

Eigentijds wonen



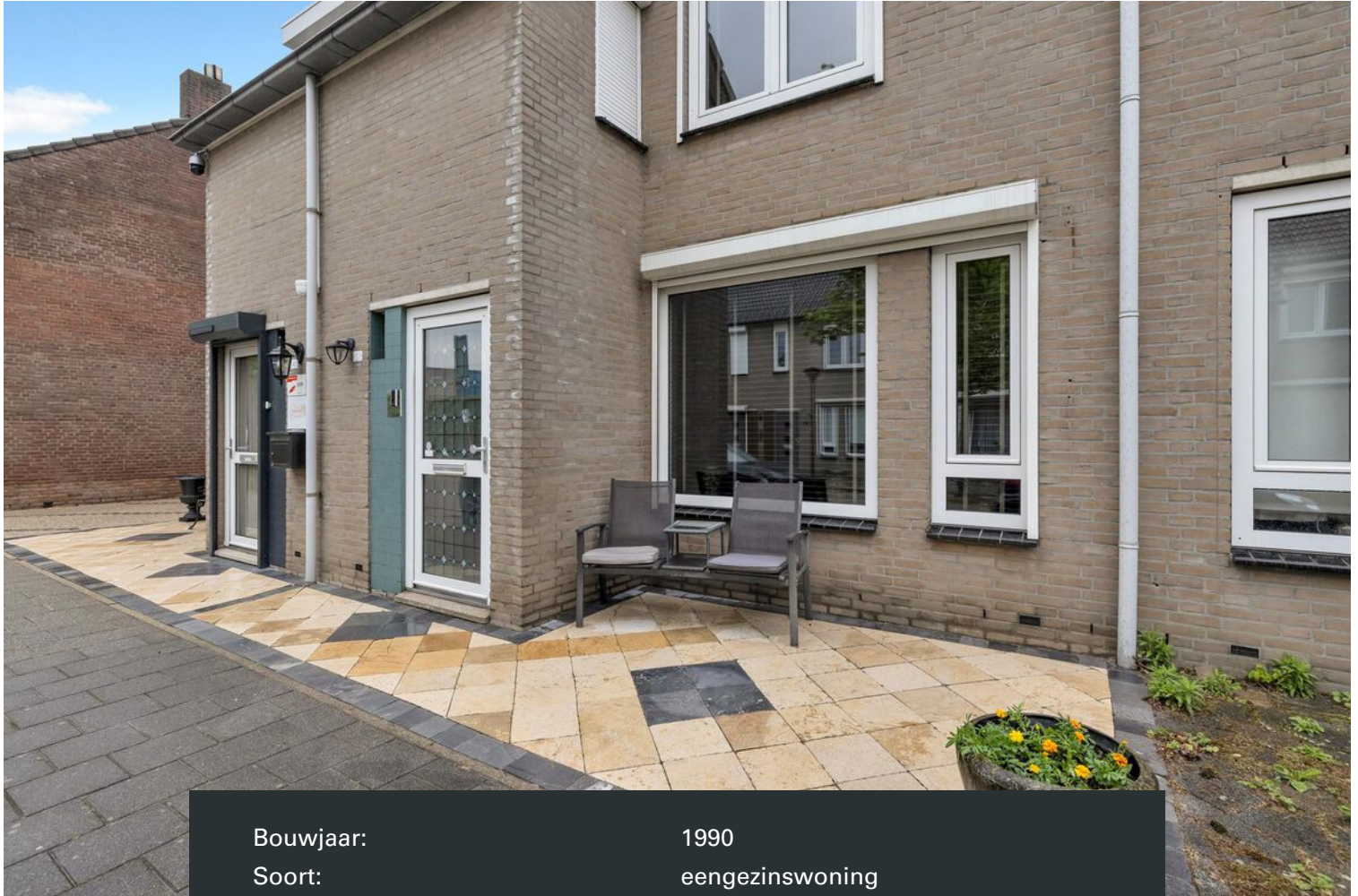
GELDROP | ter Borghstraat 138

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	396 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	49 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	-

Omschrijving

Welkom aan de Ter Borghstraat 138 – jouw nieuwe thuis met ruimte, licht én een unieke garage!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met nét dat beetje extra? Dan is deze woning aan de Ter Borghstraat 138 precies wat je zoekt. Met een lichte serre, een moderne afwerking en een riante garage van maar liefst twee verdiepingen, is dit een plek waar je je meteen thuis zult voelen.

Ruimtelijk en licht wonen

Via de nette ontvangsthall kom je binnen in de woning. Hier vind je het toilet, de trap naar boven én de toegang tot de ruime woonkamer. De strakke afwerking en grote raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte leefruimte. De open doorgang naar de eetkamer en keuken maakt het geheel perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie.

De keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl en opgesteld in een praktische hoekvorm. Uiteraard voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. Vanuit hier loop je zo de serre in – een fijne extra ruimte met een glazen schuifpui richting de tuin. Een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Drie slaapkamers en een nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je de badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel, wastafelmeubel en een moderne douchecabine. De masterbedroom is met zo'n 20 m² royaal te noemen en heeft een sfeervol dakraam. De tweede slaapkamer is geheel naar eigen wens in te richten – ideaal als kinderkamer, werkkamer of walk-in closet.

De zolderverdieping biedt nog meer mogelijkheden: hier is een aparte wasruimte én een extra slaapkamer die ook prima dienst kan doen als hobby- of logeerkamer.

Buiten genieten & een garage die je móét zien

De tuin is strak aangelegd en biedt toegang tot een unieke garage met twee verdiepingen. Of je nu een klusliefhebber bent, extra opslagruimte zoekt of droomt van een eigen werkplaats – hier kan het allemaal.

Samengevat:

- Ruime eengezinswoning met veel lichtinval
- Net bestratte voortuin met marmeren tegels
- Lichte serre met glazen schuifpui
- Sfeervolle hoekkeuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers en een moderne badkamer
- Strak aangelegde tuin
- Luxe garage met twee verdiepingen!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang – plan snel een bezichtiging en ontdek wat deze woning allemaal te bieden heeft!



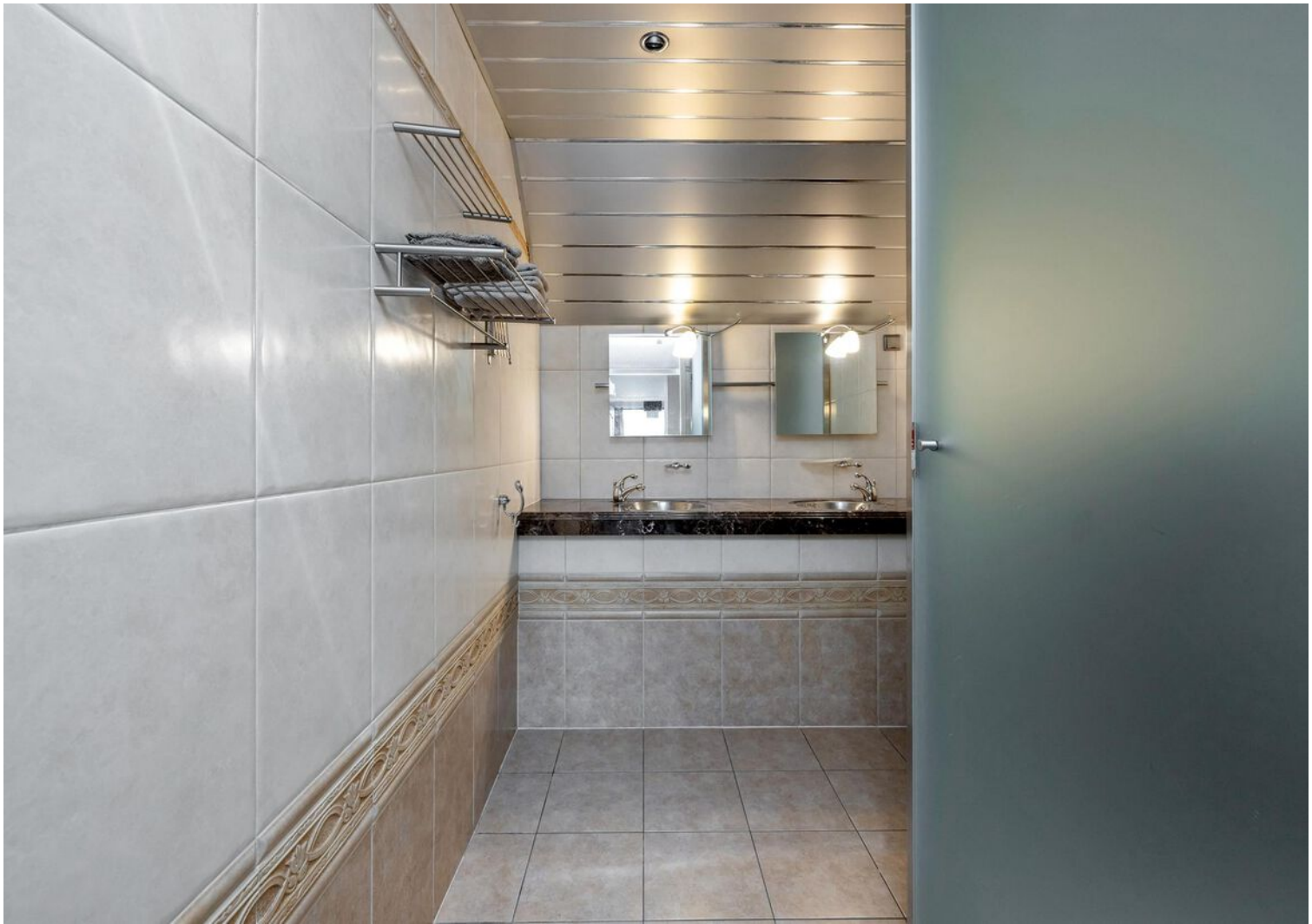






















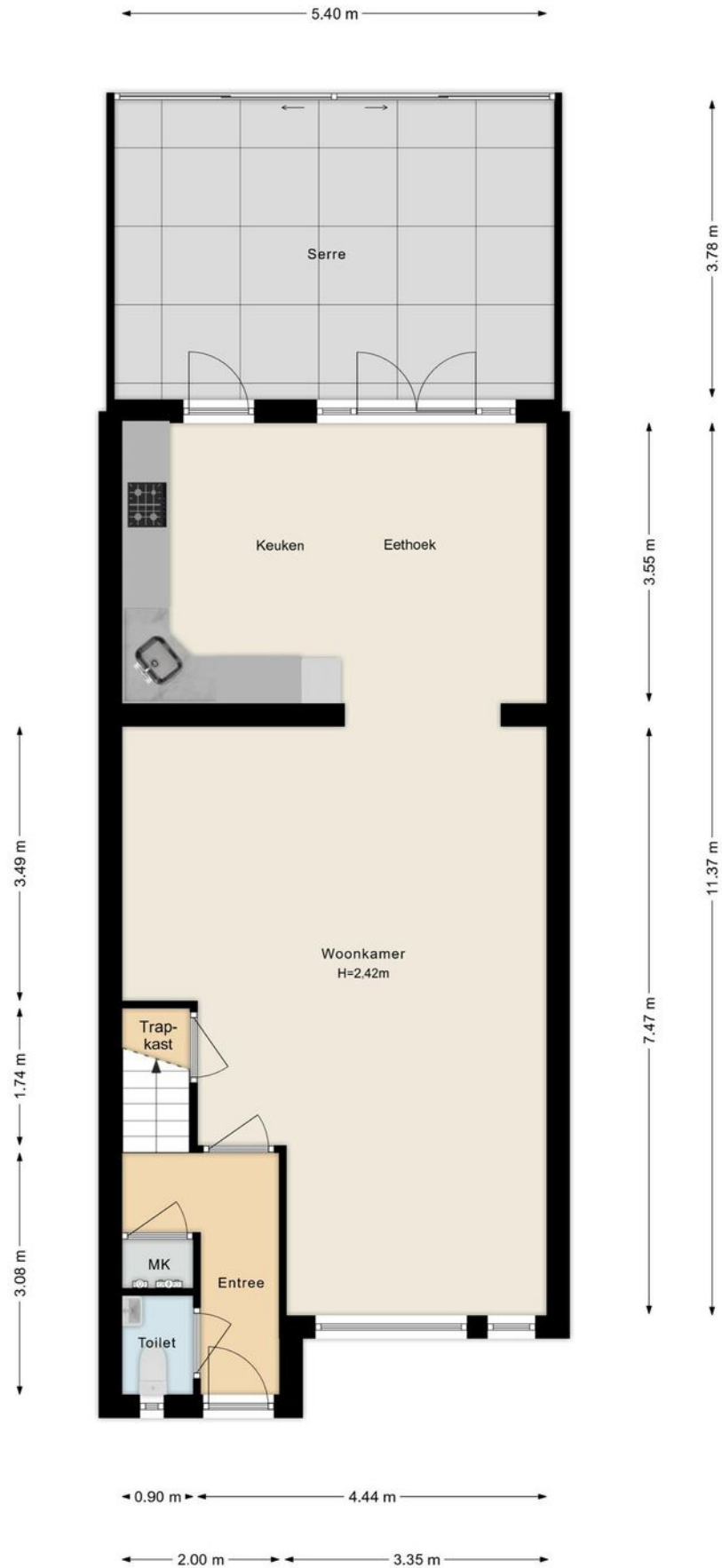




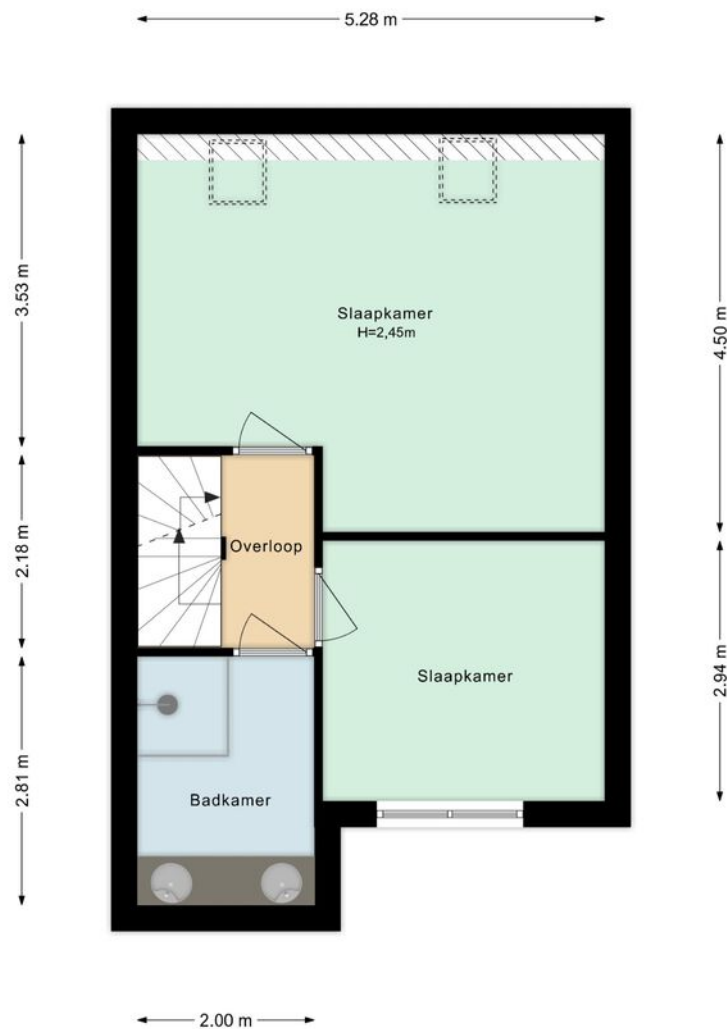




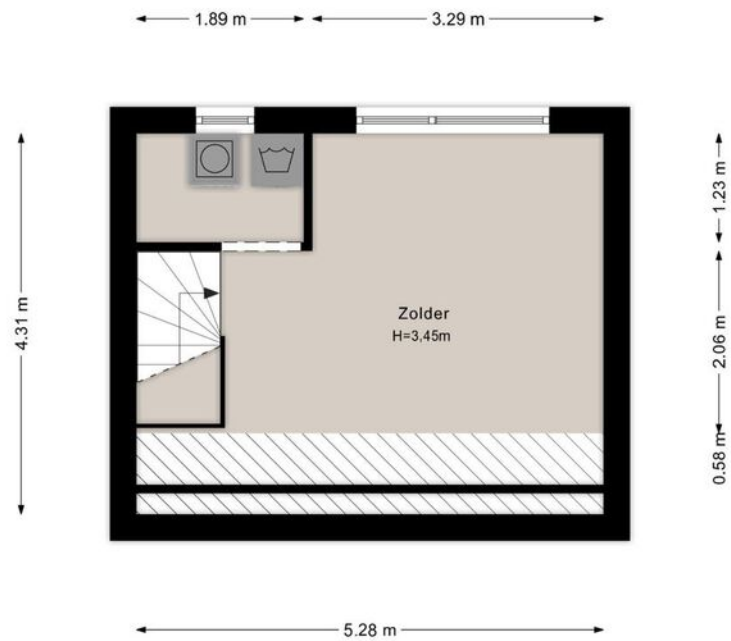
Plattegrond



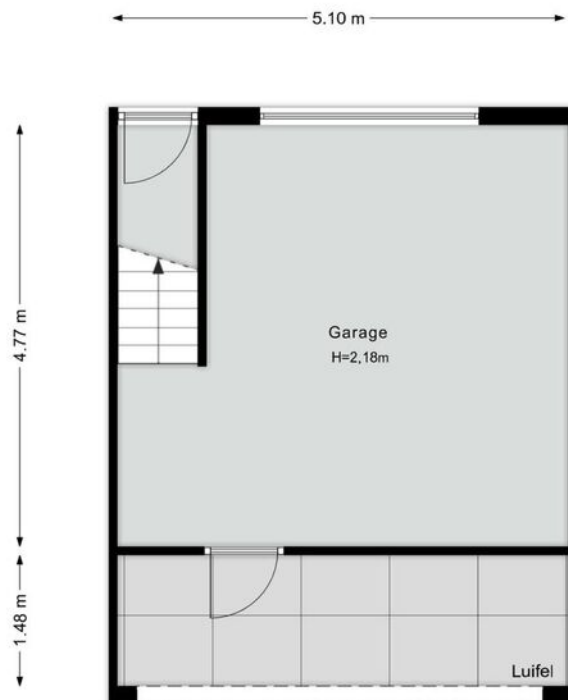
Plattegrond



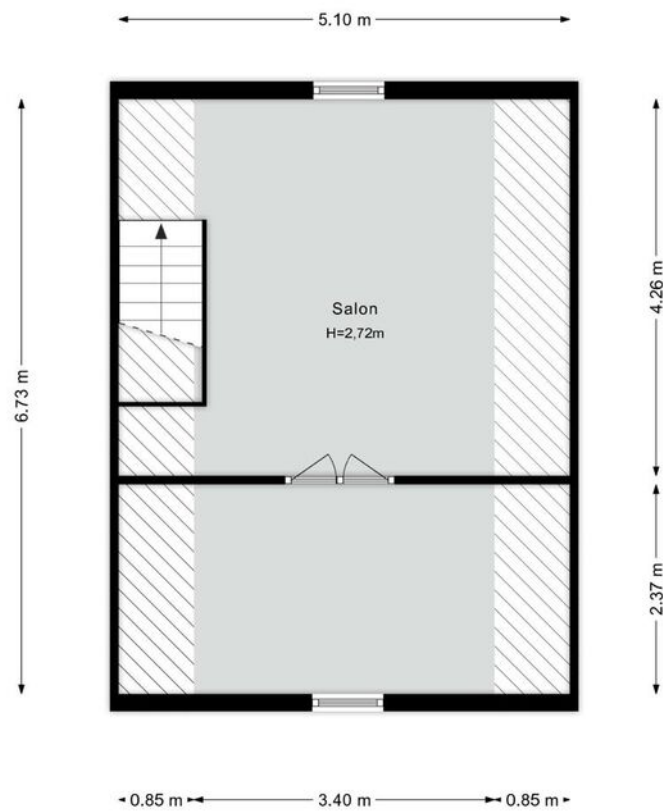
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

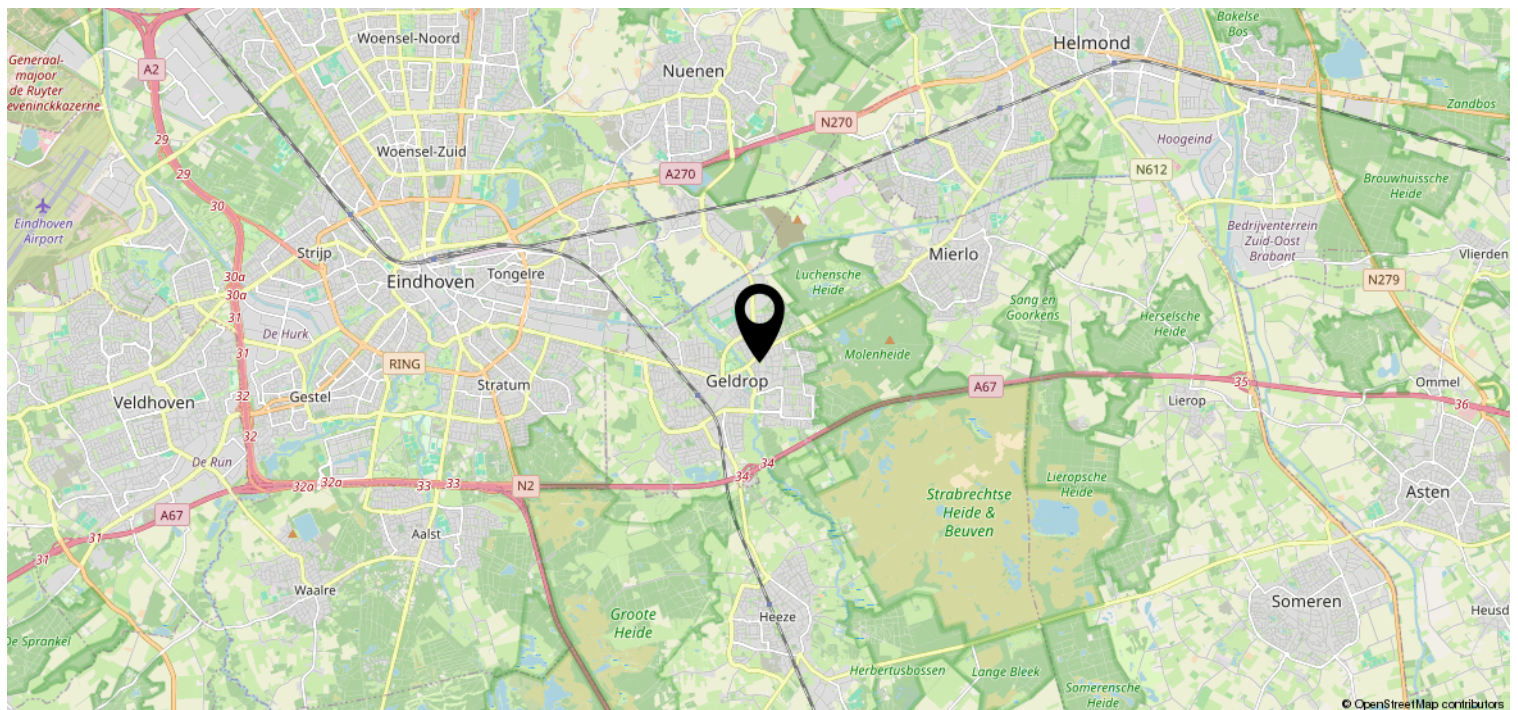
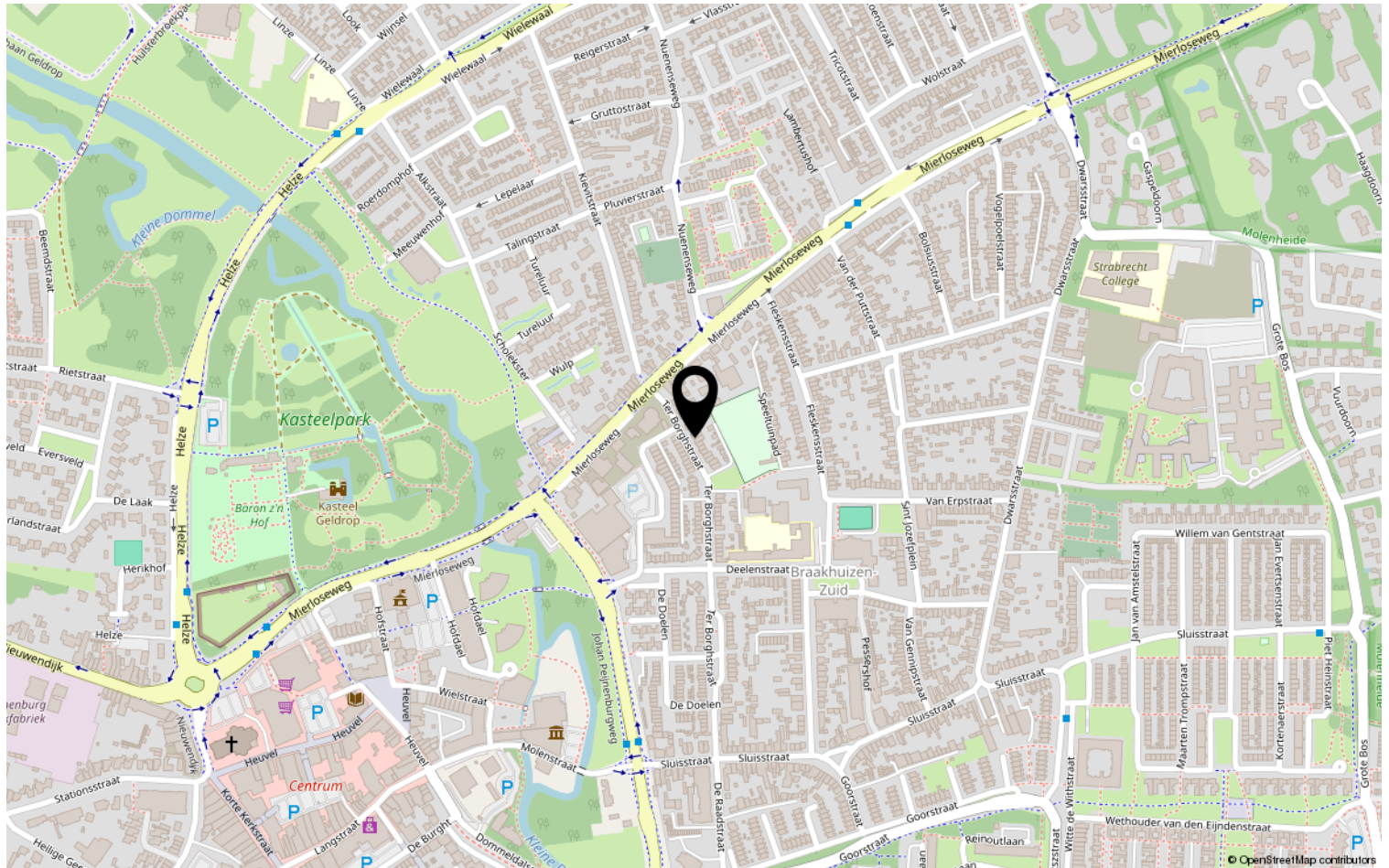
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Geldrop
F
3083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl