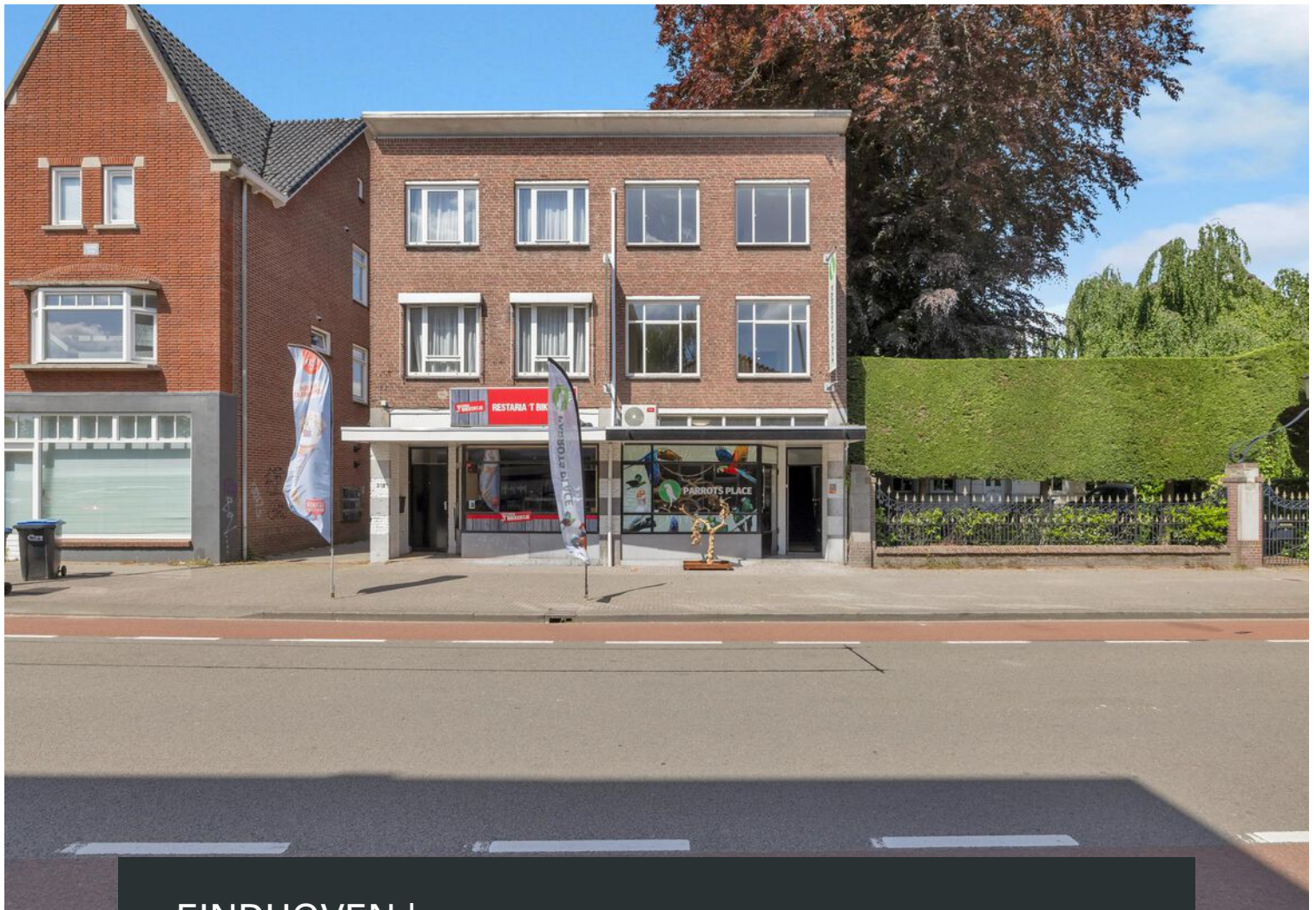


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Hoogstraat 318 B

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	248 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Verwarming:	C.V.
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	Wordt opgemaakt

Omschrijving

Hoogstraat 318B – Instapklaar wonen met een ruim terras in hartje Eindhoven

Volledig gerenoveerd appartement met moderne afwerking, veel licht en heerlijk dakterras.

Welkom bij Hoogstraat 318B – een verrassend ruim en compleet gerenoveerd appartement met een groot zonneterras, gelegen op een toplocatie aan de rand van het centrum van Eindhoven. Hier combineer je het gemak van stedelijk wonen met het comfort van een instapklaare woning die tot in de puntjes is afgewerkt.

Indeling van de woning

Entree en hal

Via de entree bereik je de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Eenmaal boven aangekomen betreedt je de ruime overloop welke toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

Woonkamer

De lichte en strak afgewerkte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en moderne vloeren voelt deze ruimte fris en uitnodigend. Hier is voldoende plek voor een royale zithoek én eettafel.

Keuken

De keuken is nieuw geplaatst en van alle gemakken voorzien: een strak werkblad, moderne kastindeling en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap en koelkast. Ideaal voor de kookliefhebber!

Slaapkamer

De ruime slaapkamer is eveneens keurig afgewerkt en biedt volop rust. Dankzij de rustige ligging aan de achterzijde slaap je hier heerlijk stil.

Badkamer

De moderne badkamer is eveneens volledig vernieuwd en beschikt over een stijlvolle douche, wastafelmeubel en toilet – afgewerkt met eigentijdse tegels en sanitair.

Terras

Absoluut uniek voor deze locatie is het grote privéterras, bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit heerlijke buitenverblijf biedt alle ruimte om in de zon te zitten, gasten te ontvangen of in alle rust te genieten van het uitzicht over de binnentuinen.

Kenmerken van de woning

- Nieuwe vloerafwerking, elektra, stucwerk en installaties
- Ruim dakterras van ca. 22m²
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Gelegen op loopafstand van winkels, horeca en stadscentrum
- Energielabel in opmaak

Een unieke kans in Eindhoven!

Dit is hét appartement voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning met buitenruimte op een centrale locatie. Of je nu starter bent, een pied-à-terre zoekt of juist wilt investeren in iets toekomstbestendigs: Hoogstraat 318B heeft het allemaal.

Plan snel een bezichtiging in en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en het heerlijke terras!











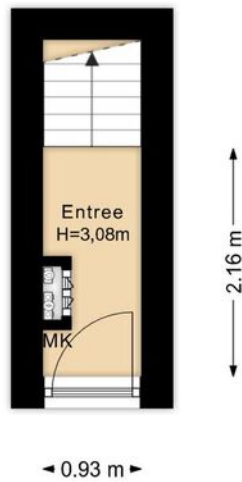




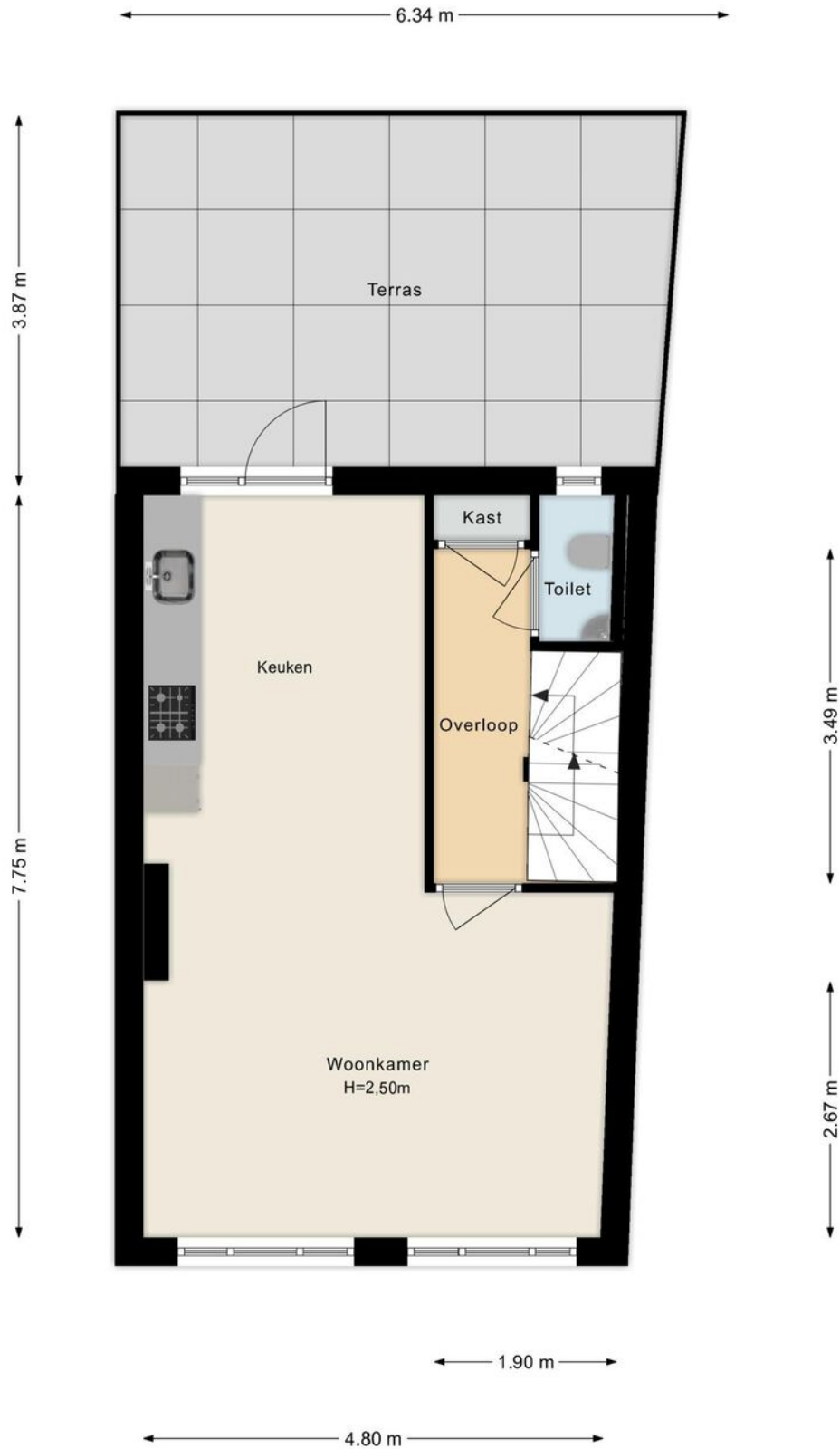




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



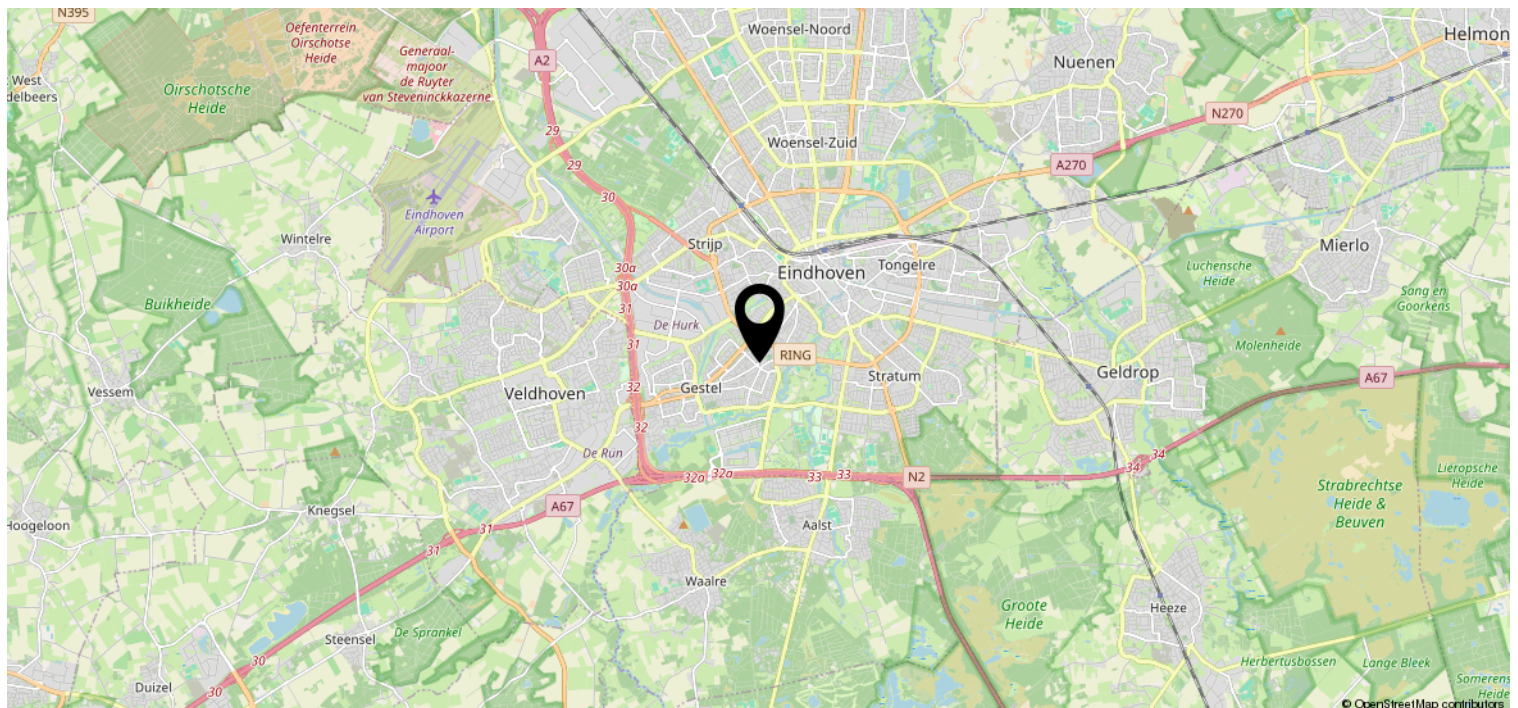
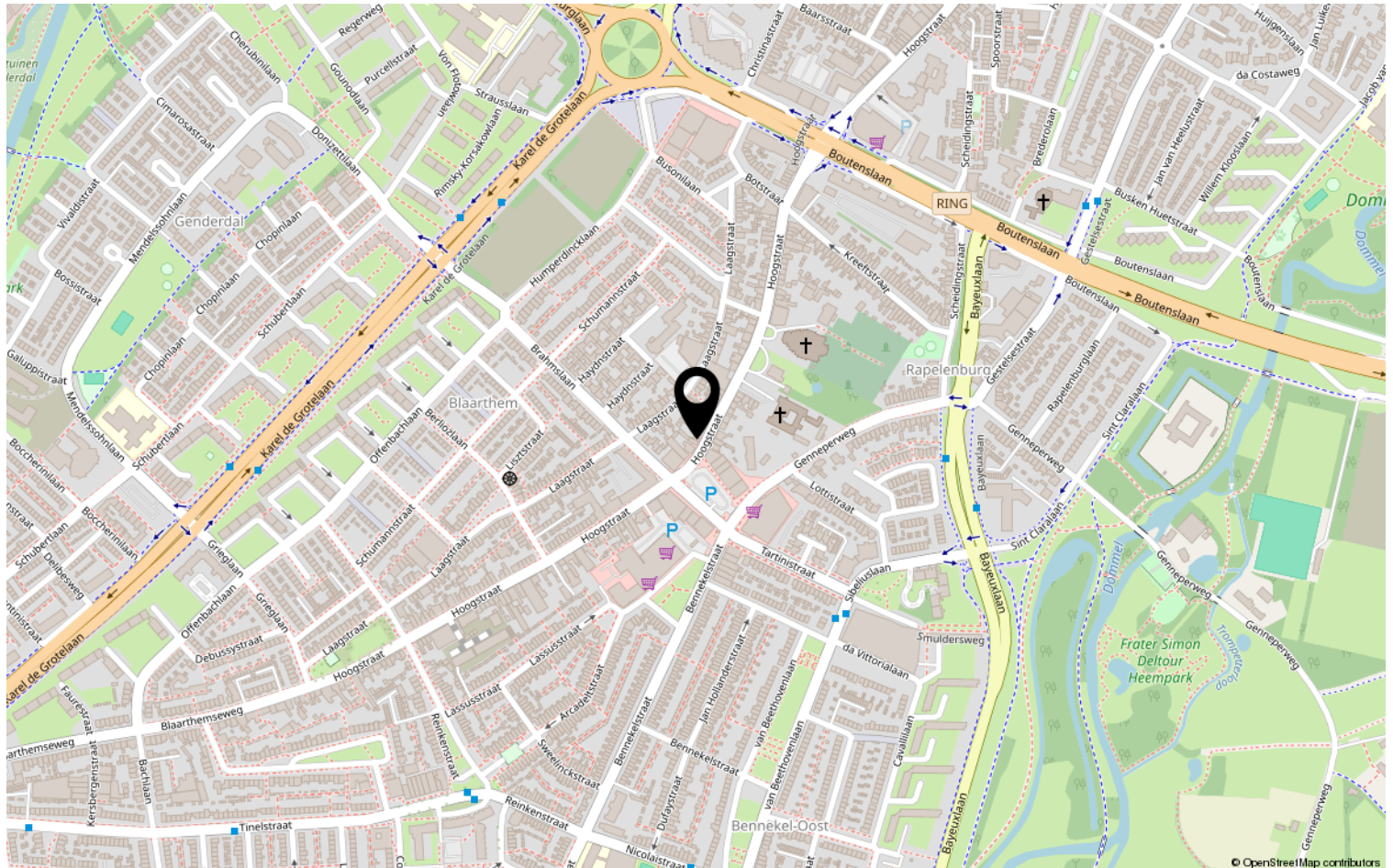
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl