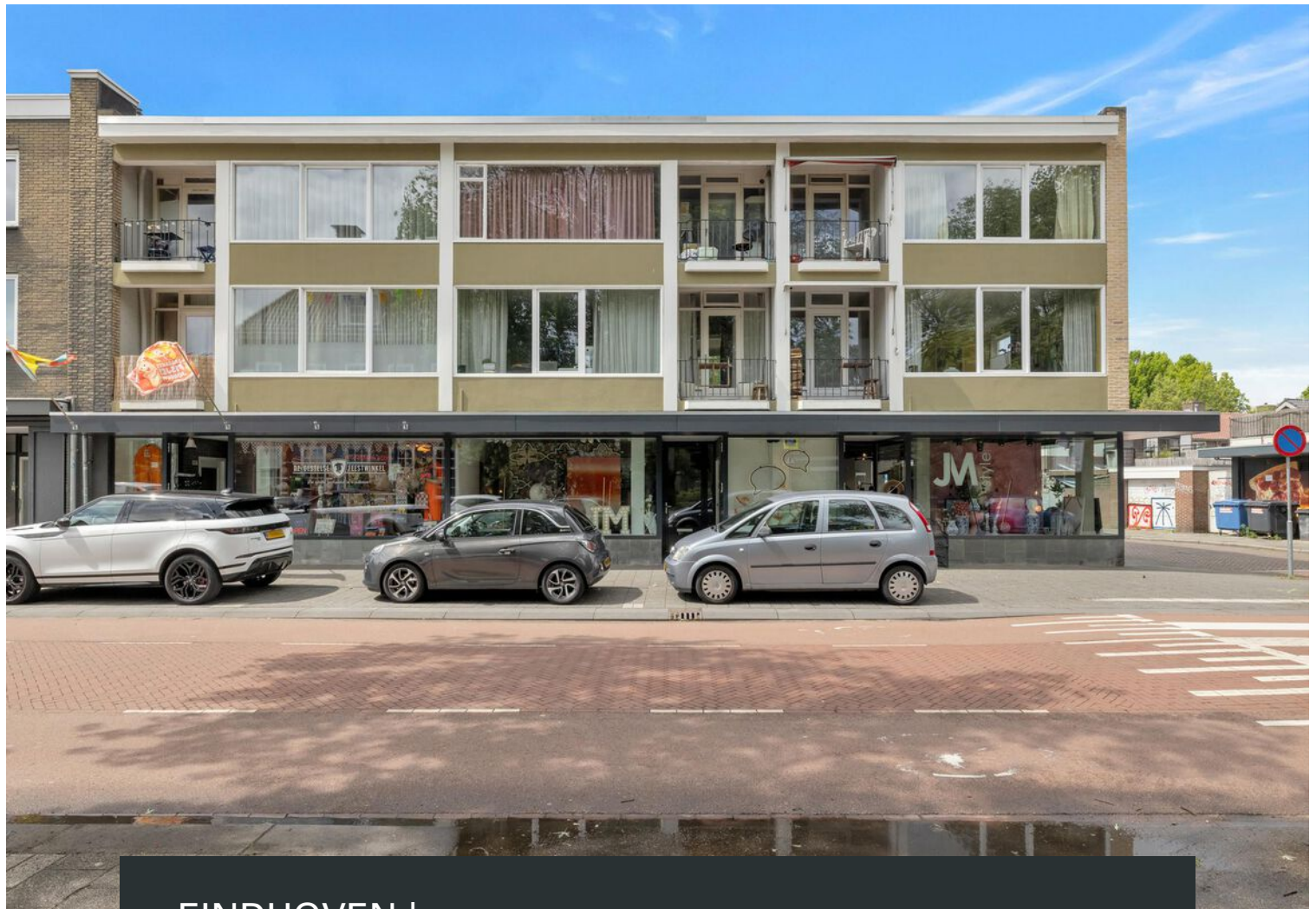


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Hoogstraat 210 A

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	162 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	HR++
Energielabel:	C

Omschrijving

Hoogtstraat 210a – Instapklaar 2-kamerappartement met royaal dakterras in het hart van Eindhoven

Wonen in de dynamiek van Eindhoven én genieten van je eigen oase van rust? Dat kan in dit instapklare 2-kamerappartement aan de Hoogtstraat 210a. Met een woonoppervlakte van ca. 44 m², een balkon én een royaal dakterras van maar liefst 35 m², is dit een uniek aanbod in het bruisende stadscentrum.

Wat mag je verwachten?

- Instapklaar appartement
- Ruim dakterras (ca. 35 m²) met stenen berging en witgoedaansluiting
- Woonoppervlakte ca. 44 m²
- Externe berging
- Balkon aan de slaapkamer
- Gesloten keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Gelegen nabij alle stedelijke voorzieningen

Indeling:

De lichte en ruime woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval en een open sfeer. Vanuit de woonkamer bereik je zowel de slaapkamer als de keuken. De slaapkamer beschikt over openslaande deuren naar een eigen balkon — perfect voor je eerste kop koffie in de ochtendzon.

De gesloten keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Aansluitend vind je de nette badkamer met inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Uniek: het dakterras

Een absoluut pluspunt van dit appartement is het verrassend ruime dakterras van ca. 35 m². Hier creëer je moeiteloos een fijne loungeplek of buitenkeuken — een zeldzaamheid midden in de stad. De aanwezige stenen berging biedt extra opslagruimte én een aansluiting voor witgoed.

Locatie

Gelegen in een levendige wijk op korte afstand van het stadscentrum, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ideaal voor wie houdt van stedelijk wonen met alle gemakken binnen handbereik.



















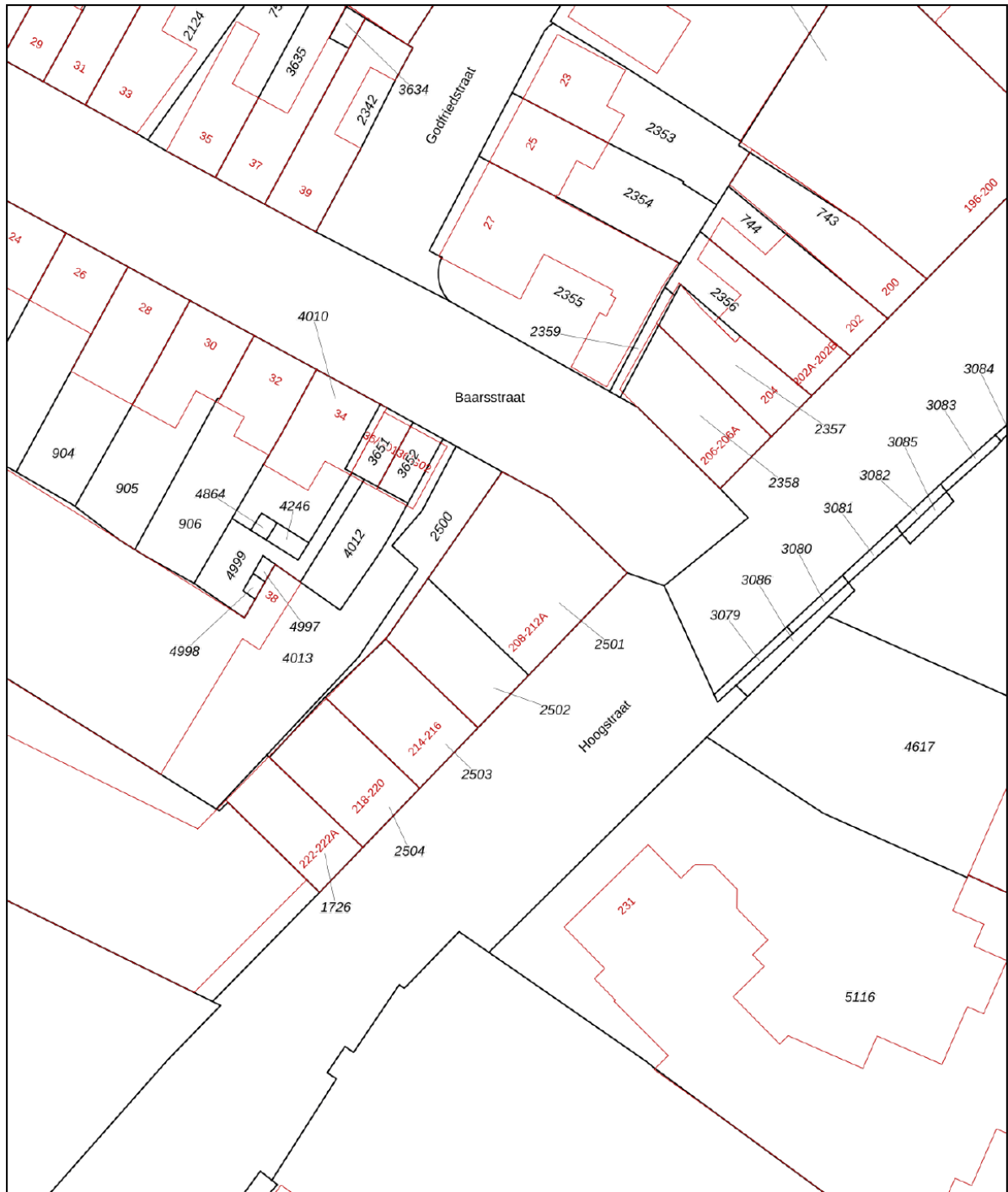
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens

— voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

— Administratie

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

D

2502

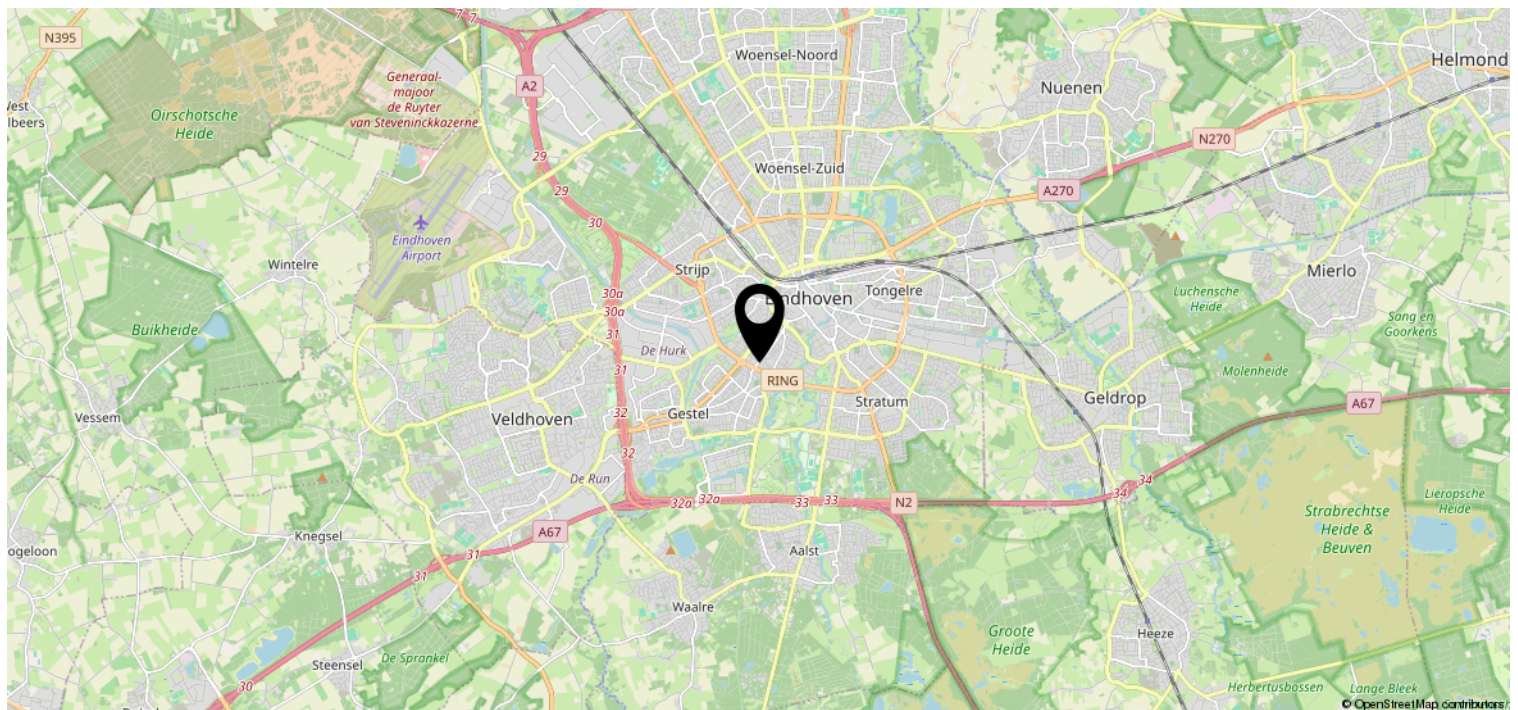
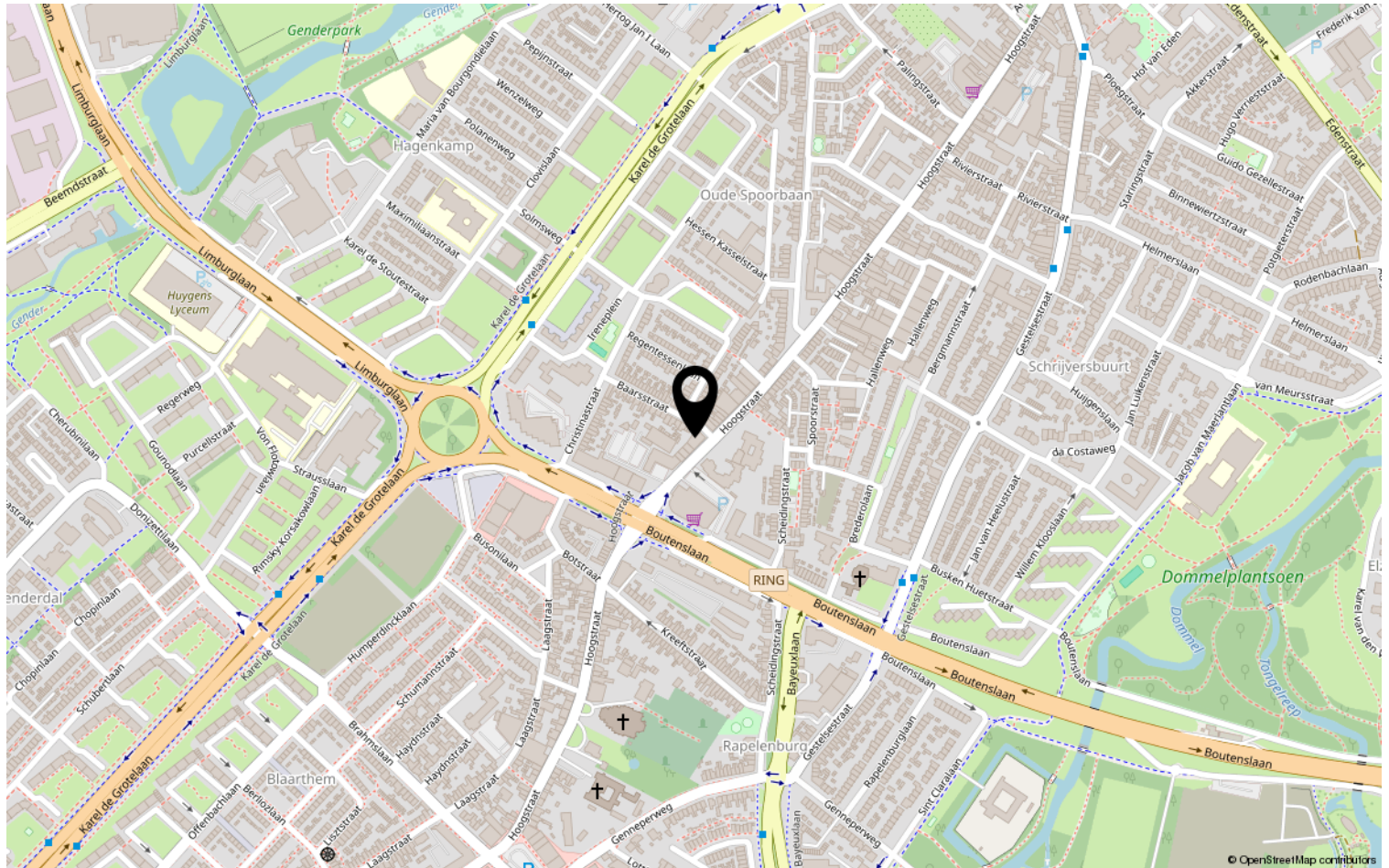
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl