

Eigentijds wonen



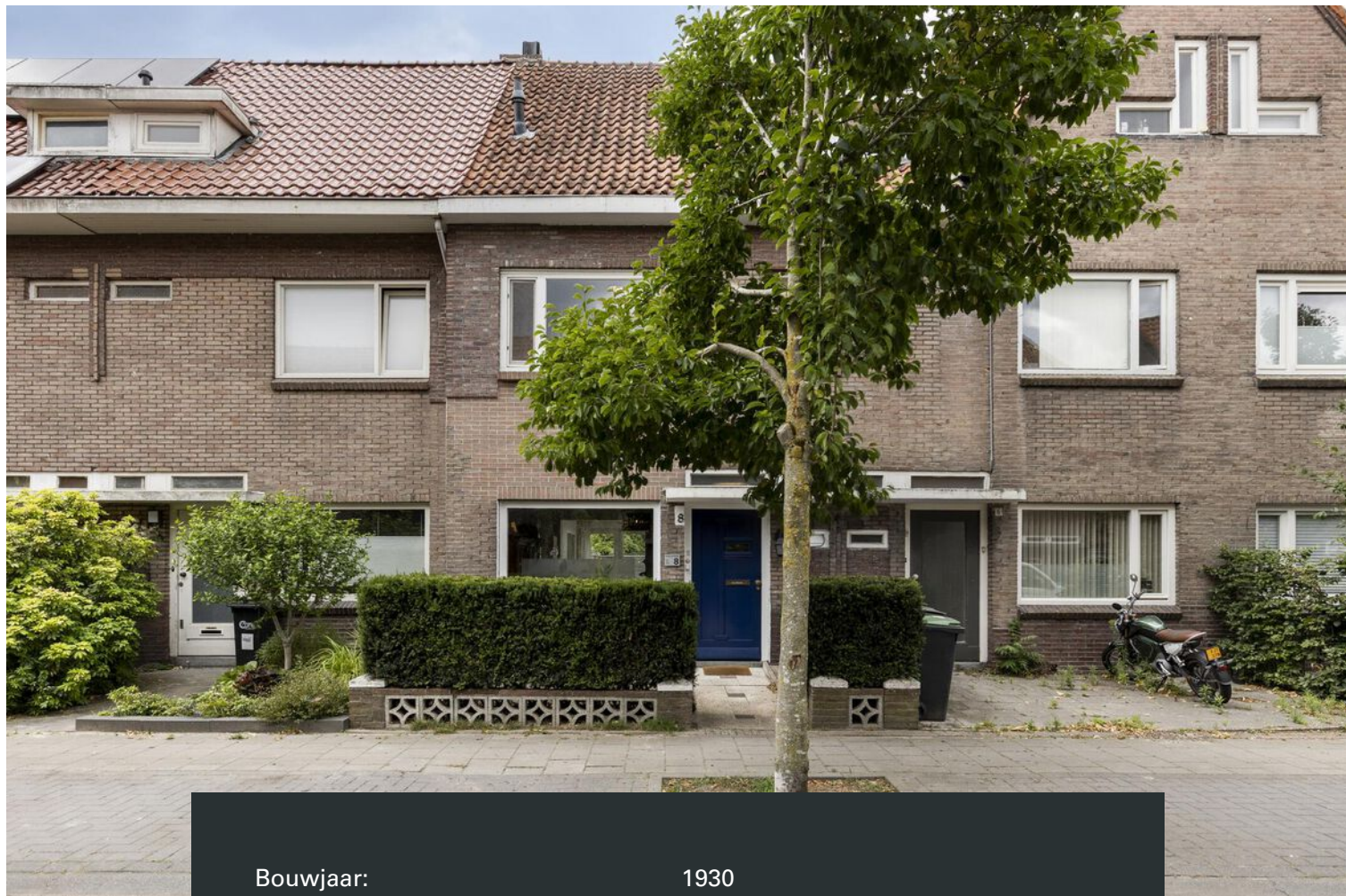
EINDHOVEN | Wilgenroosstraat 8

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	109 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Charmant, licht en instapklaar – welkom aan de Wilgenroosstraat 8 in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een sfeervolle tussenwoning met een moderne afwerking, verrassend veel ruimte én een zonnige tuin? Dan is deze woning aan de Wilgenroosstraat 8 precies wat je zoekt. Met een lichte doorzonwoonkamer, moderne keuken, vier (slaap)kamers en een comfortabele badkamer biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor prettig wonen op een centrale locatie in Eindhoven.

Ruimtelijk en licht wonen

Via de ruime ontvangsthall met trapopgang bereik je de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de twee poortopeningen richting de keuken wordt het gevoel van ruimte versterkt en ontstaat er een mooie, open doorloop. Verder bevindt zich hier tevens een kelderkast welke ideaal is voor extra bergruimte.

De moderne keuken is stijlvol afgewerkt met grijze hoogglans kasten en is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven en koelkast maken koken hier een plezier. Door de lichtstraat en de openslaande deuren naar de tuin geniet je hier bovendien van veel daglicht en een fijne sfeer. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met toegang tot het toilet – handig en praktisch.

Twee ruime verdiepingen boven

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten, grote ramen en veel lichtinval.

De badkamer is modern en luxe ingericht met een inloofdouche, ligbad en een dubbele wastafel met meubel – alles wat je nodig hebt om je dag comfortabel te starten of ontspannen af te sluiten.

Op de zolderverdieping vind je nog eens twee extra kamers, geheel naar eigen wens in te richten als slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of inloopkast. Op de overloop zijn de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling netjes weggewerkt. Verder beschikt de zolder over een extra vliering welke je kunt bereiken middels een luik in de zolder en een losse trap.

Zonnige tuin & extra berging

De achtertuin van circa 35 m² biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen buitenplek van te maken – van een gezellige loungehoek tot een eetgedeelte voor lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich een praktische, stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen of hobbygereedschap.

Waarom kiezen voor Wilgenroosstraat 8?

- Instapklare tussenwoning met moderne afwerking
- Lichte woonkamer met doorloop naar moderne keuken
- Vier (slaap)kamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Luxe badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel
- Handige bijkeuken en separate berging
- Zonnige tuin met openslaande deuren
- Centrale ligging in een rustige woonwijk van Eindhoven

Wilgenroosstraat 8 is een heerlijke woning voor iedereen die op zoek is naar comfort, ruimte en sfeer. Plan snel een bezichtiging in en laat je verrassen door de mogelijkheden!











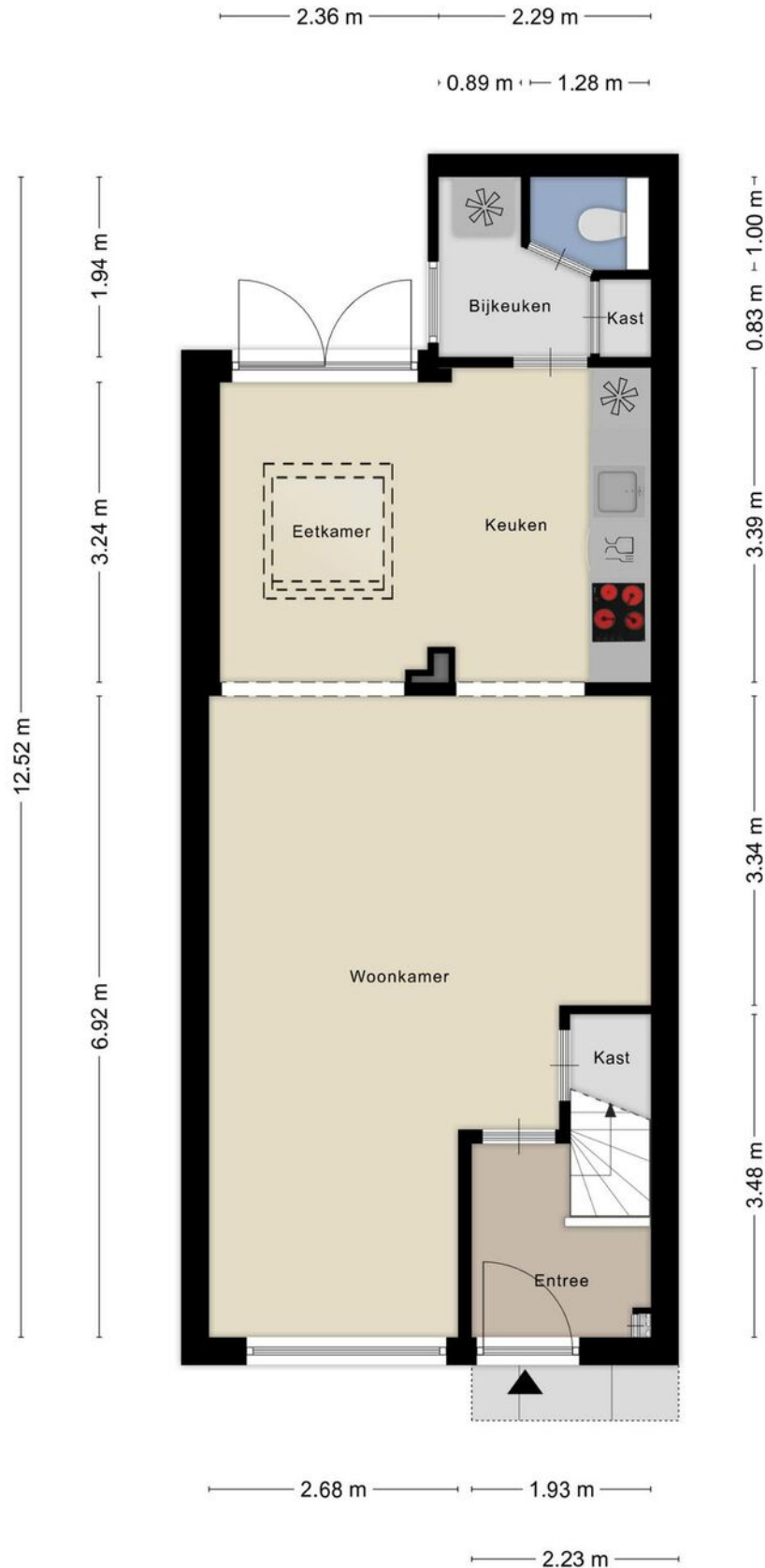








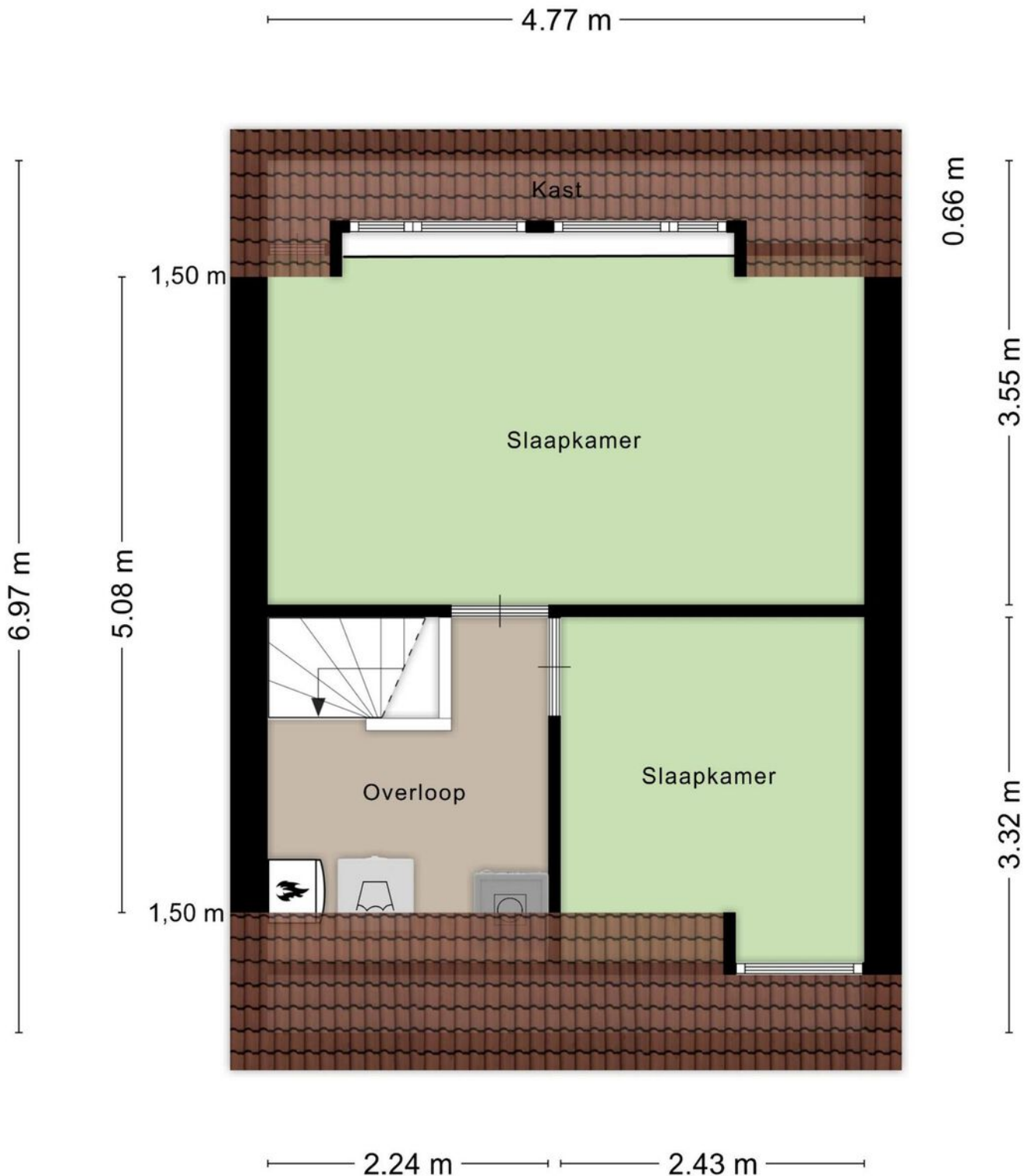
Plattegrond



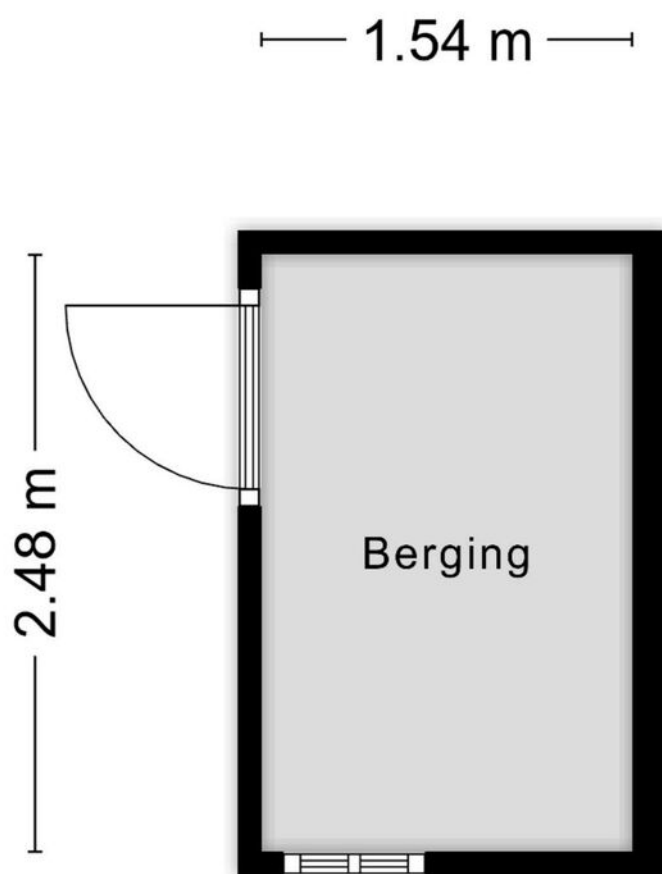
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

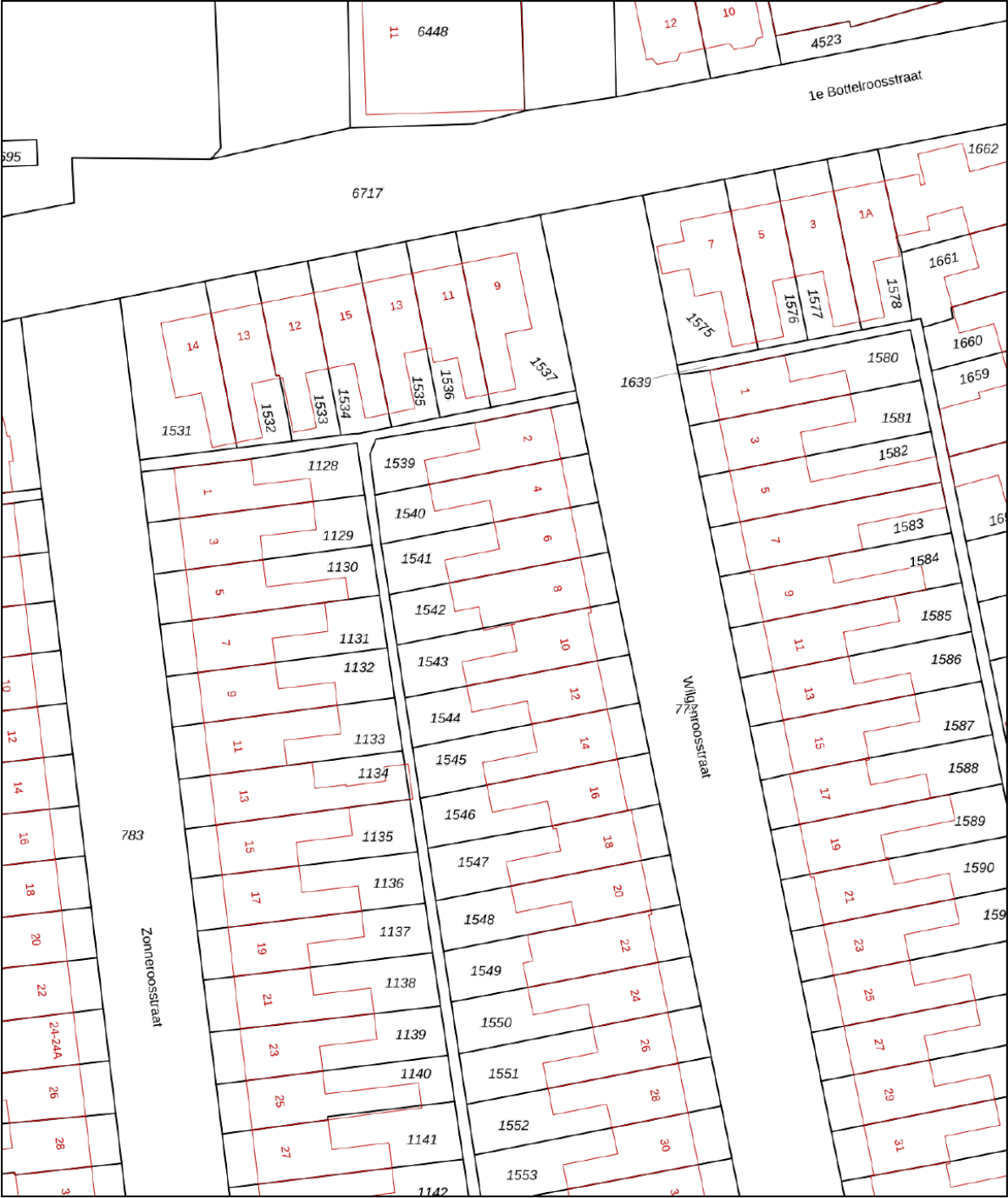


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

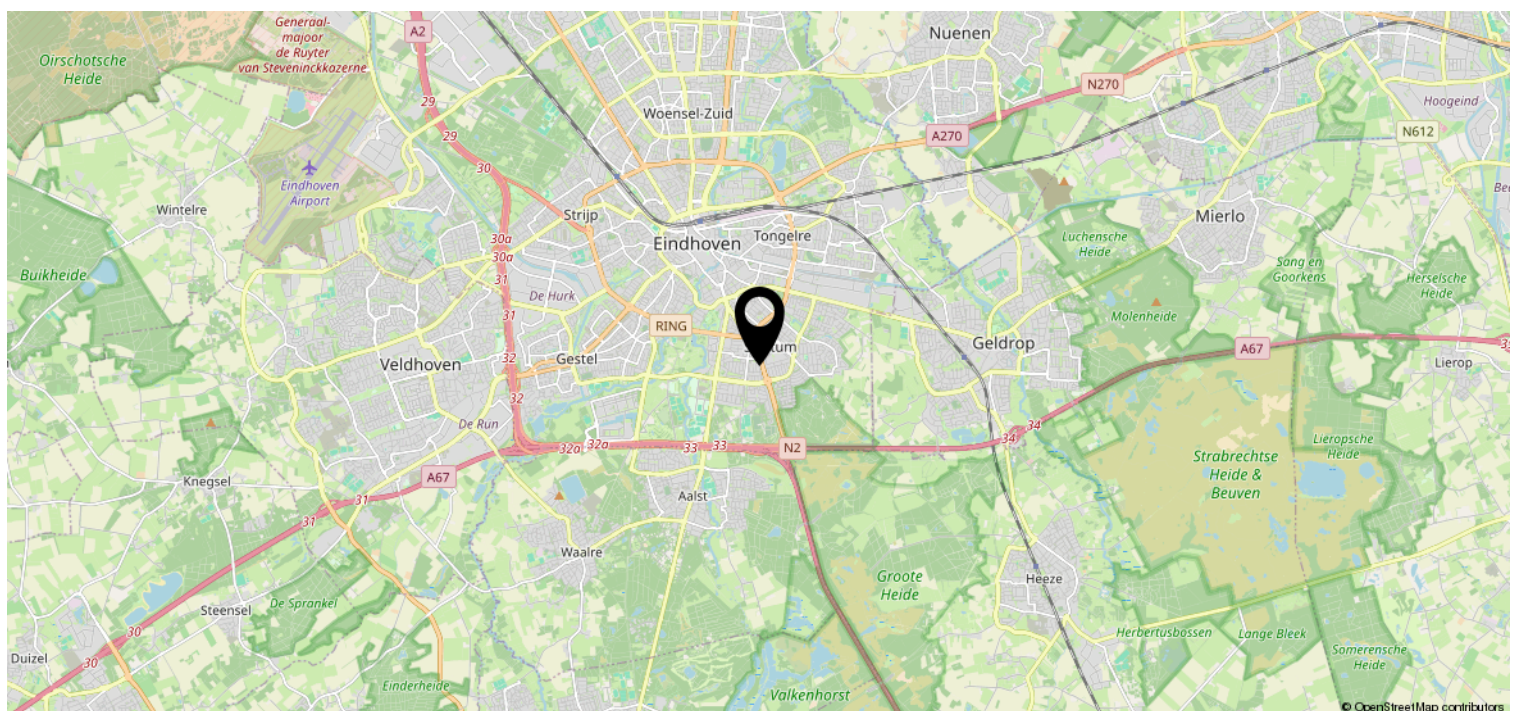
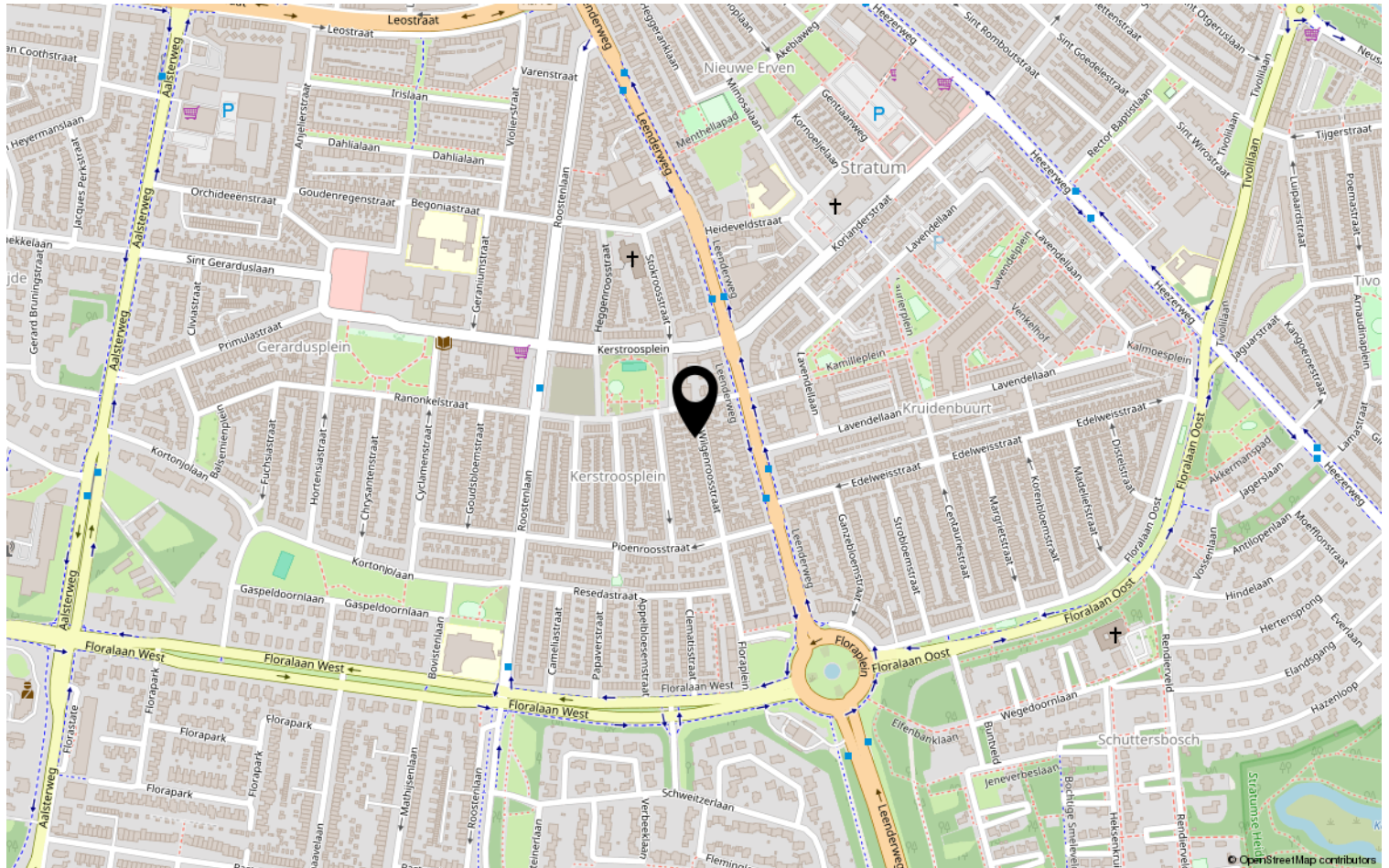
Perceel 1542

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl