

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Lassusstraat 66

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1947
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	455 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	C.V. ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	F

Omschrijving

Ruimte, potentie en een eigen garage – welkom aan de Lassusstraat 66 in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een ruime woning met karakter, volop indelingsmogelijkheden én gelegen in een rustige woonstraat in Eindhoven? Dan is deze kluswoning aan de Lassusstraat 66 precies wat je zoekt! Met drie volwaardige woonlagen, maar liefst zes slaapkamers, een bergzolder én een eigen garage biedt deze woning een zee aan ruimte en volop kansen om er jouw droomhuis van te maken.

Indeling met mogelijkheden

Via de royale, lichte ontvangsthal met trapopgang en toegang tot de keuken betreed je de woning. De keuken is ruim opgezet, voorzien van voldoende kastruimte, een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, inbouwoven en koelkast – een goede basis voor de enthousiaste thuis kok.

Aansluitend vind je de woonkamer en een slaapkamer met eigen badkamer. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde die uitzicht bieden op de tuin. De aangrenzende slaapkamer, eveneens licht en ruim, beschikt over een eigen badkamer met ligbad en witgoedaansluiting – ideaal voor gelijkvloers wonen, logés of een kantoor aan huis.

Twee verdiepingen vol ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, allen voorzien van ingebouwde kastruimte en grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De tweede badkamer op deze etage is uitgerust met een ligbad, douche en wastafelmeubel.

De tweede verdieping telt nog eens twee slaapkamers, elk voorzien van een dakkapel en veel natuurlijk licht. Een praktische vlizotrap geeft toegang tot de bergzolder – handig voor al je seizoensspullen.

Buitenruimte met potentie

De achtertuin is momenteel volledig bestraat, maar biedt volop mogelijkheden voor het aanleggen van een groene oase of kindvriendelijke speelplek. Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de ruime, vrijstaande garage – perfect voor je auto, hobbyruimte of extra opslag.

Waarom kiezen voor Lassusstraat 66?

Kluswoning met veel potentie

- 6 slaapkamers verdeeld over 3 woonlagen
- 2 badkamers
- Ruime keuken en lichte woonkamer
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Ruime, onderhoudsarme achtertuin met mogelijkheden
- Vrijstaande garage aan huis
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Eindhoven

Kortom: ben jij op zoek naar een royale woning waar je je eigen woonwensen kunt realiseren? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze ruime woning aan de Lassusstraat 66!



























Plattegrond



Plattegrond

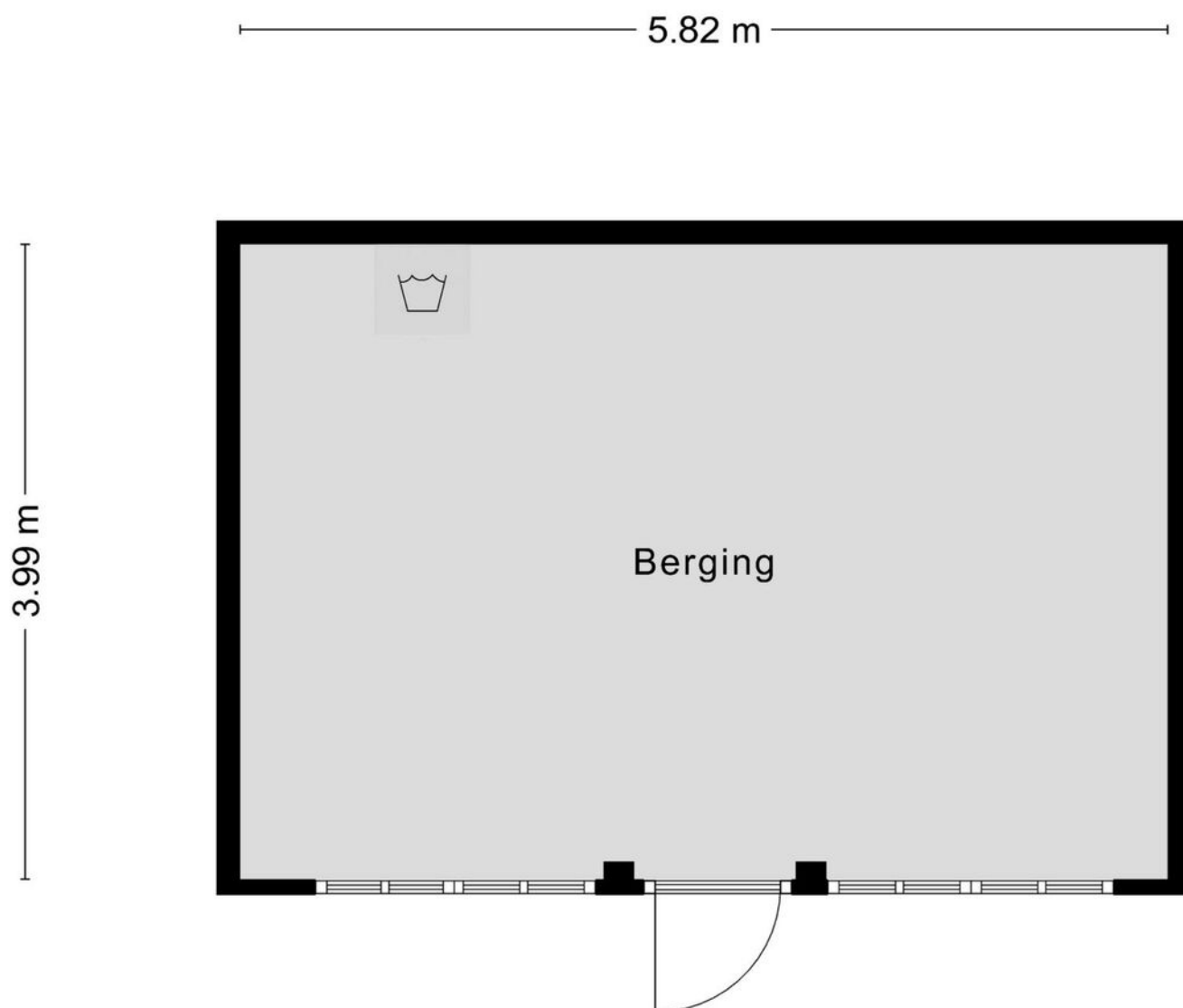


Plattegrond



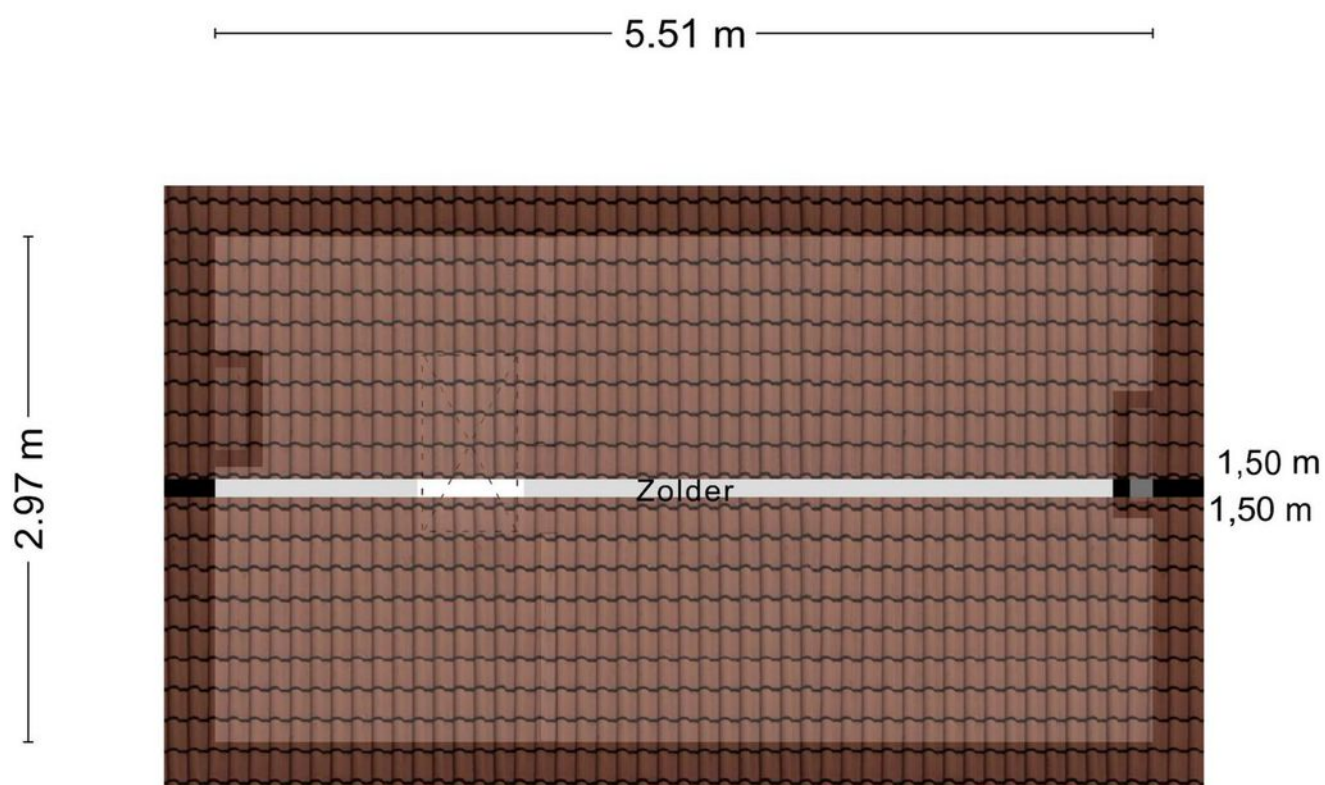
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

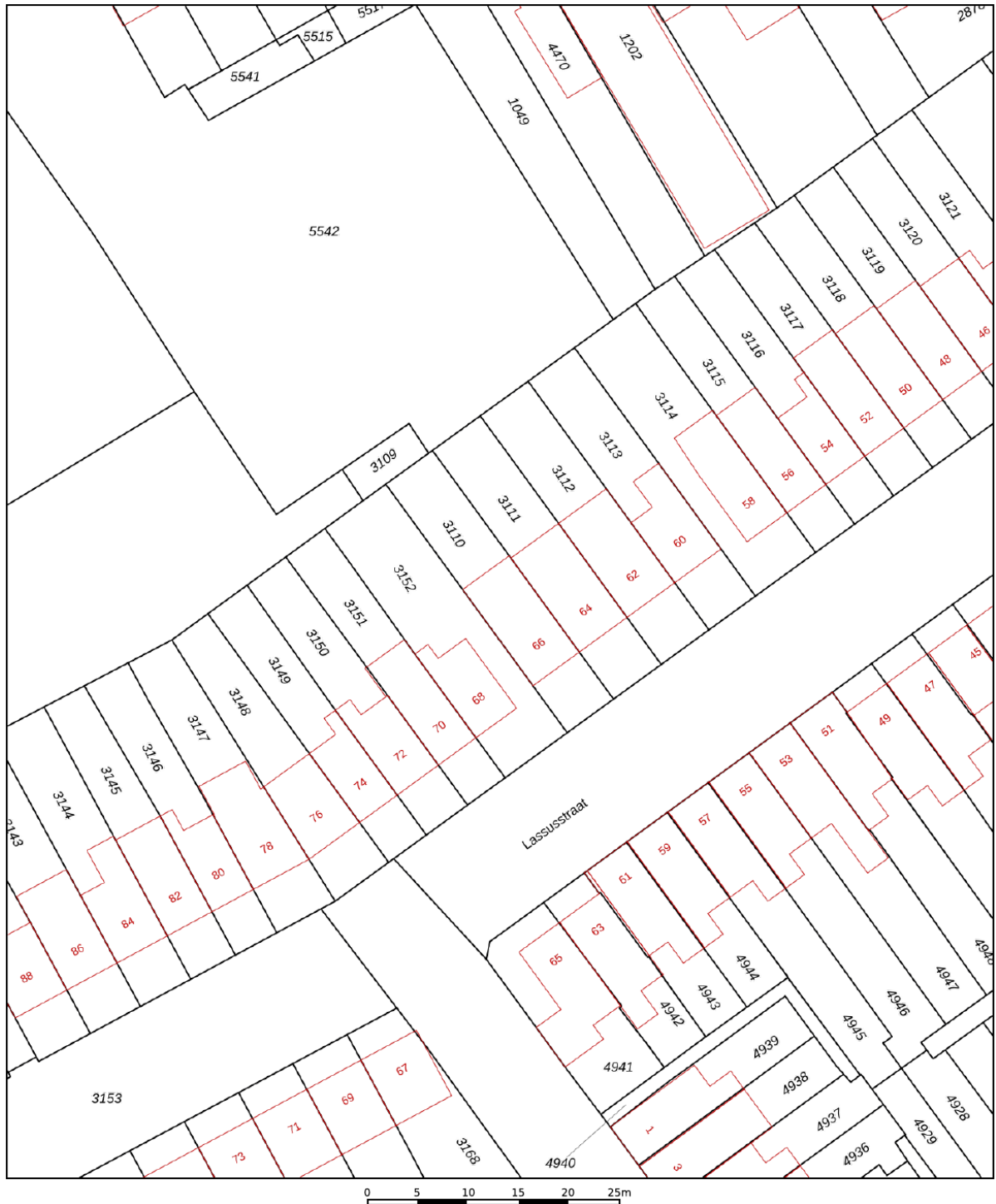


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gestel
---------------------	--------

Sectie C

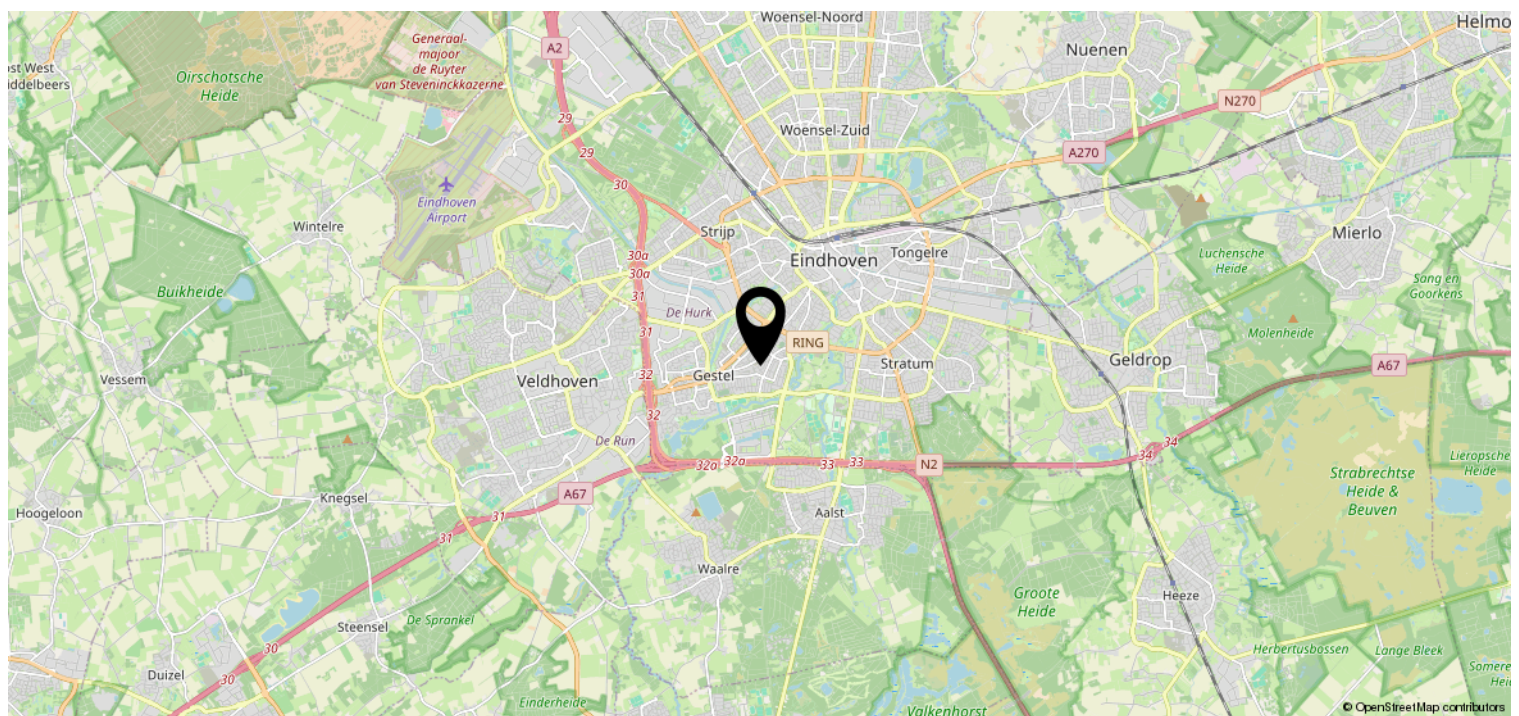
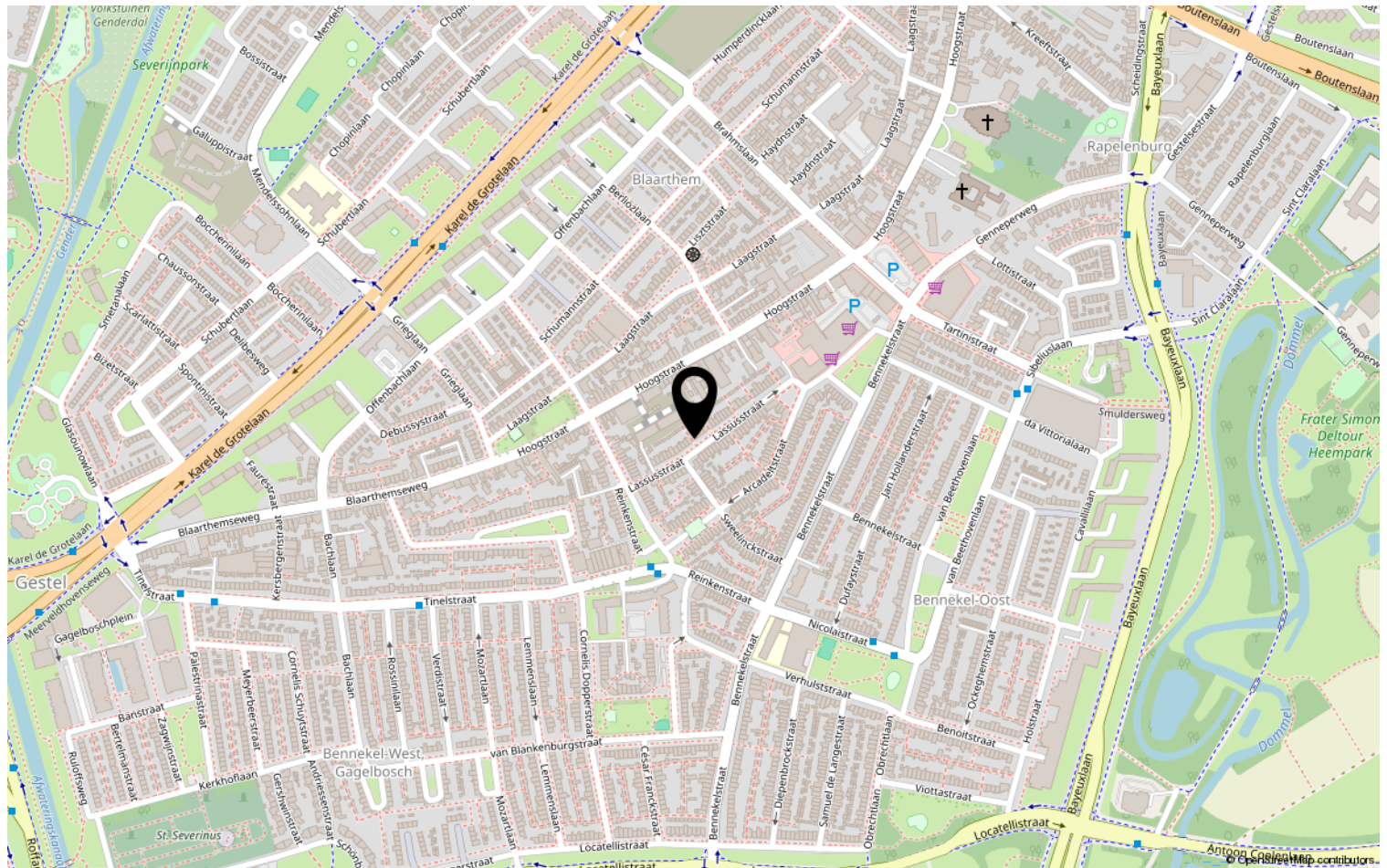
Perceel	3110
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl