



EINDHOVEN
Adelaertstraat 16

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Gezinsgeluk in het groen

Zonnig wonen in Jagershoef



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
446 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
182 m²

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label
C



Omschrijving

EEN RUSTIGE HOEK OM THUIS TE KOMEN

Hoekwoning met extra slaapkamer beneden, groene speeltuin voor de deur en een zonnige tuin: dit is dé plek waar comfort, ruimte én gezinsharmonie samenkomen.

Perfect voor jonge gezinnen of levensgenieters die houden van rust, ruimte én gemak, midden in een fijne buurt. Stap binnen en voel meteen: dit is waar je wilt wonen.

DE HIGHLIGHTS OP EEN RIJTJE

- Grasveld en kinderspeelplaats direct voor de deur – ideaal voor spelende kids
- Vrijstaande garage – veilig én handig
- Extra slaapkamer op de begane grond – perfect als werkplek of logeerkamer
- Hoekwoning – meer privacy en licht
- Zonnige tuin op het zuiden met stijlvolle overkapping en zonnescreeen
- Eigen garage en berging
- Maar liefst 126 m² woonplezier op een ruim perceel

EEN THUIS WAAR JE ELKE DAG VAN GENIET

Welkom bij deze heerlijke hoekwoning die meer biedt dan vier muren en een dak. Hier woon je in een omgeving waar kinderen vrij kunnen spelen en jij je dag begint met koffie in de zon. Letterlijk, want de tuin ligt pal op het zuiden – zonliefhebbers, eat your heart out.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, voelt het vertrouwd. De ruime woonkamer vangt het licht aan alle kanten en nodigt uit tot lange avonden op de bank. De open keuken sluit naadloos aan en vormt het hart van het huis – hier worden pannenkoeken gebakken, schooldagen besproken en verjaardagen gevierd.

Wat deze woning écht bijzonder maakt? De extra slaapkamer op de begane grond. Of je nu thuiswerkt, logees ontvangt of een speelkamer zoekt – de mogelijkheden zijn eindeloos. Boven vind je nog eens drie ruime slaapkamers, allemaal met een eigen sfeer, plus een nette badkamer waar je je dag fris begint of relaxed eindigt.

De achtertuin is een pareltje. Fraai aangelegd, goed onderhouden en voorzien van een overkapping waar je zelfs bij een zomerse bui droog zit met een glas wijn. De tuin ademt rust en privacy, met ruimte voor een loungeset, BBQ en speelplezier.

En dan die garage – los van het huis, maar wél via de tuin bereikbaar. Superhandig voor je auto, of motor. Alles netjes uit het zicht, maar altijd binnen handbereik.

Hier houdt het nog niet op. Naast een garage heeft deze woning ook nog een losse schuur welke perfect is voor het stallen van de fietsen en het opbergen van spullen.

Woensel, met een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Ook sportclubs, parken en het Catharina Ziekenhuis zijn dichtbij.

En voor wie naar het centrum of werk moet: het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, en met de fiets of auto zit je zó op de rondweg of in hartje stad.

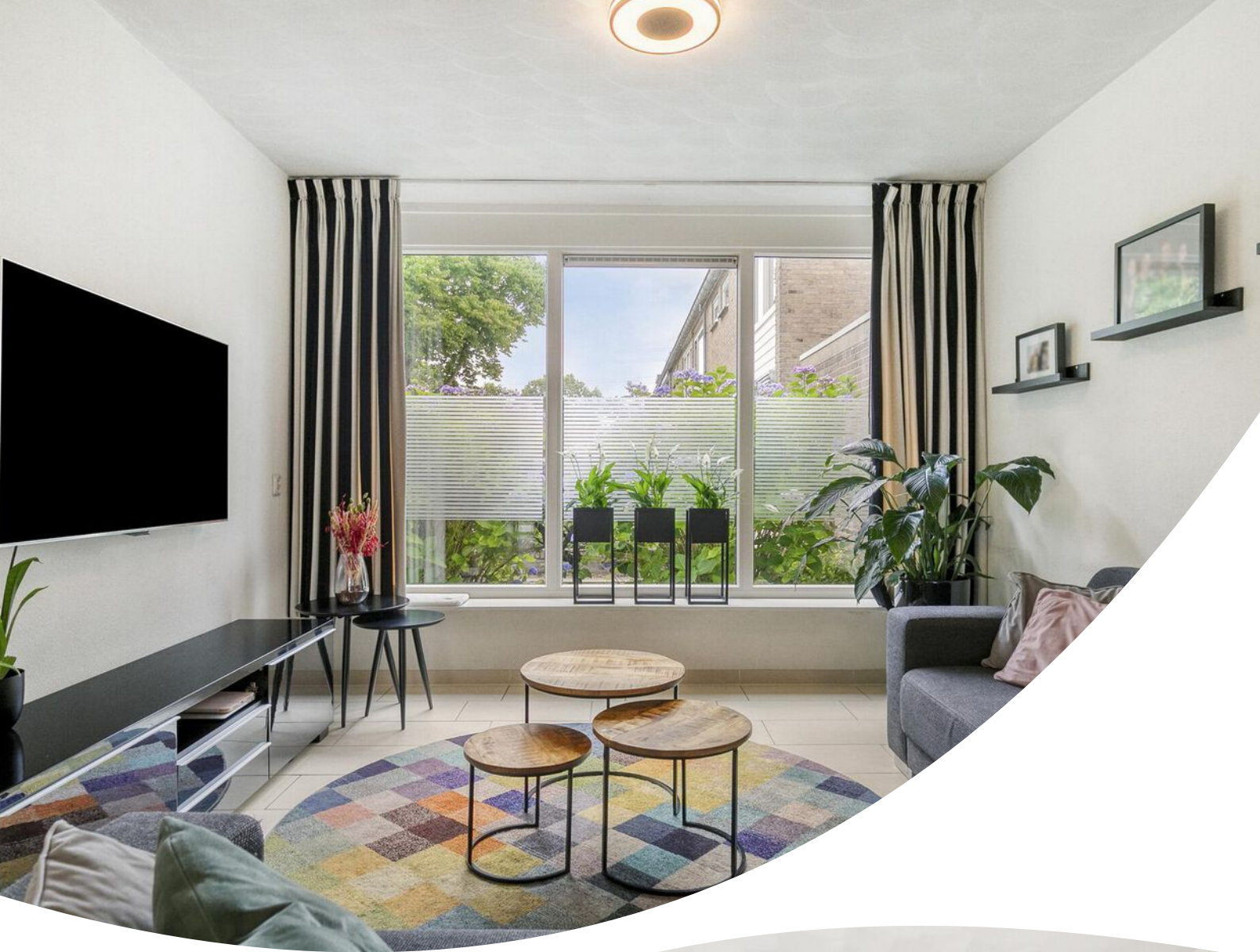
DIT IS JOUW NIEUWE START

Denk eens in: je kinderen die veilig spelen op het grasveld voor de deur terwijl jij geniet van een boek in de zon. De geur van vers gemaaid gras, het geluid van spelende kinderen, het zachte ruisen van de bladeren in de tuin. Dit is geen huis, dit is een plek waar herinneringen gemaakt worden.

Ben jij klaar om te verhuizen naar een plek die voelt als vakantie, elke dag opnieuw? Plan dan snel een bezichtiging – dit soort kansen zijn zeldzaam en gewild. Bel ons vandaag nog en ontdek jouw nieuwe thuis in Jagershoef!













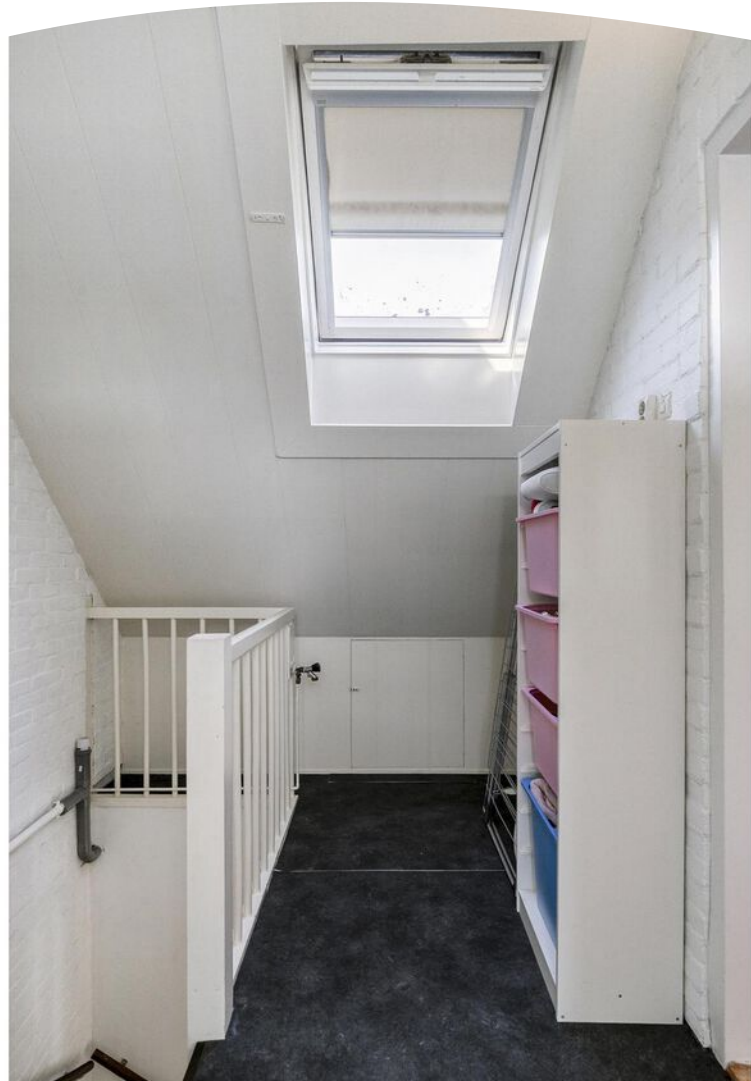




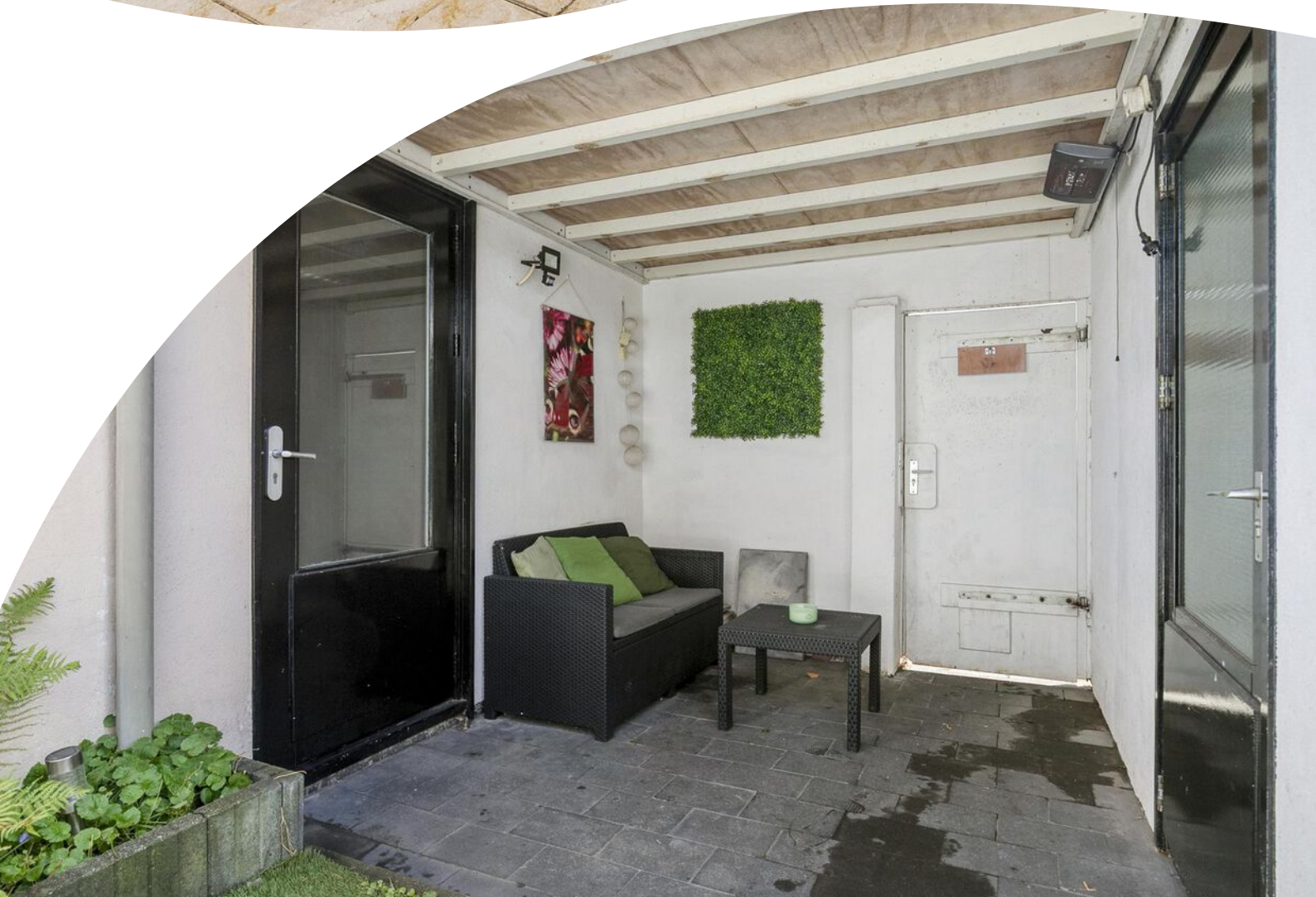
















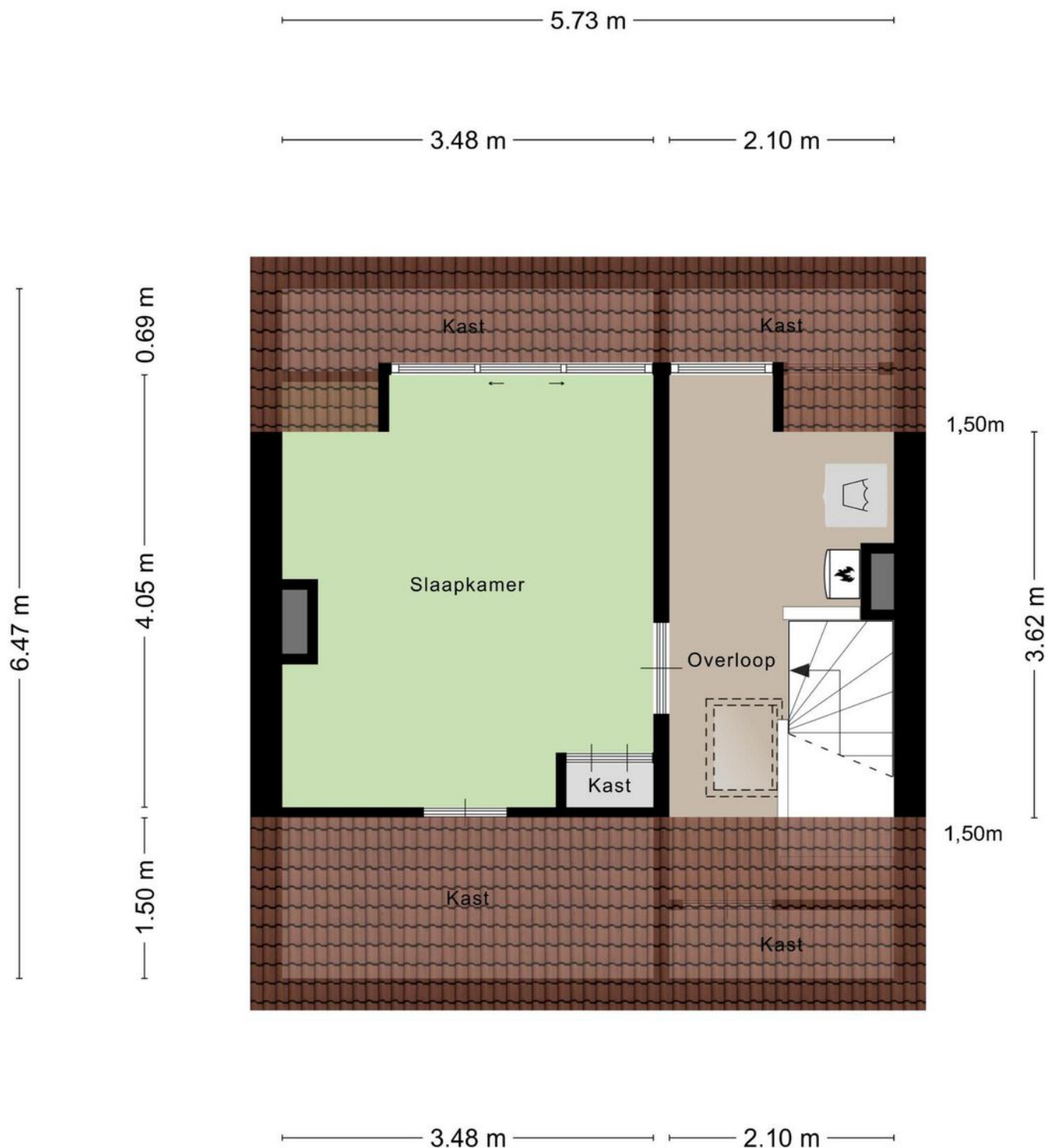
Plattegrond



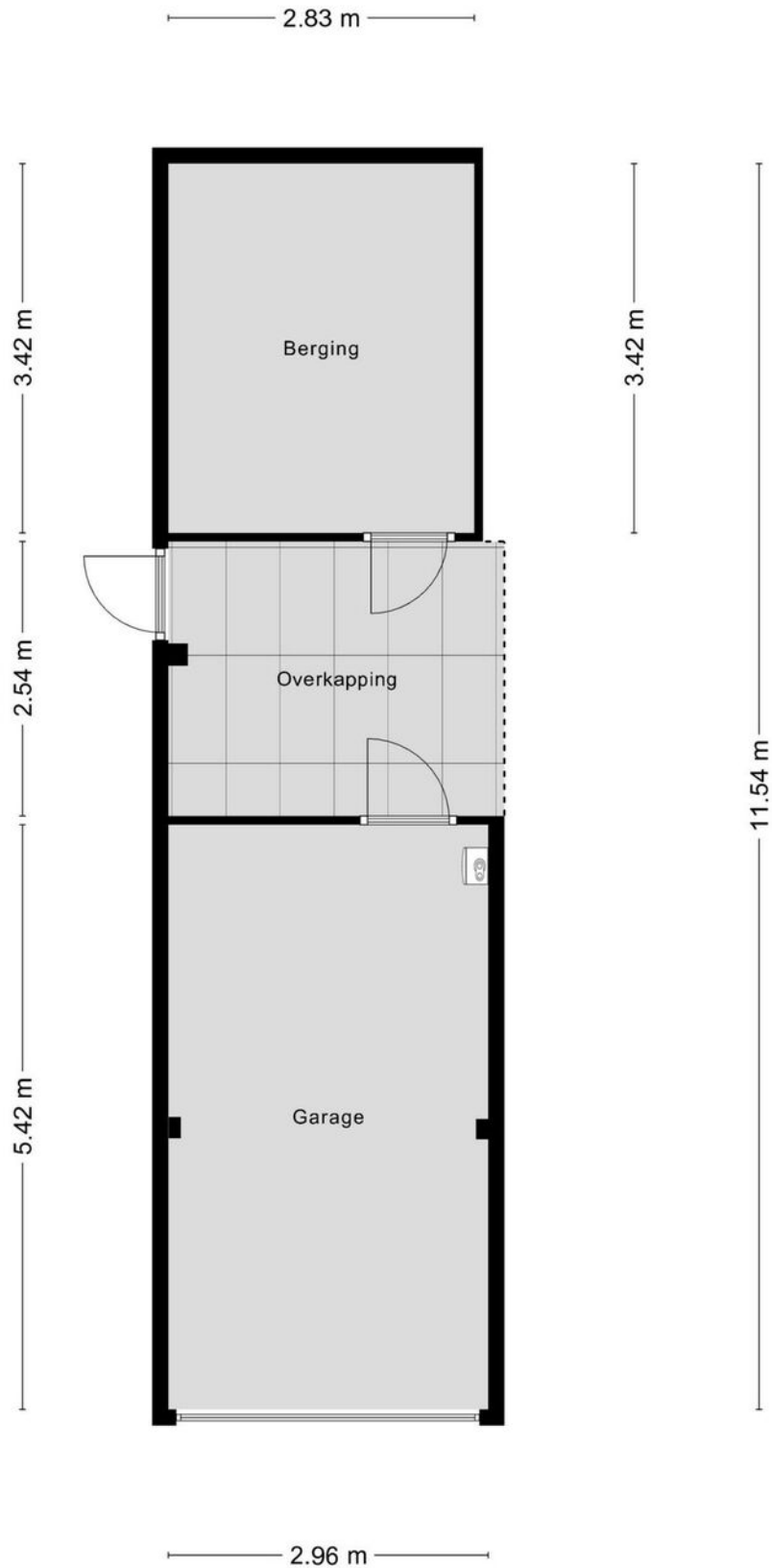
Plattegrond



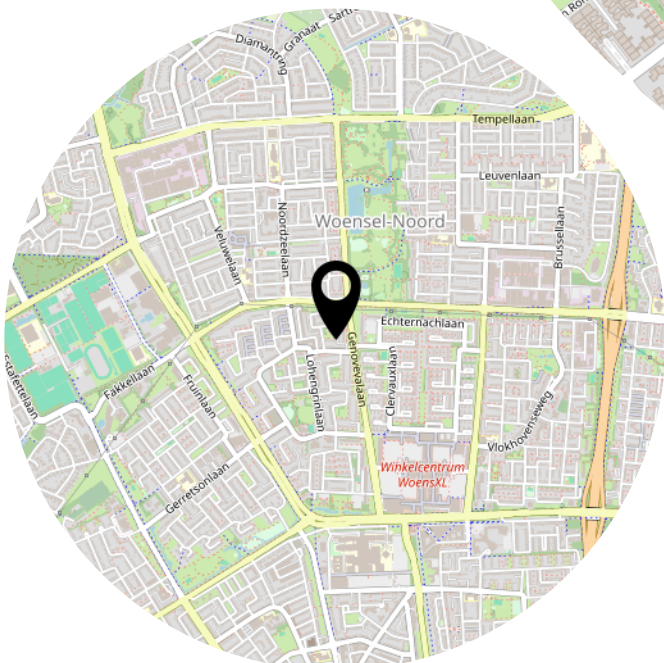
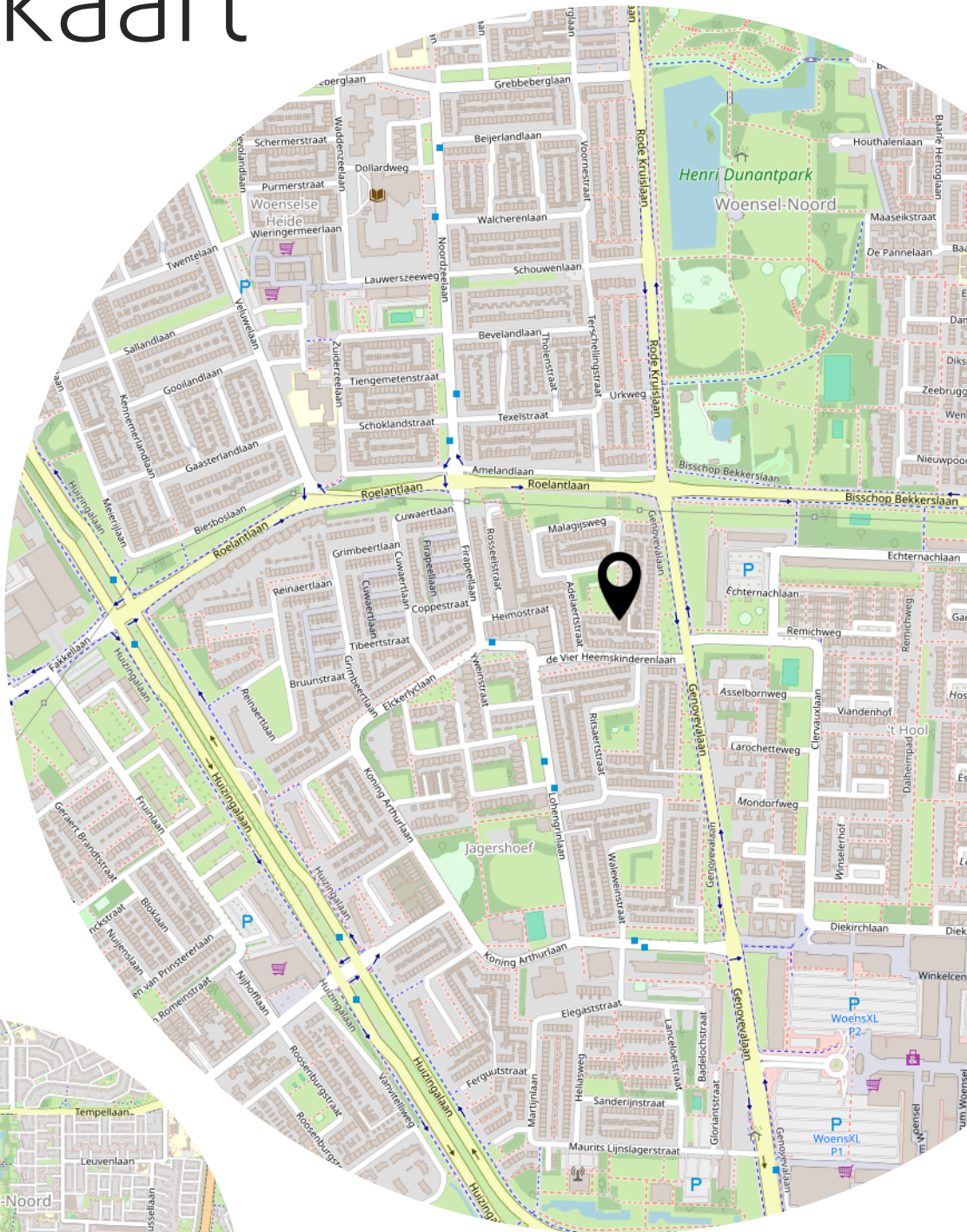
Plattegrond



Plattegrond

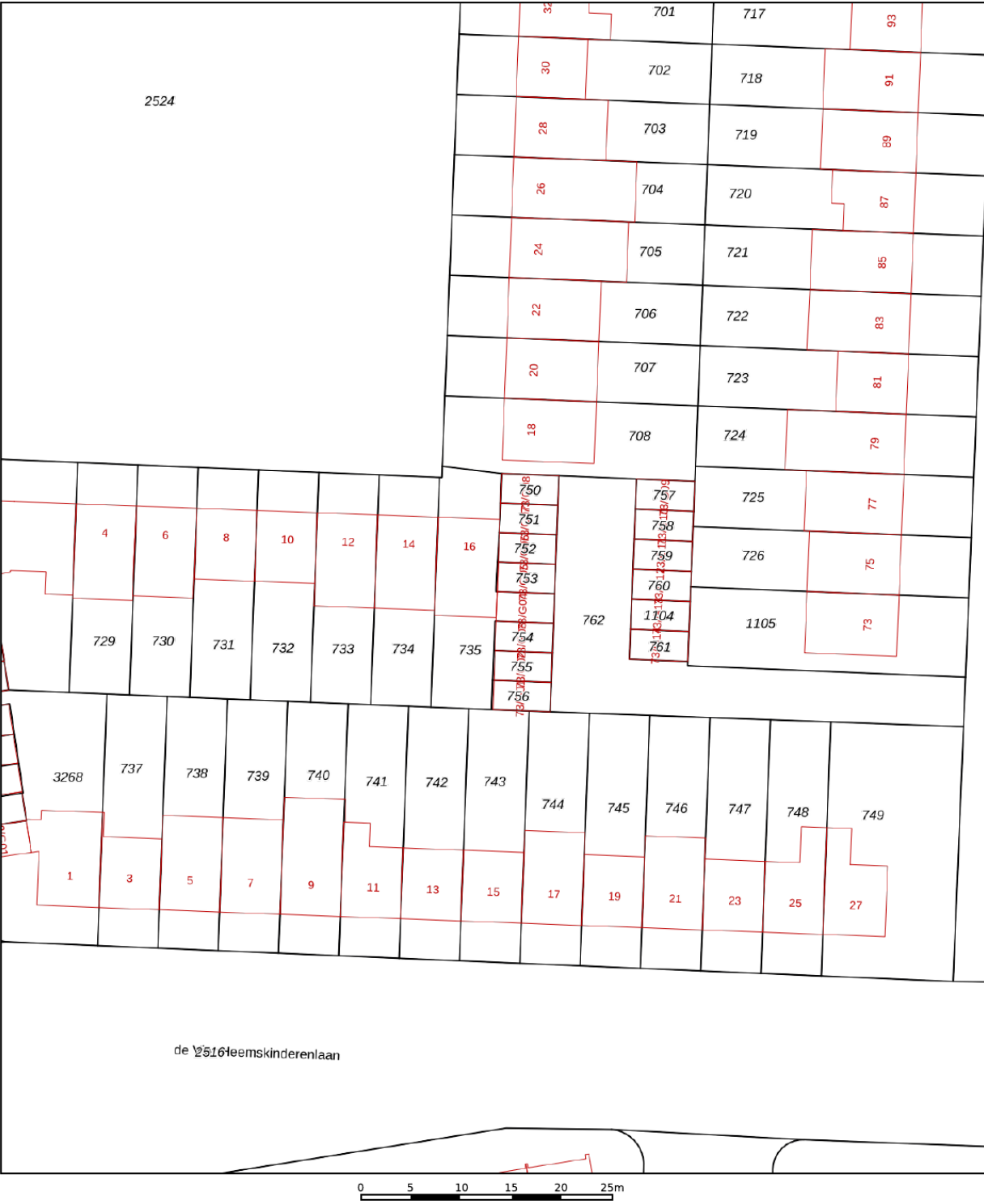


Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

P

735

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl