

Eigentijds wonen



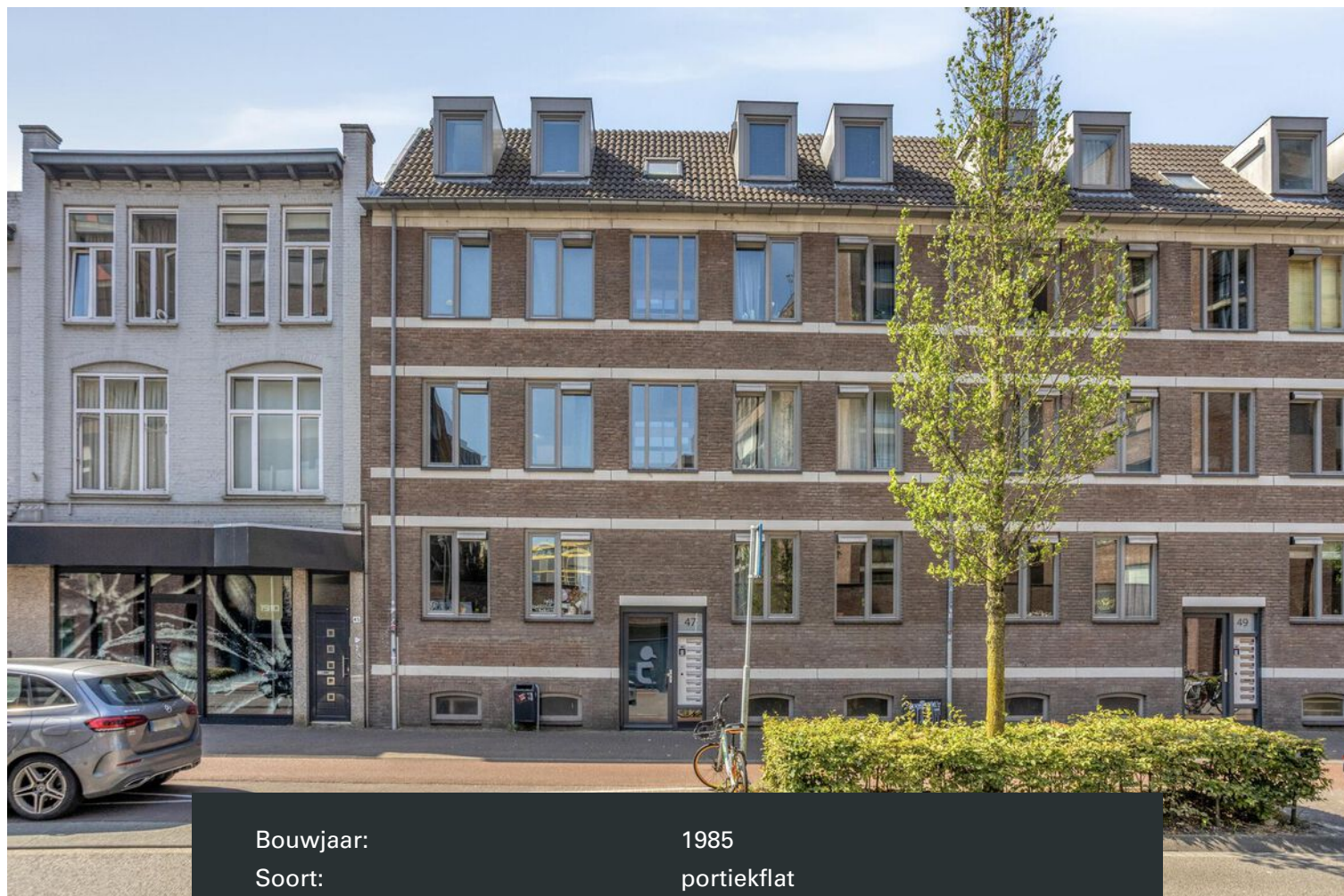
EINDHOVEN | Willemstraat 47 B

vraagprijs € 375.000



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	187 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	c

Omschrijving

Instapklaar appartement met balkon – welkom aan de Willemstraat 47B in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit moderne en goed onderhouden appartement aan de Willemstraat 47B precies wat je zoekt. Met een lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een moderne keuken én een fijn balkon is dit de ideale plek voor starters, stellen of alleenstaanden die comfortabel willen wonen in de stad.

Slim ingedeeld en sfeervol wonen

Je betreedt het appartement via een ruime ontvangsthal, die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer, de interne berging, beide slaapkamers en de woonkamer.

De woonkamer is knus en praktisch ingericht, met een fijn woon- en eetgedeelte en een open keuken. De keuken heeft een moderne uitstraling met witte hoogglans kasten en een grijs werkblad. Dankzij de vele kasten is er volop bergruimte voor al je keukenspullen. De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, inbouwoven, koelkast en vriezer.

Twee lichte slaapkamers & moderne badkamer

Beide slaapkamers zijn royaal en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en directe toegang tot het balkon – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van een airco-installatie, voor extra comfort in de zomer.

De badkamer is netjes afgewerkt en praktisch ingericht met een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Praktische extra's

Op de begane grond bevindt zich nog een extra berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van seizoensspullen. Alles bij elkaar een fijn, compleet en instapklaar appartement op een top locatie!

Waarom kiezen voor Willemstraat 47B?

- Instapklaar appartement met moderne afwerking
- Twee ruime, lichte slaapkamers
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Nette badkamer met inloopdouche
- Fijn balkon met ochtendzon
- Extra berging op de begane grond
- Centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven

Of je nu starter bent of gewoon op zoek bent naar comfortabel wonen dichtbij alle voorzieningen: Willemstraat 47B heeft het allemaal! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.













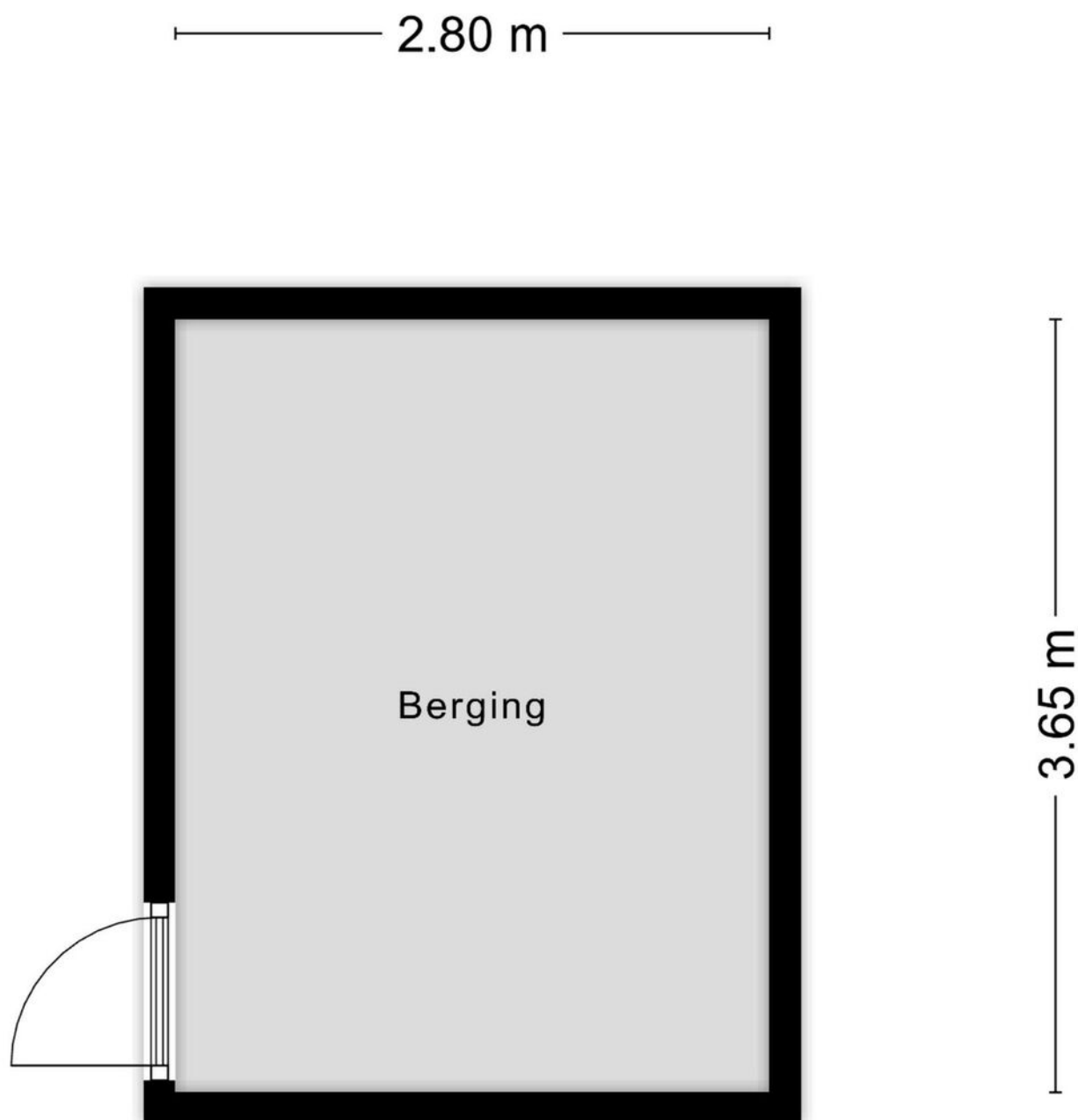




Plattegrond



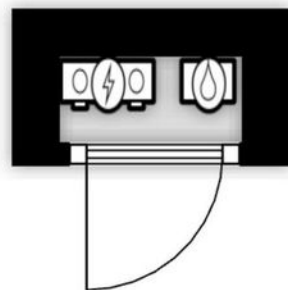
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

0.75 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.03 m



4.86 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

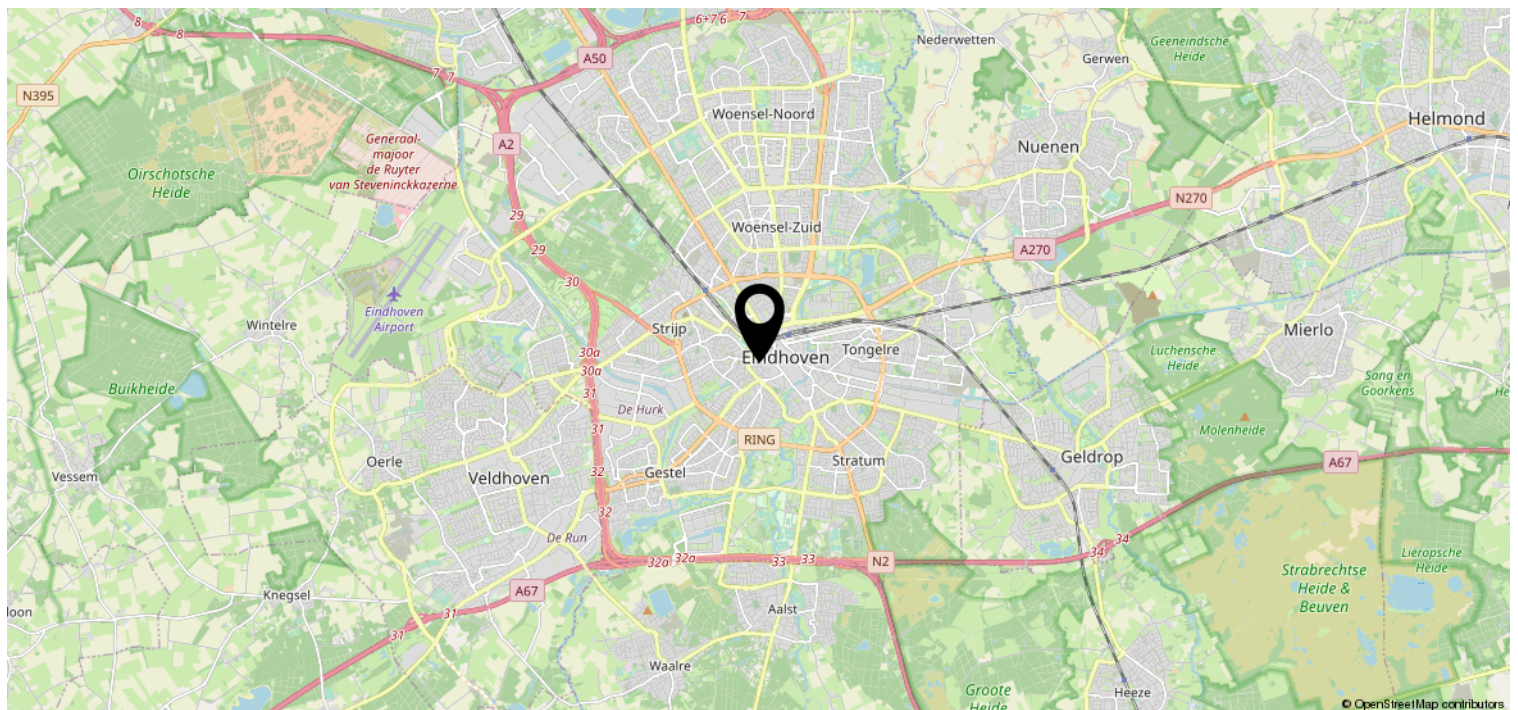
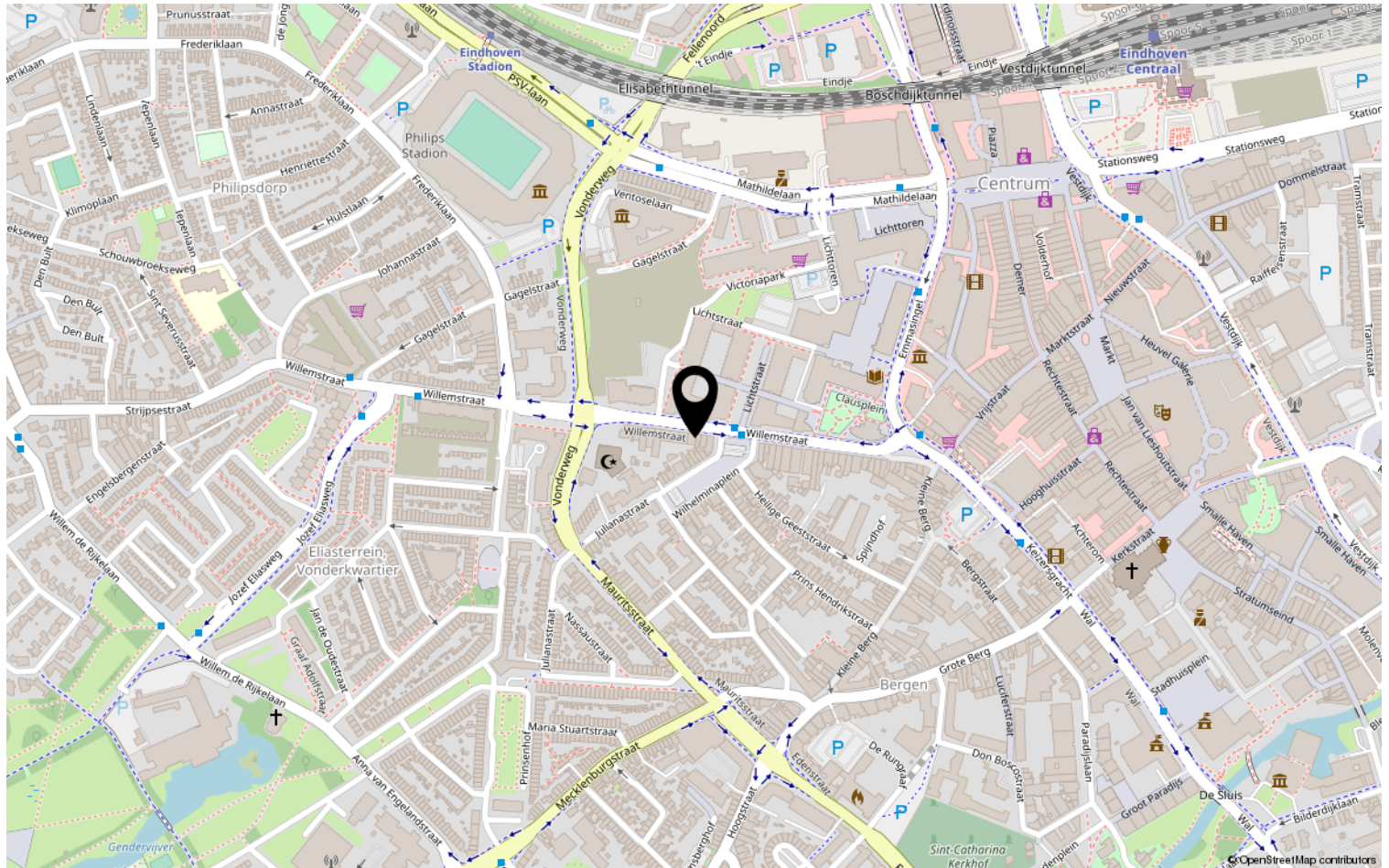
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eindhoven
Sectie D
Perceel 1974

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl