



HELMOND
Ardennen 51

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Genieten van ruimte

Ardennen 51



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1985

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
458 m³

Woonoppervlakte:
129 m²

Perceeloppervlakte:
170 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
21 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
B



Omschrijving

Ardennen 51 – Charmante houten eindwoning in Helmond

Aan de Ardennen 51 in Helmond staat deze sfeervolle houten eindwoning. Met een ruime en lichte woonkamer, moderne keuken, vijf slaapkamers, een complete badkamer en een groene tuin die aanvoelt als een vakantiebestemming, is dit een woning met volop mogelijkheden.

Begane grond

Bij binnenkomst via de ruime ontvangsthal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De U-vormige living is royaal van opzet en wordt prachtig verlicht door de schuifpui én de openslaande deuren naar de tuin. Zo staat de woning direct in verbinding met het buitenleven.

De moderne keuken met hoogglans witte kasten is een droom voor iedere kookliefhebber. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, ingebouwde oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de diverse kasten en lades is er bovendien volop opbergruimte voor al je keukenapparatuur.

Eerste verdieping

De eerste etage biedt ruimte aan drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom heeft een oppervlakte van maar liefst 15 m² en voelt daardoor ruim en comfortabel aan.

De badkamer is volledig ingericht met een douchecabine, ligbad, toilet en wastafel – ideaal voor zowel ontspanning als praktisch gebruik in het dagelijks leven.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je nog eens twee kamers die geheel naar eigen wens zijn in te delen. Denk aan een thuiswerkplek, waskamer, extra slaapkamer of hobbyruimte. Dit maakt de woning niet alleen groot, maar ook bijzonder flexibel.

Tuin

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woning. Groen aangelegd en voorzien van een overkapping, waardoor je hier het grootste deel van het jaar heerlijk kunt genieten. Of je nu van de zon houdt of juist van schaduwrijke rust: deze tuin voelt als een oase waar je even helemaal tot jezelf komt.

Extra pluspunt: de woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een gezamenlijke voortuin, gedeeld met 10 omwonenden, wat zorgt voor een verzorgd en groen straatbeeld.

Pluspunten op een rij

- Eindwoning met houten karakter en sfeervolle uitstraling
- Ruime U-vormige woonkamer met schuifpui en openslaande deuren
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur en 5-pits gasfornuis
- 5 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Royale badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Eigen parkeerplaats voor de woning
- Gezamenlijke voortuin gedeeld met 10 bewoners
- Fraaie, groene tuin met overkapping: genieten in alle seizoenen

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, licht en een tuin waar je elke dag een vakantiegevoel ervaart?

Neem contact op met DHVC Vastgoed en ontdek de mogelijkheden van de Ardennen 51 in Helmond!

























Plattegrond



Plattegrond

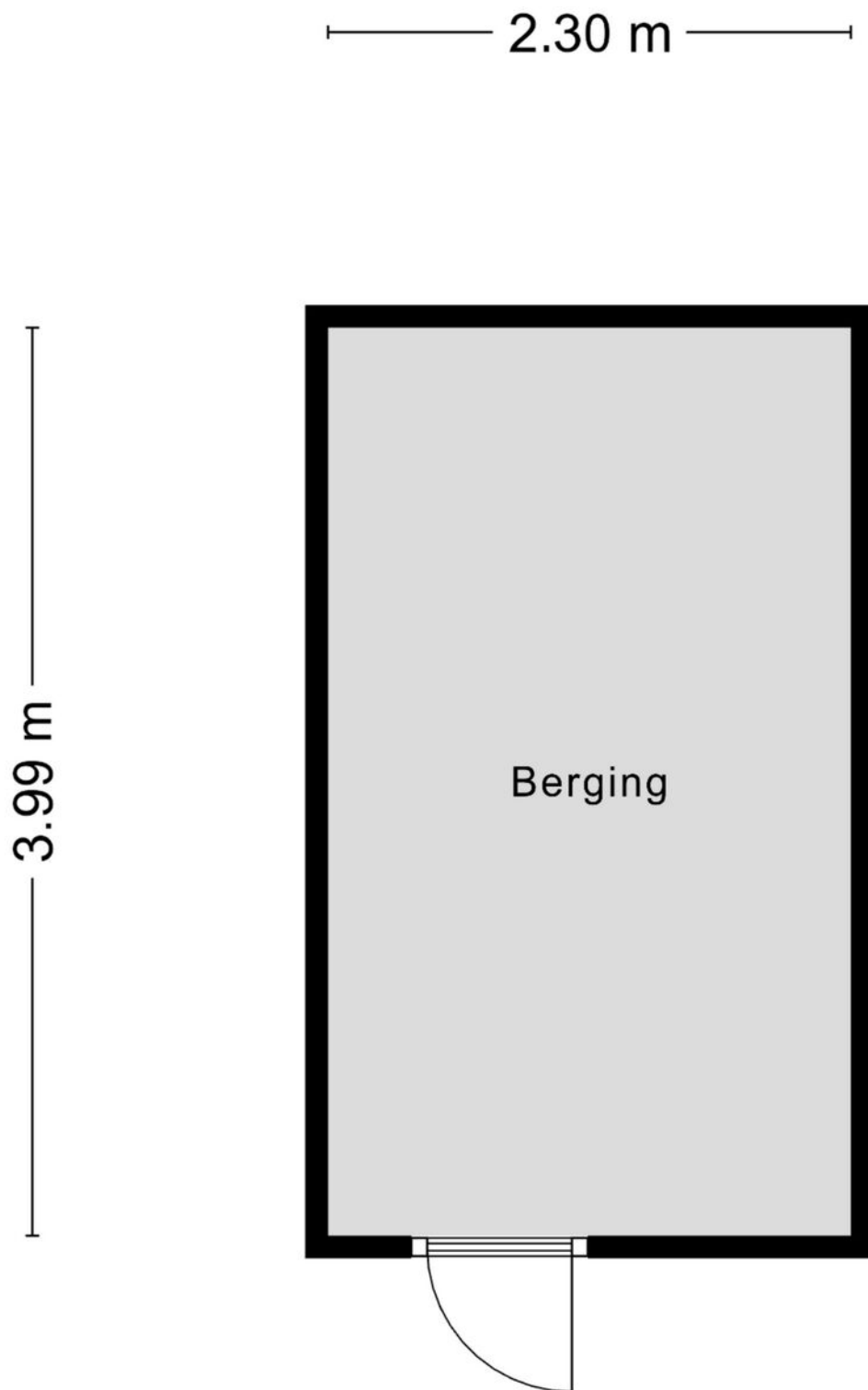


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie T

Perceel	5443
---------	------

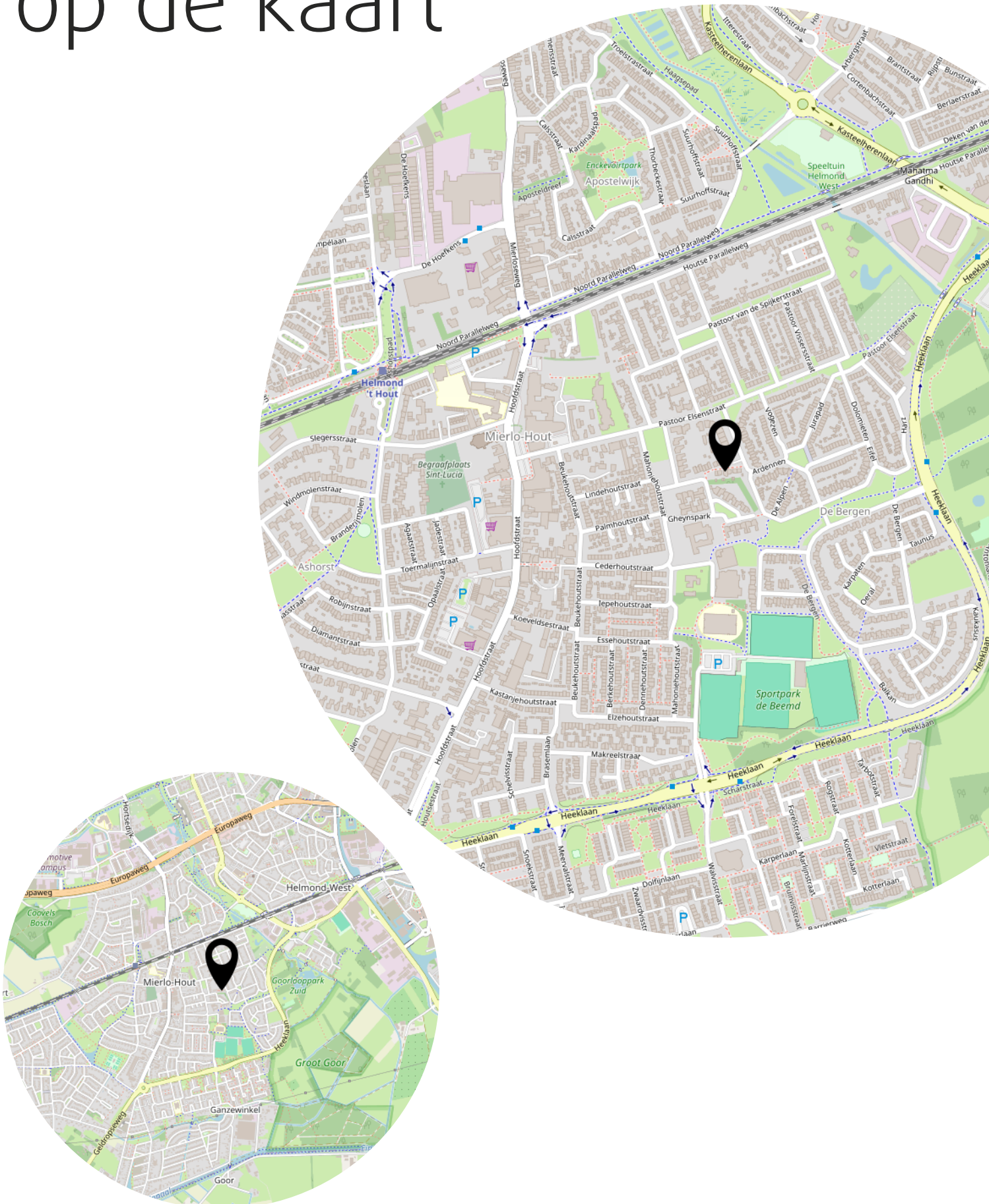
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl