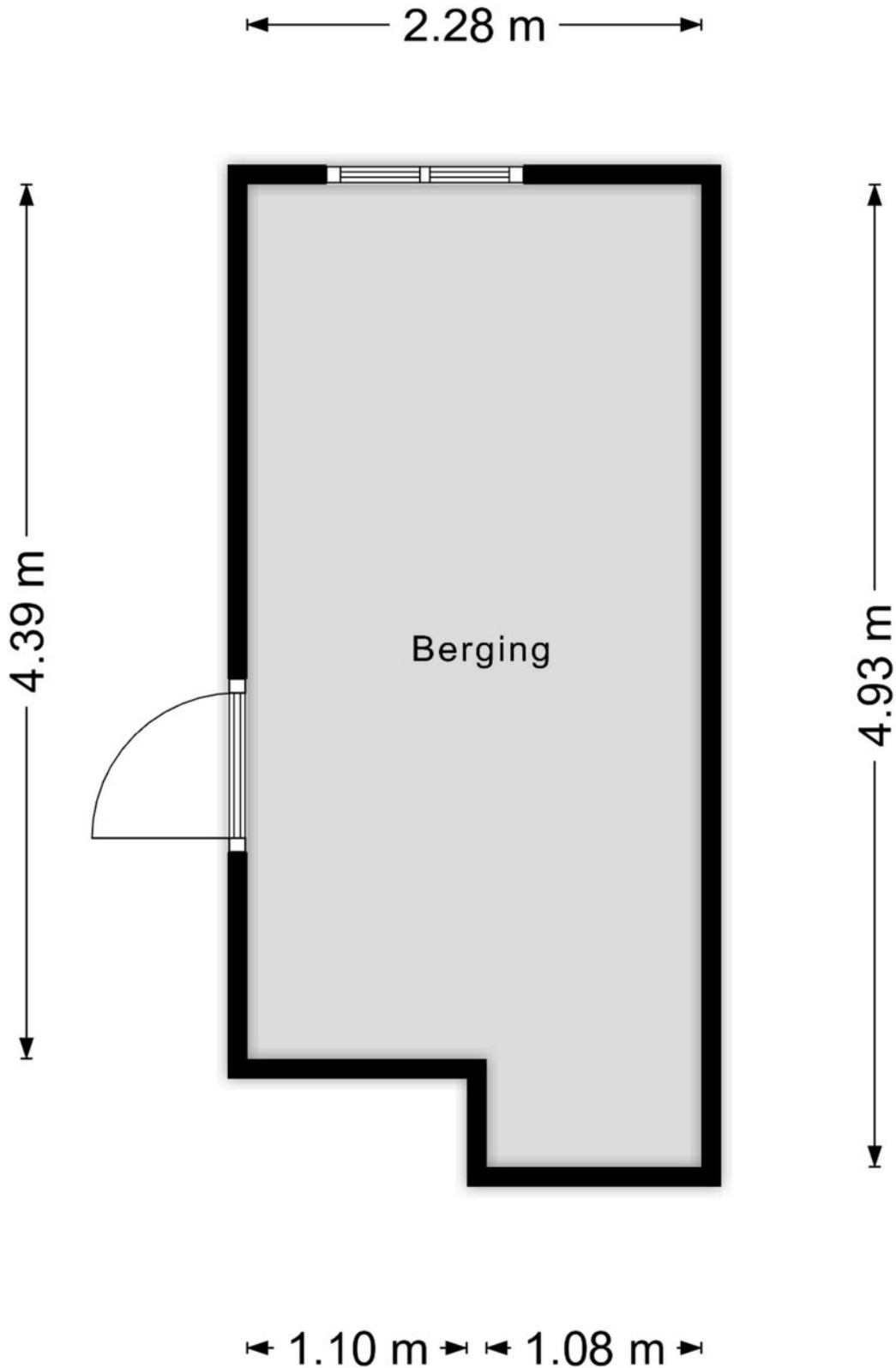
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



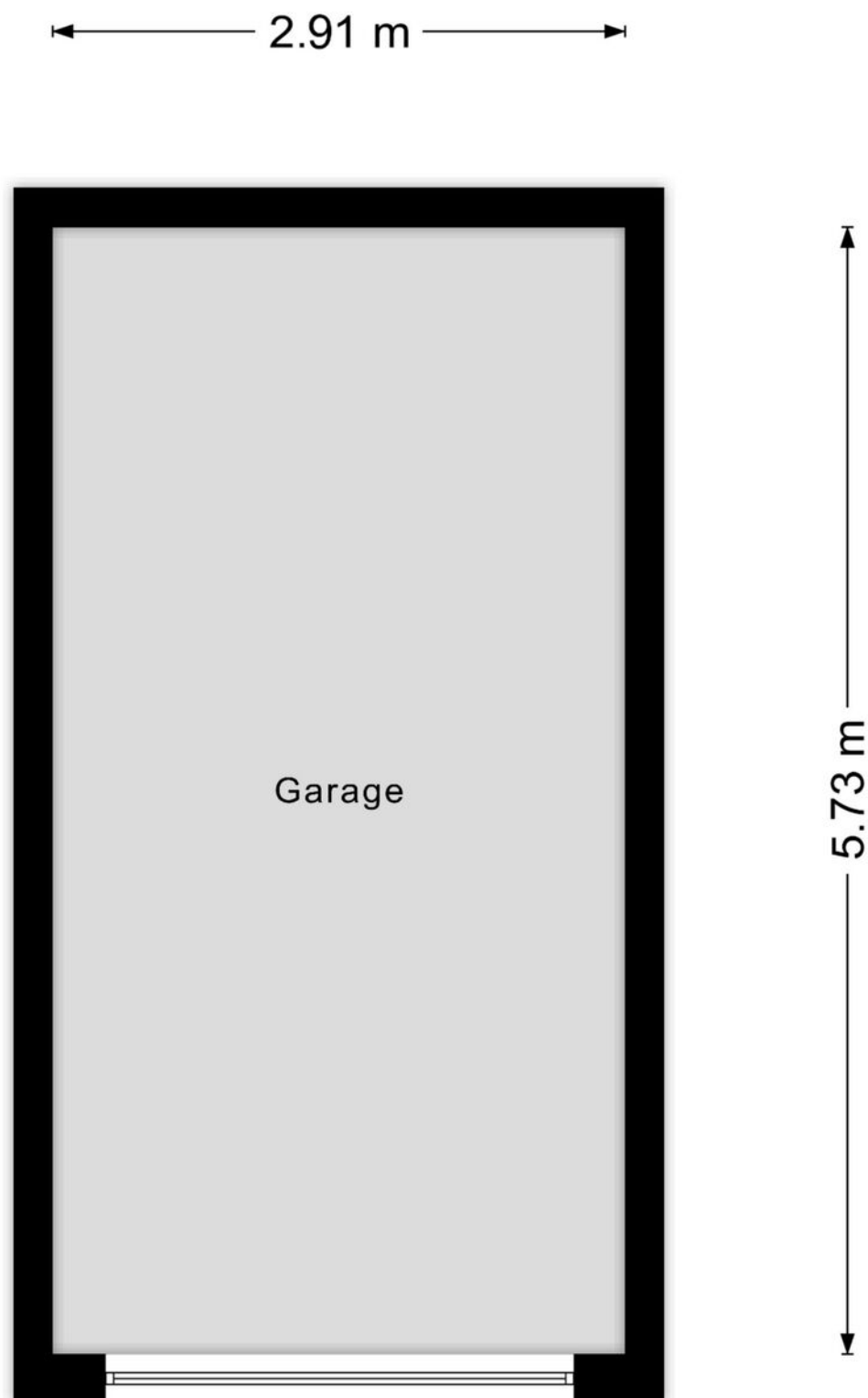
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

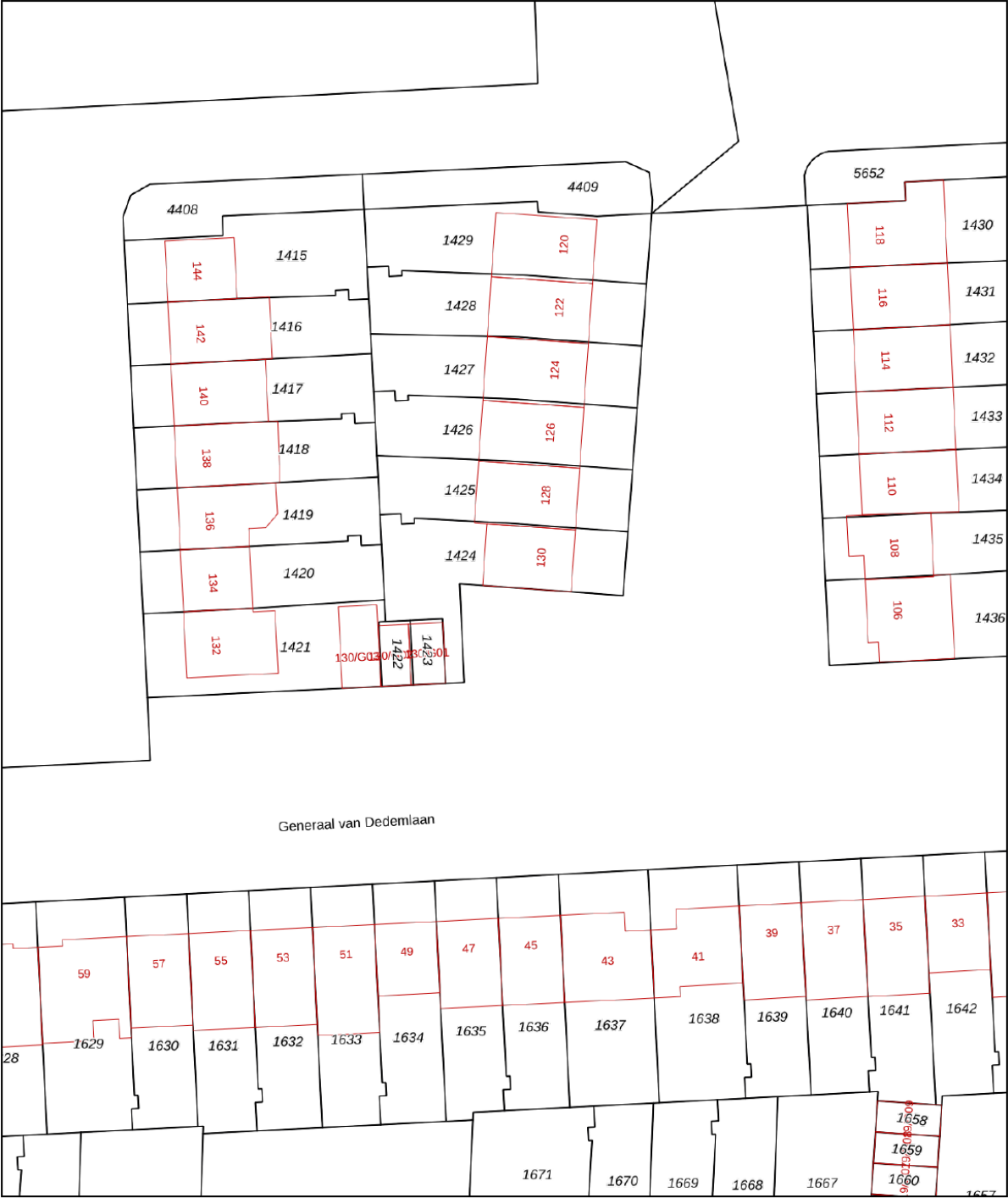
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Generaal van Dedemlaan

0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 1424

kadaster

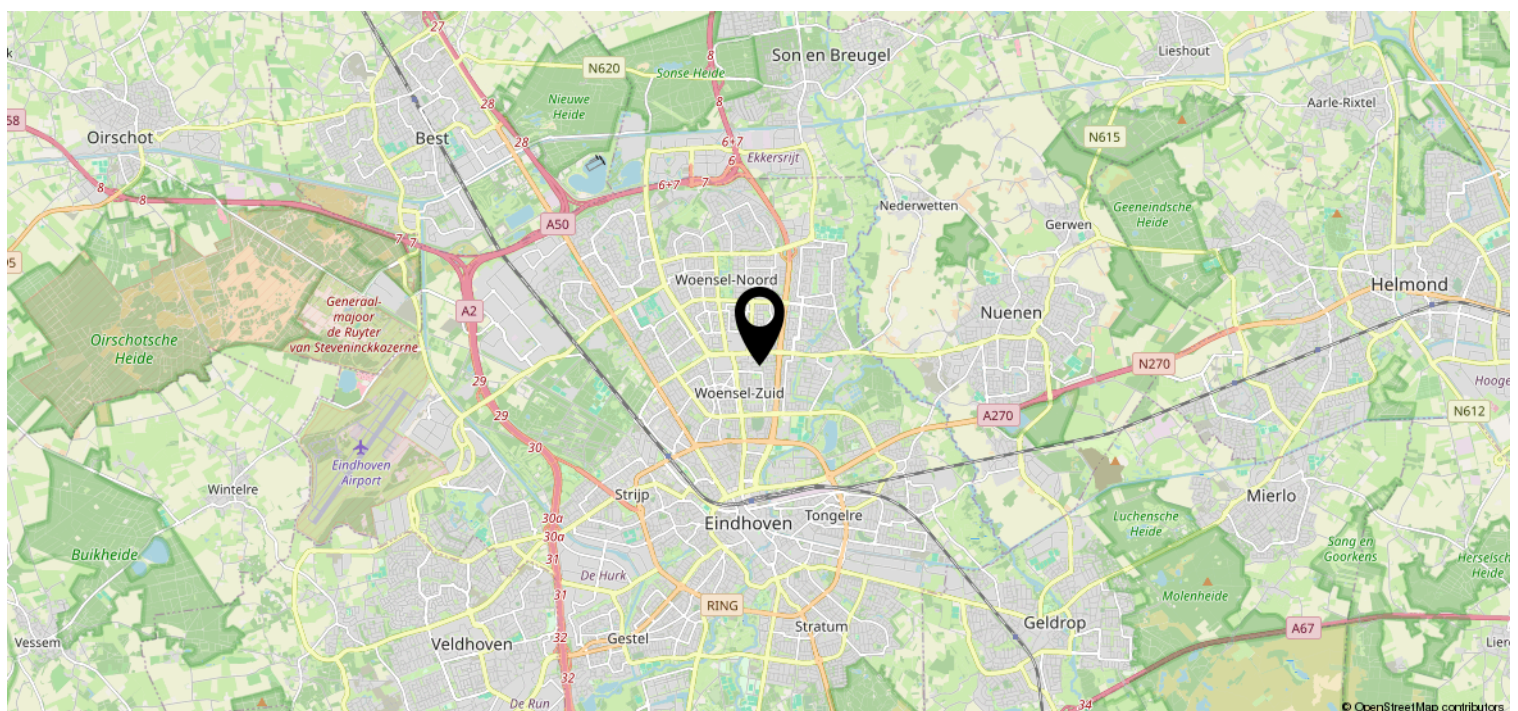
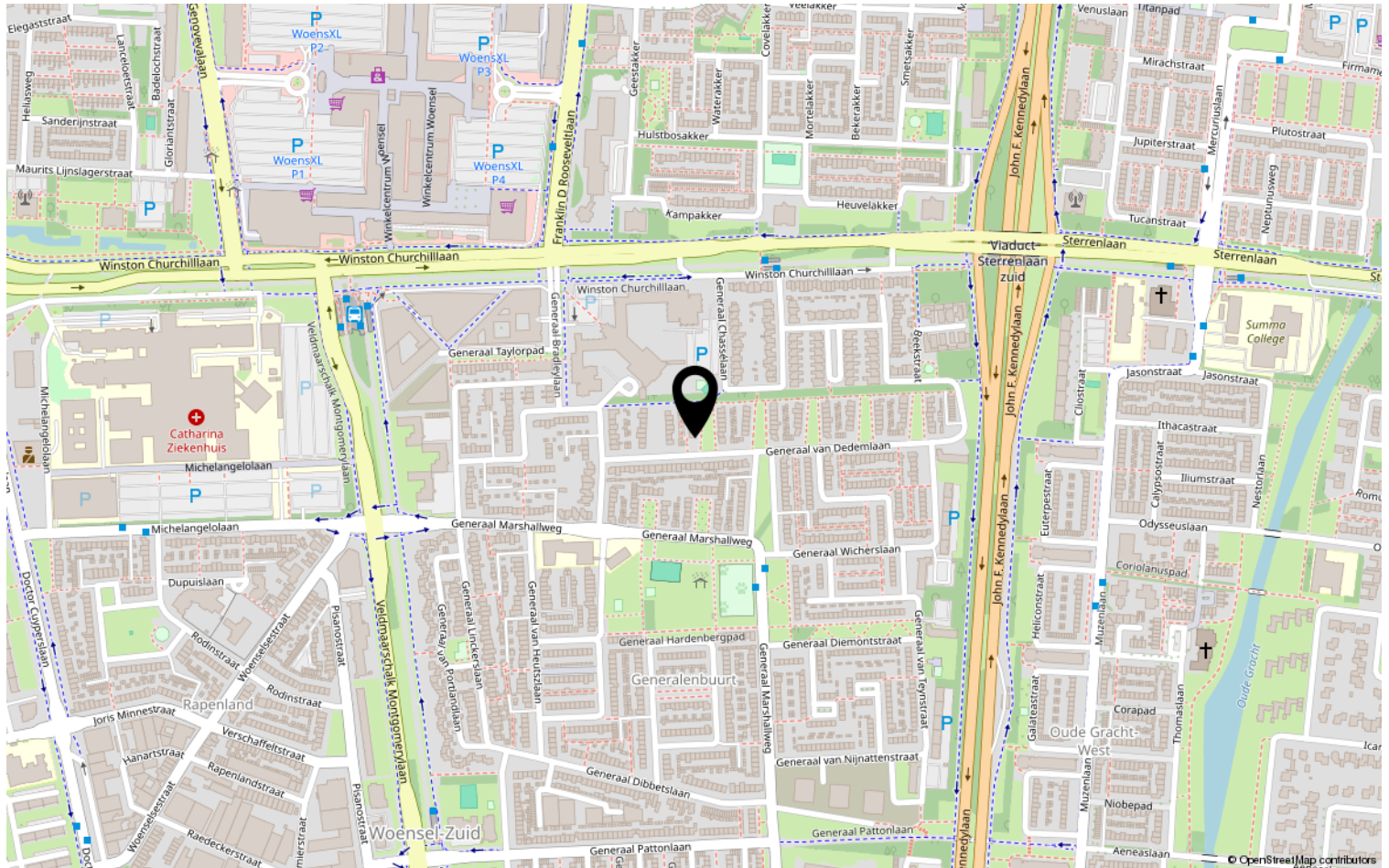
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl