



EINDHOVEN
Graspieper 9

Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Ruim, Licht, Instapklaar.

Graspieper 9, Eindhoven



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2003

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
322 m³

Woonoppervlakte:
98 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B



Omschrijving

Instapklaar en ruim wonen in Meerhoven – welkom aan de Graspieper 9 in Eindhoven!

Op zoek naar een modern en goed onderhouden appartement in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit instapklare appartement aan de Graspieper 9 in het geliefde Meerhoven heeft het allemaal: een royale keuken, een lichte woonkamer met balkon op het zuidenwesten, twee ruime slaapkamers én een praktische badkamer.

Ruimte en licht – ideaal voor comfortabel wonen

Het complex beschikt over een centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de lift, het trappenhuis en een gesloten gezamenlijke binnentuin, ideaal als speelplaats voor kinderen.

Je betreedt het appartement via de entree, die toegang biedt tot de royale keuken. Met ca. 12 m² is de keuken opvallend ruim en voorzien van wandkasten aan beide zijden, wat zorgt voor meer dan voldoende opbergruimte. De keuken is compleet uitgerust met Siematic keukenapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven en een koel-vriescombinatie.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, die direct indruk maakt door de ruimte en het vele licht. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en de schuifpui naar het balkon baadt de woonkamer de hele dag in natuurlijk daglicht.

De royale L-vormige indeling maakt het mogelijk om de ruimte optimaal te benutten: zo is er meer dan genoeg plek voor een sfeervol zitgedeelte én een ruime eethoek. De schuifpui zorgt bovendien voor een naadloze verbinding met het balkon, waardoor binnen en buiten heerlijk in elkaar overlopen. Het geheel voelt daardoor ruim, open en uitnodigend – een woonkamer waar je je direct thuis zult voelen.

Twee slaapkamers en praktische badkamer

Via de tussenhal – grenzend aan de keuken – bereik je de badkamer en twee slaapkamers. Beide kamers zijn licht, netjes afgewerkt en praktisch in te richten.

De master bedroom is royaal opgezet met bijna 20 m² aan ruimte, ideaal voor een extra werkplek of leeshoek. De tweede slaapkamer beschikt over een grote vaste wandkast, perfect voor extra opbergruimte.

De badkamer met separaat toilet is compleet met een douchecabine, dubbele wastafel met meubel en aansluitingen voor het witgoed.

Waarom kiezen voor Graspieper 9?

- Instapklaar 3-kamerappartement in gewilde wijk Meerhoven
- Royale keuken met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur
- Lichte en ruime woonkamer met schuifpui en toegang tot het balkon op het zuidwesten
- Twee goed bemeten slaapkamers, waaronder een zeer ruime master
- Praktische badkamer met douche en dubbele wastafel
- Separaat toilet in de hal
- Voldoende opbergruimte en slimme indeling
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met winkels (5 min), park (5 min), Eindhoven centrum (15 min), Veldhoven (15 min) en OV in de buurt
- Dicht gelegen bij o.a. High Tech Campus, TU/e, ASML, Philips en NXP

Graspieper 9 is de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen op een rustige, maar centrale locatie. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het licht!

















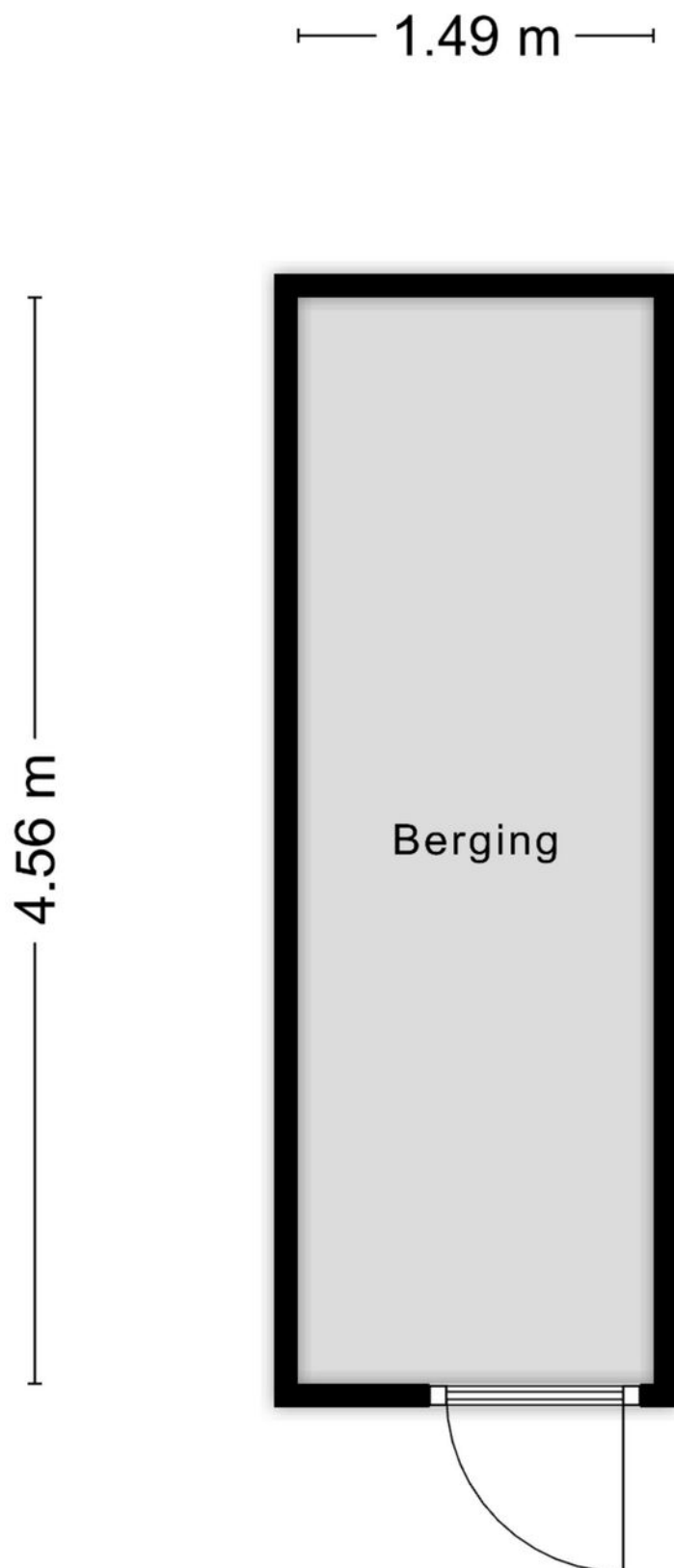




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

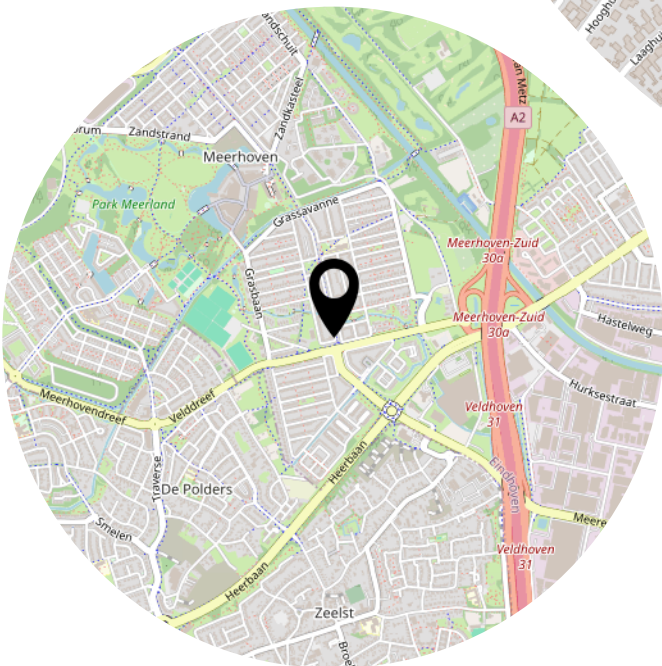
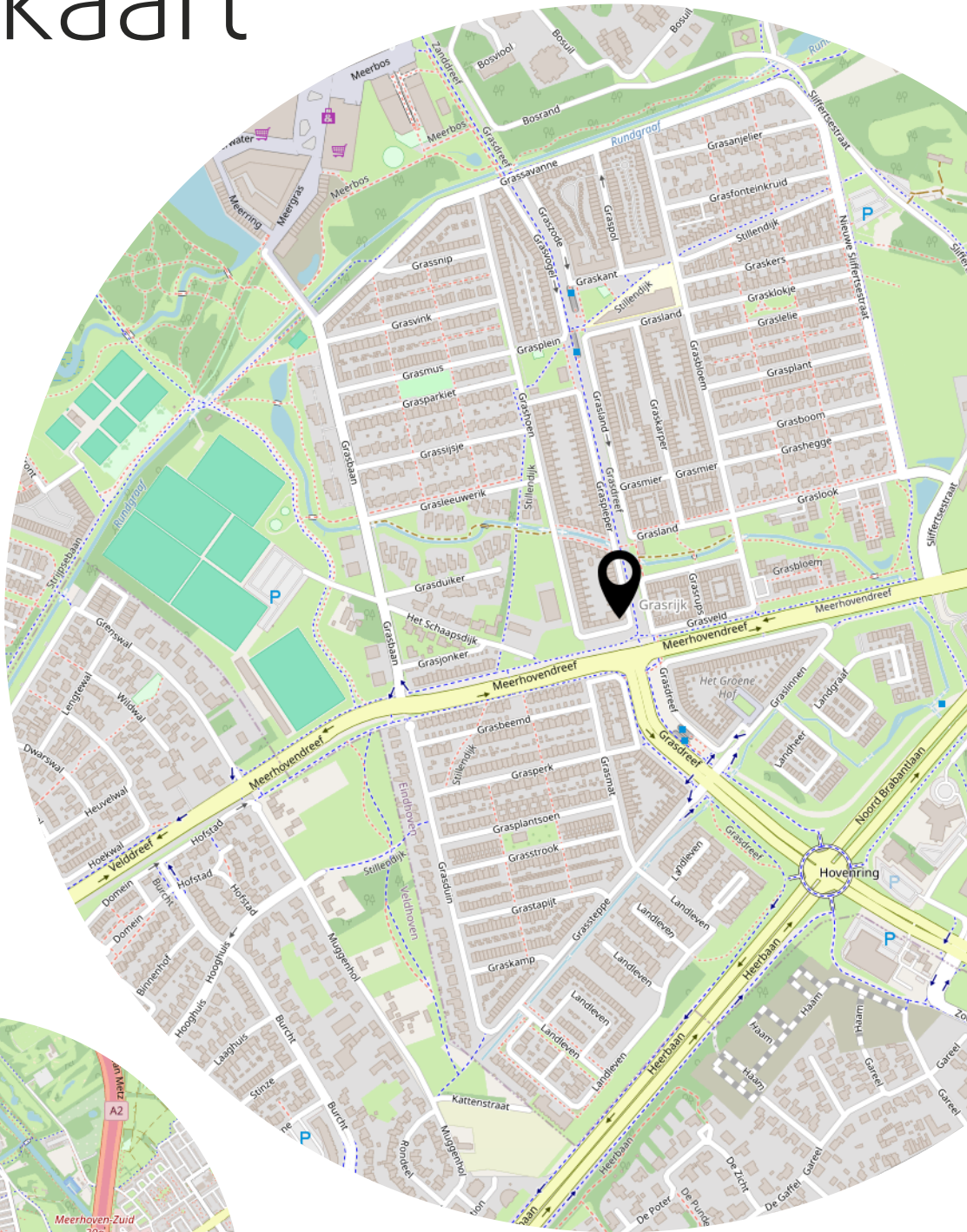
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Strijp G 635	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl