

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Ranselberg 20

koopsom € 525.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Soort:	eengezinswoning
Kamers:	0
Inhoud:	460 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklaar, verrassend ruim en sfeervol – welkom aan de Ranselberg 20 in Veldhoven!

Ben jij op zoek naar een verzorgde eindwoning waar je direct in kunt? Dan is deze woning aan de Ranselberg 20 absoluut een bezichtiging waard. Deze instapklare woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een ruime garage én een fraai aangelegde achtertuin met vijver. Dit alles op een rustige, kindvriendelijke locatie in Veldhoven.

Lichte leefruimtes en comfortabele indeling

Je betreedt de woning via de entree met toegang tot het moderne toilet en de sfeervolle doorzonwoonkamer. De ruimte is ingedeeld in een woon- en eetgedeelte. De eetkamer valt direct op dankzij de lichtstraat over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor een zee aan natuurlijk licht.

Grenzend aan het eetgedeelte vind je de halfopen keuken, netjes en modern uitgevoerd. De keuken beschikt over veel bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, inbouwoven en koelkast – ideaal voor de kookliefhebber.

Vanuit de eetkamer heb je toegang tot de bijkeuken, een praktische ruimte met extra bergruimte, plek voor een tweede koelkast en de aansluitingen voor het witgoed. Vanuit hier loop je door naar de garage, voorzien van een elektrische roldeur – perfect voor je auto, fietsen of als hobbyruimte.

Drie slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De twee hoofdslaapkamers zijn ruim in opzet en zijn beiden uitgerust met een airco-installatie – comfortabel in elk seizoen. De derde kamer is ideaal te gebruiken als kinderkamer, thuiswerkplek of inloopkast.

De badkamer is modern afgewerkt en praktisch ingericht met een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een inloopdouche.

Verzorgde tuin met sfeer en privacy

Via de schuifpui aan het eetgedeelte stap je zo de goed onderhouden tuin in. Onder de overkapping geniet je van het buitenleven, of je nu in de zon zit of liever beschut. Midden in de tuin ligt een sfeervolle vijver met bruggetje, wat zorgt voor een speels en uniek karakter. Achterin de tuin bevinden zich nog twee extra bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag.

Waarom kiezen voor Ranselberg 20?

Instapklare eindwoning
Lichte doorzonwoonkamer met lichtstraat
Halfopen, moderne keuken met inbouwapparatuur
Bijkeuken met witgoed aansluiting en extra bergruimte
Garage met elektrische roldeur
Drie slaapkamers, twee met airconditioning
Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
Fraai aangelegde tuin met overkapping, vijver en bruggetje
Twee extra bergingen in de tuin
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Ranselberg 20 is een comfortabele en complete woning waar sfeer en functionaliteit perfect samenkomen. Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!



































Plattegrond



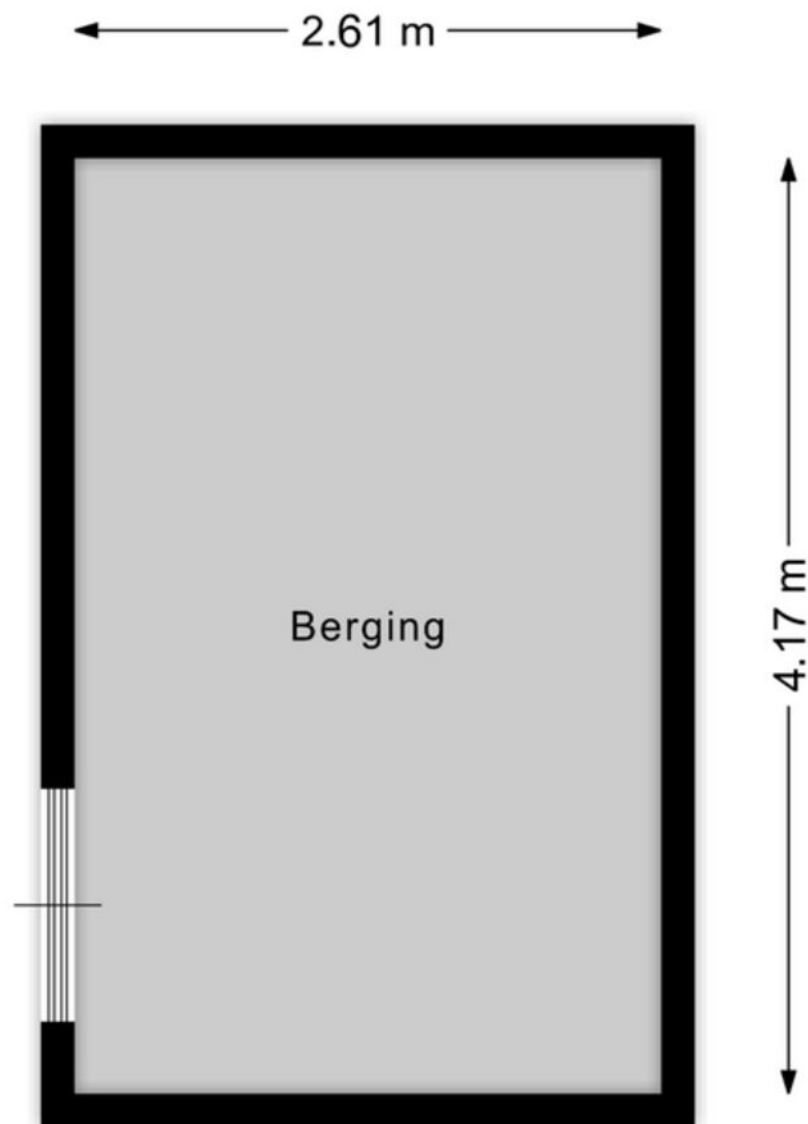
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



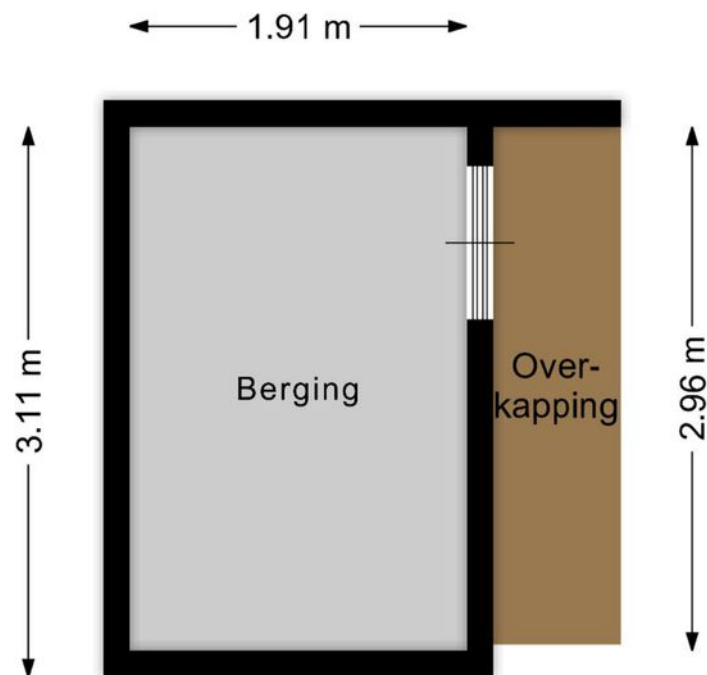
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

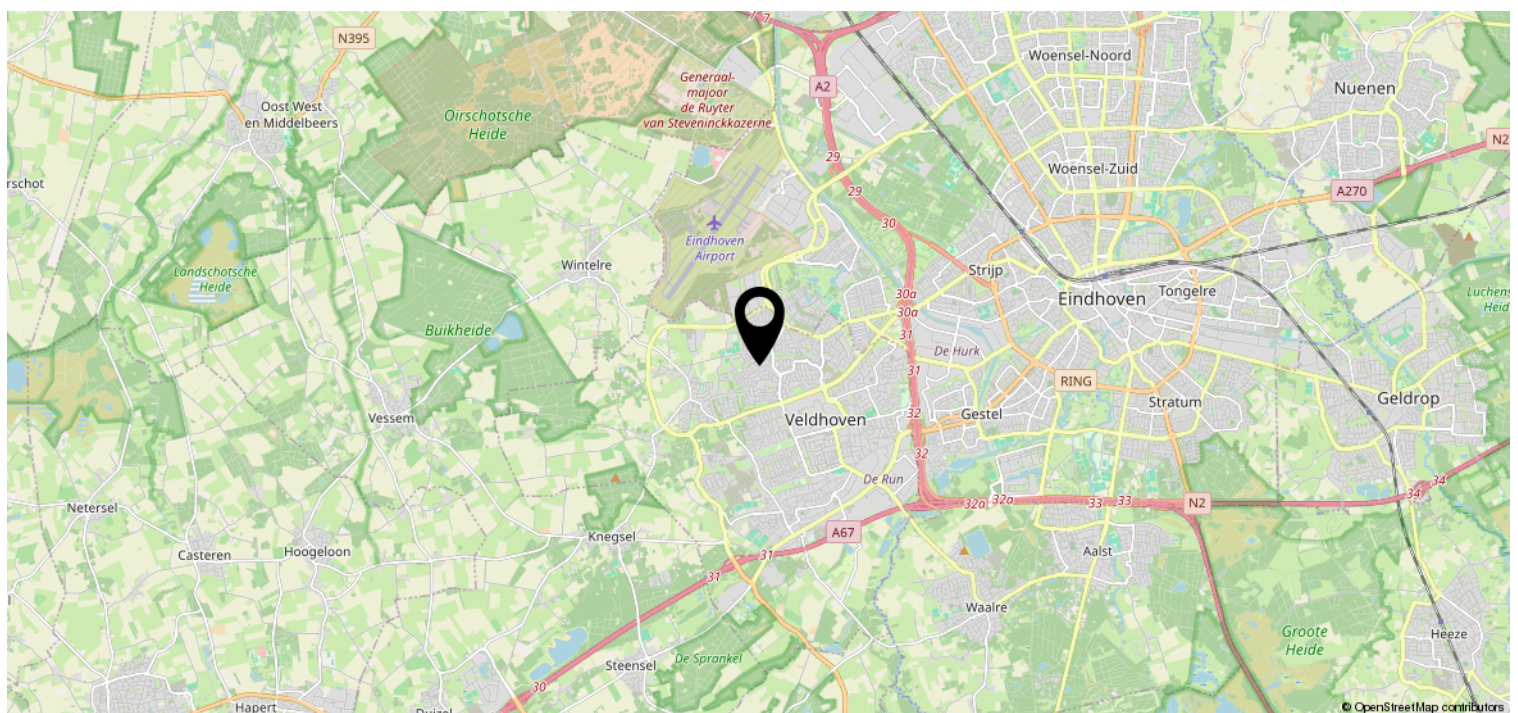
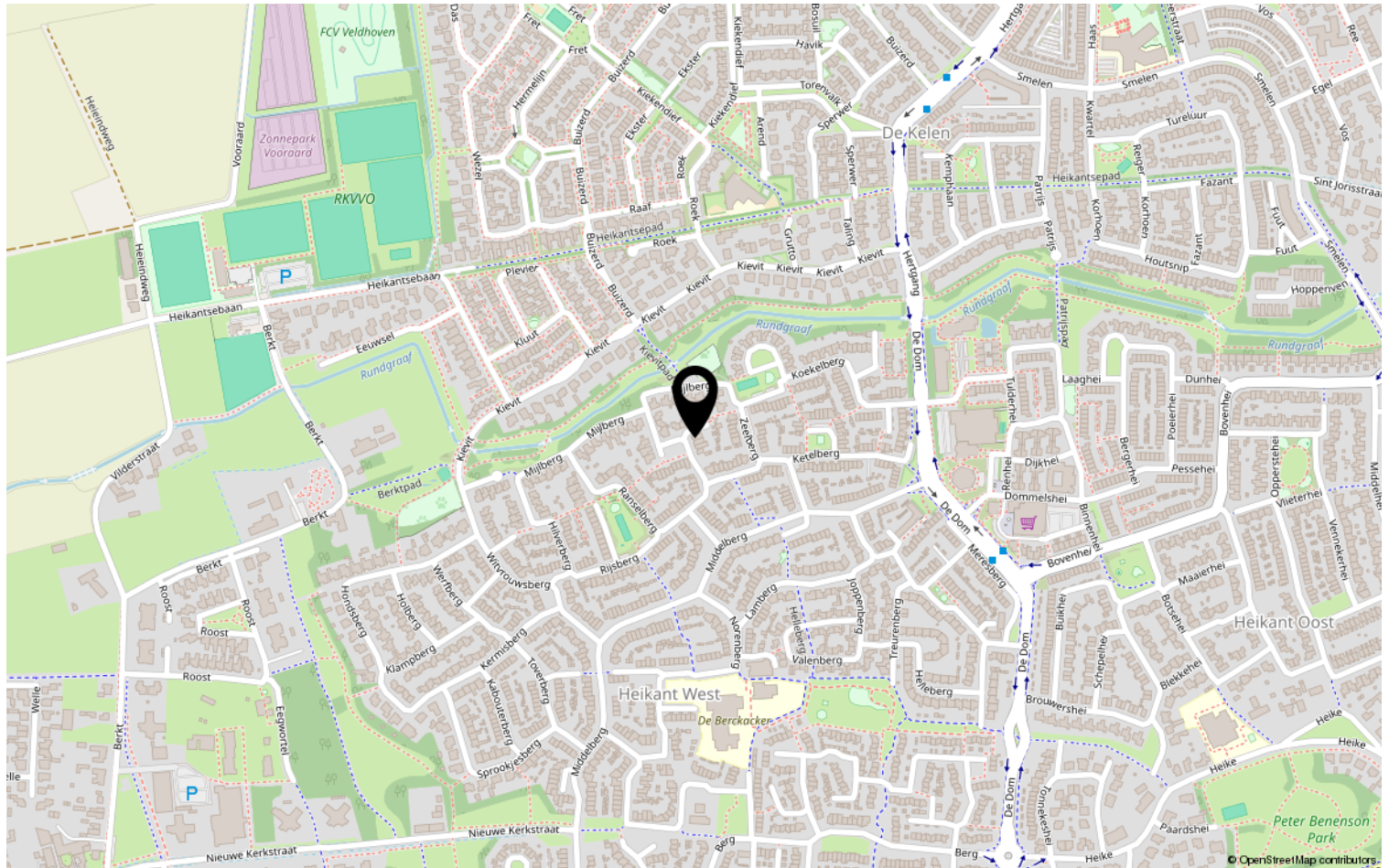


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 727	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl