



EINDHOVEN
de Greide 46

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Licht, ruim, thuis.

De Greide 46, Woensel



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1977

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
191 m³

Woonoppervlakte:
58 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
D

Eigen parkeerplaats in garage

Omschrijving

De Greide 46 – Instapklaar 2-kamer hoekappartement eigen parkeerplaats in parkeergarage, met een fabuleus uitzicht over eindhoven. Je hoeft nooit meer te zoeken naar een parkeerplaats, je hebt er nu zelf een !

Op de 8e verdieping van een goed onderhouden complex in Woensel ligt dit lichte en volledig instapklare 2-kamer hoekappartement. Met een moderne keuken en badkamer, een ruime woonkamer en een zonnig balkon geniet je hier van comfort én een schitterend uitzicht over Eindhoven.

Ligging

De Greide 46 is gelegen in de wijk Kronehoef (stadsdeel Woensel), op slechts 5 tot 10 minuten fietsen van het bruisende centrum van Eindhoven. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: beide NS-stations (Centraal en Strijp-S/Beukenlaan), de TU/e, Fontys, de Design Academy en zowel het Maxima Medisch Centrum als het Catharina Ziekenhuis.

Ook het gezellige winkelgebied aan de Kruisstraat/Woenselse Markt ligt op loopafstand, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, de wekelijkse markt en diverse eetgelegenheden. Voor de deur is ruim voldoende parkeergelegenheid en via de J.F. Kennedylaan en de Ring bereik je snel de belangrijkste uitvalswegen.

Het complex

De centrale entree is netjes afgewerkt en voorzien van elektrisch bedienbare deuren, extra nachtbeveiliging en een bellentableau. Er is een gezamenlijke fietsenberging en toegang tot de liften en trapopgang. Bij dit appartement hoort een eigen berging op de begane grond.

Het appartement

Via de hal met garderoberuimte, intercominstallatie en praktische kastenwand stap je binnen in de ruime woonkamer welke is voorzien van dubbelglas. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt. De strakke laminaatvloer met hoge plinten geeft het geheel een moderne uitstraling.

De halfopen keuken met kookeiland, waar je ook gezellig aan kunt zitten, sluit mooi aan bij de woonkamer en is volledig gemoderniseerd. Hier vind je onder andere een keramische BORA kookplaat met afzuiging, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koelkast met eronder aparte vriesladen – van alle gemakken voorzien.

De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een royale inbouwkast met sfeervolle verlichting. Vanuit hier heb je direct toegang tot het zonnige oostelijk gelegen balkon, waar je kunt genieten van de ochtendzon en het wijde uitzicht over Eindhoven.

De badkamer is eveneens modern en praktisch ingedeeld. Deze is uitgerust met een ruime douchecabine met thermostaatkraan, een toilet, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasmachine.

Pluspunten op een rij

- Licht en instapklaar 2-kamer hoekappartement
- Gelegen op de 8e verdieping met prachtig uitzicht over Eindhoven
- Ruime woonkamer met dubbel glas en veel lichtinval
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnig balkon op het oosten
- Strak wit gestucte wanden
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- Centrale ligging nabij centrum, NS-stations, winkels en uitvalswegen

Zie jij jezelf al wonen in dit lichte appartement met uitzicht over de stad?

Neem dan contact op met DHVC Vastgoed – wij laten je De Greide 46 graag persoonlijk zien!















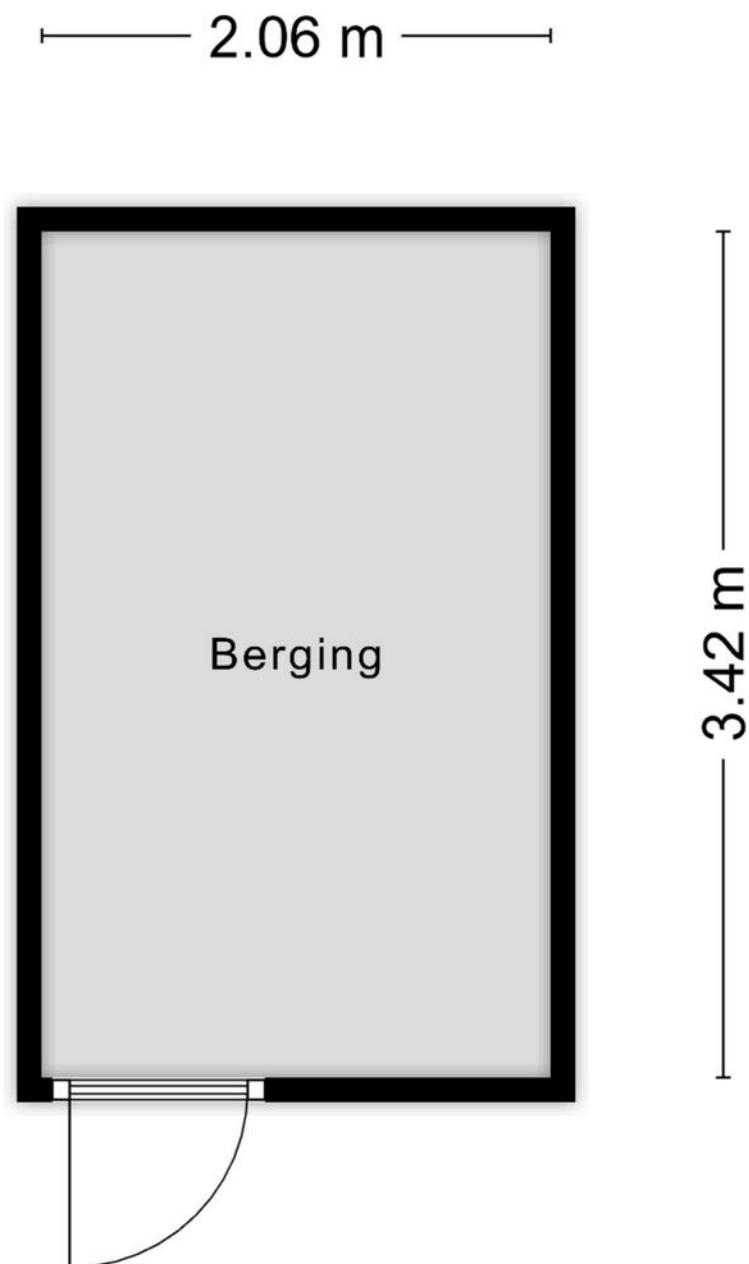




Plattegrond

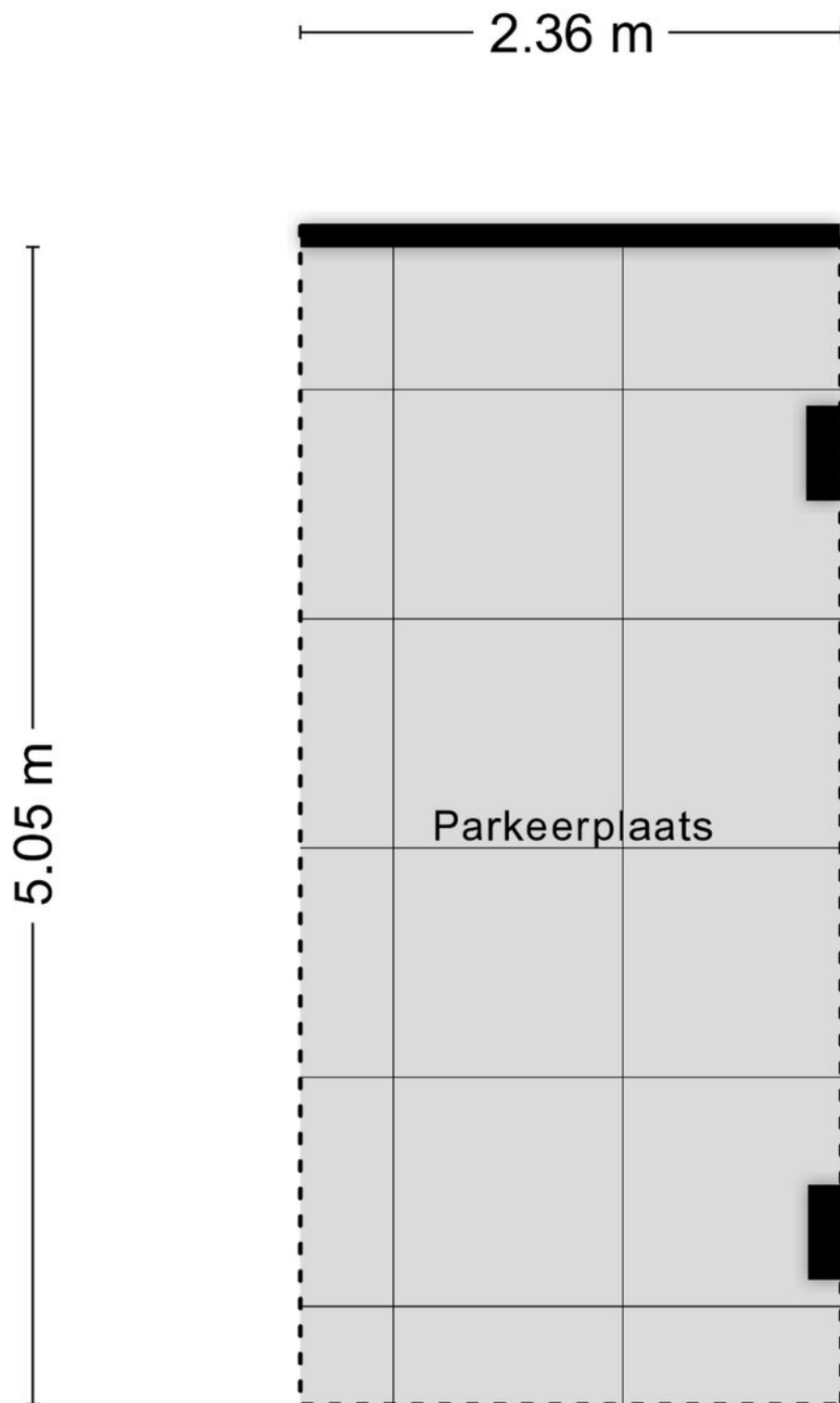


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

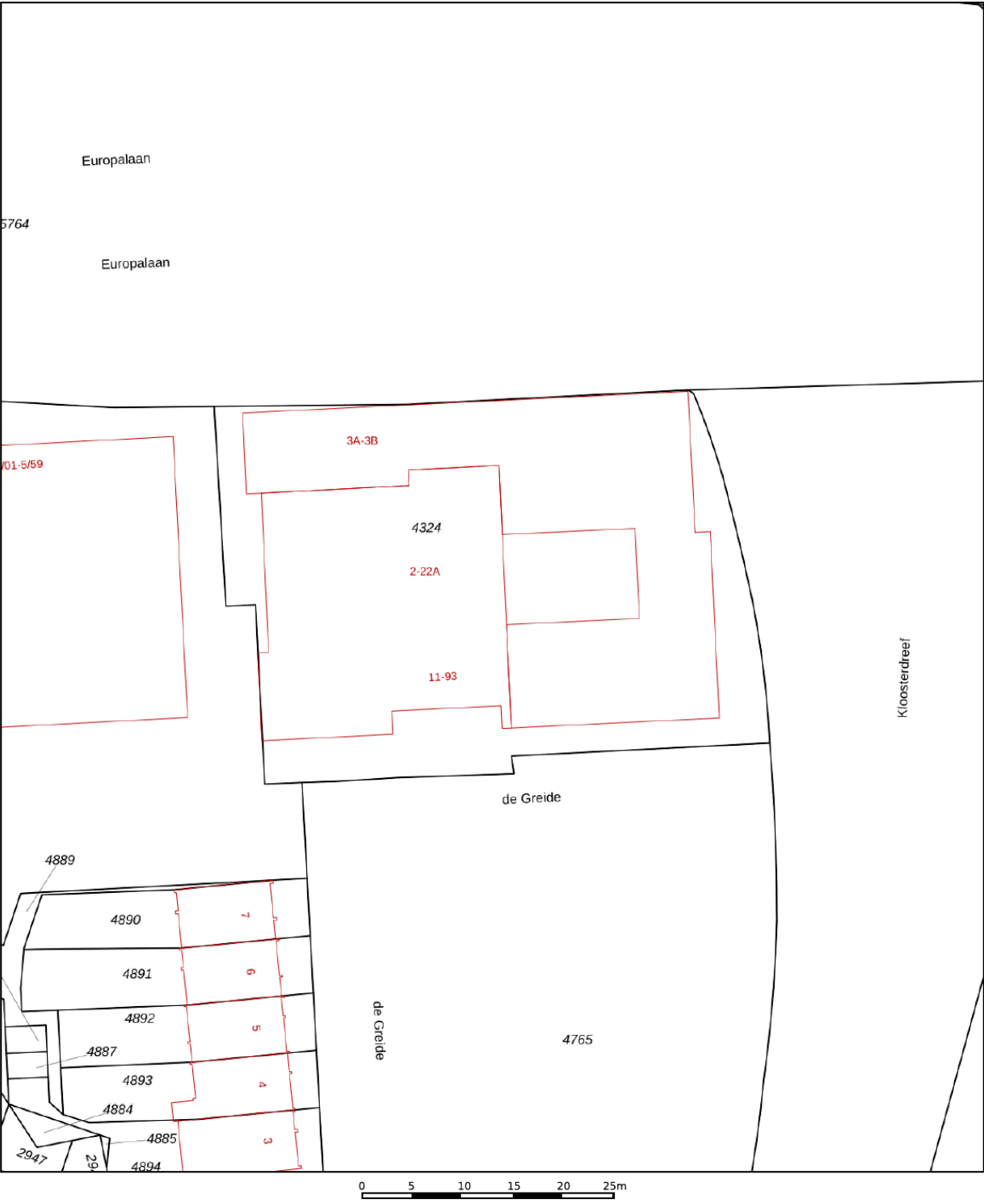
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Greide46



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

G

4324

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

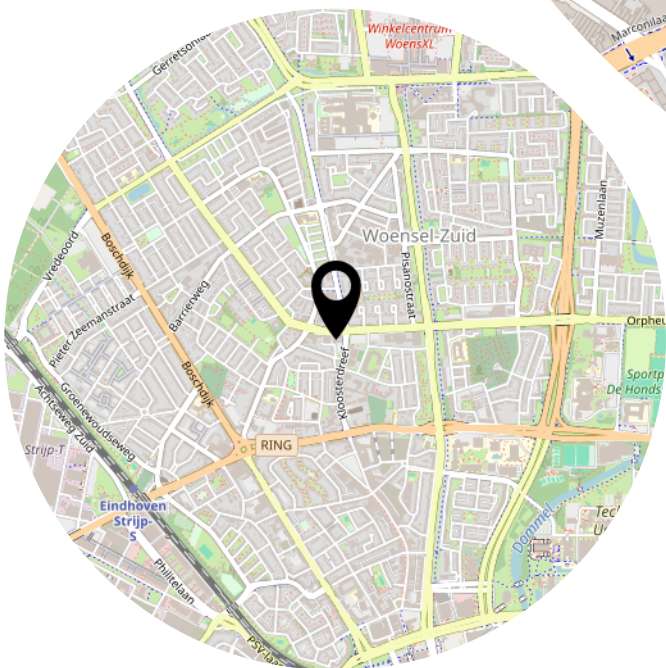
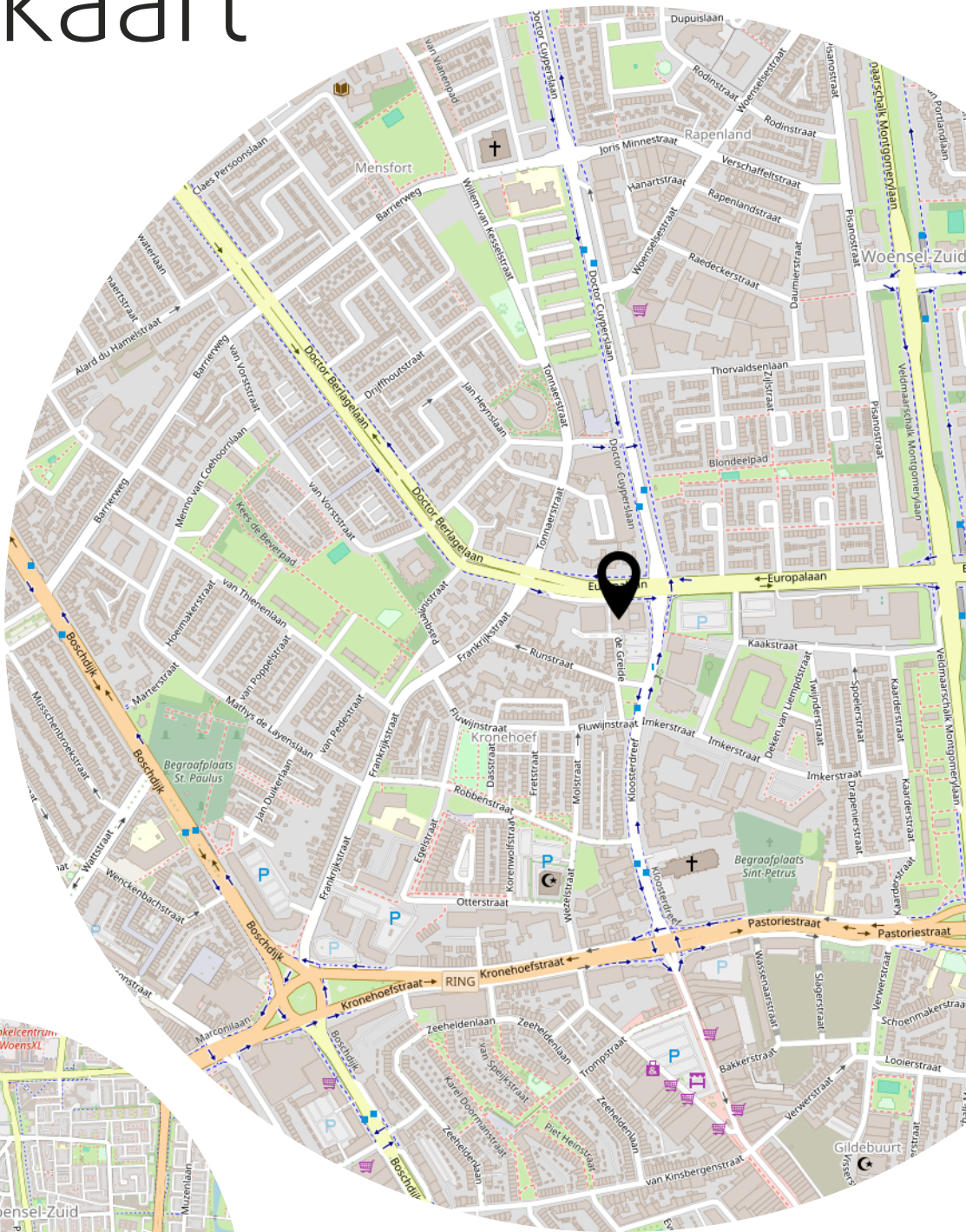
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl