

Eigentijds wonen



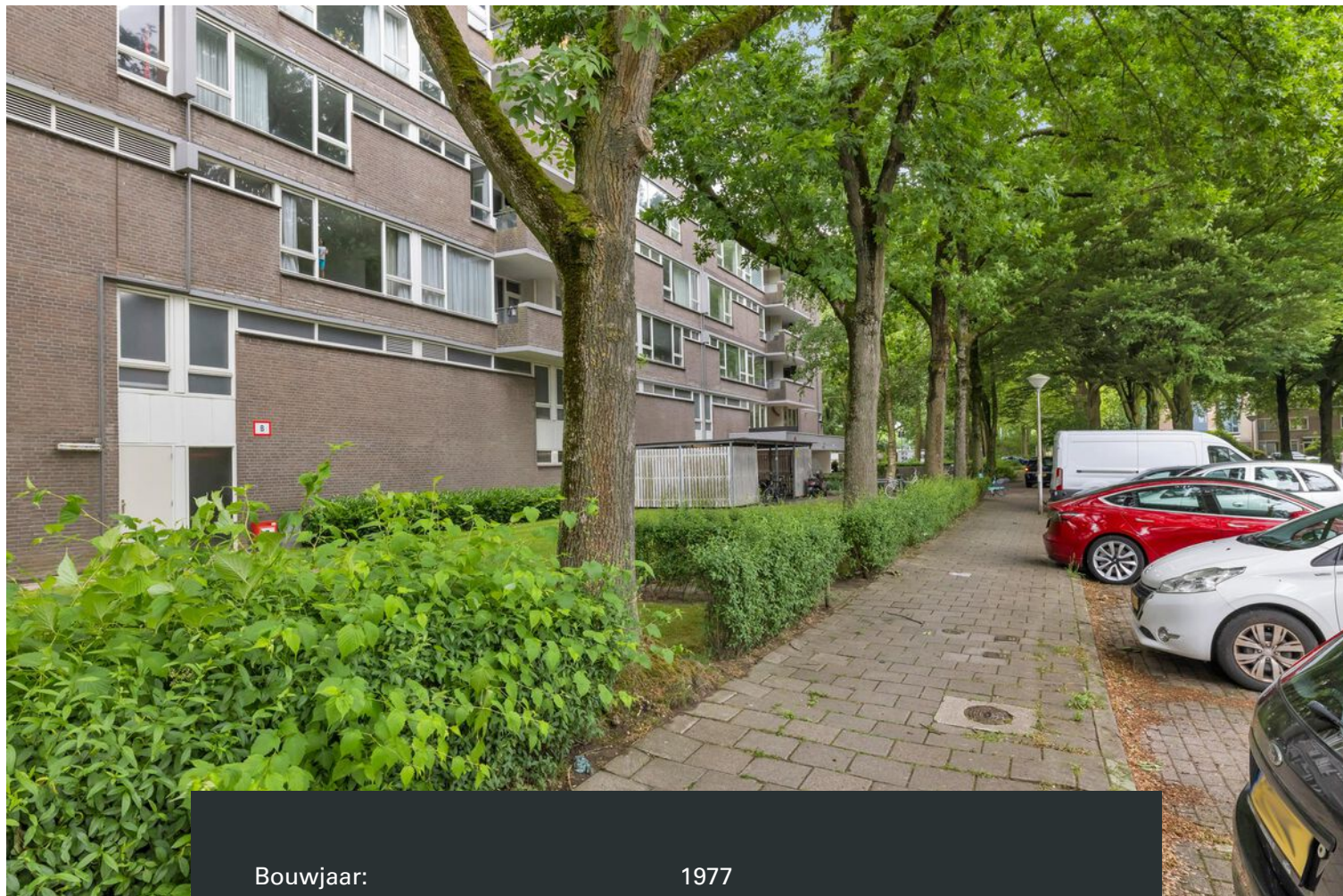
EINDHOVEN | Kruisakker 6

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	236 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, HR glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Licht, luxe en leefcomfort — instapklaar appartement met balkon

Welkom aan de Kruisakker 6, gelegen in een rustige en groene wijk van Eindhoven. Dit verzorgde appartement op één woonlaag, met een woonoppervlak van ca. 72m², combineert stijl, licht en comfort met een praktische indeling. Een ideale woning voor wie zoekt naar instapklaar woongenot met twee ruime slaapkamers, een luxe afwerking en balkon.

Woningkenmerken in het kort

- Woonoppervlakte: 72,4 m²
- 2 ruime slaapkamers met toegang tot het balkon
- Gerenoveerde badkamer
- Prive berging tegenover appartement
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: D
- Lift aanwezig in het complex
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond

Indeling & sfeerimpressie

Bij binnenkomst in het gebouw betreed je eerst de gemeenschappelijke hal met lift. Eenmaal boven kom je binnen in de centrale ontvangsthal van het appartement, die direct leidt naar de lichte woonkamer — een fijne, open leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht.

De woonkamer biedt zicht op de eethoek en de moderne open keuken, voorzien van luxe inbouwapparatuur en een stijlvol barretje. Hier kook en leef je in alle comfort.

Aansluitend bevindt zich een praktische was-/bergruimte met plaats voor witgoed en extra opslag voor voorraad of keukenspullen.

Via een hal achter de woonkamer krijg je toegang tot het separate toilet, de badkamer en de twee slaapkamers.

De recent vernieuwde badkamer is modern en luxe afgewerkt met marmeren wandtegels, een dubbele wastafel met meubel en een ruime inloopdouche.

Beide slaapkamers zijn royaal en licht dankzij de grote raampartijen, en hebben directe toegang tot het balkon — een heerlijke plek om de dag te starten met een kop koffie in de ochtendzon.

Locatie & bereikbaarheid

Gelegen in een geliefde woonwijk in Eindhoven, nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen. Alles binnen handbereik, terwijl je geniet van een rustige woonomgeving.

















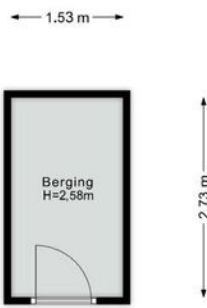




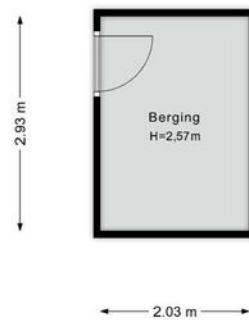
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

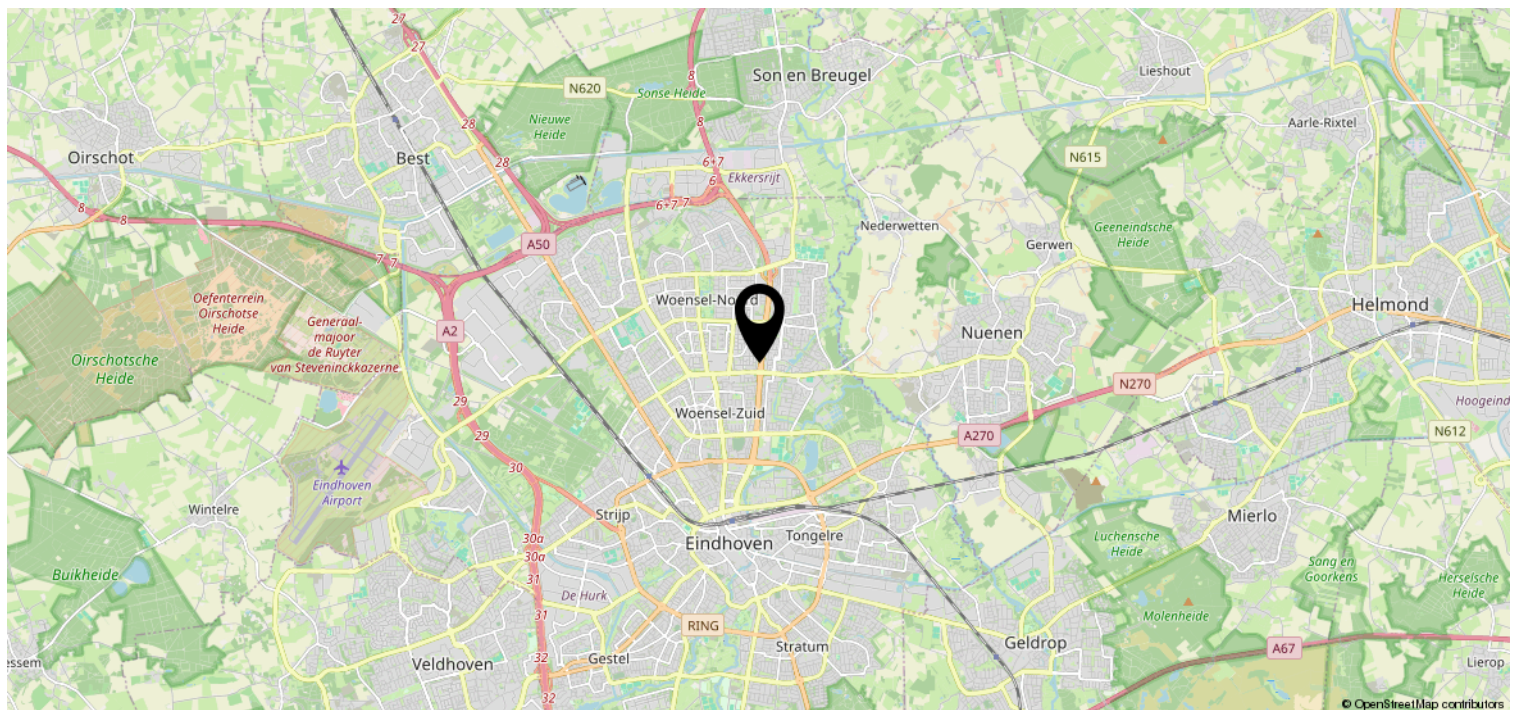
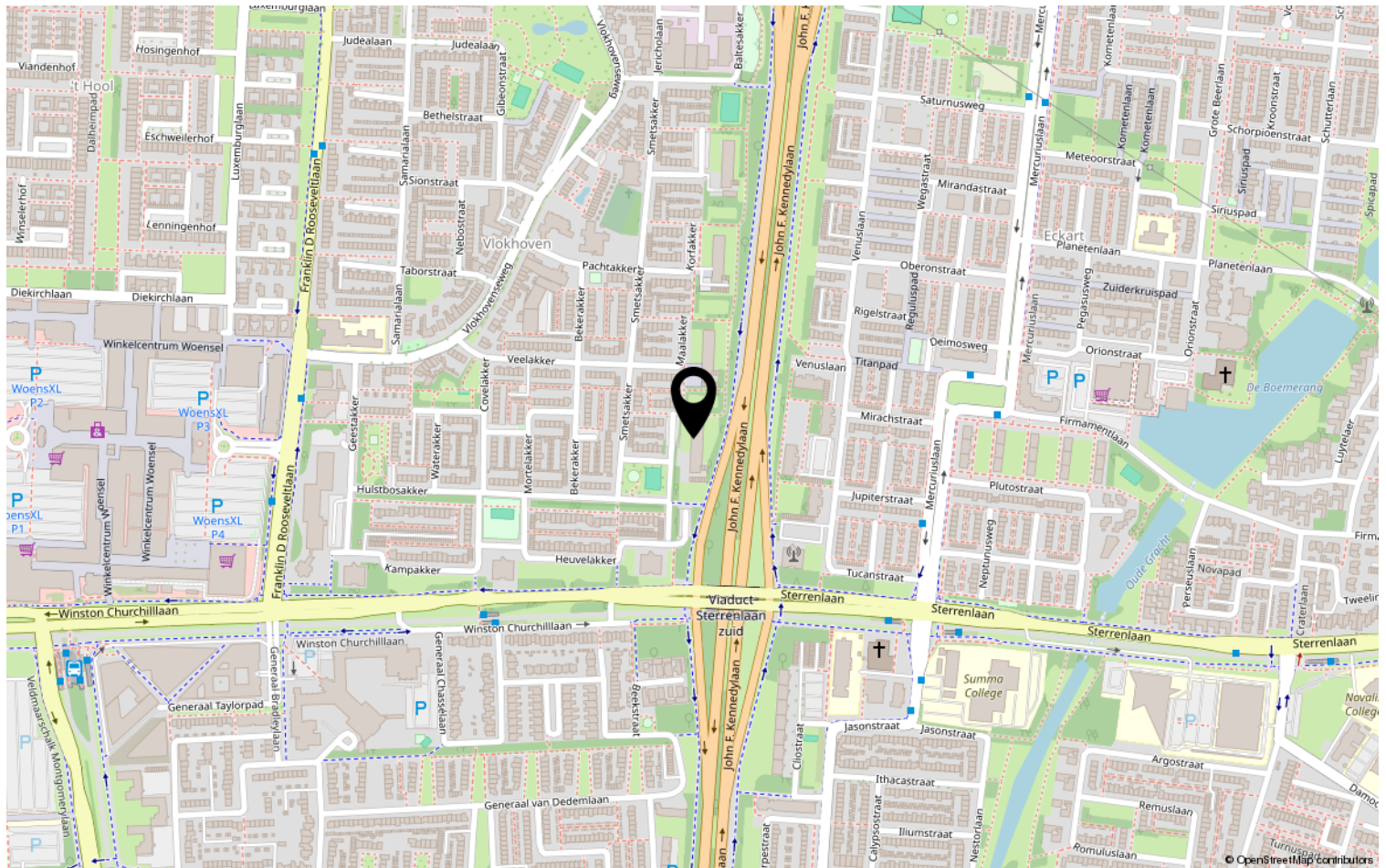
Perceel 3278

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl