



HELMOND
Basstraat 25

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Rustig in het groen.

Basstraat 25 in Helmond



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
475 m³

Woonoppervlakte:
136 m²

Perceeloppervlakte:
220 m²

Externe bergruimte:
15 m²

Energie label
C



Omschrijving

Welkom aan de Basstraat 25 in Helmond – een huis vol mogelijkheden waar jouw woonwensen werkelijkheid kunnen worden.

Stel je voor: een lichte, ruime woonkamer, een keuken die uitnodigt tot gezellige diners, vier volwaardige slaapkamers en een fijne tuin die je helemaal naar eigen smaak kunt omtoveren. Deze woning heeft alles in huis voor gezinnen die ruimte, comfort én een praktische ligging zoeken. Bovendien is het huis volledig leeg en opgeruimd – geen dozen, geen afleiding, alleen een frisse start voor jou.

Begane grond

Wanneer je binnenstapt, voel je direct de ruimte en mogelijkheden. De lichte Z-vormige woonkamer met open trap vormt het hart van het huis. Dankzij de speelse indeling kun je er gemakkelijk een gezellige zithoek én een ruim eetgedeelte creëren. Een plek waar je samenkomt met familie en vrienden, of gewoon geniet van een rustige avond thuis.

De halfopen keuken sluit daar naadloos op aan. Hier kook je met plezier, want alle benodigde inbouwapparatuur is aanwezig: oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast én diepvries. Zet in de zomer de tuindeur open en verleng je eetmomenten naar buiten, in je eigen tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers, waaronder een royale master bedroom van maar liefst 20 m². Ideaal als ouderkamer, maar ook voor wie graag wat extra ruimte wil voor een inloopkast of werkhoek. De moderne badkamer is een echte blikvanger: compleet met inloepdouche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet. Hier kun je echt tot rust komen.

Zolder

De zolder verrast met zijn ruimte. Met 22 m² kun je alle kanten op: een vierde slaapkamer, een thuishkantoor, een speelzolder voor de kinderen of een creatieve studio. Wat je ook nodig hebt – hier kan het.

Tuin

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt volop potentie. Zie je jezelf hier al barbecueën met vrienden of een fijne loungeset neerzetten om lange zomeravonden buiten door te brengen? Met een beetje liefde maak je er jouw droomtuin van.

Ligging en voorzieningen

Basstraat 25 ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en sportclubs zijn makkelijk te bereiken, ideaal voor gezinnen. Ook supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden liggen vlakbij. Dankzij de goede verbindingen met openbaar vervoer en de uitvalswegen ben je bovendien snel in Eindhoven of Deurne.

Omschrijving

Pluspunten op een rij

- Ruime en lichte Z-vormige woonkamer met open trap
- Halfopen gedateerde keuken, wel voorzien van complete inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping + royale zolderkamer (22 m²)
- Master bedroom van maar liefst 20 m² met walk-in closet
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- Tuin met volop mogelijkheden om je eigen stempel te drukken
- Rustige en kindvriendelijke ligging met scholen, winkels en voorzieningen dichtbij
- Woning is volledig leeg en direct klaar voor overdracht
- Schuurdeur en schutting zijn volledig gerenoveerd na het maken van de foto's

Zie jij jezelf al thuis komen aan de Basstraat 25?

Pak deze kans, plan een bezichtiging met DHVC Vastgoed en ontdek zelf hoe jij hier jouw droomwoning van kunt maken.



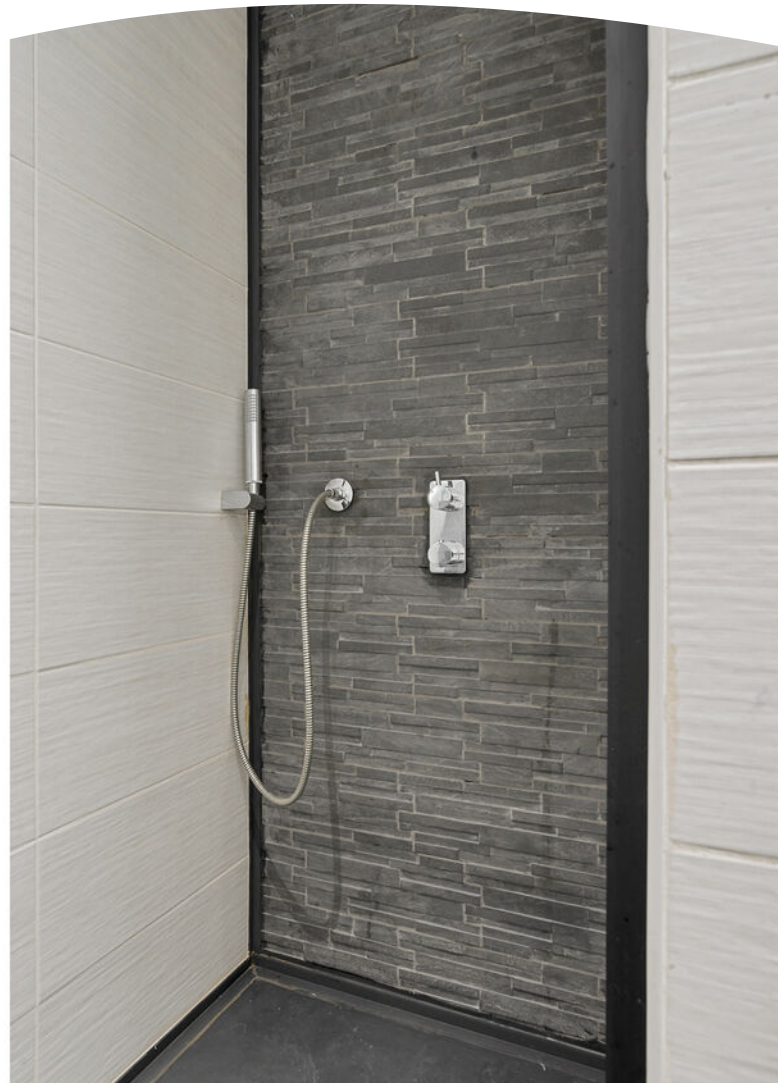




















Plattegrond



Plattegrond

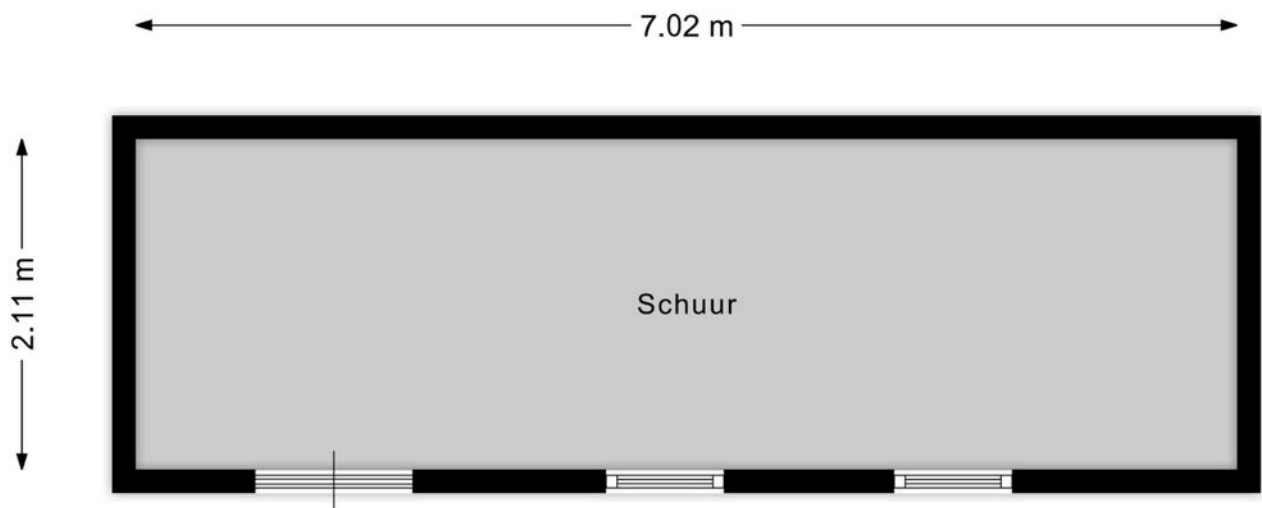


Plattegrond



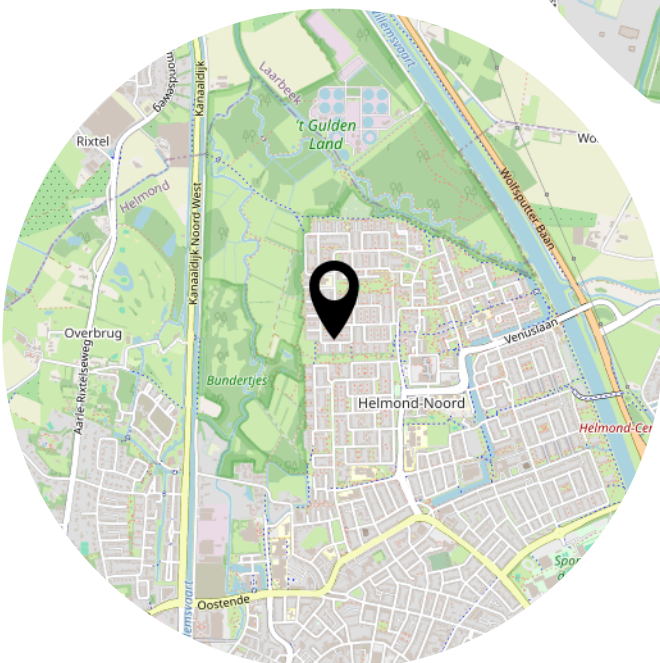
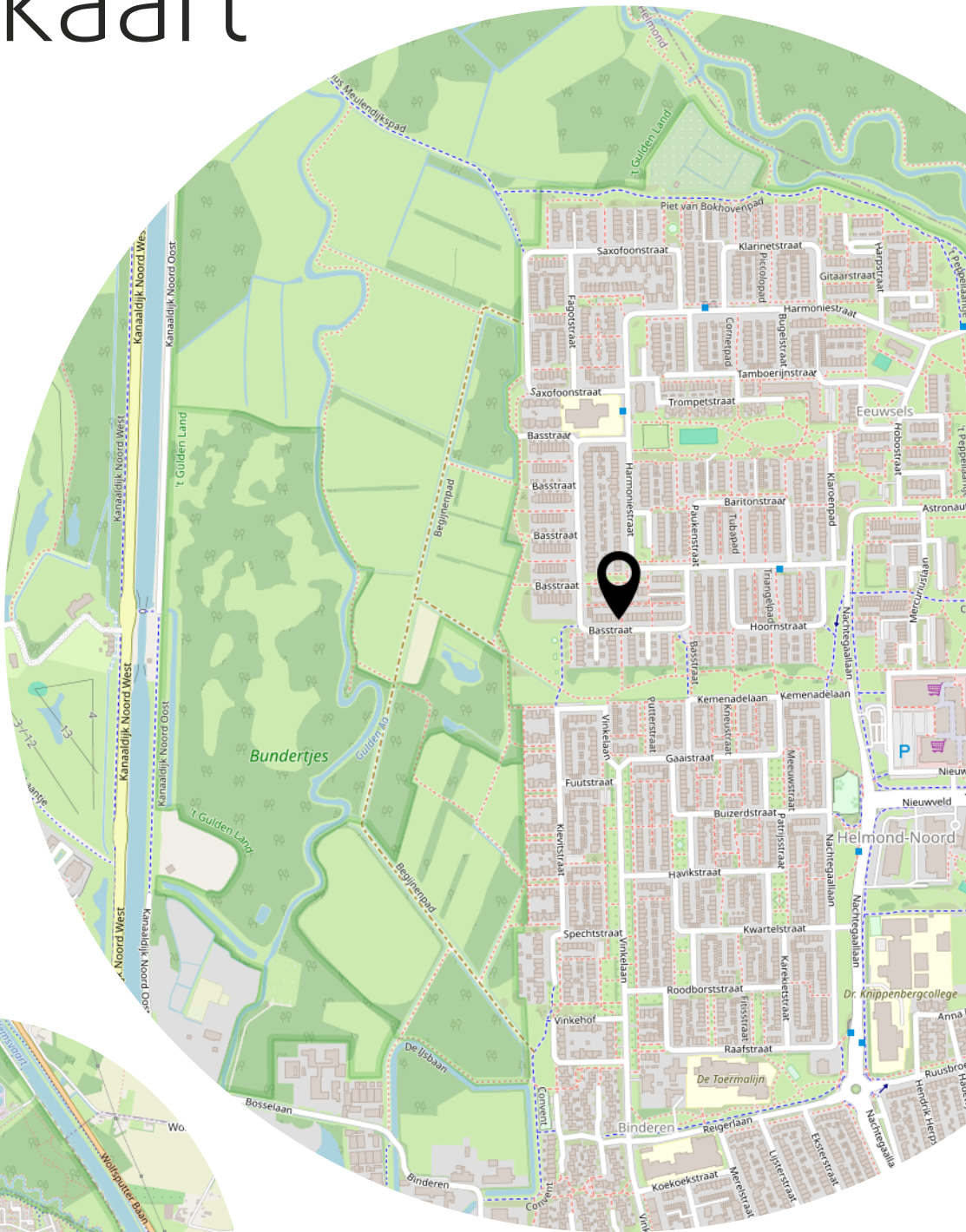
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl