

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Generaal Bothastraat 48

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	-

Omschrijving

Karakter, ruimte en een groene oase – welkom aan de Generaal Bothastraat 48 in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een sfeervolle jaren '50 woning met verrassend veel ruimte, een grote tuin en volop mogelijkheden om je woonwensen te realiseren? Dan is deze tussenwoning aan de Generaal Bothastraat 48 zeker een bezichtiging waard. Met drie ruime slaapkamers, een royale begane grond, bijkeuken én een achtertuin van maar liefst 300 m² is dit een ideale woning voor wie charme en potentie zoekt in een rustige woonomgeving.

Lichte leefruimtes en karakteristieke details

Via de ontvangsthal met trapopgang, trapkast en toegang tot de badkamer stap je binnen in de lichte woonkamer. De grote raampartijen en de gezellige kachel zorgen hier voor een warme en aangename sfeer.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, een royale ruimte die volledig naar eigen smaak is in te richten – van gezellige eetkamer tot speelhoek of werkruimte. Via een deur bereik je direct de achtertuin. De keuken in L-opstelling is functioneel en voorzien van veel kastruimte, een 4-pits gasfornuis, inbouwoven en een koel-vriescombinatie. Aan de keuken grenst de bijkeuken, waar je extra bergruimte én de witgoedaansluitingen vindt.

De badkamer op de begane grond is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad, douche en wastafel.

Drie slaapkamers en zolderruimte

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. Alle kamers zijn royaal van formaat en genieten van veel natuurlijk licht dankzij de aanwezige dakkapellen. Via een vlizotrap bereik je de zolder, een handige bergzolder voor al je spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

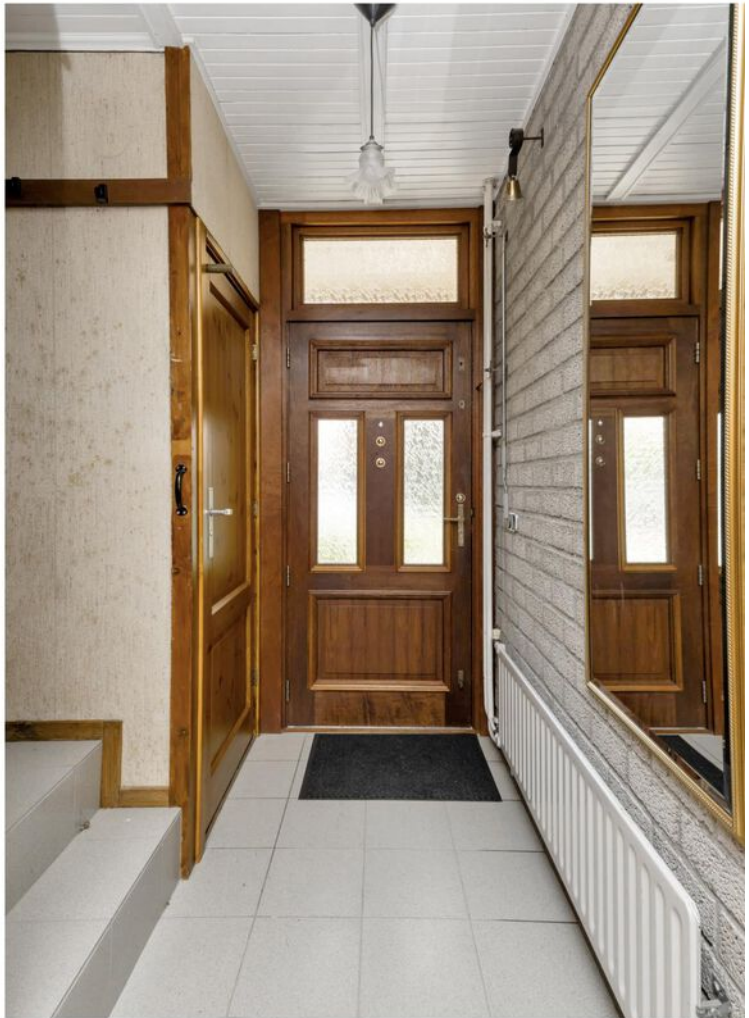
Tuinliefhebbers opgelet

De woning beschikt over een werkelijk riante achtertuin van ca. 300 m² – een groene oase van rust waar je eindeloos kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt volop ruimte voor een terras, speelruimte, moestuin of zelfs een tuinkas. Achterin de tuin vind je bovendien een houten berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair of klusspullen.

Waarom kiezen voor Generaal Bothastraat 48?

- Karakteristieke jaren '50 tussenwoning
- Drie ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer met gezellige kachel
- Separate eetkamer met doorgang naar de tuin
- L-vormige keuken + bijkeuken
- Badkamer op de begane grond
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Prachtige achtertuin van ca. 300 m² met berging
- Rustige ligging in een groene en kindvriendelijke buurt

Ben jij klaar om deze sfeervolle woning om te toveren tot jouw eigen droomhuis? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging – Generaal Bothastraat 48 laat je graag zien wat mogelijk is!

























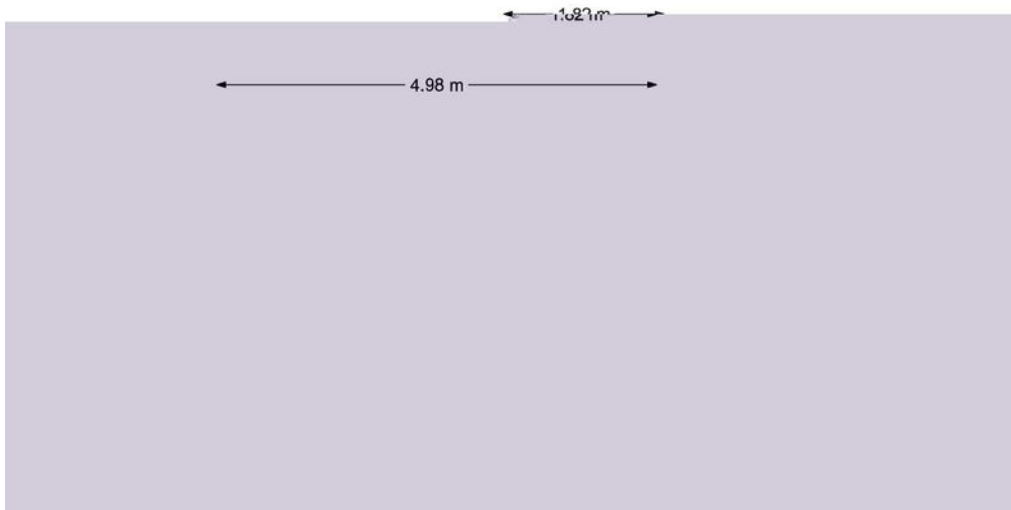




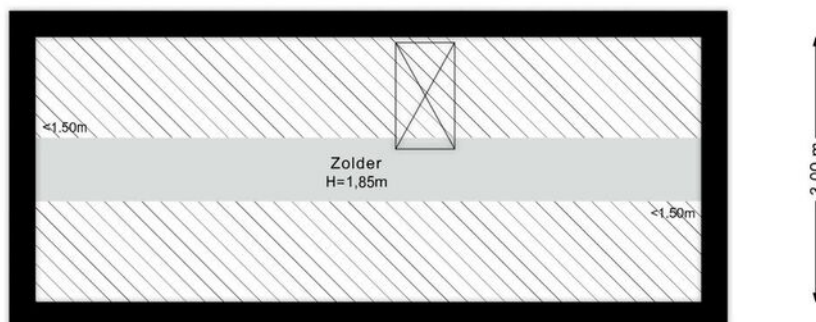
Plattegrond



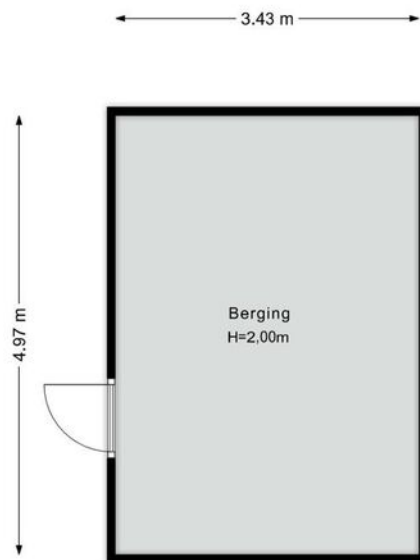
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



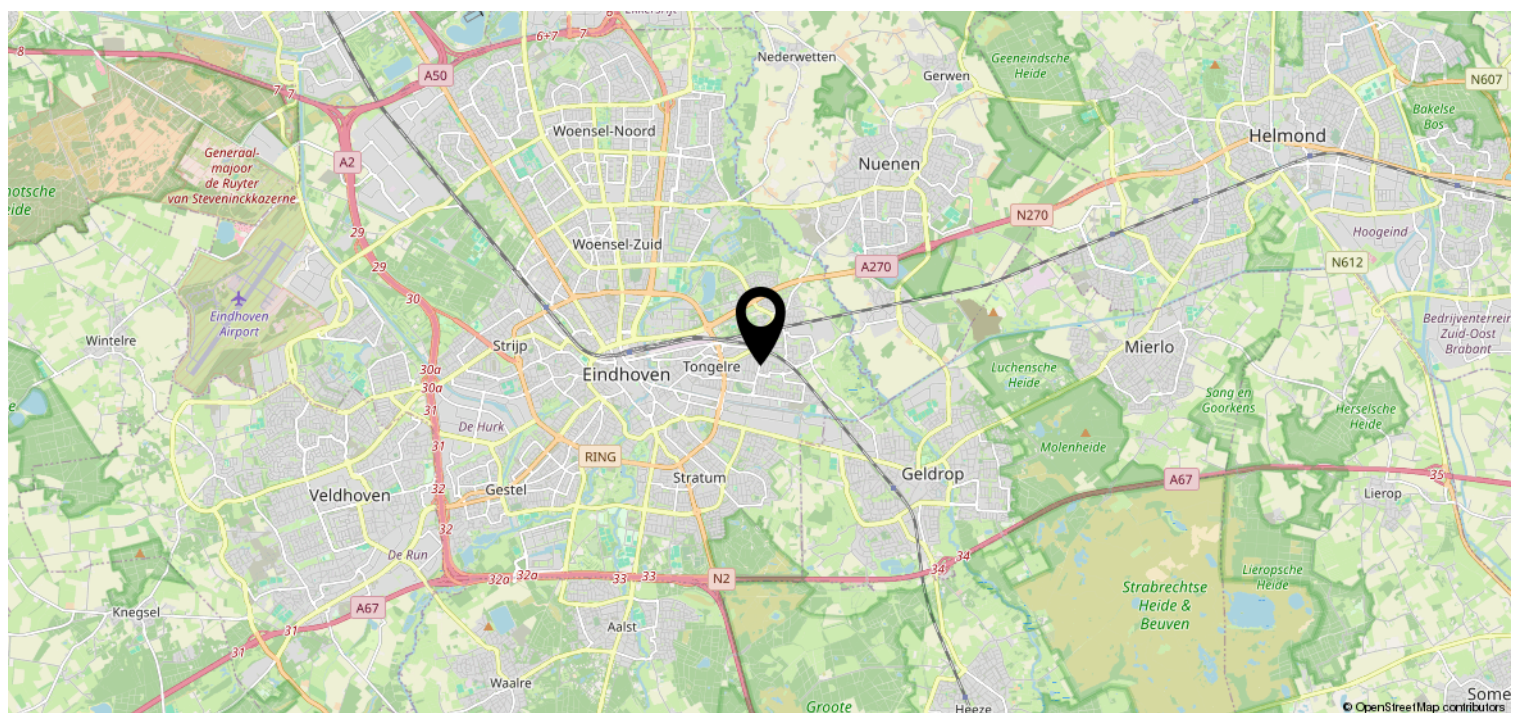
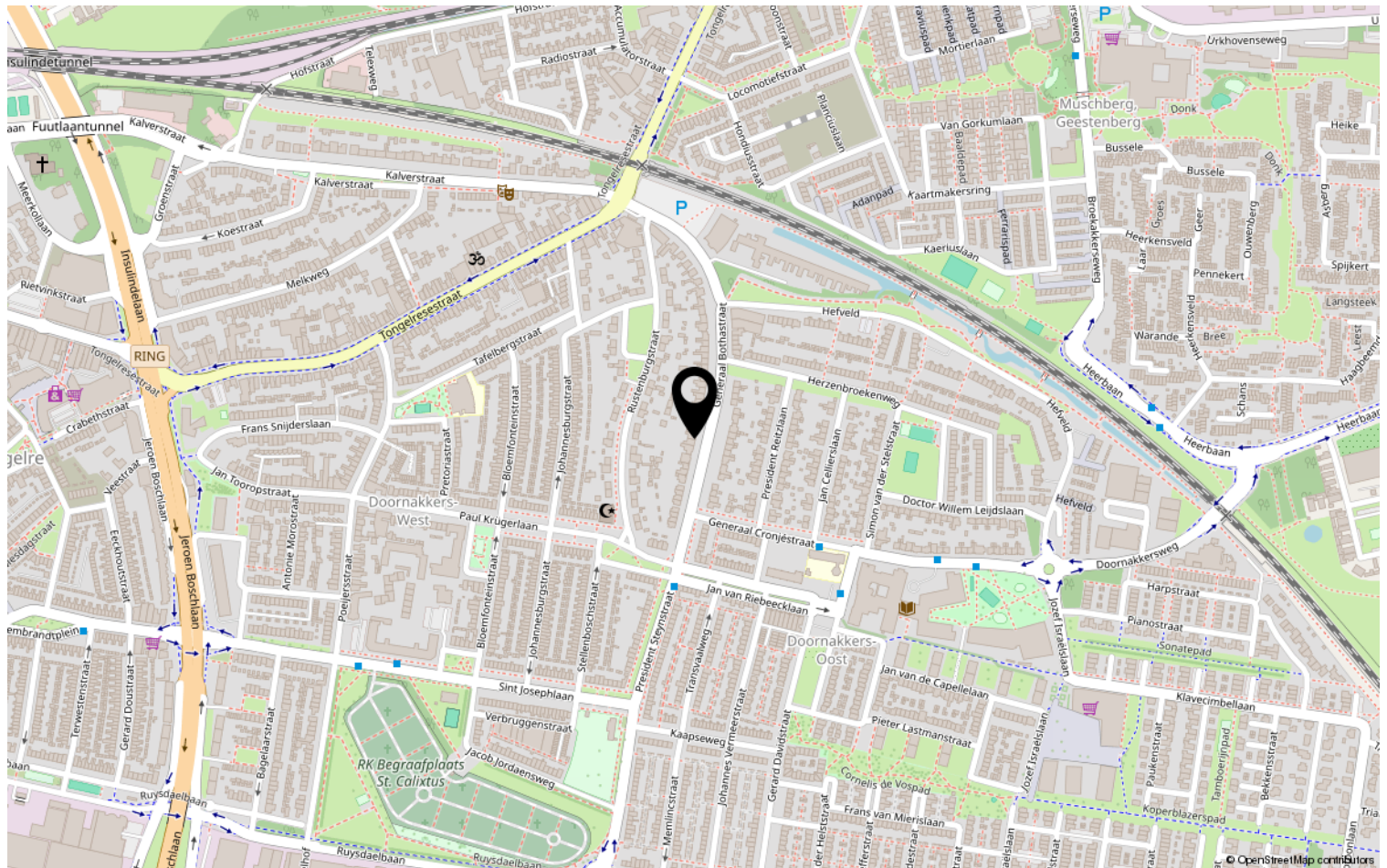
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1807	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl