

Eigentijds wonen

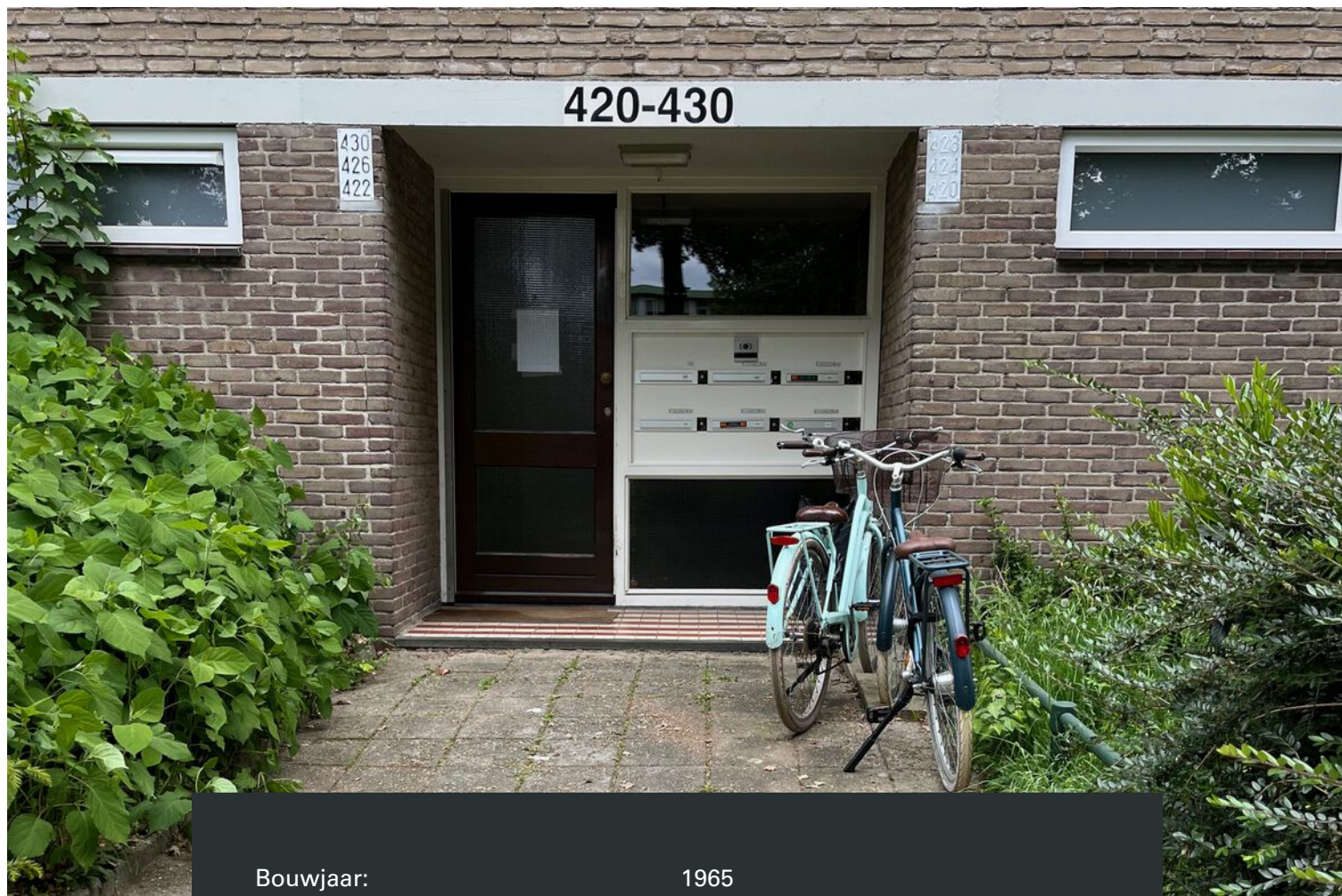


EINDHOVEN | Veldmaarschalk Montgomerylaan vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	255 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met 3 balkons in hartje Eindhoven

Welkom aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 424! Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Eindhoven en biedt verrassend veel ruimte, licht en comfort. Met een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een aparte keuken én maar liefst drie balkons is dit de ideale woningwoning

Hal

Bij binnenkomst via de nette gemeenschappelijke entree kom je in de ruime hal van het appartement. Deze centrale ruimte geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en is voorzien van een lichte vloer en neutrale wandafwerking. In de hal bevinden zich twee praktische inbouwkasten, ideaal voor het opbergen van jassen, schoenen of huishoudelijke spullen.

Woonkamer & Eetkamer

De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale leefruimte van circa 30 m². Door de grote raampartijen aan de voorzijde en openslaande deuren naar het balkon is dit een bijzonder lichte en prettige ruimte. De eetkamer is gesitueerd in het verlengde van de woonkamer, met voldoende plek voor een grote eettafel. De woonkamer zelf biedt meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek.

De aanwezigheid van een tweede balkon grenzend aan deze ruimte zorgt niet alleen voor extra buitenbeleving, maar ook voor natuurlijke ventilatie en daglicht van twee zijden.

Keuken

De gesloten keuken bevindt zich aan de rechterzijde van de hal en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling. Er is plaats voor een vrijstaand fornuis, afzuigkap, koelkast, aansluiting voor het witgoed en eventueel een vaatwasser. De keuken biedt toegang tot het derde balkon, dat zich aan de achterzijde van het appartement bevindt. Handig voor bijvoorbeeld het luchten van wasgoed of als een rustige plek voor een kop koffie in de ochtendzon.

Badkamer

Direct naast de keuken bevindt zich de badkamer. Deze is compact maar efficiënt ingedeeld met een douchecabine en wastafel. De lichte wand- en vloertegels geven de ruimte een frisse uitstraling.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze kamer beschikt over een vaste kast en kan prima dienstdoen als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkamer.

De tweede slaapkamer grenst aan het balkon. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De directe toegang tot het balkon maakt dit een aangename en luchtige slaapkamer.

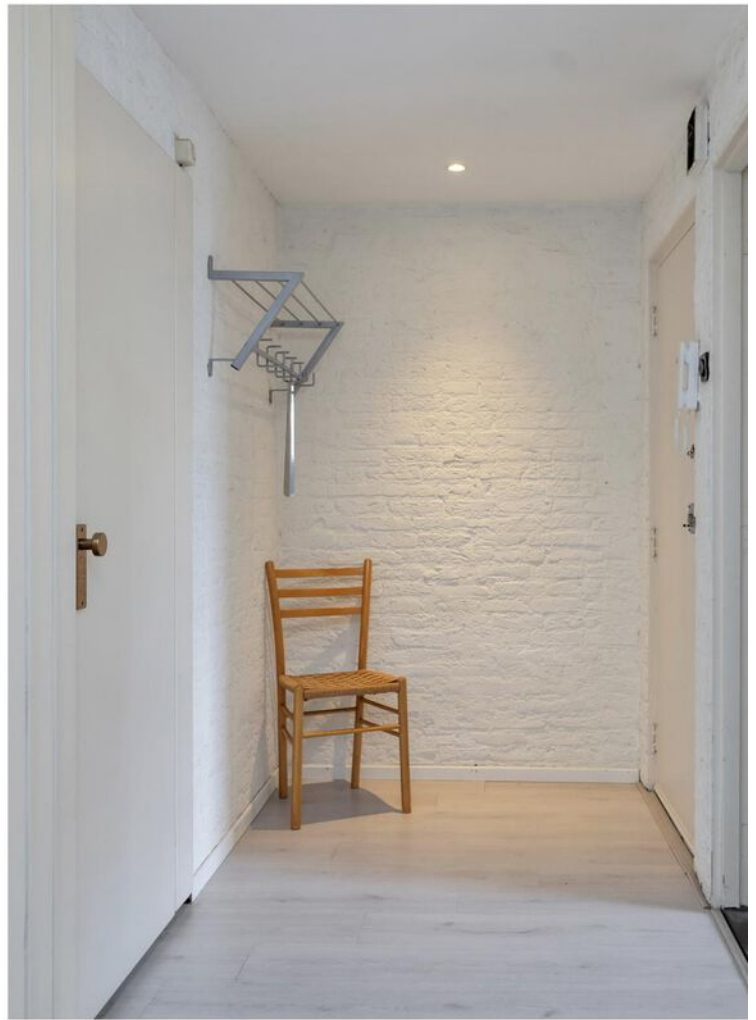
Het appartement biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. Dit is te realiseren door een wand te plaatsen in de woonkamer.

Buitenruimte

Een uniek pluspunt zijn de drie balkons, verspreid over verschillende zijden van het appartement, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Inpandig van het gebouw bevindt zich nog een ruime berging met kantelpoort. Ideaal voor het bergen van een kleine stadsauto, fietsen of andere spullen. Tevens is er ruim voldoende gratis parkeermogelijkheid rondom het gebouw.

Locatie

Gelegen op een toplocatie in Eindhoven, nabij het centraal station, het TU/e-terrein, winkels, supermarkten en uitvalswegen. Ook het stadscentrum en diverse parken zijn binnen enkele minuten bereikbaar, zowel per fiets als te voet.





















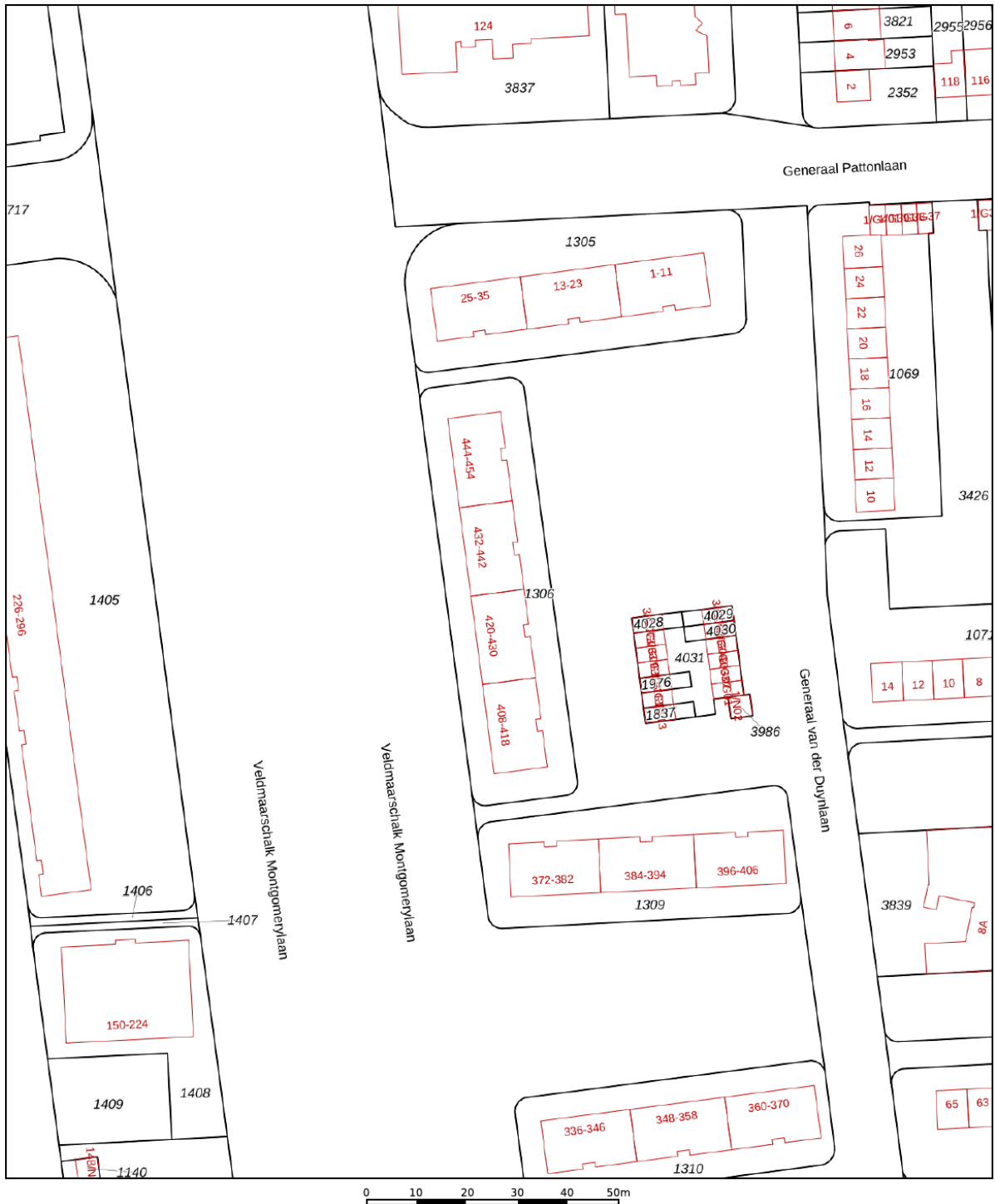
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25 Huisnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

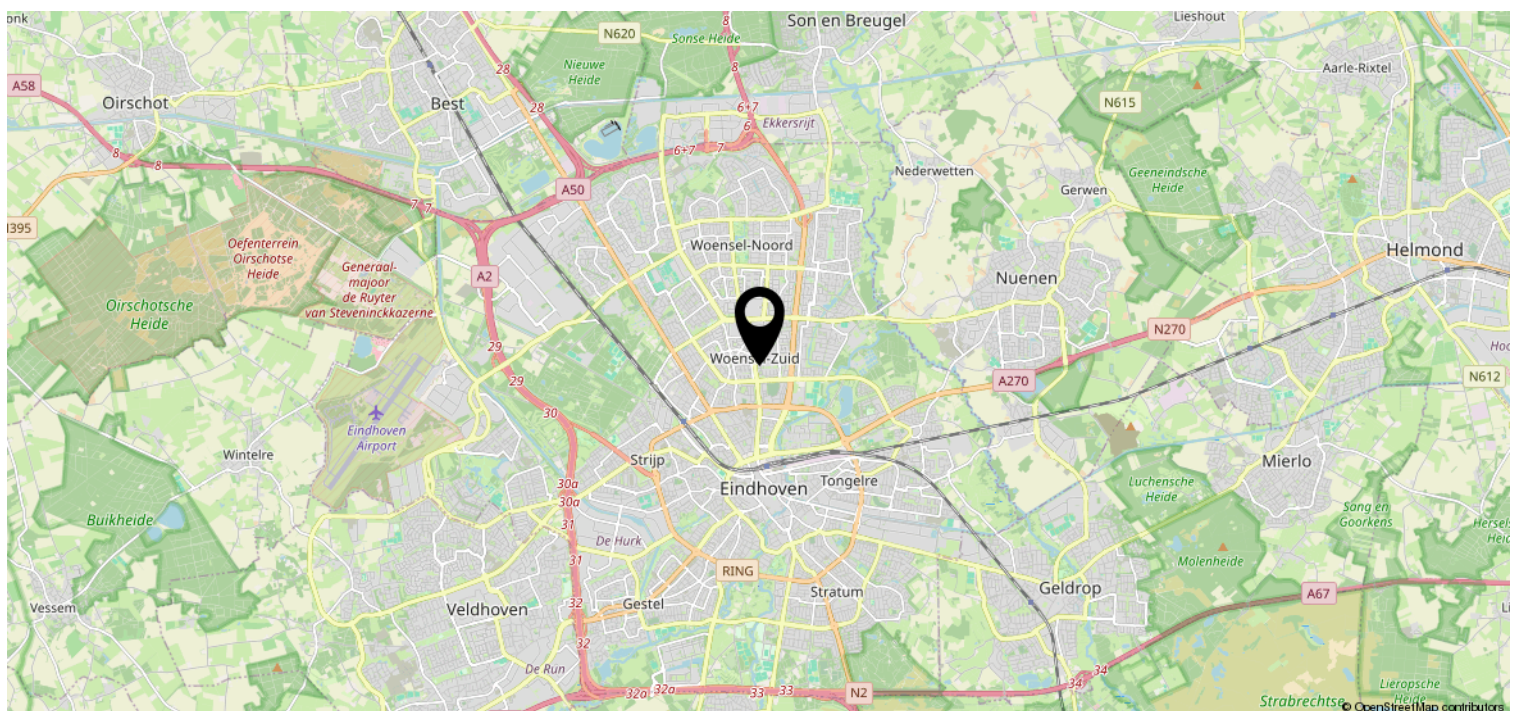
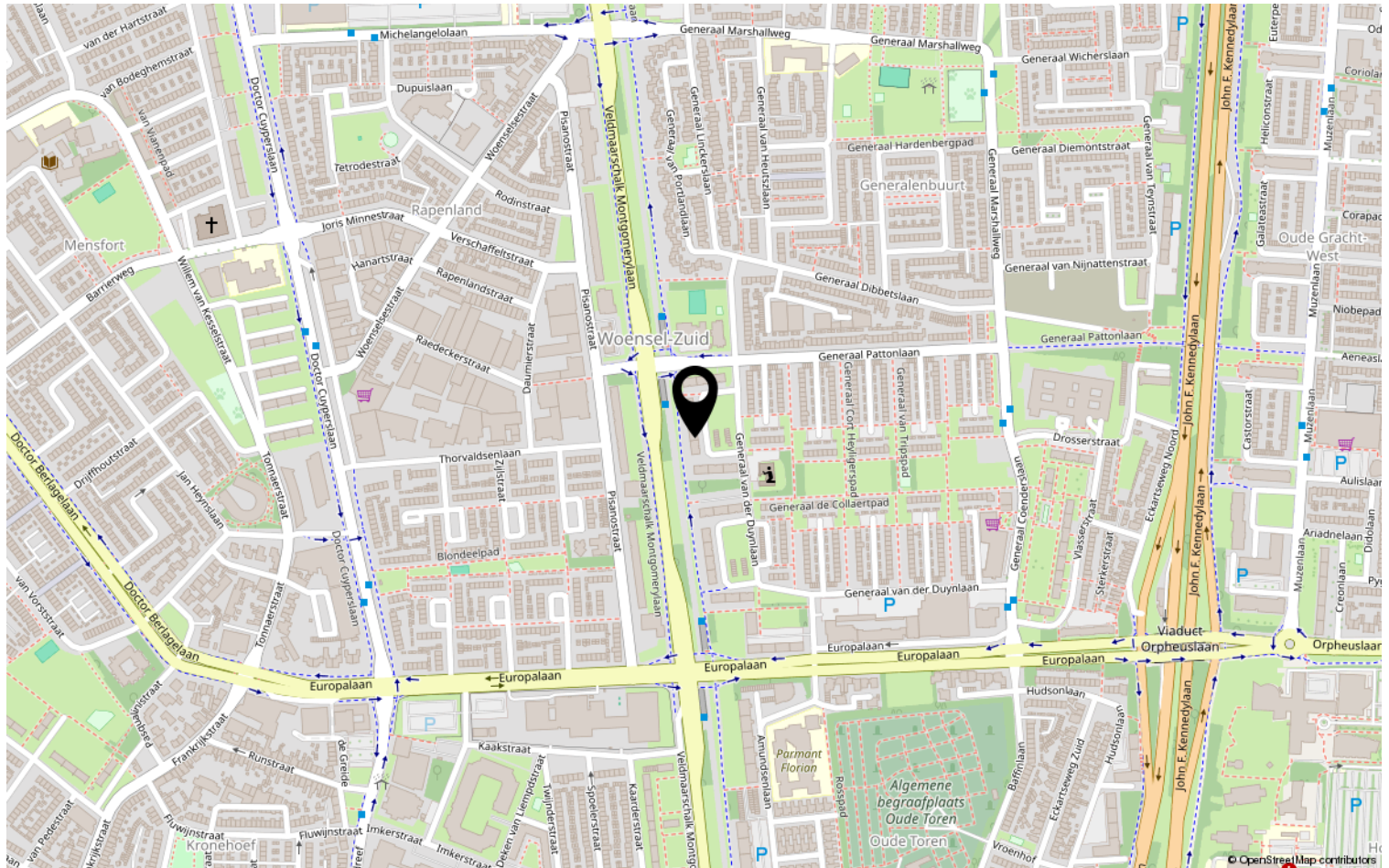
Perceel	1306
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl