

Wonen, naar wens



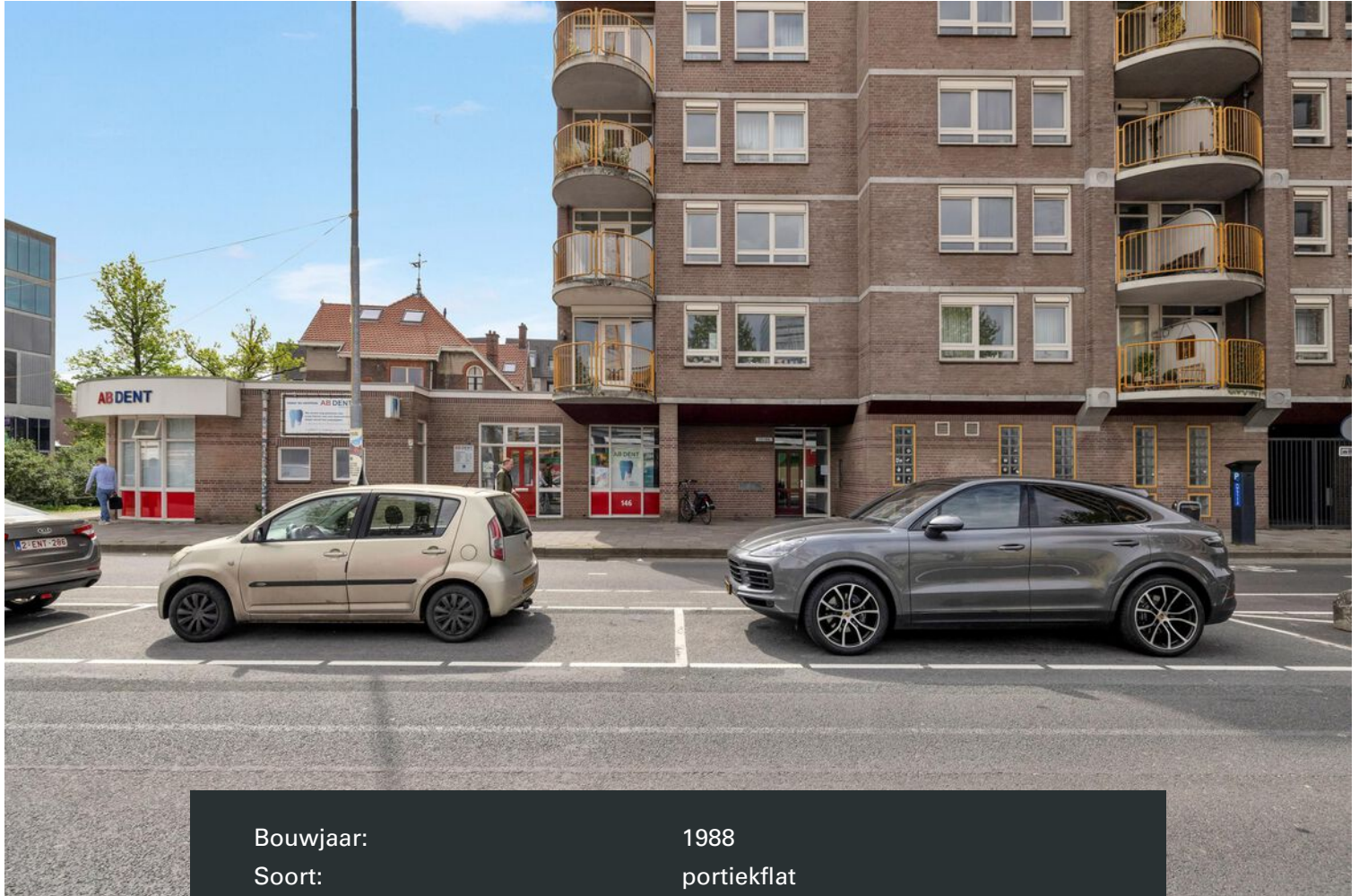
EINDHOVEN | Stationsweg 120

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	269 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	Is aangevraagd

Omschrijving

STARTERS EN STADSLIEFHEBBERS, OPGELET!

Aan de Stationsweg 120 in Eindhoven wacht een kans die je niet wilt missen. Perfect voor starters of stadsgenietters die midden in het bruisende leven willen wonen, maar ook prijs stellen op comfort en ruimte. Denk: balkon met uitzicht op het station, een lichte woonkamer en alle voorzieningen om de hoek – en dat alles in het geliefde appartementencomplex Mariënborg.

HOOGTEPUNTEN OP EEN RIJ:

- Ideale ligging: direct tegen het centrum van Eindhoven
- Balkon op het noorden met uitzicht op Eindhoven Centraal
- Energielabel in opmaak – voorbereid op de toekomst
- Perfect bereikbaar: vlak bij uitvalswegen en openbaar vervoer
- Ruime woonkamer met grote ramen en veel licht
- 2 slaapkamers – werken, slapen, logeren, alles kan
- Openbaar (betaald) parkeren langs de weg

STADSWONEN MET EEN KNIPOOG NAAR COMFORT

Welkom in jouw nieuwe thuishaven, op de tweede verdieping, pal aan de levendige Stationsweg. Hier combineer je het gemak van de stad met de rust van je eigen plek. Met een woonoppervlak van 78 vierkante meter voelt het appartement verrassend ruim aan, mede dankzij de royale woonkamer die baadt in natuurlijk licht. De grote ramen trekken het stadsleven naar binnen zonder je privacy op te geven – ideaal voor wie wil wonen met het hart van de stad als achtergrondmuziek.

Stap het balkon op en adem de energie van Eindhoven in. Je kijkt zó op het station uit, wat je iedere ochtend dat kosmopolitische gevoel geeft – alsof je elke dag een beetje op reis bent, ook al blijf je gewoon thuis. Dankzij de noordelijke ligging zit je hier 's zomers lekker beschut met een drankje, zonder oververhit te raken.

Binnenin vind je twee goed bemeten slaapkamers. Perfect voor een stel, een starter met thuiswerkplek of als logeerkamer. De keuken en badkamer zijn – toegegeven – wat gedateerd, maar dat biedt juist mogelijkheden om het helemaal naar jouw smaak te maken. De badkamer is wél al voorzien van een ligbad en een aparte inloopdouche, zodat je kunt ontspannen zoals jij dat wilt. En een separate toilet maakt het nèt even wat comfortabeler, vooral als er gasten over de vloer komen.

En laten we de bergruimte niet vergeten. In het souterrain heb je een ruime privéberging – ideaal voor fietsen, koffers, etc. Alles uit het zicht, maar binnen handbereik.

De ligging is simpelweg top. Stap de deur uit en je staat binnen een paar minuten op Strijp-S, in het centrum, of aan de Dommel. Werk je buiten de stad? Geen probleem: de uitvalswegen liggen om de hoek en het station is letterlijk je overbuur.

KLAAR OM TE WONEN OP ÉÉN VAN DE BESTE LOCATIES VAN EINDHOVEN?

Voel je de zon niet al een beetje op je balkon? Hoor je het geroezemoes van de stad terwijl je je eerste kop koffie inschenkt? Zie je jezelf al thuiskomen, je fiets stallen in de kelder, en neerploffen in je lichte woonkamer?

Dit is je kans om de stad niet alleen te ervaren, maar écht te omarmen.

Wacht niet te lang – woningen als deze gaan razendsnel. Bel, mail of app vandaag nog voor een bezichtiging.























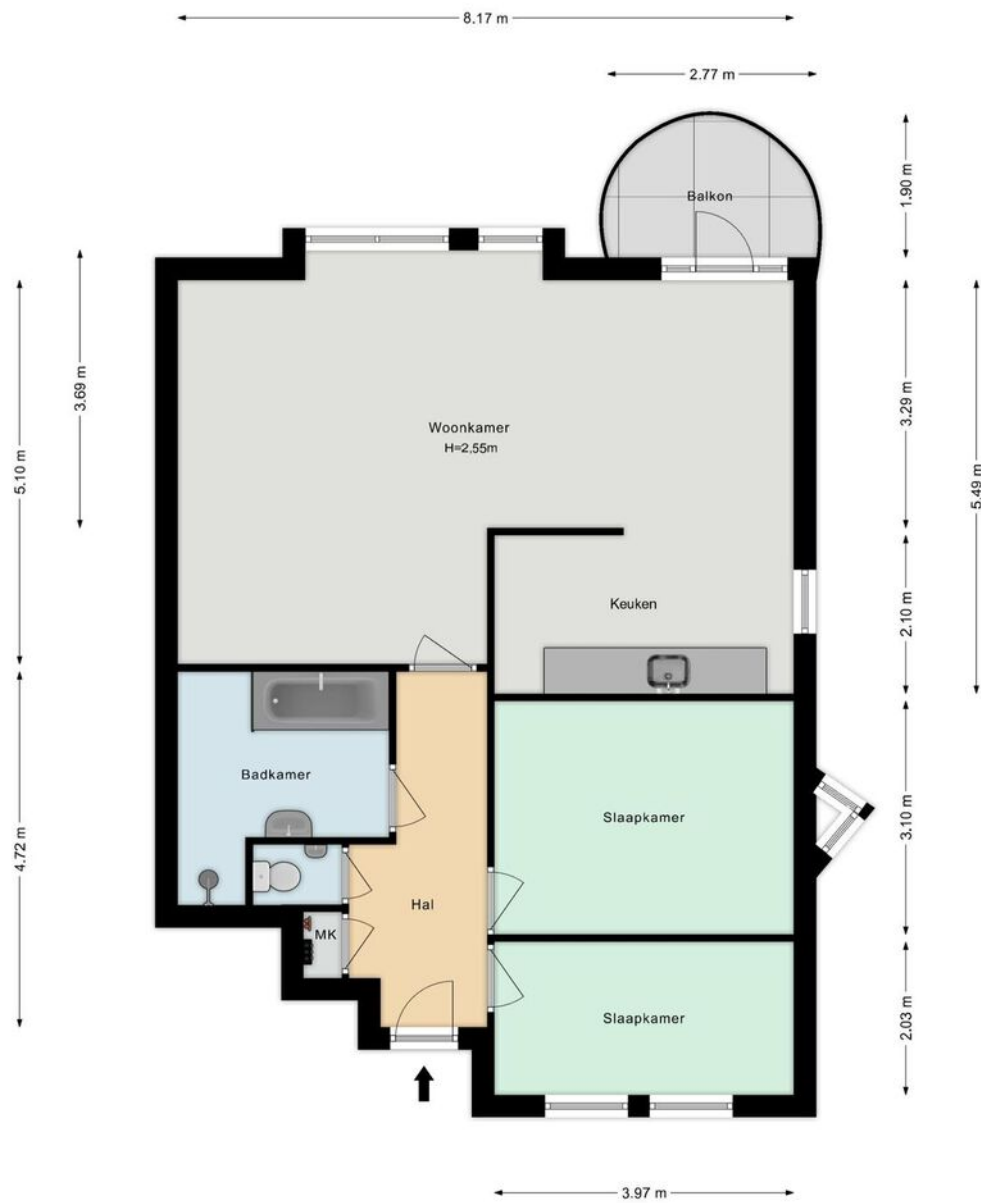




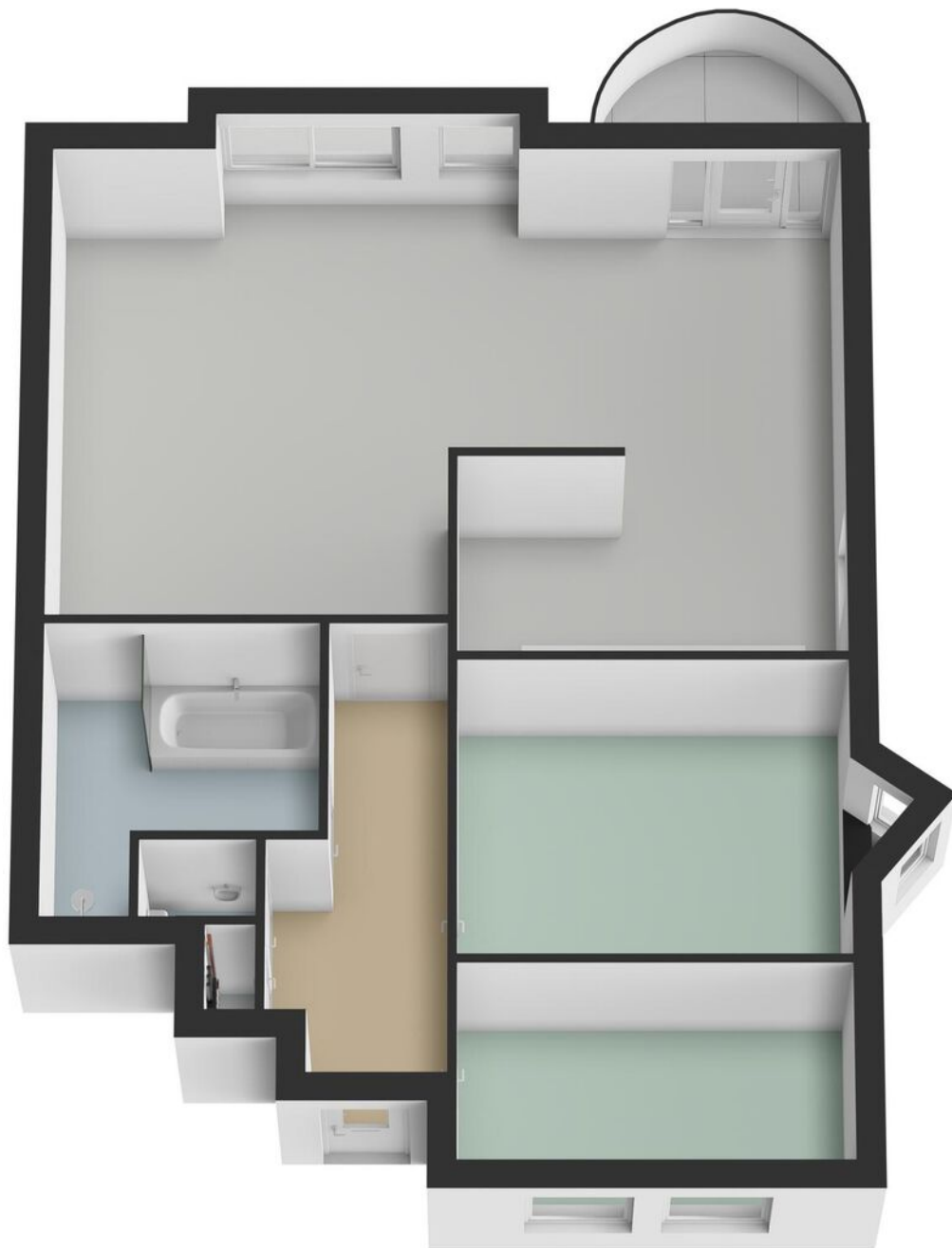




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



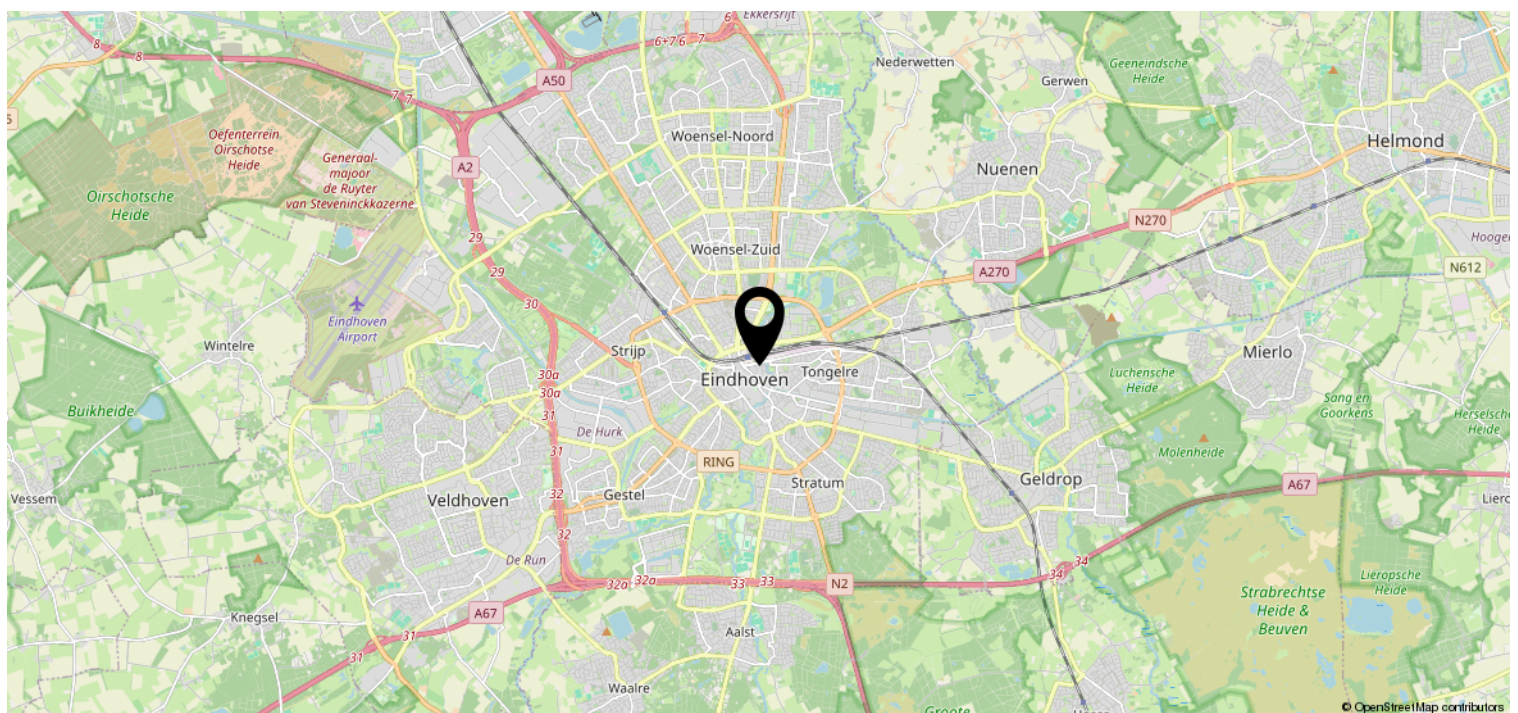
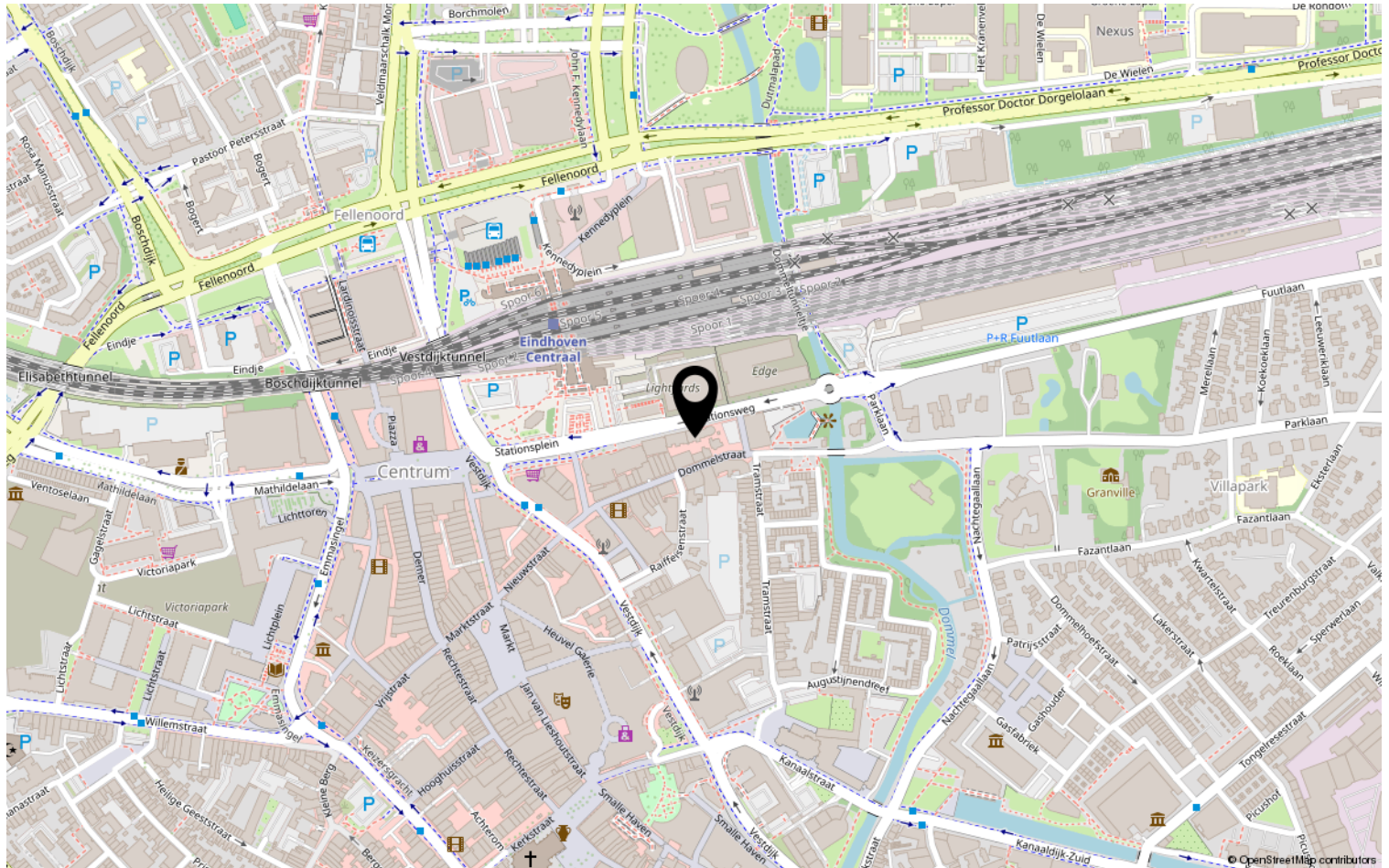
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eindhoven	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1979	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl