

Eigentijds wonen

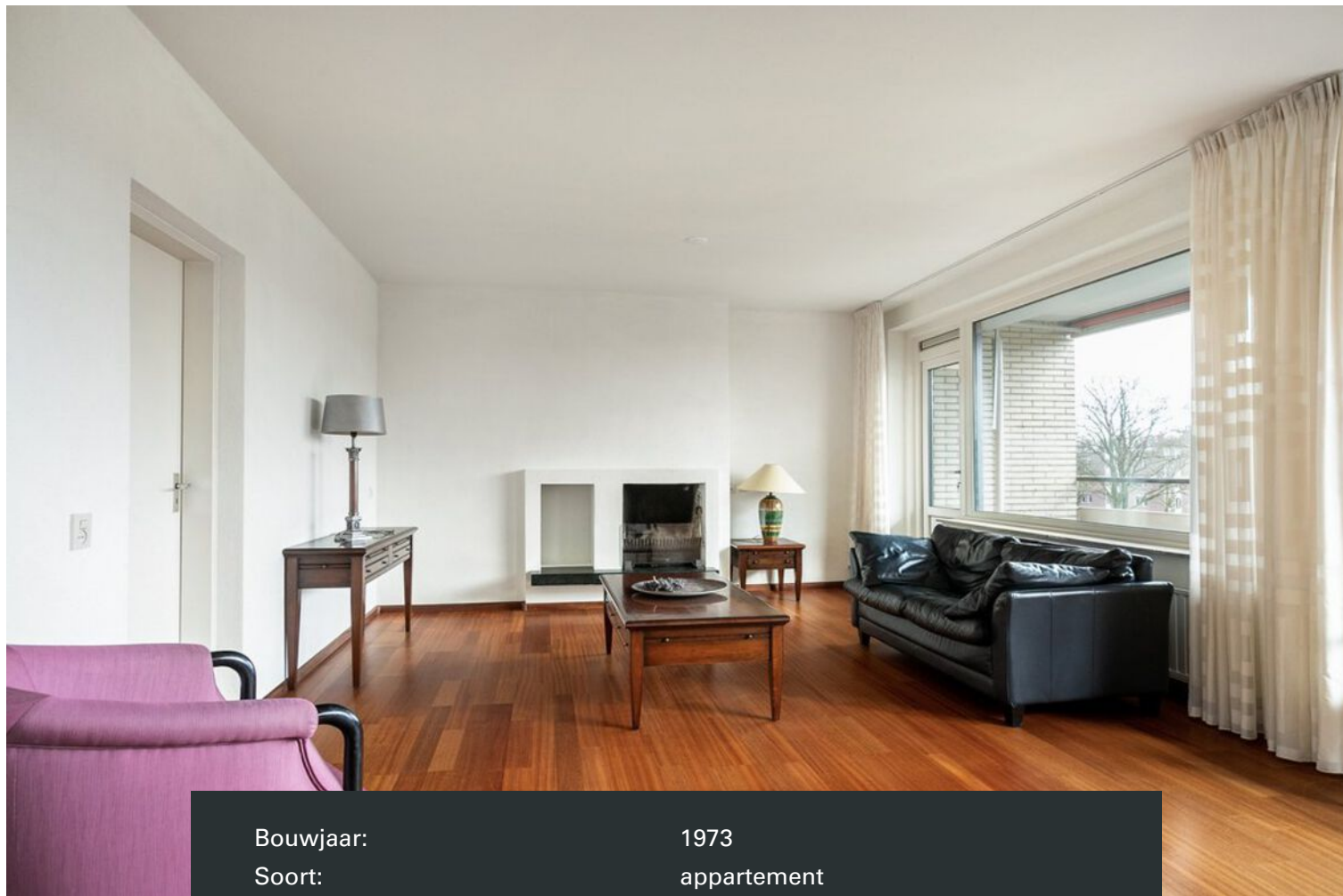


EINDHOVEN | Veldmaarschalk Montgomerylaan vraagprijs € 485.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	appartement
Kamers:	5
Inhoud:	500 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	35 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een royaal opgezet 5-kamer appartement op de derde verdieping in appartementencomplex 'GildeStaete' op een toplocatie in het centrum van Eindhoven met maar liefst drie balkons, waarvan een over de volle breedte, en een riante eigen garage/berging van ca. 35m²!

Ligging:

Gelegen op loopafstand van de stadskern van Eindhoven, het bus- en treinstation, winkels supermarkten en binnen enkele autominuten op de uitvalswegen rondom Eindhoven.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst in de centrale entree, waar de brievenbussen, videofoon-installatie en toegang tot de onderbouw zich bevinden. In de onderbouw is de riante eigen garage van maar liefst 35m² gelegen waar u gemakkelijk uw spullen opbergt, twee auto's en uw fiets stalt. De garage en de achteringang zijn via een afgesloten binnenplaats, met vrije parkeerplaatsen, te bereiken. De toegangen zijn allen op afstand elektrisch bedienbaar.

Het trappenhuis of de lift brengt u naar de derde verdieping, waar het appartement is gelegen.

Derde verdieping:

U komt het appartement binnen in de ruime hal voorzien van nieuwe laminaatvloer met toegang tot diverse vertrekken in het appartement, te starten in de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder ruimtelijk ingedeeld en geniet van een uitstekende lichtinval dankzij de vele grote ramen. Naast kunststof kozijnen in het gehele appartement, zijn onlangs elektrisch bedienbare luifels geplaatst. Er ligt een sfeervolle houtenvloer en de wanden zijn in lichte kleurstelling afgewerkt. De aanwezige haardpartij is natuurlijk een waardevolle toevoeging aan het geheel.

Daarnaast biedt de woonkamer meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek, zonder dat er ruimte verloren gaat voor bijvoorbeeld een lange eettafel en andere meubels of woonaccessoires. Bovendien stapt u vanuit de woonkamer zo één van de twee balkons op.

Vanuit de woonkamer is de gesloten leefkeuken bereikbaar. De keuken zelf is licht en neutraal afgewerkt, en opgesteld in een royale rechte wandopstelling waardoor er veel werk- en bergruimte is ontstaan. Ook is er diverse inbouwapparatuur aanwezig voor het nodige kookcomfort. Tot slot is er ook vanuit de keuken een klein balkon toegankelijk.

Zoals eerder vermeld telt het appartement drie slaapkamers, waarvan één bereikbaar vanuit de woonkamer. Daarnaast verlenen alle drie de slaapkamers toegang tot het woningbrede balkon. De vertrekken zijn stuk voor stuk van ruim formaat, heerlijk licht en netjes afgewerkt met vernieuwde laminaatvloeren.

Twee van de drie slaapkamers zijn tevens voorzien van een eigen wastafel. De riante master bedroom beschikt nog over een handige kastenwand.

De badkamer is wederom ruim opgezet, verzorgd afgewerkt in een lichte kleurstelling en compleet ingericht met een wastafelmeubel met opbergruimte, douchecabine en een witgoed aansluiting. Het toilet is een aparte ruimte, direct naast de badkamer. Tot slot treft u in de hal een praktische bergkast.

Kenmerken appartement:

- Energielabel A;
- HR++ beglazing;
- Kunststof kozijnen met elektrisch bedienbare luifels;
- servicekosten bedragen € 295,-
- VVE heeft zonnepanelen laten installeren, waardoor de huidige servicekosten beduidend lager zullen gaan uitvallen.

Balkons:

Met maar liefst drie balkons is er altijd wel een geschikt plekje in de zon óf schaduw te vinden. Het balkon aan de achterzijde is woning breed en biedt dan ook volop ruimte voor het creëren van eventuele meerdere zithoekjes. Het balkon aan de woonkamerzijde is eveneens ruim te noemen en eenvoudig in te richten.





















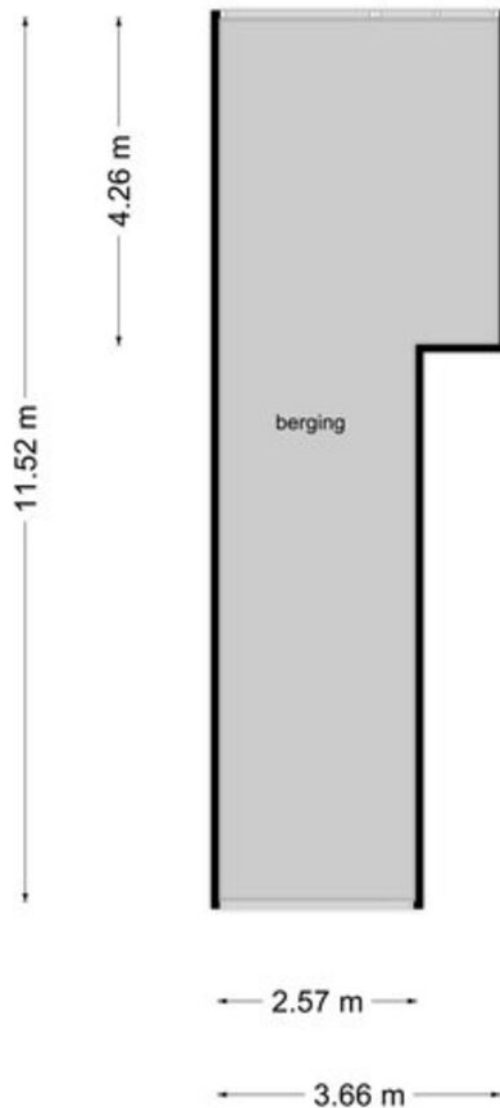


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

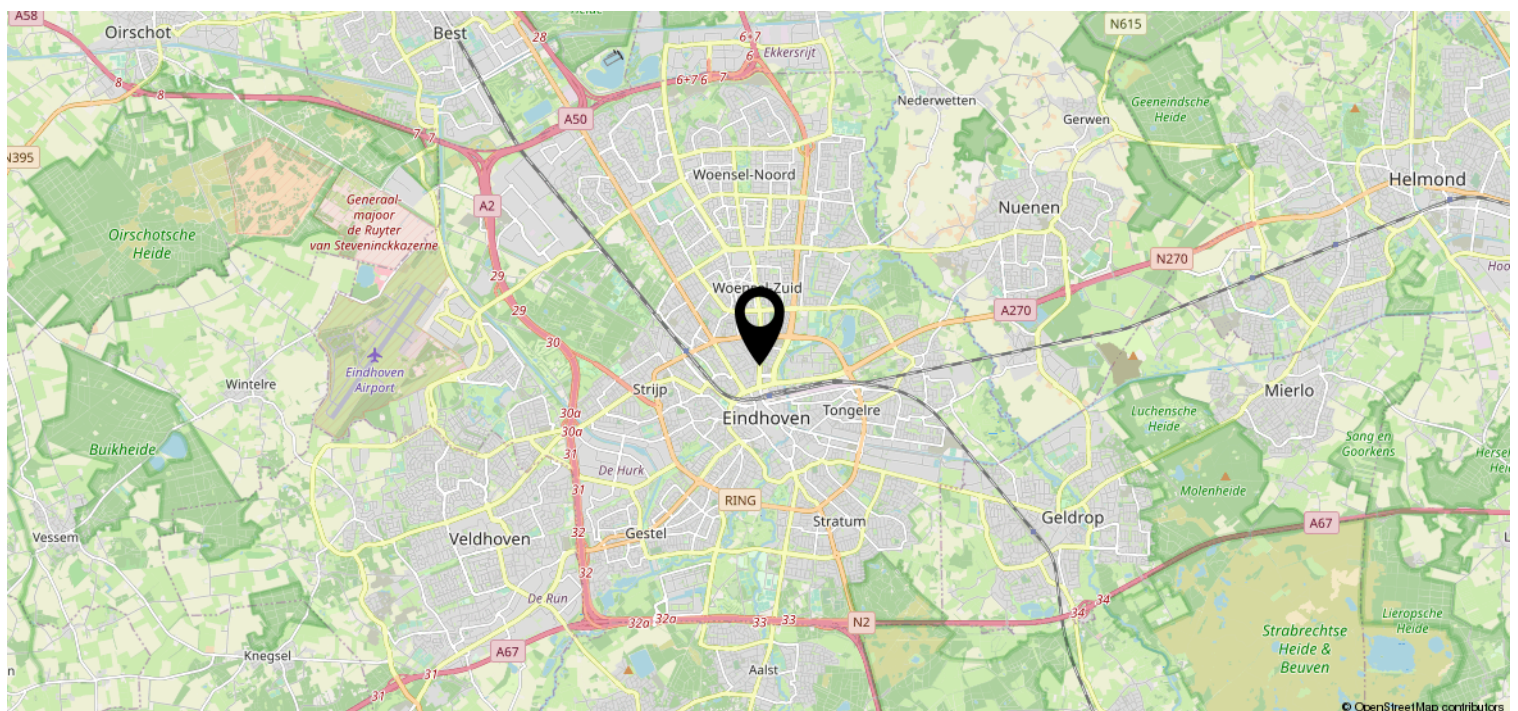
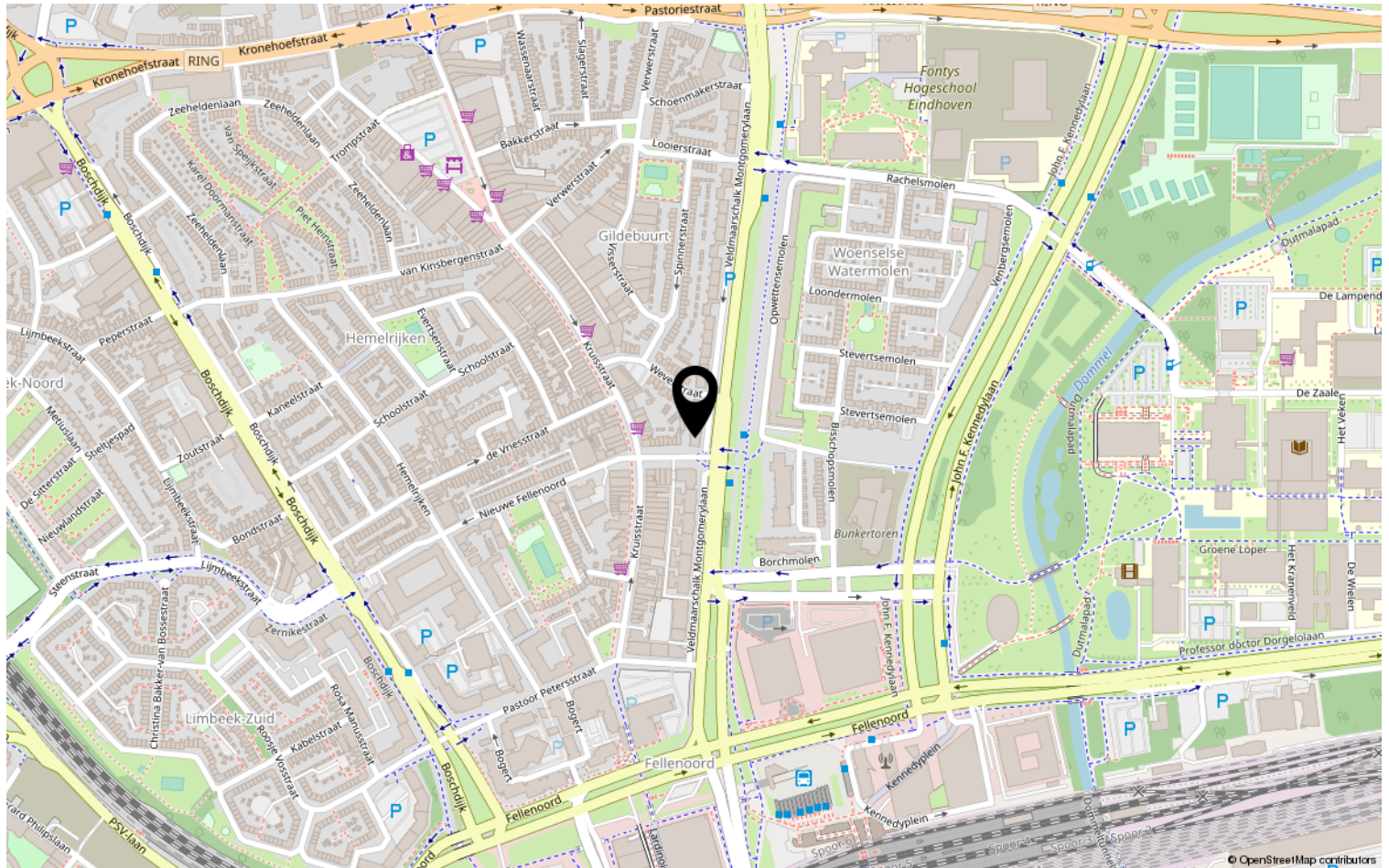
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl