



EINDHOVEN
Venuslaan 217

Vraagprijs
€ 380.000,- k.k.

Ruim, Modern, Comfortabel.



Venuslaan 217, Woensel, Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
363 m³

Woonoppervlakte:
115 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
C



Omschrijving

Venuslaan 217 – Ruim appartement met drie slaapkamers en twee balkons

DHVC Vastgoed presenteert: dit fraaie appartement aan de Venuslaan 217 in Eindhoven. Met drie slaapkamers, twee balkons, een riante living en een moderne keuken en badkamer is dit een woning die je direct een gevoel van comfort en ruimte geeft. Ideaal voor gezinnen die graag centraal, maar toch rustig willen wonen.

Ligging

Het appartement is gelegen in de wijk Heerlijkheid Eckart, een kindvriendelijke buurt met diverse scholen en speeltuinen in de directe omgeving. Alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels, restaurants, een apotheek en het ziekenhuis liggen op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen bushaltes en directe aansluiting op de A2, A50, N270 en A270.

Indeling appartement

Via de centrale entree met intercom bereik je het appartement. Je komt binnen in een lichte hal met een nette vloer en lichte wanden. Vanuit hier heb je toegang tot een tweede hal en de ruime woonkamer.

De woonkamer is sfeervol en licht dankzij de grote raampartijen. De ingebouwde lichtspots en de stijlvolle haard aan de wand zorgen voor een warme uitstraling. De woonkamer loopt door in de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel.

De moderne keuken is een echte eyecatcher. Hier vind je een prachtige kastenwand met onder andere een ingebouwd koffiezetapparaat, twee ovens en een koelkast. Het kookeiland met gaskookplaat, dubbele spoelbak en afzuigkap maakt deze keuken compleet. Via de keuken heb je toegang tot een van de balkons, perfect voor een diner of kop koffie in de buitenlucht.

De drie slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en ongeveer gelijk in grootte. Momenteel zijn ze ingericht als twee slaapkamers en een inloopkast, maar uiteraard zijn meerdere indelingen mogelijk. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten, en de kamer aan de voorzijde geeft toegang tot het tweede balkon.

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt. Met een ruime douchecabine voorzien van regendouche, dubbele wastafel en een zwevend toilet is dit een prettige en functionele ruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over maar liefst twee balkons. Aan de keukenzijde vind je een ruim balkon met nette vloertegels, ideaal om te loungen of te dineren met uitzicht op het groen. Het

tweede balkon beschikt over een handige berging.

Pluspunten op een rij

- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Ruime woonkamer met sfeervolle haard
- Moderne keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers, flexibel in te delen
- Stijlvolle badkamer met regendouche en dubbele wastafel
- Twee balkons, waarvan één met berging
- Alle voorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Kortom, dit ruime en instapklare appartement aan de Venuslaan 217 biedt alles wat je nodig hebt om direct te genieten van comfortabel wonen. Wij nodigen je van harte uit om dit fijne appartement zelf te komen ervaren – plan snel een bezichtiging!

























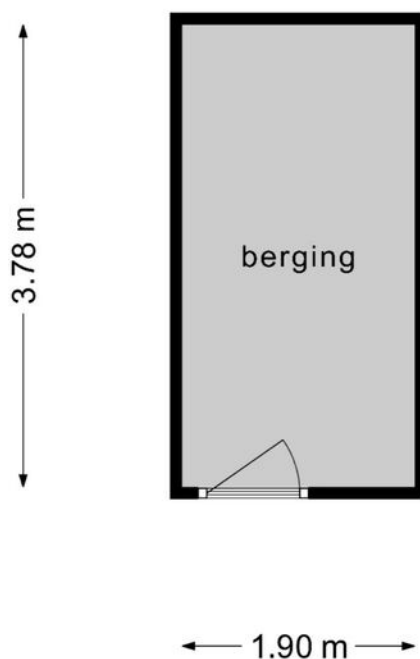


Plattegrond



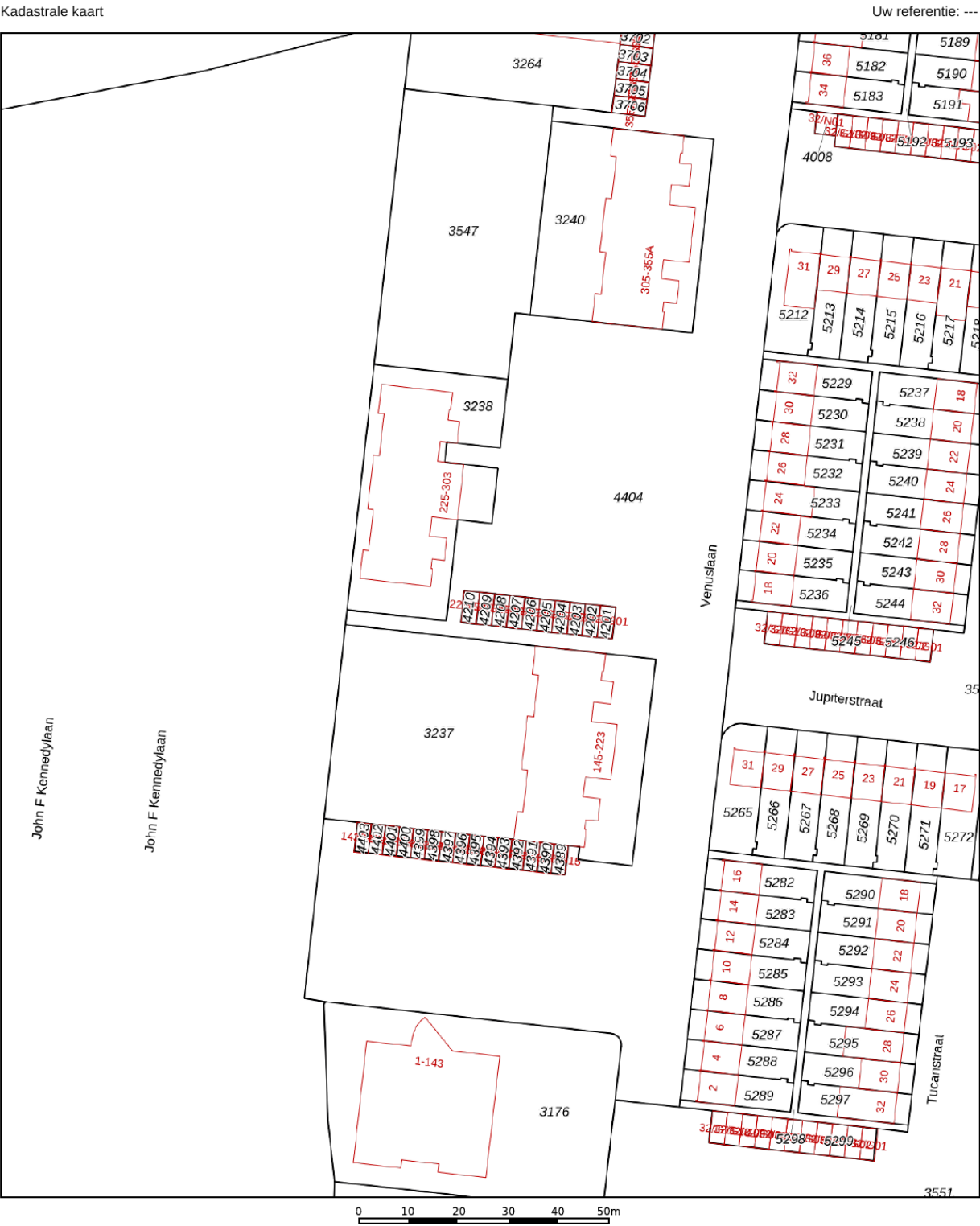
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

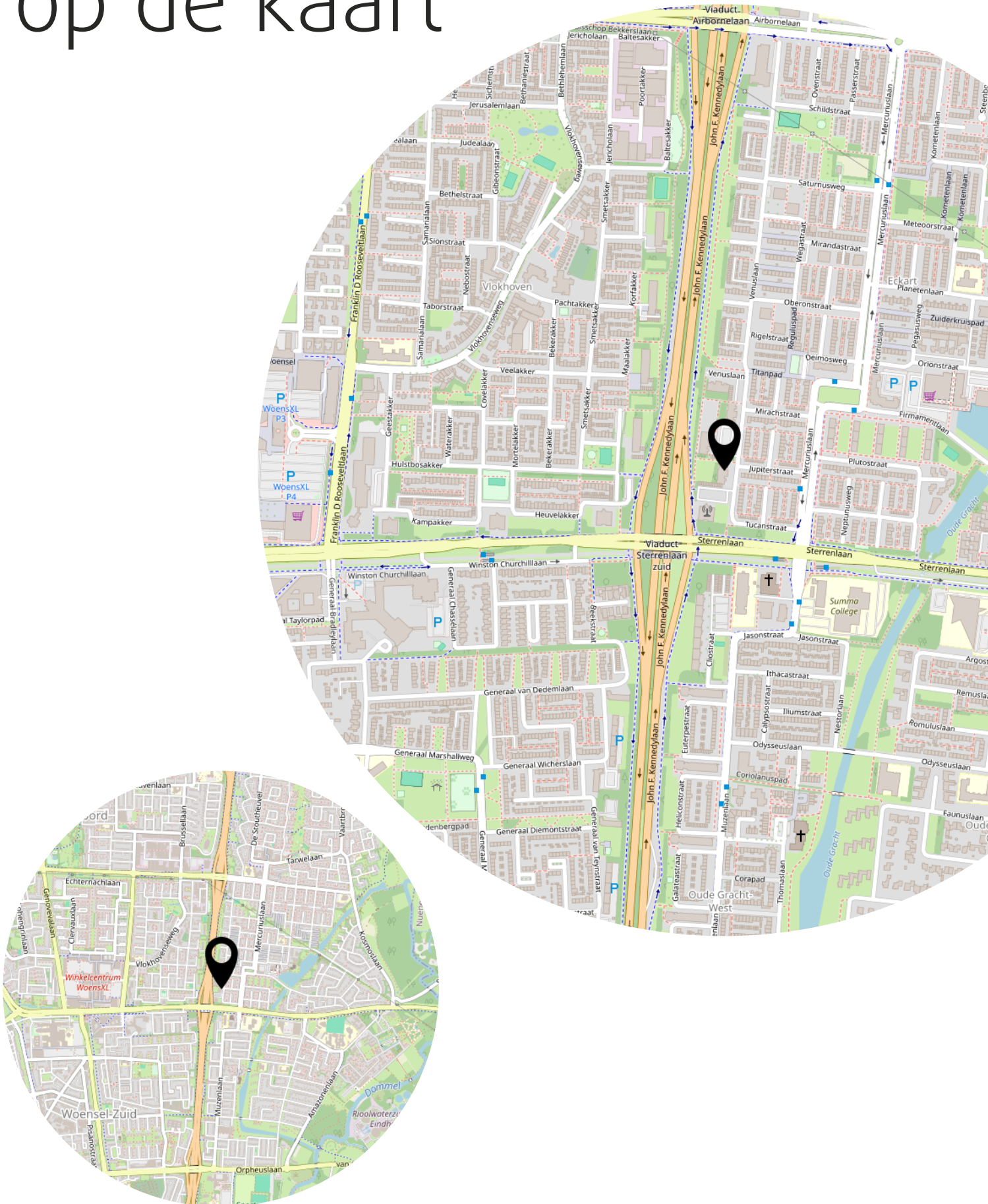


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Woensel	
	Vastgestelde kadastrale grens	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
	Bebouwing	3237	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl