

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Pippelingstraat 16

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1972                      |
| Soort:                       | eengezinswoning           |
| Kamers:                      | 5                         |
| Inhoud:                      | 366 m <sup>3</sup>        |
| Woonoppervlakte:             | 103 m <sup>2</sup>        |
| Perceeloppervlakte:          | 147 m <sup>2</sup>        |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 19 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte:          | 18 m <sup>2</sup>         |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                |
| Isolatie:                    | muurisolatie, dubbel glas |
| Energielabel:                | C                         |

# Omschrijving

Licht, ruimte en volop mogelijkheden – welkom aan de Pippelingstraat 16 in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een moderne hoekwoning met een verrassend ruime indeling, gelegen in een rustige woonwijk? Dan is deze woning aan de Pippelingstraat 16 precies wat je zoekt. Met drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer, moderne keuken én een grote zolderverdieping biedt deze woning alles voor comfortabel wonen – met nog ruimte om je eigen stempel te zetten!

## Woonplezier begint hier

Via de lichte ontvangsthall met separaat toilet en trapopgang betreed je de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht binnen. De Z-vormige indeling zorgt voor een natuurlijke verdeling tussen het zit- en eetgedeelte – gezellig én praktisch. De open keuken heeft een moderne uitstraling met witte kasten, een granietlook werkblad en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

## Drie slaapkamers – flexibel in te richten

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte en licht. Perfect als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compact maar functioneel, voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

## Grote zolder met potentie

De tweede verdieping verrast met een ruime overloop, waar zich ook de aansluitingen voor het witgoed bevinden. Daarnaast is er nog een aparte kamer die volledig naar eigen wens kan worden ingericht – van thuishok tot logeerkamer of speelruimte.

## Genieten van binnen én buiten

De achtertuin van circa 63 m<sup>2</sup> is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de overkapping kun je hier zowel in de zon als in de schaduw genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een ruime garage – ideaal voor opslag, klussen of fietsen.

## Waarom kiezen voor Pippelingstraat 16?

Hoekwoning met veel licht en ruimte

- 3 ruime slaapkamers + grote zolder met mogelijkheden
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige tuin met overkapping en achterom
- Ruime garage
- Rustige woonstraat in Eindhoven
- Instapklaar en goed onderhouden

Pippelingstraat 16 is een woning waar je direct het gevoel van 'thuis' krijgt. Maak snel een afspraak en ontdek het zelf!





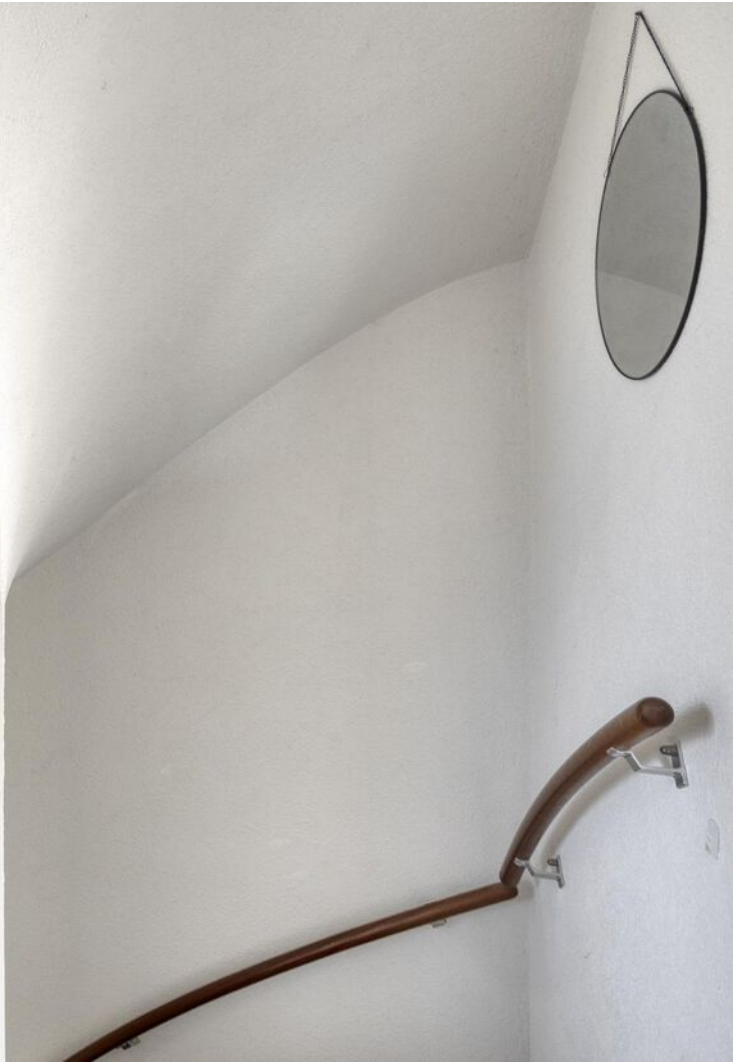














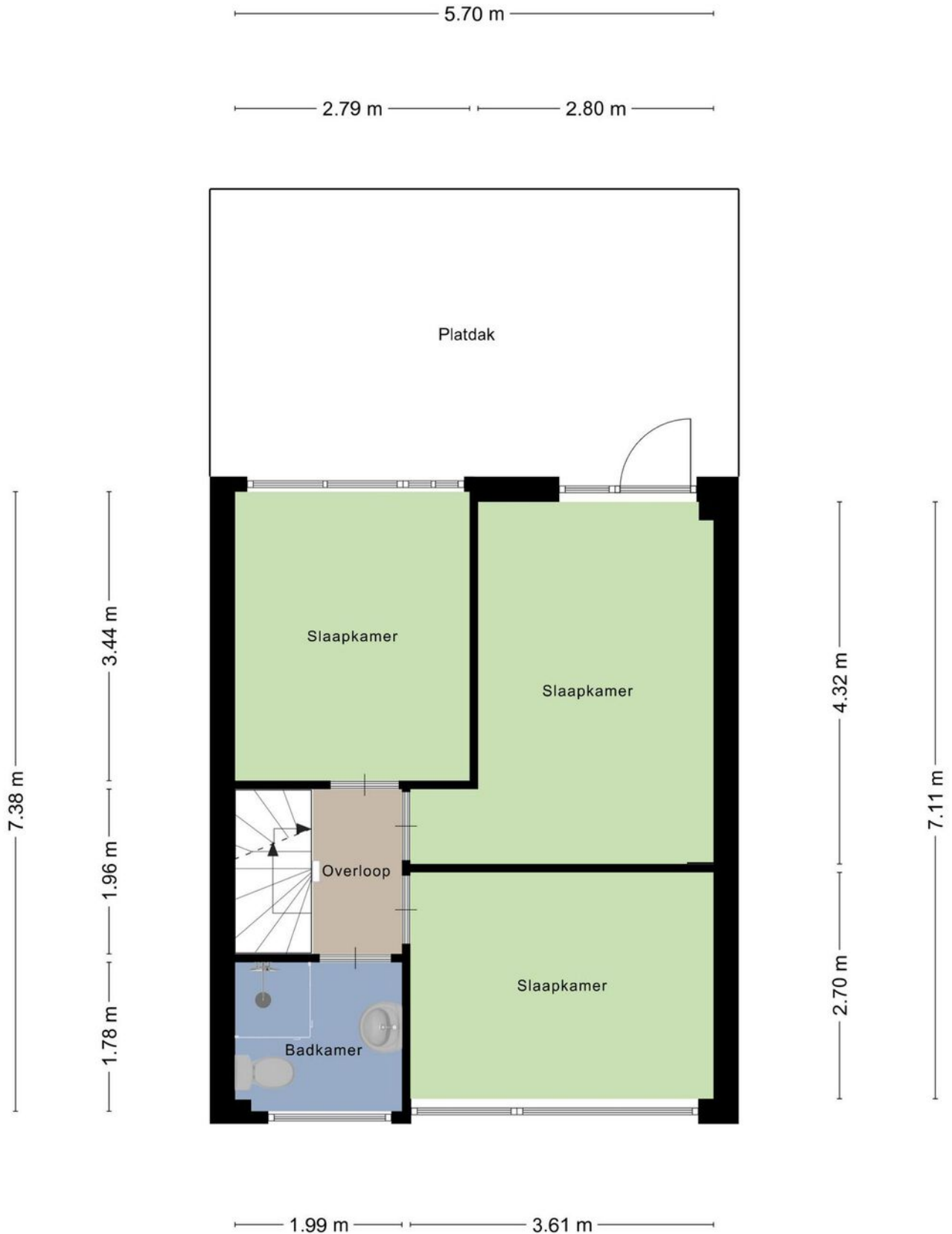




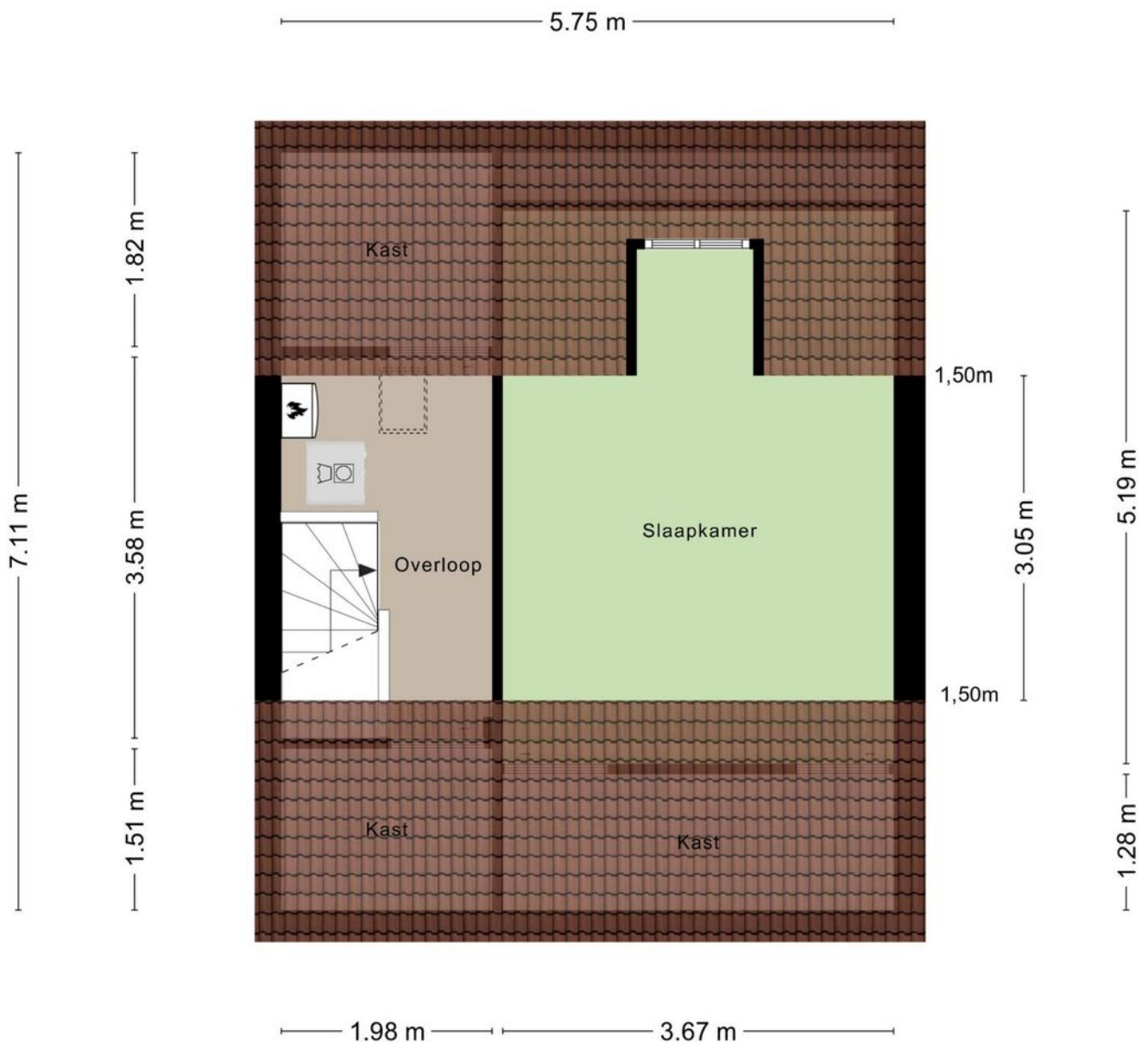
# Plattegrond



# Plattegrond

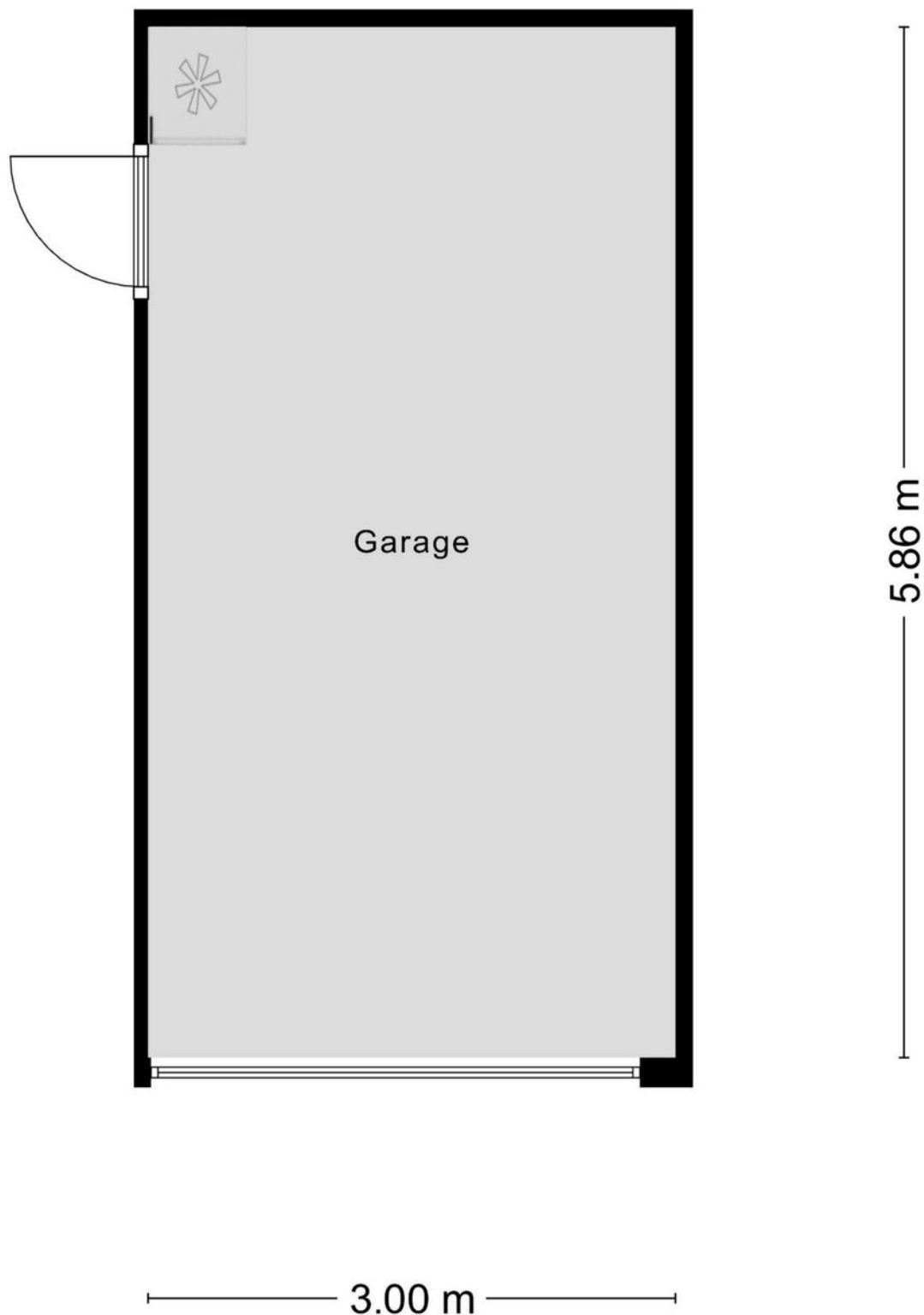


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



**12345**

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Woensel

Sectie    C

Perceel    4738

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

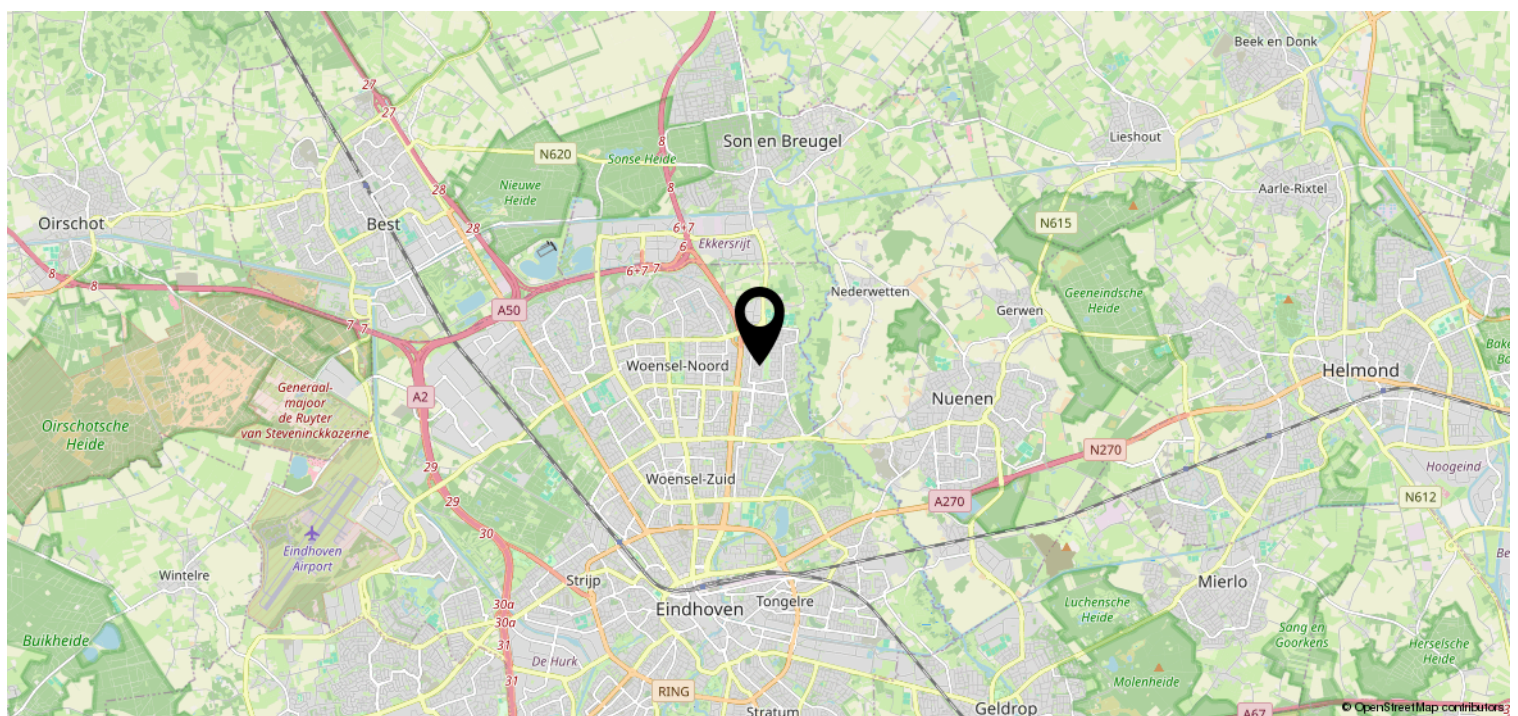
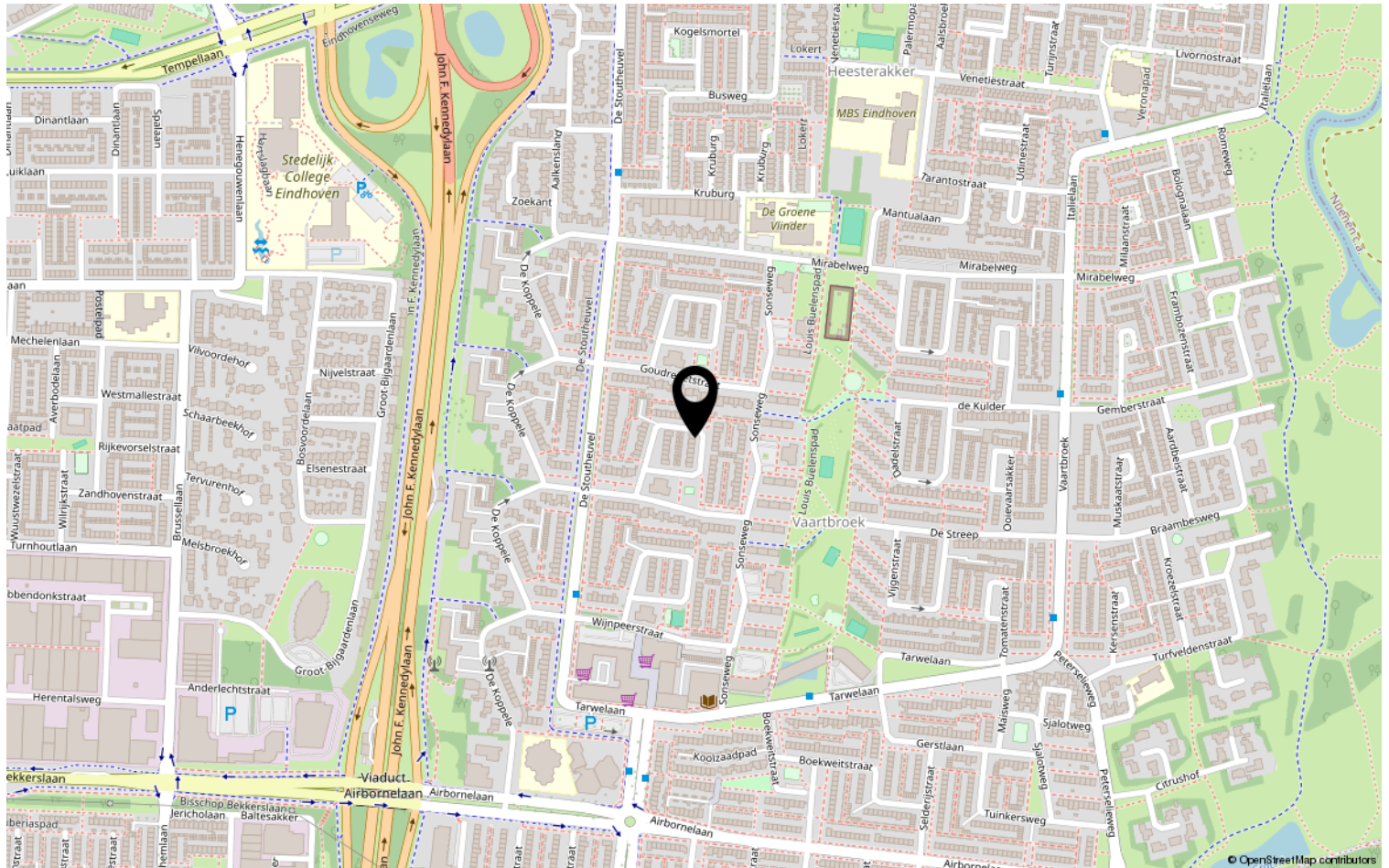
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**kadaster**

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)