

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Graspieper 9

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	322 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Instapklaar en ruim wonen in Meerhoven – welkom aan de Graspieper 9 in Eindhoven!

Op zoek naar een modern en goed onderhouden appartement in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit instapklare appartement aan de Graspieper 9 in het geliefde Meerhoven heeft het allemaal: een royale keuken, een lichte woonkamer met balkon, twee ruime slaapkamers én een praktische badkamer.

Ruimte en licht – ideaal voor comfortabel wonen

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de lift, het trappenhuis en een verzorgde gezamenlijke binnentuin.

Je betreedt het appartement via de entree, die toegang biedt tot het separate toilet en de royale keuken. Met ca. 12 m² is de keuken opvallend ruim en voorzien van wandkasten aan beide zijden, wat zorgt voor meer dan voldoende opbergruimte. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven en een koel-vriescombinatie.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen en een schuifpui naar het balkon baadt in natuurlijk licht. Door de slimme L-vormige indeling is er voldoende plek voor een comfortabel zitgedeelte én een gezellige eethoek.

Twee slaapkamers en praktische badkamer

Via de tussenhal – grenzend aan de keuken – bereik je de badkamer en twee slaapkamers. Beide kamers zijn licht, netjes afgewerkt en praktisch in te richten.

De master bedroom is royaal opgezet met bijna 20 m² aan ruimte, ideaal voor een extra werkplek of leeshoek. De tweede slaapkamer is wat compacter, maar beschikt over een grote vaste wandkast, perfect voor extra opbergruimte.

De badkamer is functioneel en compleet met een douchecabine, dubbele wastafel met meubel en aansluitingen voor het witgoed.

Waarom kiezen voor Graspieper 9?

- Instapklaar 3-kamerappartement in gewilde wijk Meerhoven
- Ruime keuken met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met schuifpui en toegang tot het balkon
- Twee goed bemeten slaapkamers, waaronder een zeer ruime master
- Praktische badkamer met douche en dubbele wastafel
- Voldoende opbergruimte en slimme indeling
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met winkels, park en OV in de buurt

Graspieper 9 is de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen op een rustige, maar centrale locatie. Maak snel een afspraak en laat je verrassen door de ruimte en het licht!



















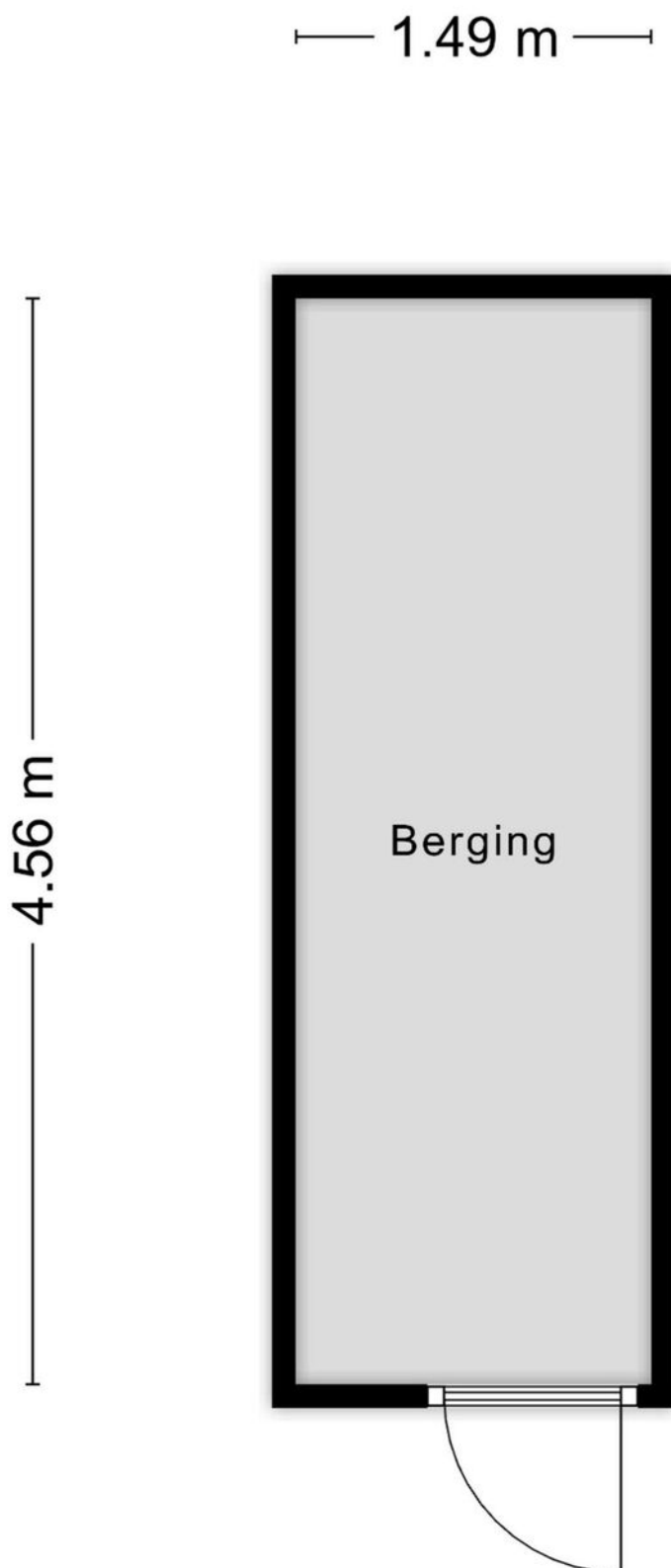




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Strijp

G

635

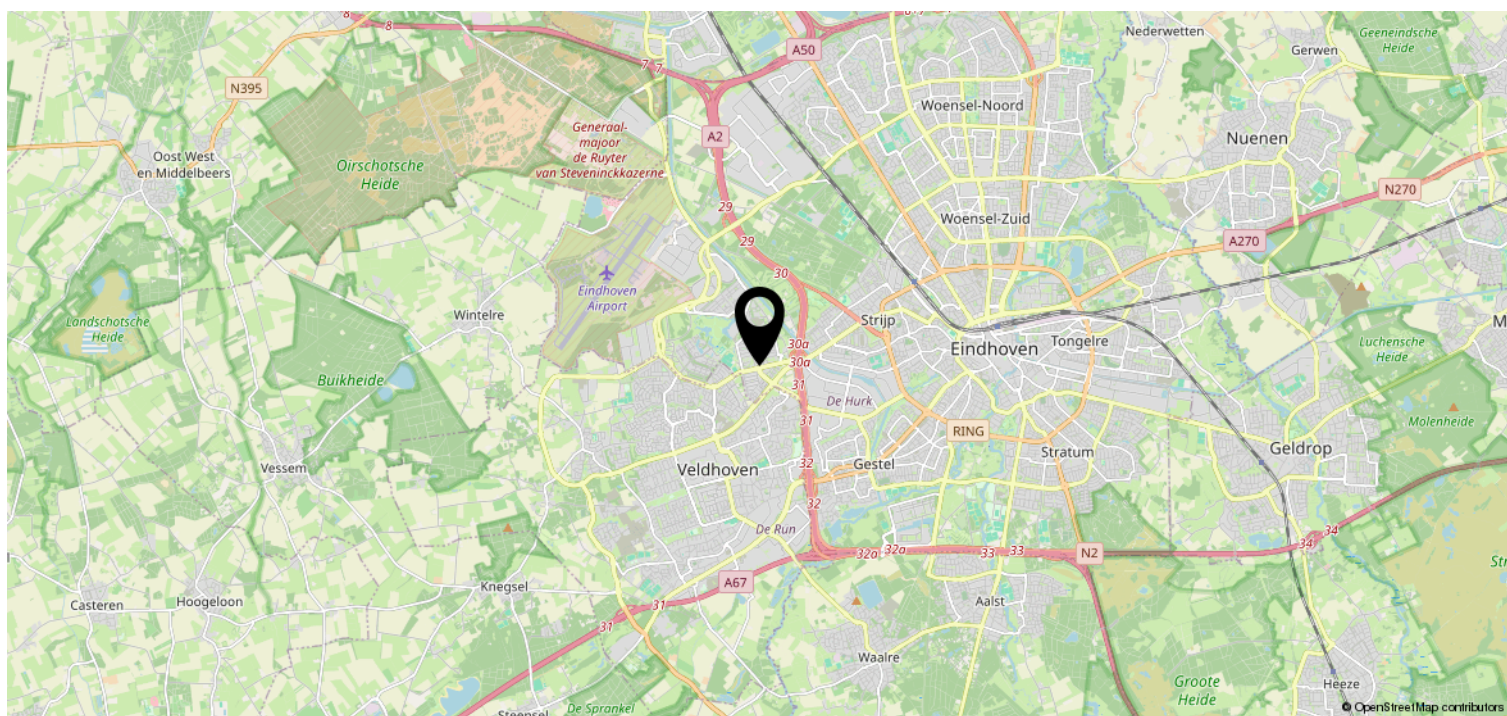
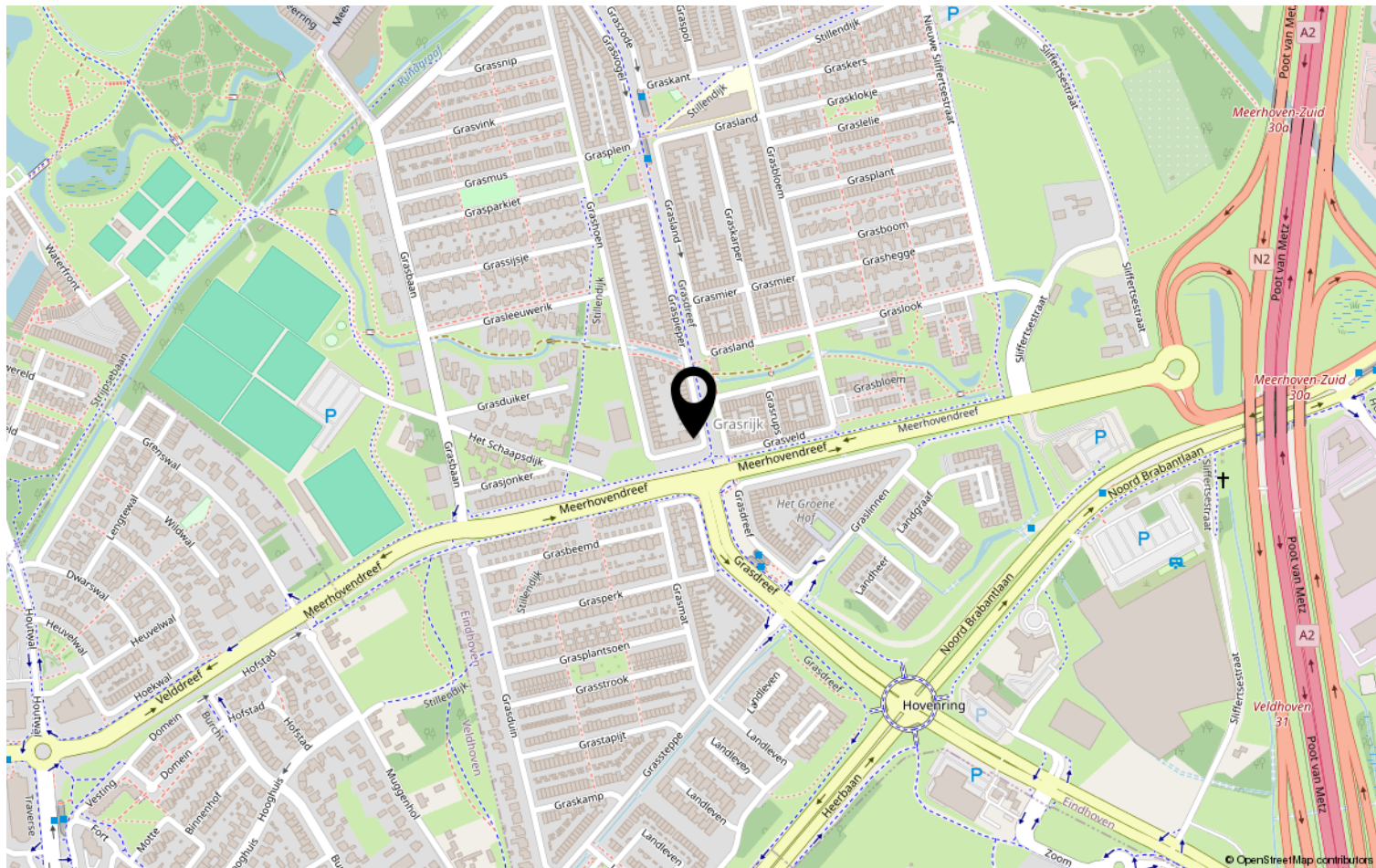
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl