



EINDHOVEN
Geertruidenbergstraat 2

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Sfeervolle jaren '30 woning
vol authentieke details!



Geertruidenbergstraat 2 in Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1934

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
490 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
162 m²

Externe bergruimte:
17 m²

Energie label
A

Omschrijving

Geertruidenbergstraat 2 – Karaktervolle jaren '30 woning met unieke details in Eindhoven

Welkom aan de Geertruidenbergstraat 2, een sfeervolle, instapklare, jaren '30 woning vol authentieke details en een warme uitstraling. Al bij aankomst springt de charmante voordeur met originele glas-in-loodramen direct in het oog – een unieke binnenkomer die meteen de toon zet.

Eenmaal binnen valt direct de ruimte in de woonkamer op. Deze voelt heerlijk open aan. De indeling is volledig naar eigen smaak te bepalen, of je nu gaat voor een moderne look of het klassieke karakter wilt behouden. De vloer in de gehele woonkamer is in 2024 gerenoveerd en voorzien van vloerverwarming.

Centraal in de woonkamer vind je een sfeervolle gashaard – dé plek voor knusse winteravonden met een goed boek of gezellige borrel.

De ruim opgezette keuken is van alle gemakken voorzien: veel bergruimte, een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, kokendwaterkraan, inbouw combi-oven en een koelkast. De keuken loopt naadloos over in de eetruimte, waar openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een perfecte verbinding tussen binnen en buiten – ideaal op warme zomerdagen. Aansluitend vind je de ruime bijkeuken, met aansluitingen voor witgoed, de cv-installatie, een fontein en toegang tot het toilet.

Op de eerste verdieping proef je opnieuw het karakter van deze woning. Bijna iedere slaapkamer is voorzien van originele glas-in-loodramen en alle originele paneeldeuren zijn nog in gebruik. Deze verdieping telt drie volwaardige kamers, waarbij het kleinste kamertje perfect dienst kan doen als werkkamer, walk-in-closet of babykamer. Verder zijn er op deze verdieping vier ruime inbouwkasten aanwezig. De moderne badkamer is ingericht met een ligbad met douche en een dubbel wastafelmeubel – praktisch én comfortabel.

De zolder is royaal en naar eigen wens in te delen. Momenteel bestaat deze uit een ruime overloop en twee kamers, waarvan er één wordt gebruikt als slaapkamer en de ander als werkkamer. Alle schuine kanten van de wanden zijn voorzien van extra opbergruimte, welke zijn afgewerkt met schuifpanelen.

De achtertuin is verzorgd en goed onderhouden. Dankzij de openslaande deuren vanuit de eetkamer is er een fijne samenhang tussen binnen en buiten. Achterin vind je een extra ruime berging met werkplaats. Ideaal voor het klussen of extra opslag.

Omschrijving

Pluspunten op een rij:

- Authentieke jaren '30 details zoals glas-in-lood en originele paneeldeuren
- Ruime woonkamer met sfeervolle gashaard
- Moderne, compleet uitgeruste keuken
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping + twee kamers op zolder
- Verzorgde tuin met berging
- Voorzien van zonnepanelen en hybride warmtepomp
- Gelegen in een rustige, gewilde buurt van Eindhoven































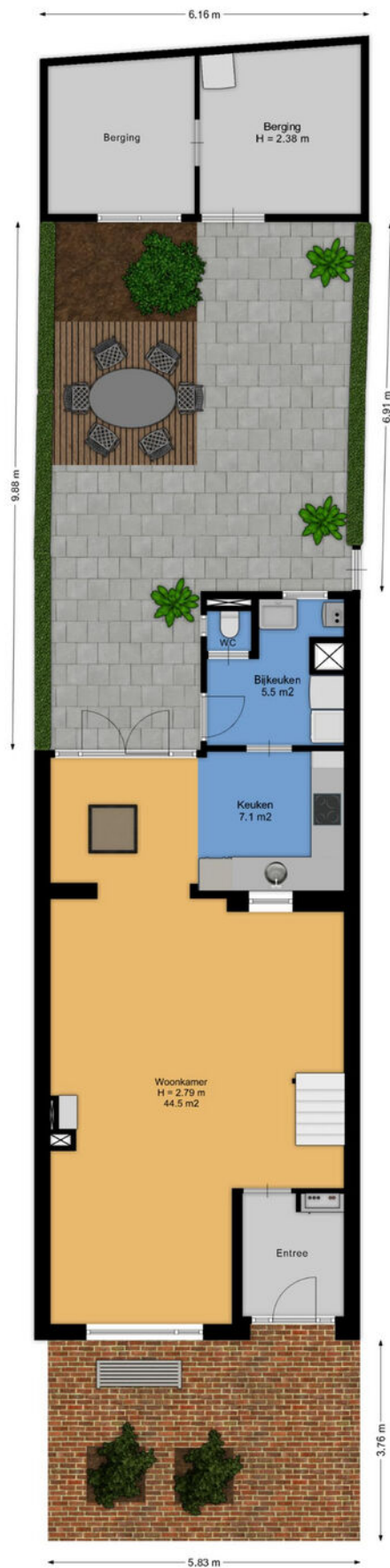




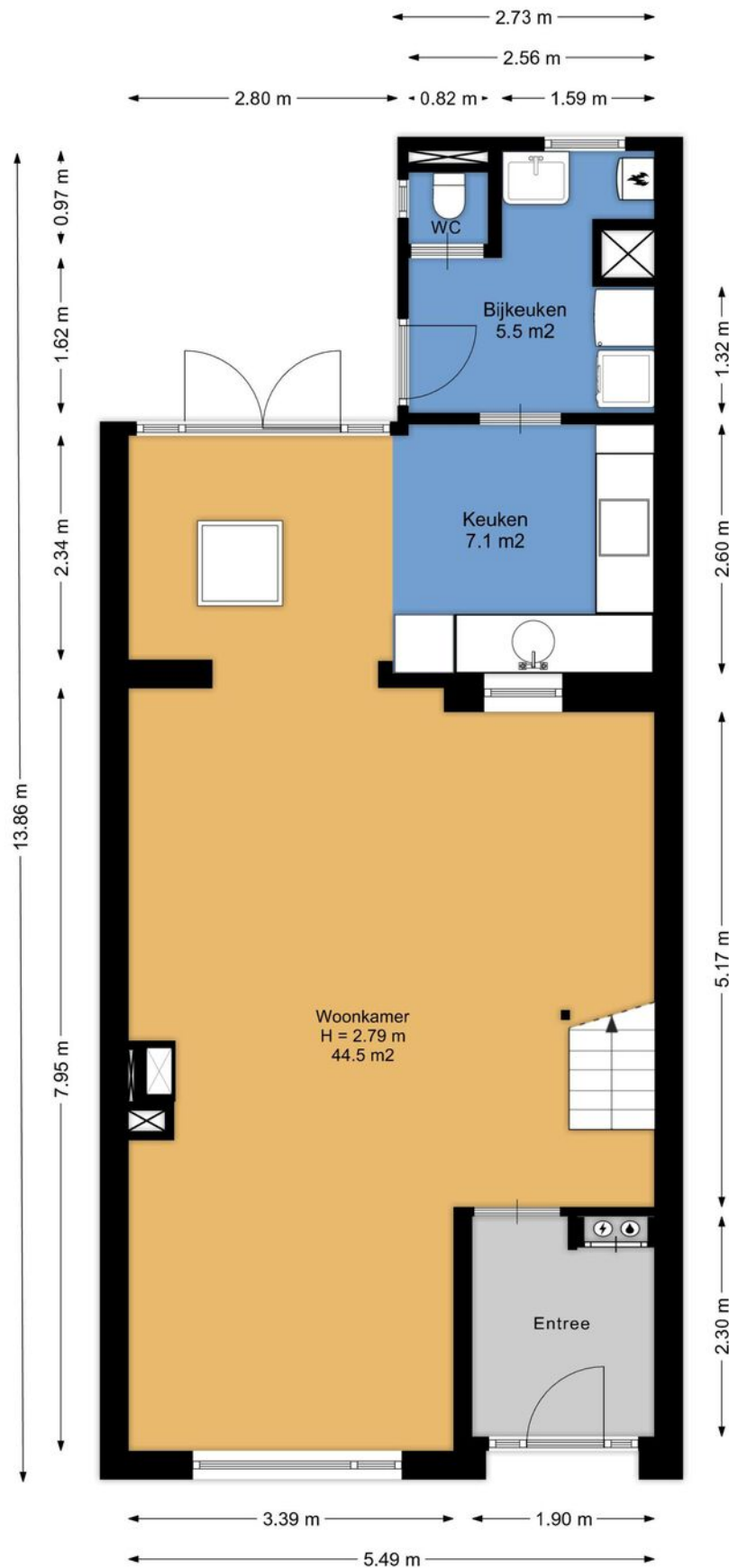




Plattegrond



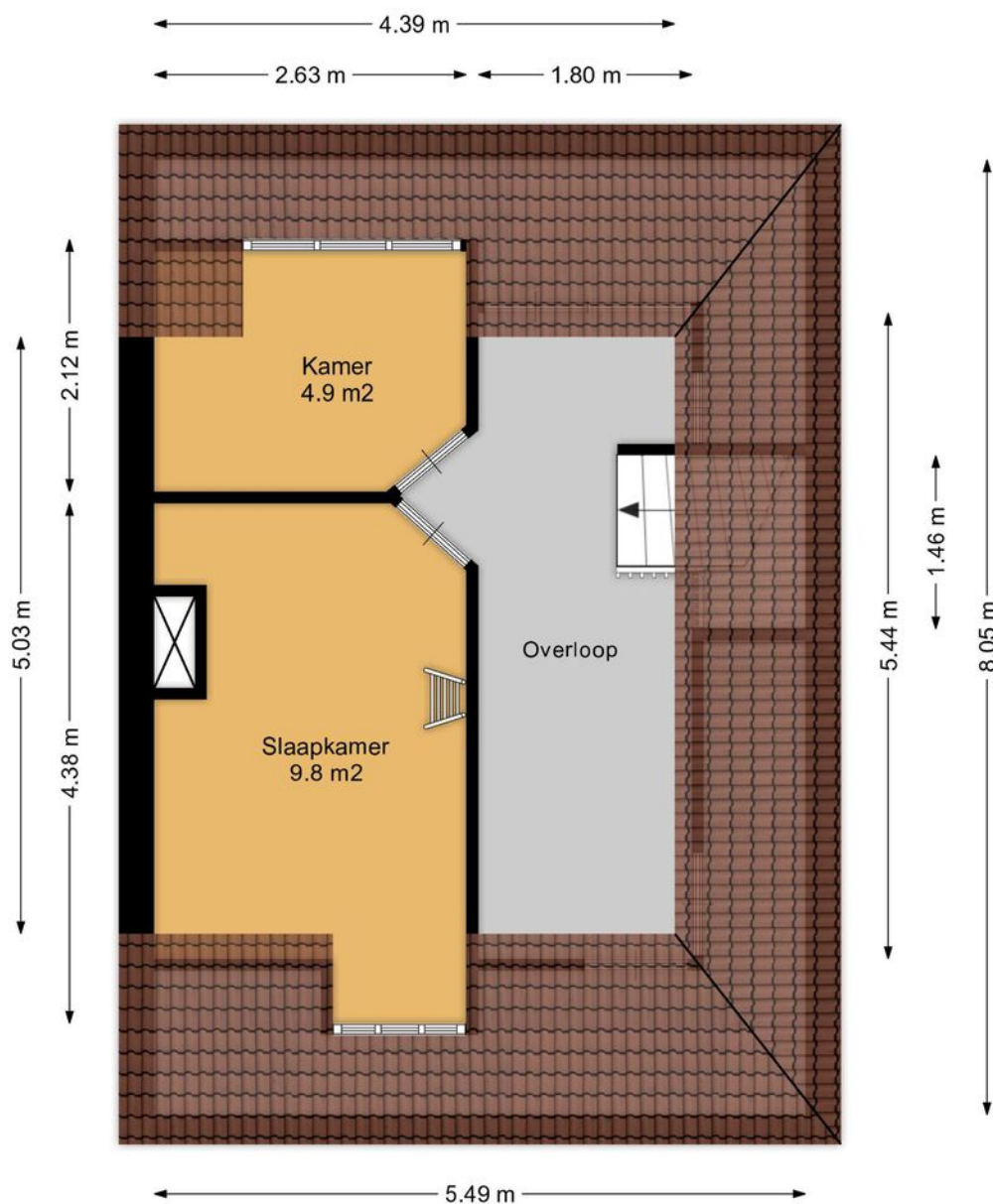
Plattegrond



Plattegrond

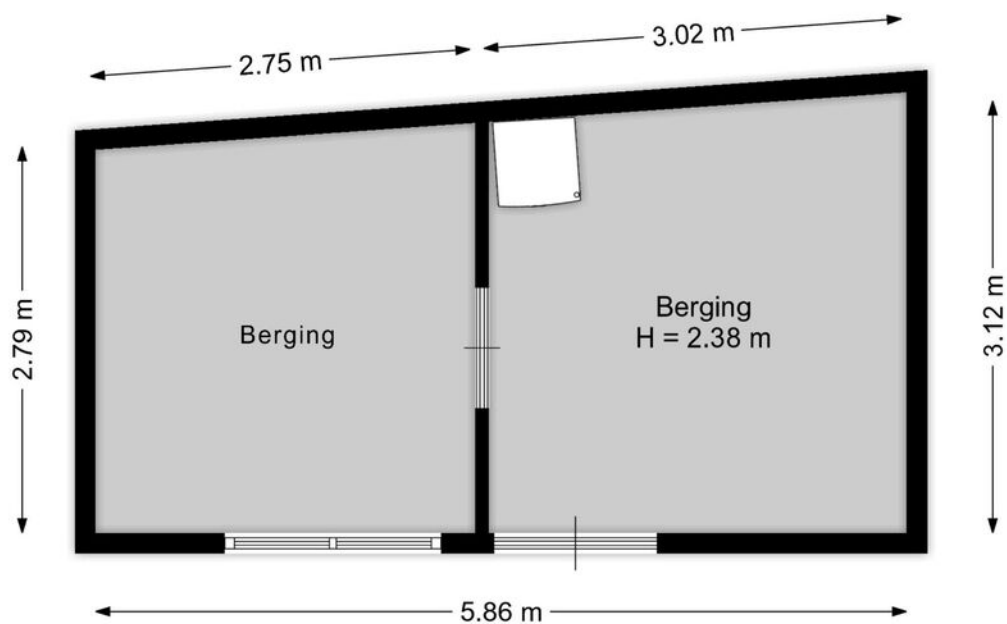


Plattegrond



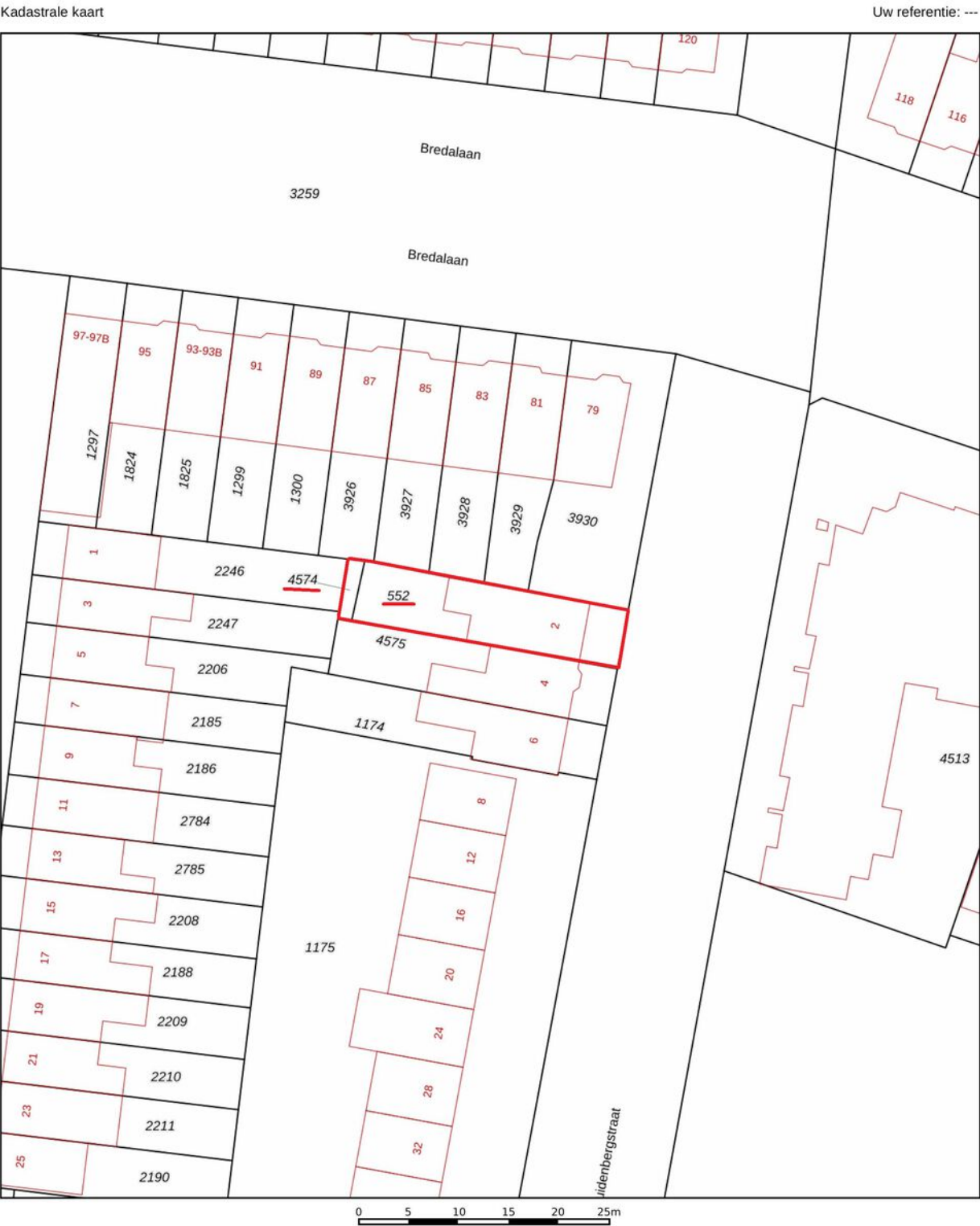
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



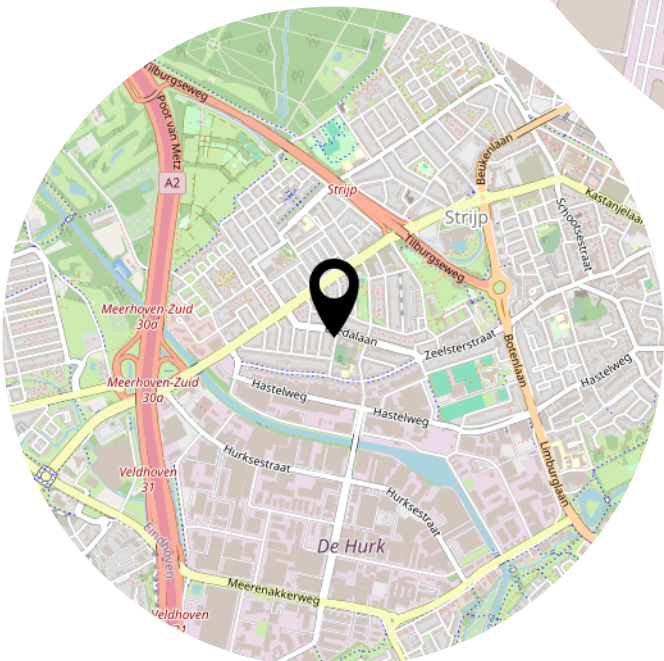
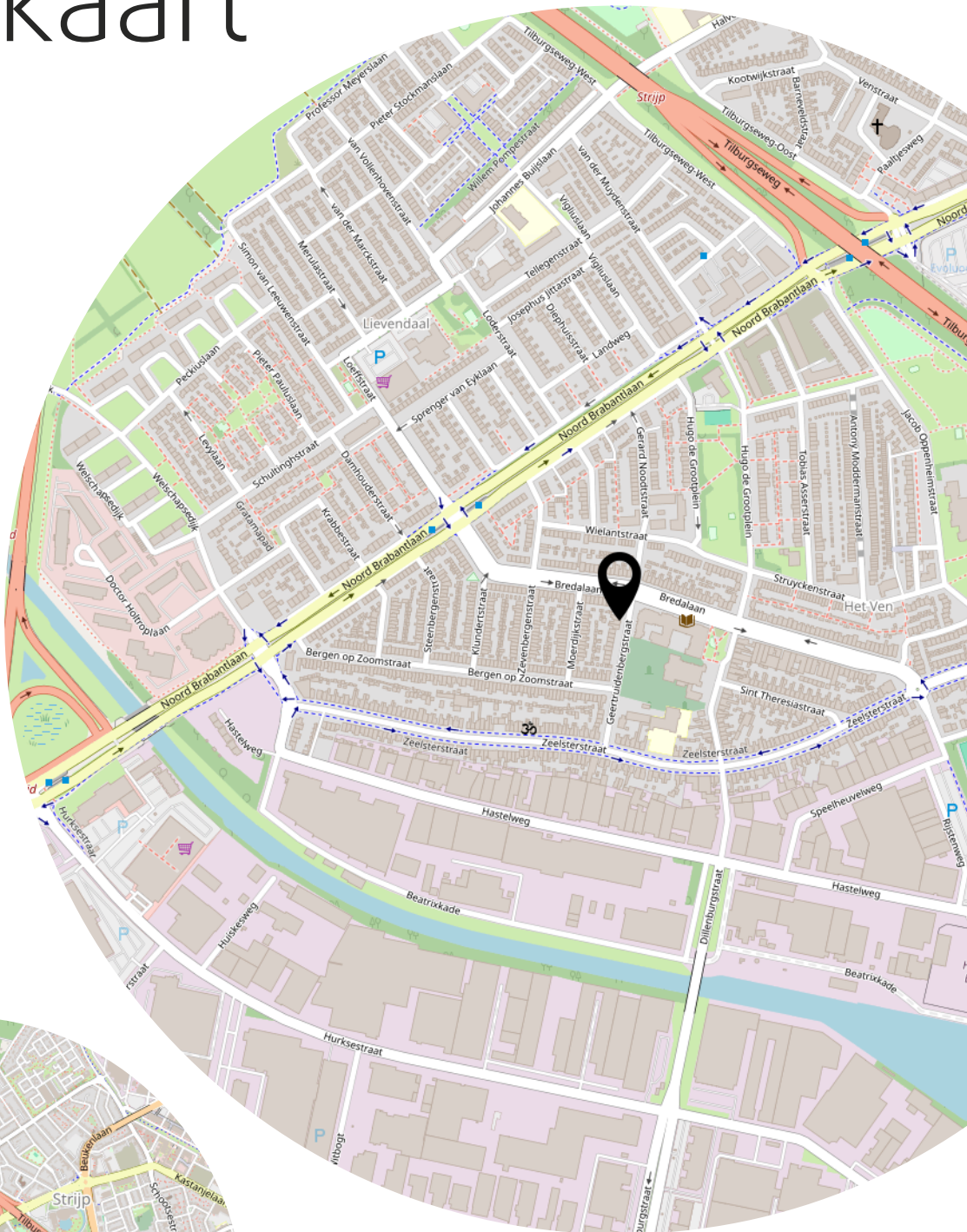
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Strijp Sectie C Perceel 552	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl