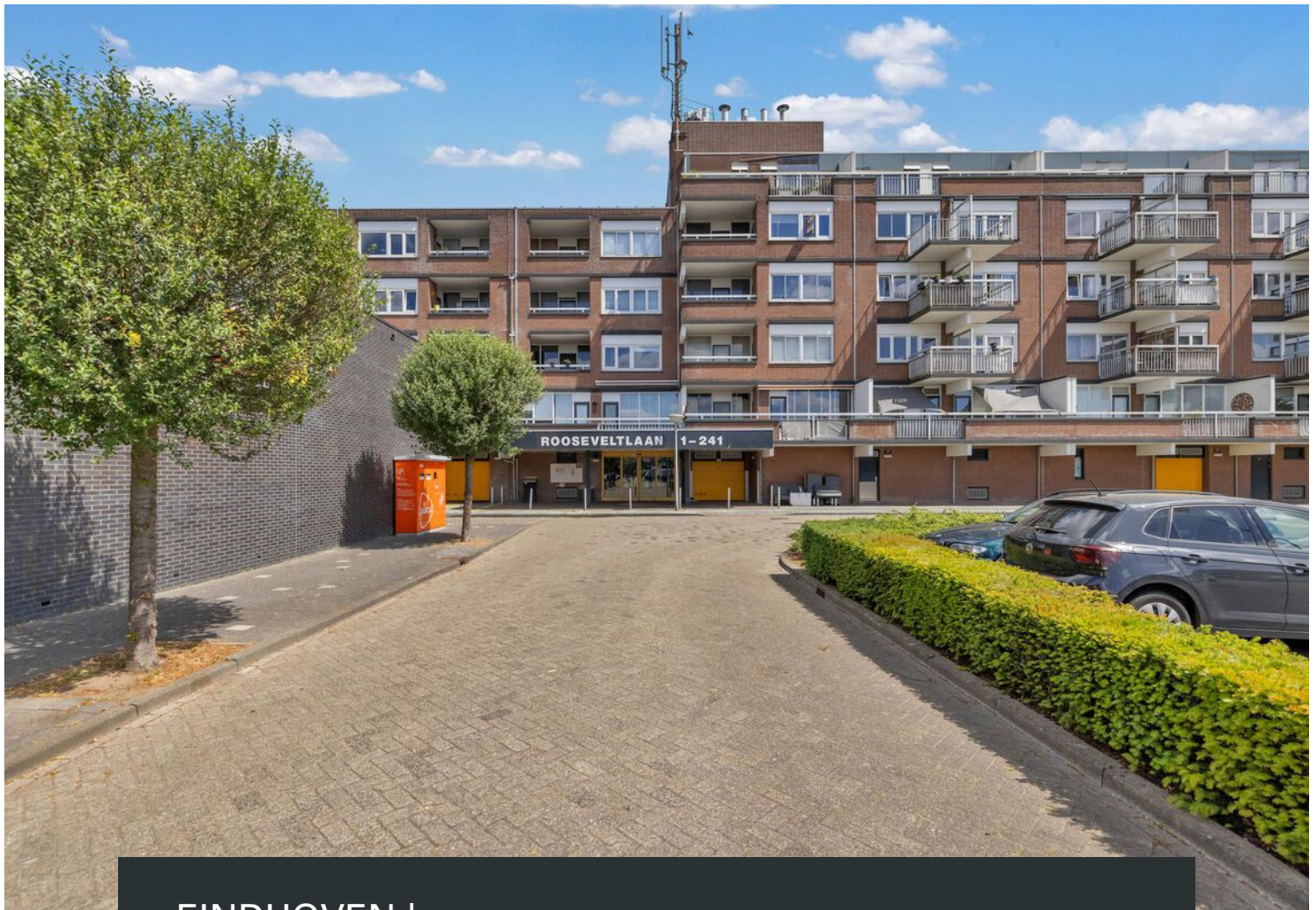


Eigentijds wonen



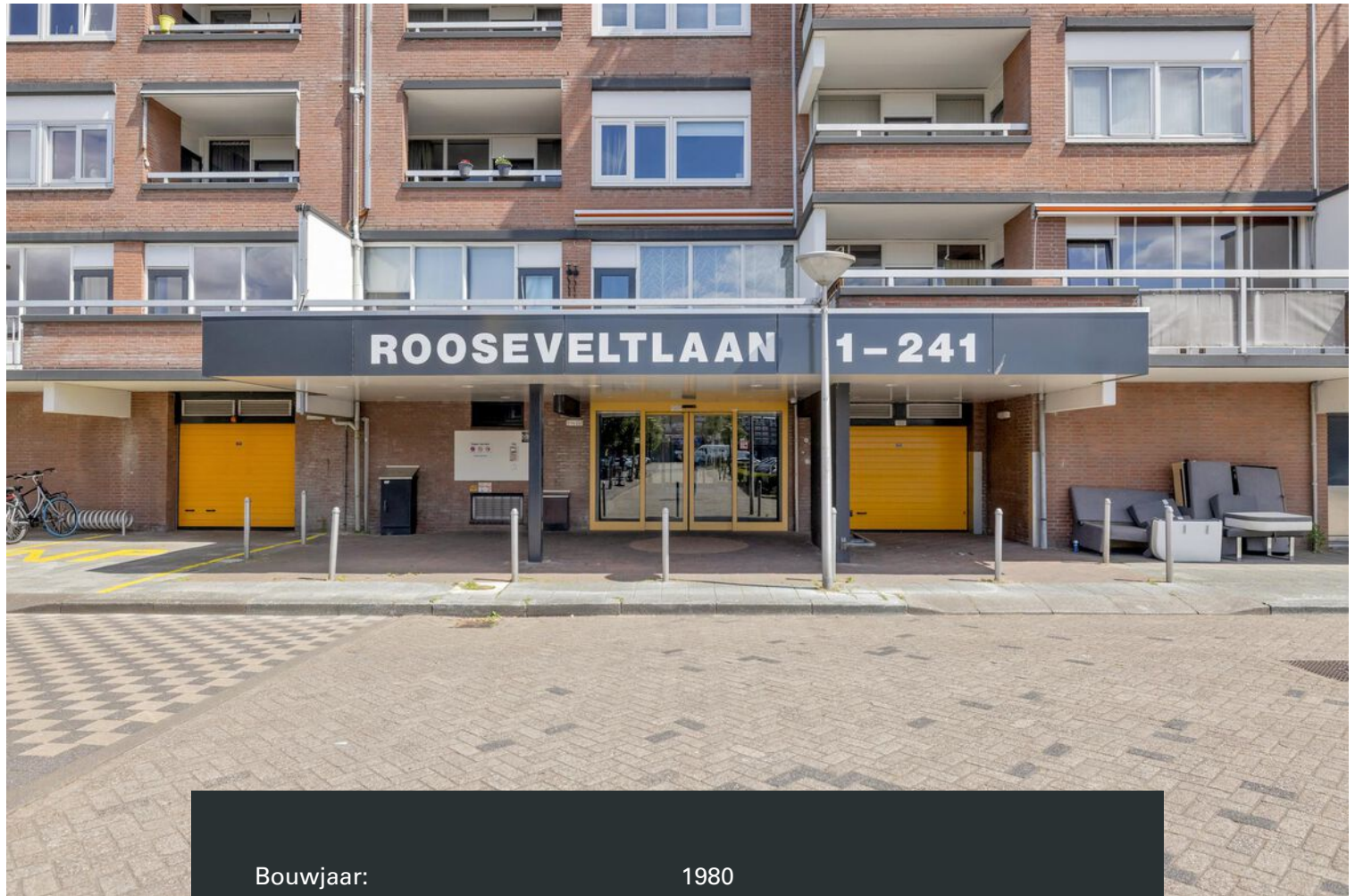
EINDHOVEN | Franklin D Rooseveltlaan 155

vraagprijs € 200.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	galerijflat
Kamers:	1
Inhoud:	119 m ³
Woonoppervlakte:	35 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

STARTERS EN STADSLIEFHEBBERS OPGELET: LICHTE STUDIO OP EEN TOPLOCATIE IN EINDHOVEN

Ben je op zoek naar een fijne eerste koopwoning in de stad, waar comfort, bereikbaarheid en sfeer samenkomen? Deze lichte studio aan de Franklin D. Rooseveltlaan 155 in Eindhoven is precies wat je zoekt. Perfect voor starters of young professionals die dichtbij alles willen wonen – zonder concessies te doen aan rust of ruimte.

DE HOOFDLIJNEN OP EEN RIJ

- Gelegen aan de Franklin D. Rooseveltlaan in Eindhoven, in de wijk Woensel
- Winkelcentrum Woensel op loopafstand – winkels, horeca, supermarkten en meer
- Op fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven
- Lichte en goed ingedeelde studio van 34,5 m² met veel natuurlijk licht
- Balkon aanwezig – een fijne plek om te ontspannen in de buitenlucht
- Actieve en betrokken VvE – goed onderhouden en prettig wonen

STADSE GEMAKKEN, VERRASSEND VEEL SFEER

Deze charmante studio is gelegen in het noordelijke deel van Eindhoven, in de levendige wijk Woensel-Zuid. Een buurt die volop in beweging is: jong, divers en met een sterk gevoel van gemeenschap. Winkelcentrum WoensXL ligt letterlijk om de hoek – ideaal voor je dagelijkse boodschappen, een spontane lunch of een middag winkelen. Bovendien ben je met de fiets in nog geen 10 minuten in het bruisende centrum van Eindhoven.

De woning zelf voelt verrassend ruim dankzij de slimme indeling en grote raampartijen. De studio is licht en uitnodigend, met voldoende plek voor een zitgedeelte, slaaphoek en werkplek. Of je nu je eerste stappen op de woningmarkt zet of juist toe bent aan een eigen rustige plek in de stad – hier kun je jouw eigen stijl en leven opbouwen.

Het balkon biedt net dat beetje extra: een plek waar je je dag kunt beginnen met een kop koffie in de ochtendzon, of de avond afsluit met uitzicht over de wijk. Het complex wordt goed beheerd door een actieve en betrokken VvE – dat merk je aan alles, van het onderhoud tot de nette gemeenschappelijke ruimtes.

- VvE-bijdrage: €115 per maand
- Voorschot stookkosten: €135 per maand
- Energielabel: E

Hoewel het energielabel ruimte biedt voor verbetering, is dit een kans om je nieuwe woning stap voor stap te verduurzamen – en ondertussen gewoon comfortabel te wonen.

ERVAAR ZELF HOE HET HIER AANVOELT

Proef de sfeer van Eindhoven – een stad vol kansen, energie en karakter. En zie jezelf thuis komen, dag na dag, op een plek die echt van jou is.

Nieuwsgierig geworden? Wacht niet te lang – Franklin D. Rooseveltlaan 155 is klaar voor een nieuwe bewoner.

Bel of mail vandaag nog voor een bezichtiging. Misschien is dit wel het begin van jouw nieuwe thuis.



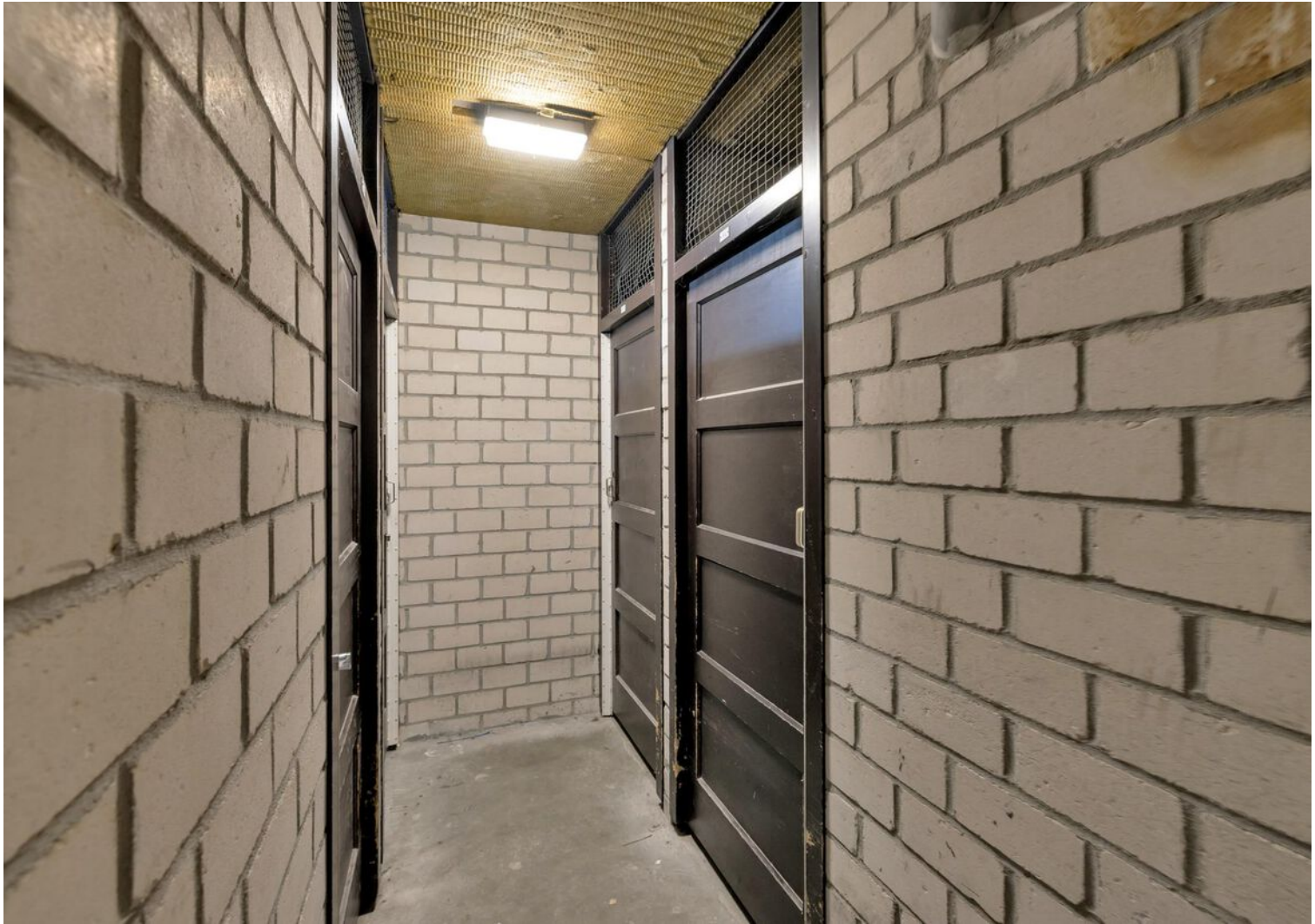




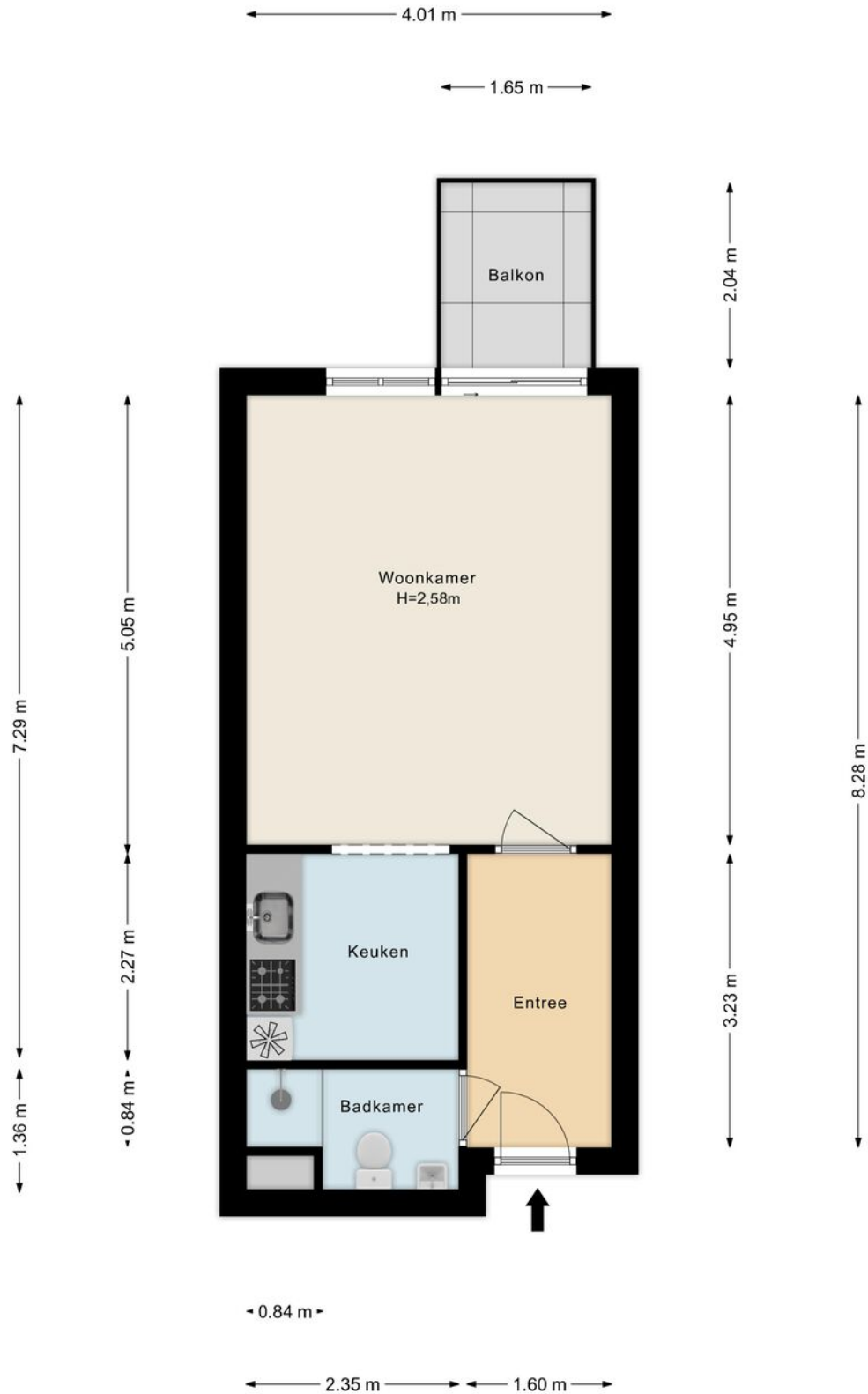




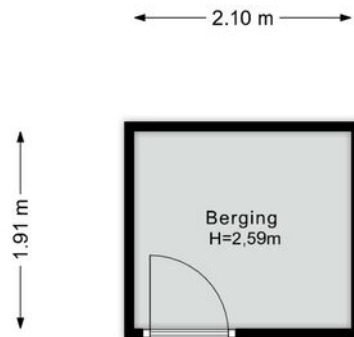




Plattegrond



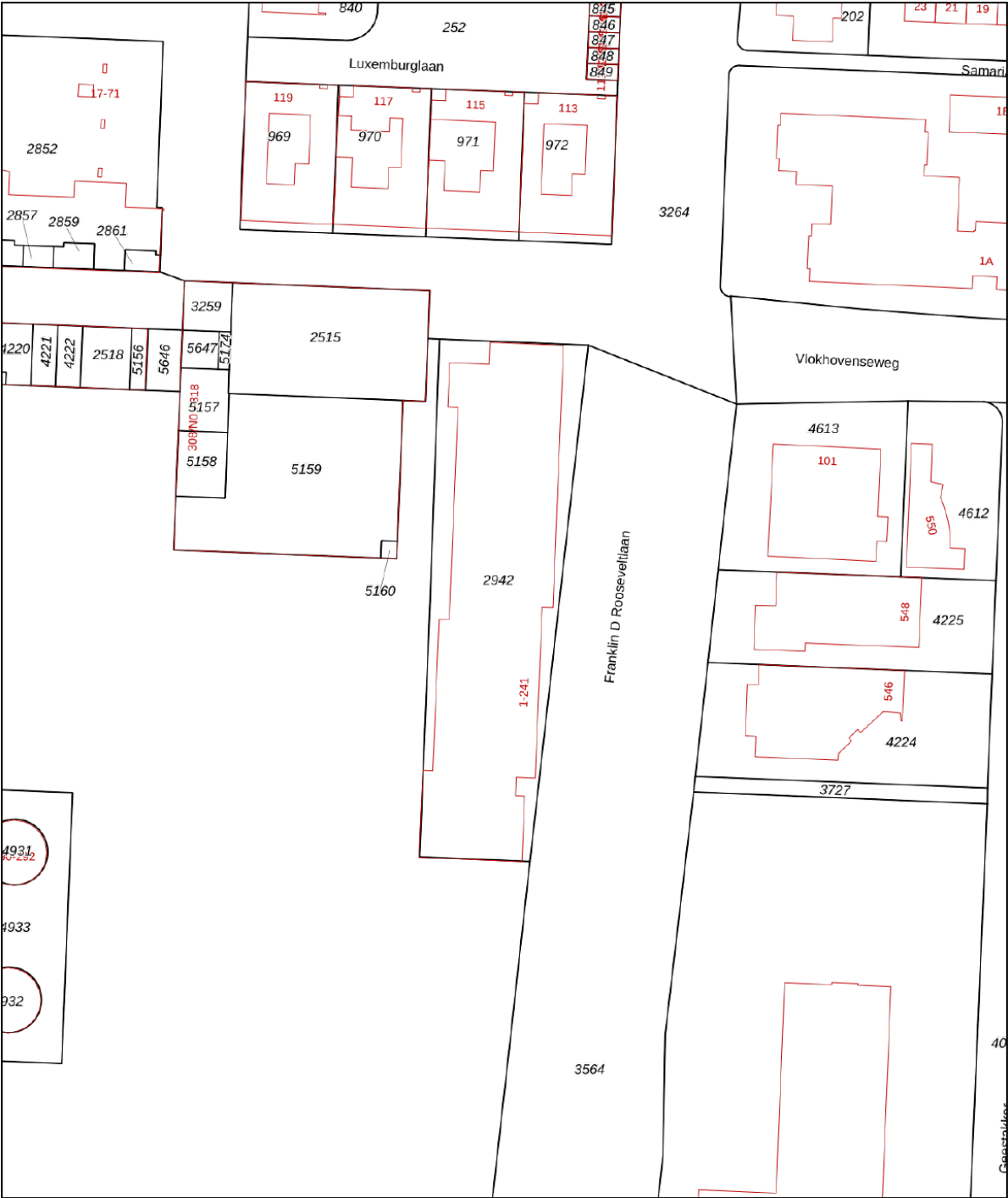
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

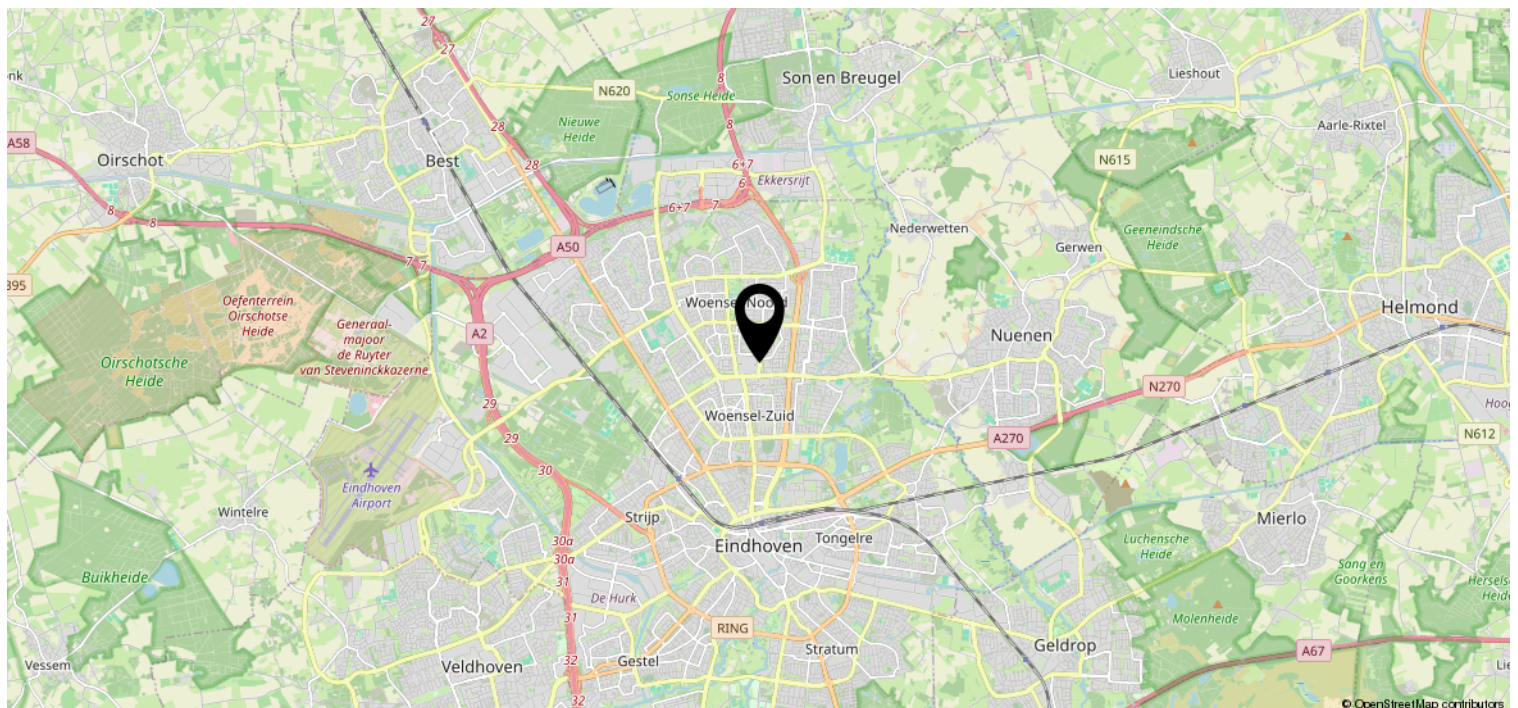
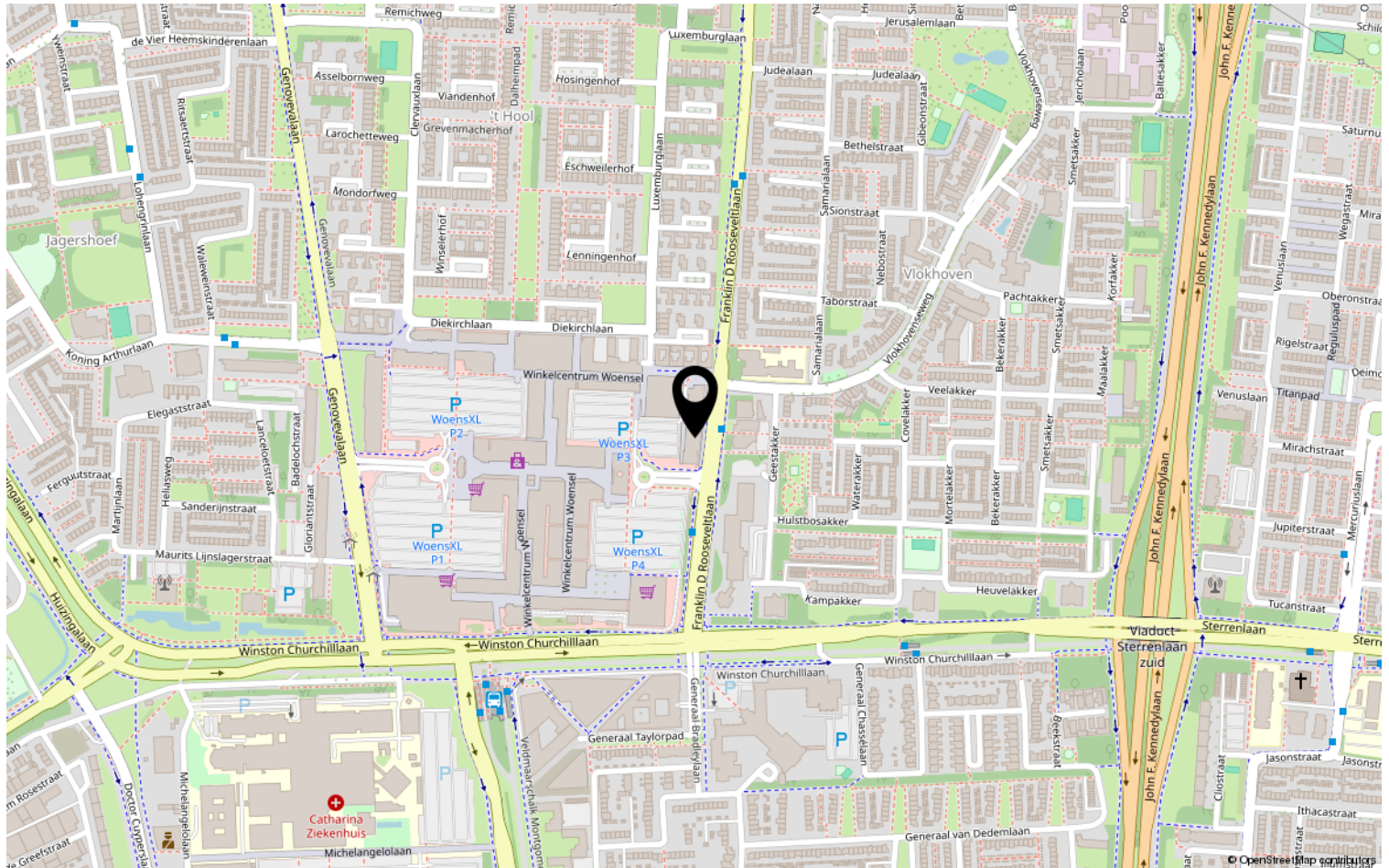
Perceel 2942

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl