



EINDHOVEN
Boschdijk 428 C

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.



Lichte bovenwoning nabij centrum!

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
147 m³

Woonoppervlakte:
45 m²

Isolatie:
HR++, Dakisolatie, Vloerisolatie

Energie label
D (vóór vernieuwen lozijnen)

Omschrijving

Leuke bovenwoning met zonneterras aan de Boschdijk 248C in Eindhoven

Op zoek naar een sfeervolle bovenwoning met eigen ingang en zonnig dakterras? Dan is deze woning aan de Boschdijk 248C in Eindhoven zeker een bezichtiging waard. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, een fijne slaapkamer en een complete badkamer heb je hier alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.

Indeling

Je betreedt de woning via je eigen entree met toegang tot het separate toilet, de slaapkamer en de woonkamer.

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte, afgewerkt met een nette bruine laminaatvloer en voorzien van grote raampartijen (welke afgelopen jaar allemaal zijn vervangen) waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Hier vind je ook de open keuken in hoogglans wit, die niet alleen modern oogt maar ook praktisch is in onderhoud. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en, vaatwasser en spoelbak.

De slaapkamer biedt toegang tot de badkamer. Deze is compleet ingericht met een douchecabine, wastafel met meubel en aansluitingen voor het witgoed. Dankzij de klapramen is de badkamer prettig te ventileren.

Het absolute pluspunt van deze woning is het zonnige dakterras: een heerlijke plek om in de zomer te loungen, te dineren of gewoon te genieten van de zon.

Extra voorzieningen

Op de begane grond beschikt het gebouw over een gezamenlijke berging, ideaal voor het stallen van fietsen.

Pluspunten op een rij

- Eigen entree en separaat toile
- Lichte woonkamer met nette laminaatvloer
- Recent nieuwe ramen geplaatst in de woonkamer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en witgoed aansluiting
- Zonnig dakterras voor optimaal buiten genieten
- Gezamenlijke berging op de begane grond

Kortom: Boschdijk 248C is een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met een heerlijk zonneterras als extra pluspunt. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!



















Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie H

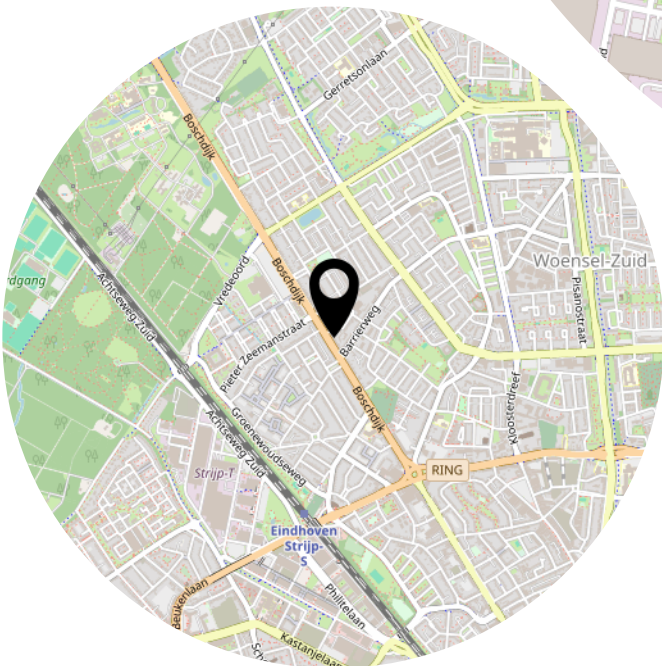
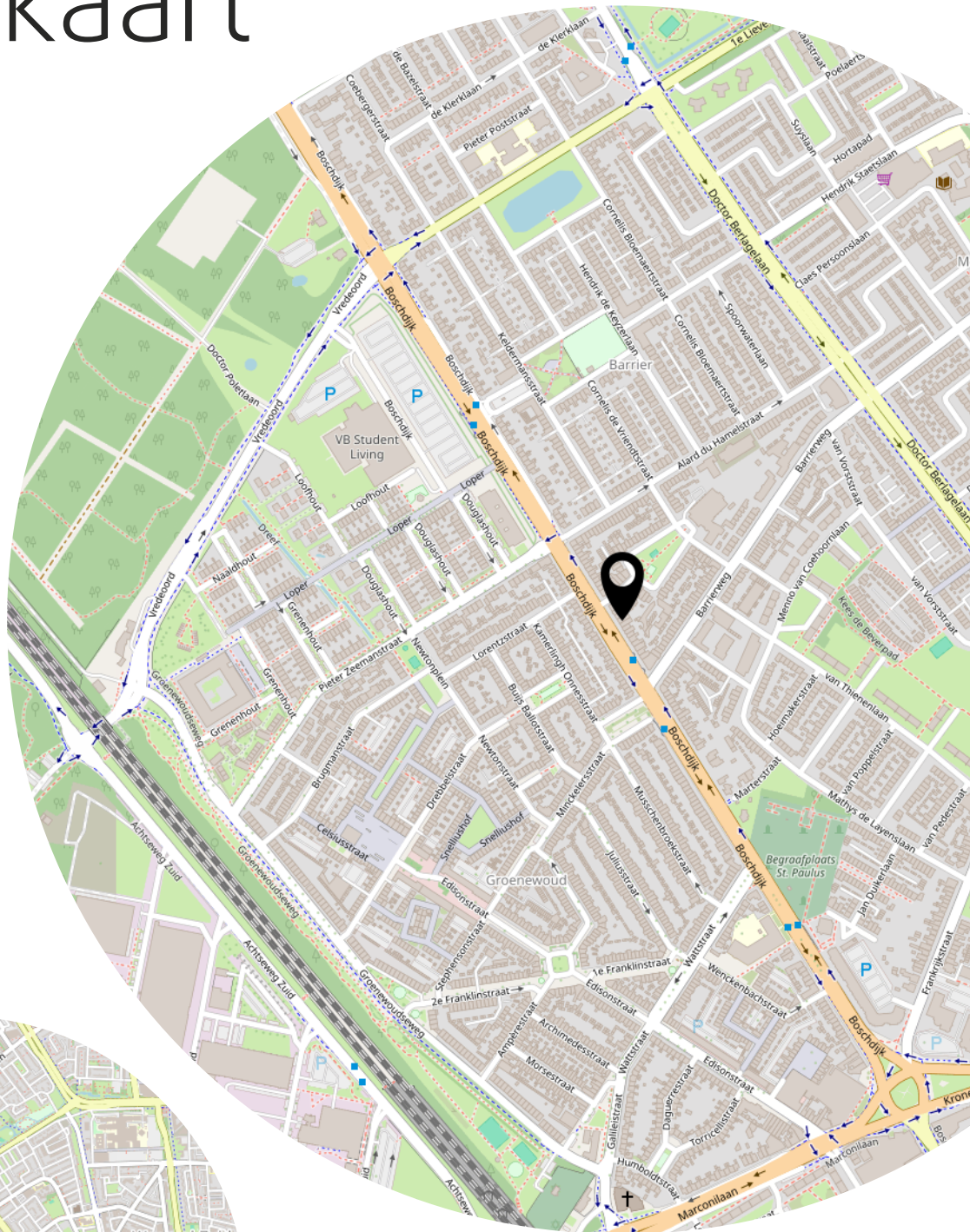
Perceel 1890

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl