



HELMOND
Marslaan 48

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.

Thuis met mogelijkheden



Marslaan 48, Helmond

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
292 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
130 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
C



Omschrijving

Marslaan 48 – Leuke tussenwoning met ruime achtertuin in Helmond

Aan de Marslaan 48 in Eindhoven staat deze fijne tussenwoning met een lichte woonkamer, praktische keuken, drie slaapkamers en een diepe achtertuin met dubbele berging. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak in te richten.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ontvangsthal met toegang tot het toilet en de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de living van veel natuurlijk licht. De ruimte is opgedeeld in een gezellige zithoek en een woonkeuken, waar genoeg plek is voor een royale eettafel.

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een vierpits gasfornuis, oven, afzuigkap en een aansluiting voor het witgoed. Via de open wenteltrap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die allemaal profiteren van prettig daglicht. De master bedroom heeft een royale oppervlakte van circa 16 m². De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een wastafel met meubel.

Tuin

De achtertuin is diep en ruim opgezet, waardoor er volop mogelijkheden zijn om deze naar eigen wens in te richten. Helemaal achterin de tuin bevindt zich een dubbele berging – ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap of andere spullen.

Pluspunten van de woning

- Lichte woonkamer met veel natuurlijke daglichtinval
- Woonkeuken met ruimte voor een gezellige eethoek
- Drie slaapkamers, waaronder een ruime master van ca. 16 m²
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel
- Diepe achtertuin met dubbele berging

Ben jij op zoek naar een woning met een ruime tuin én volop mogelijkheden om je eigen draai eraan te geven?

Neem dan contact op met DHVC Vastgoed voor een bezichtiging van de Marslaan 48 in Eindhoven.







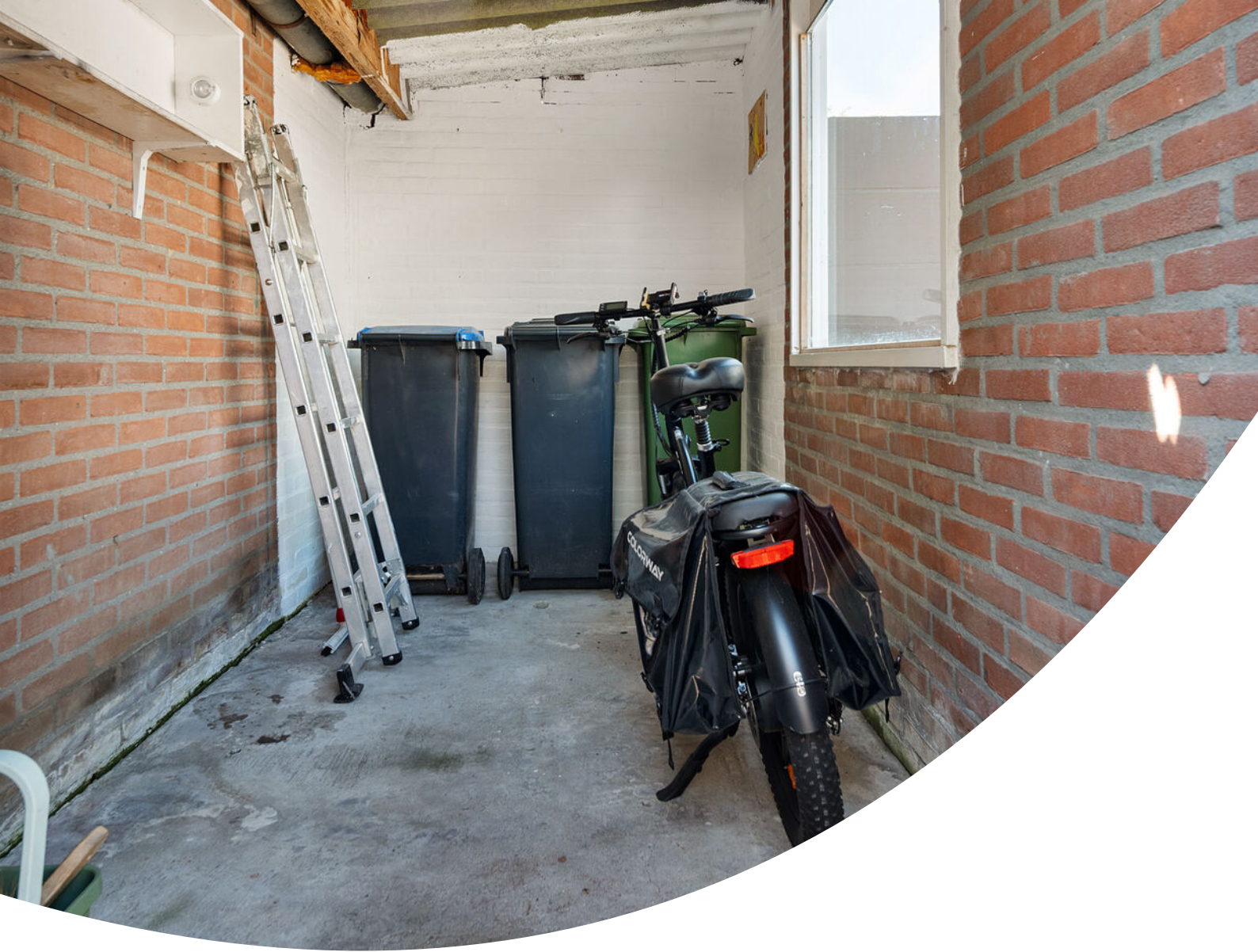




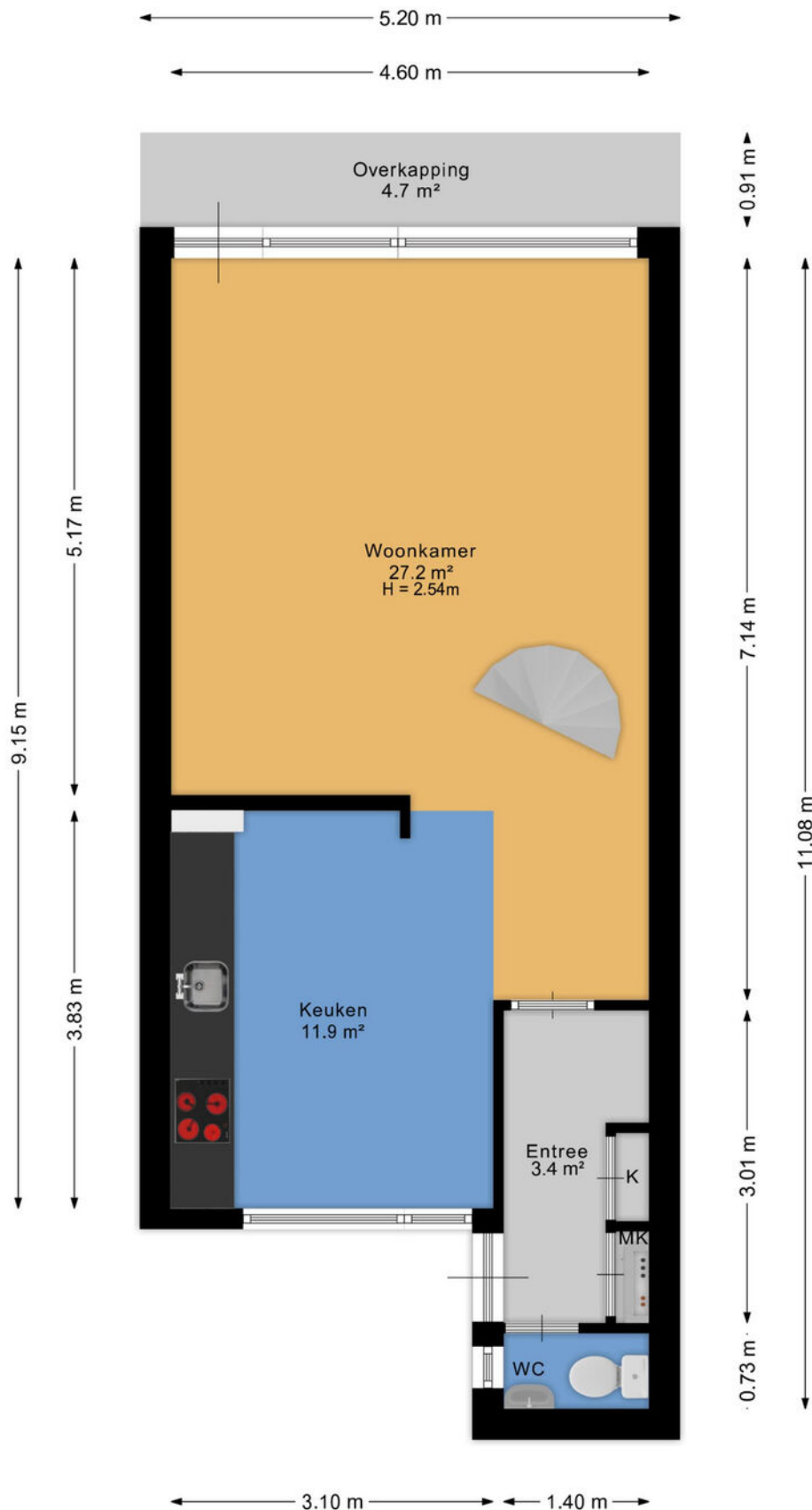




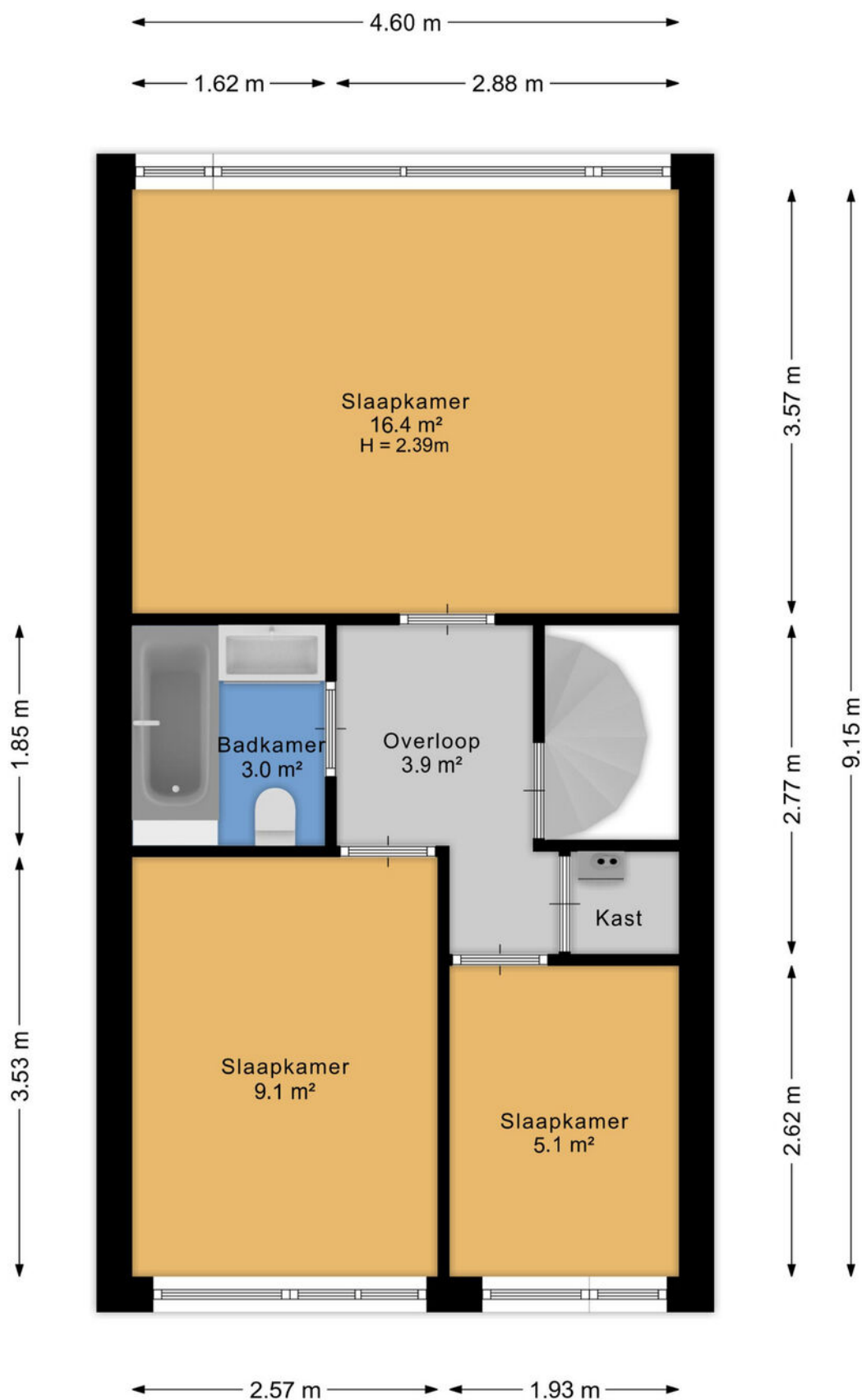




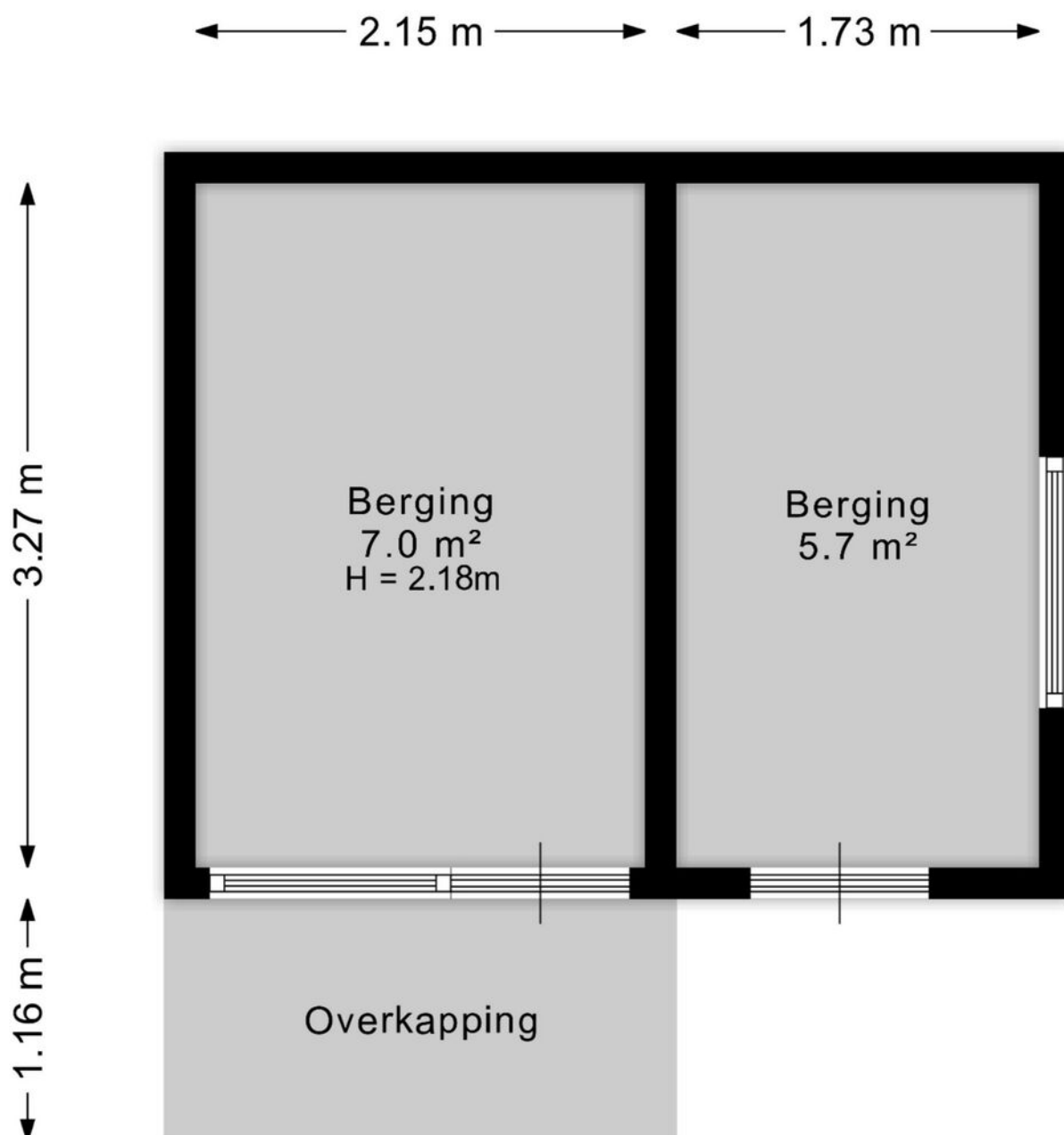
Plattegrond



Plattegrond



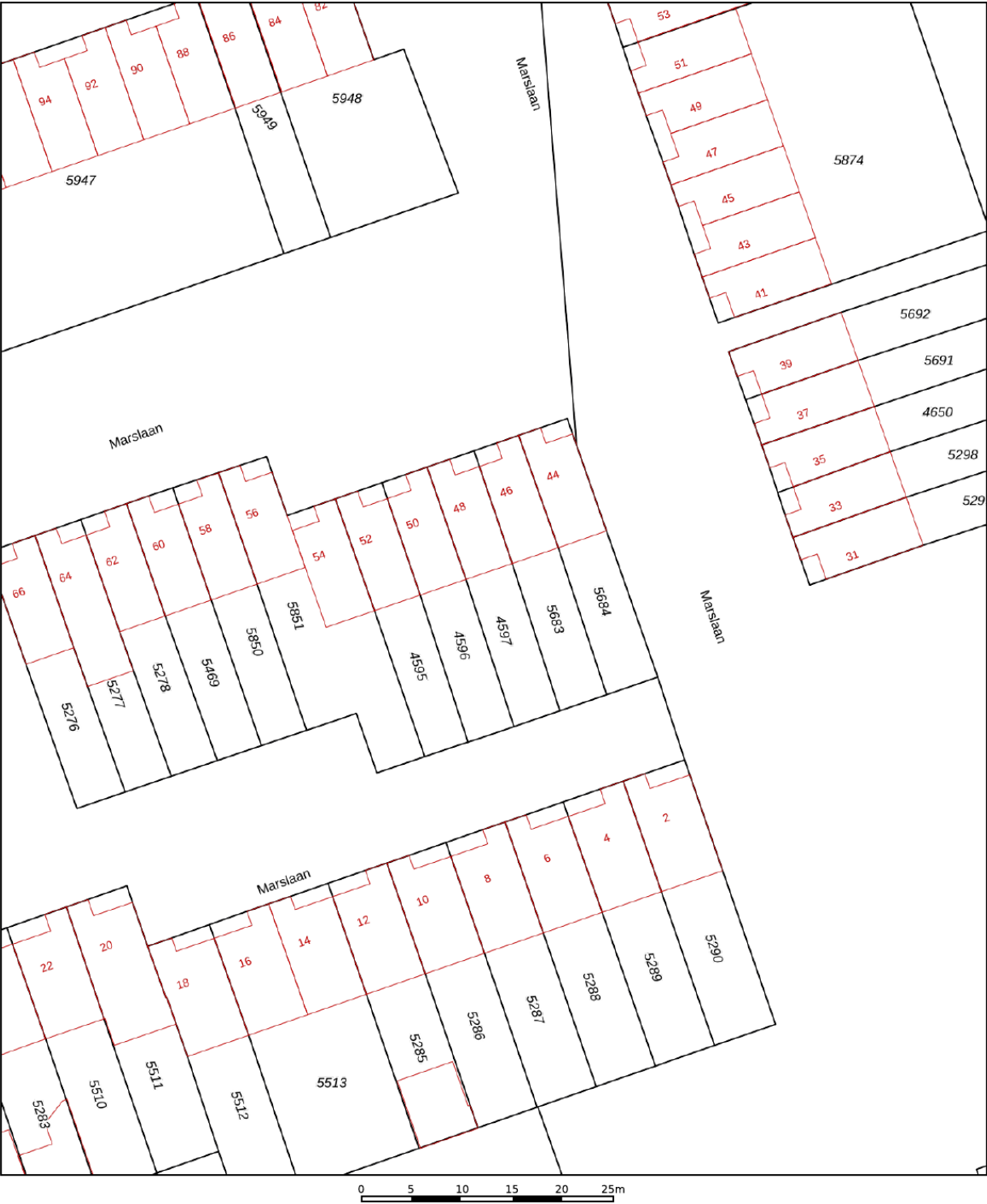
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

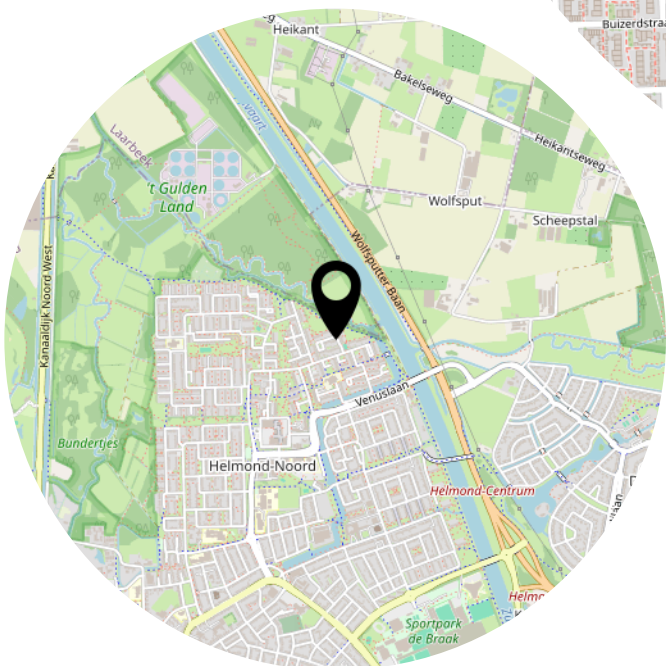
Helmond
B
4597

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



[illegible]

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl