

Eigentijds wonen



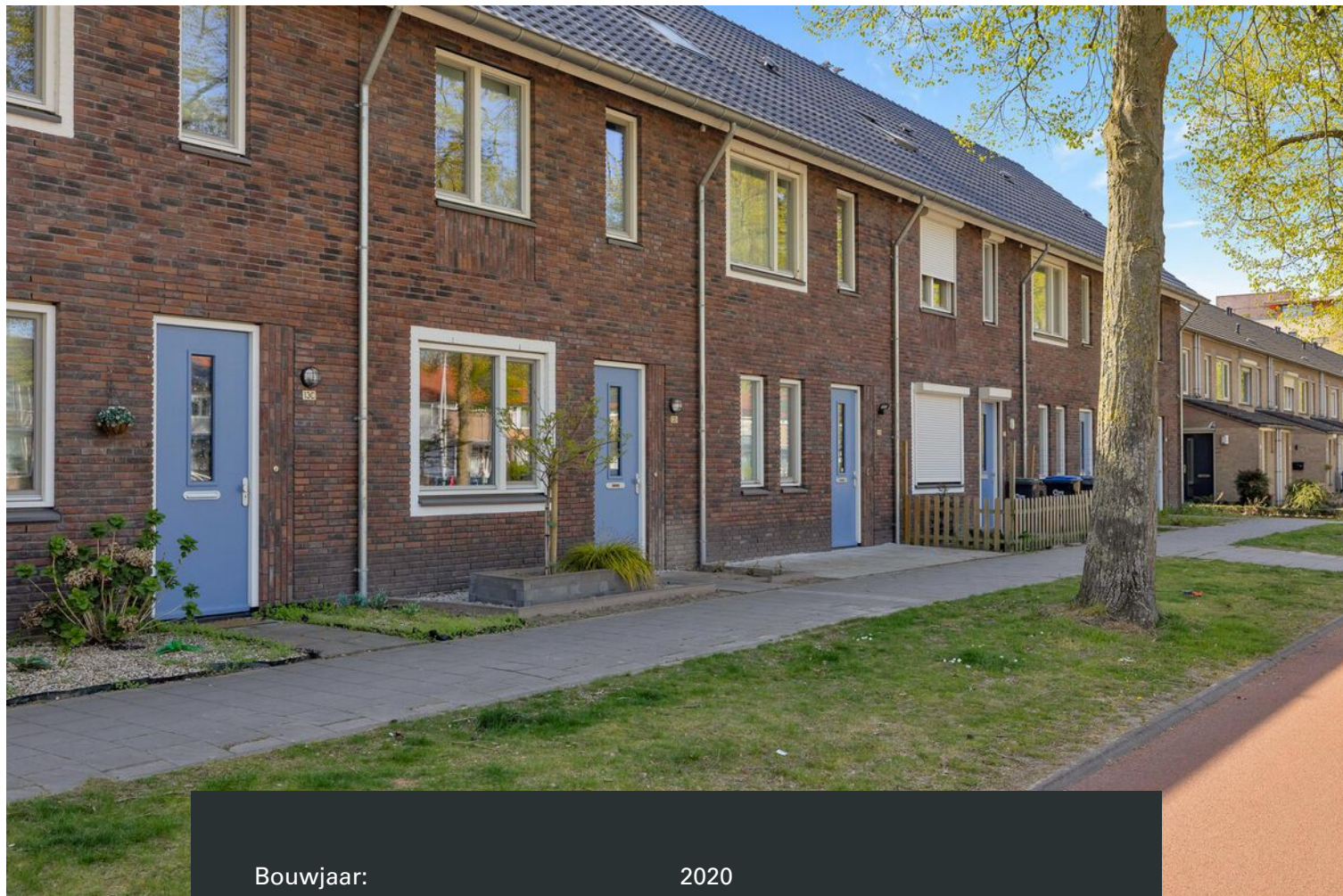
EINDHOVEN | Dr Berlagelaan 13 D

vraagprijs € 575.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	430 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, HR++
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Dr. Berlagelaan 13 D in Eindhoven.

Perfect afgewerkte instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers en zonnige tuin !

Op zoek naar een moderne, instapklare woning met luxe afwerking en volop ruimte voor het hele gezin? Welkom aan de Dr. Berlagelaan 13D in Eindhoven! Deze prachtig afgewerkte eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 123 m² combineert comfort, stijl en functionaliteit op een uitstekende locatie. Een woning waar je zó in kunt!

Begane grond

Je wordt verwelkomd in een verzorgde entree met hal, meterkast en modern toilet. De ruime woonkamer is sfeervol en licht, voorzien van een strakke afwerking en fijne doorzon-indeling. De echte eyecatcher is de moderne zwarte keuken, uitgevoerd met hoogwaardige materialen en luxe inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Hier kook je met plezier!

Via de woonkamer heb je middels de openslaande tuindeuren toegang tot de zonnige, onderhoudsvrije achtertuin, compleet met praktische berging en achterom – ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van grote raampartijen voor veel daglicht. De moderne badkamer is luxe ingericht met een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een royale vierde kamer, perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en eventueel extra bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte

De achtertuin is zonnig gelegen en volledig bestraat, waardoor onderhoud minimaal is en je optimaal kunt genieten van buitenleven. Dankzij de ligging is er veel privacy en rust. Pluspunten op een rij

- Instapklare eengezinswoning van ca. 123 m²
- 12 zonnepanelen
- Luxe zwarte keuken met alle denkbare apparatuur
- Vier ruime kamers, inclusief multifunctionele zolderkamer
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Zonnige, onderhoudsvrije tuin met berging en achterom
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een moderne en comfortabele gezinswoning waar je direct kunt gaan wonen, zonder klussen. Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de sfeer die deze woning biedt.

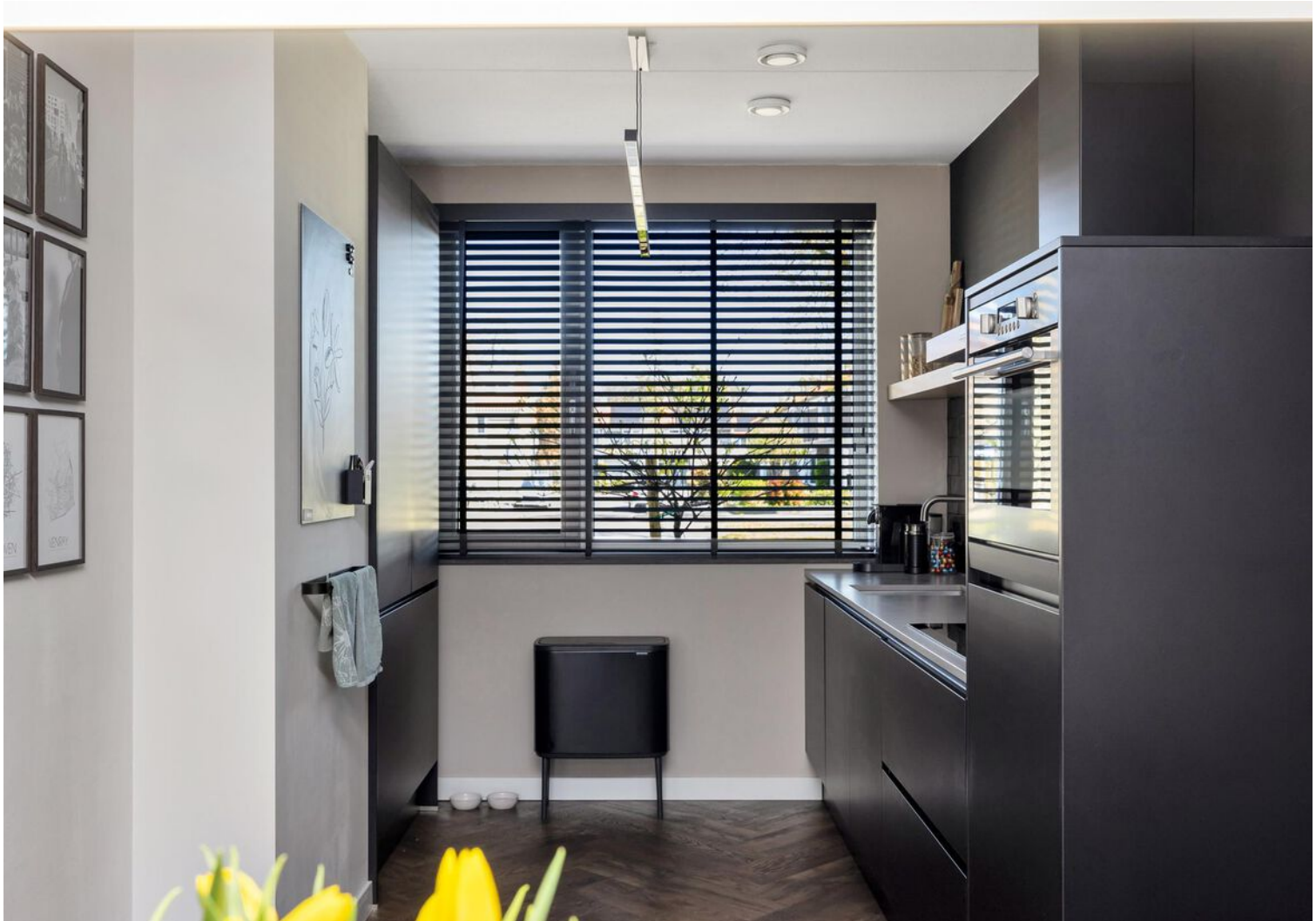
Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom aan de Dr. Berlagelaan 13D in Eindhoven!

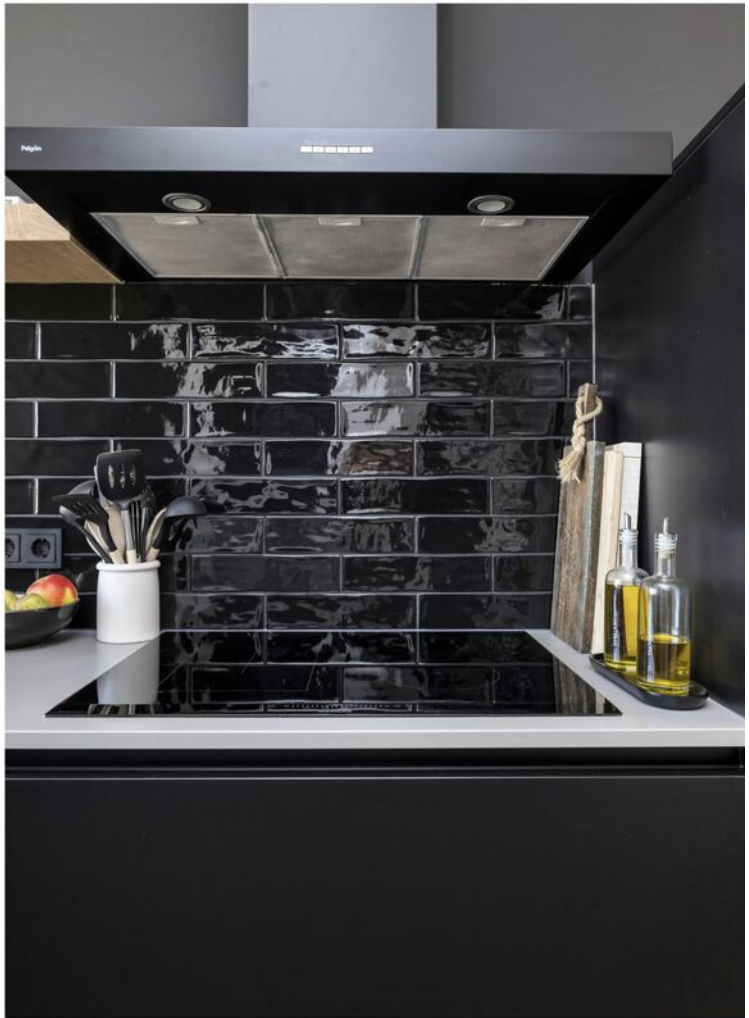
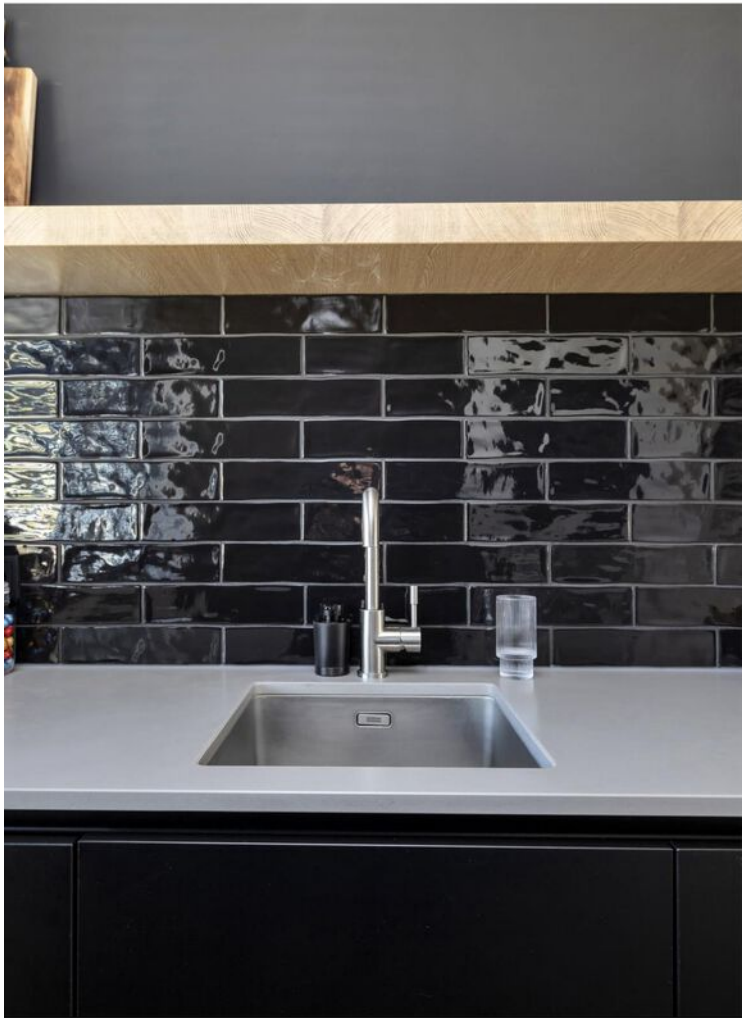








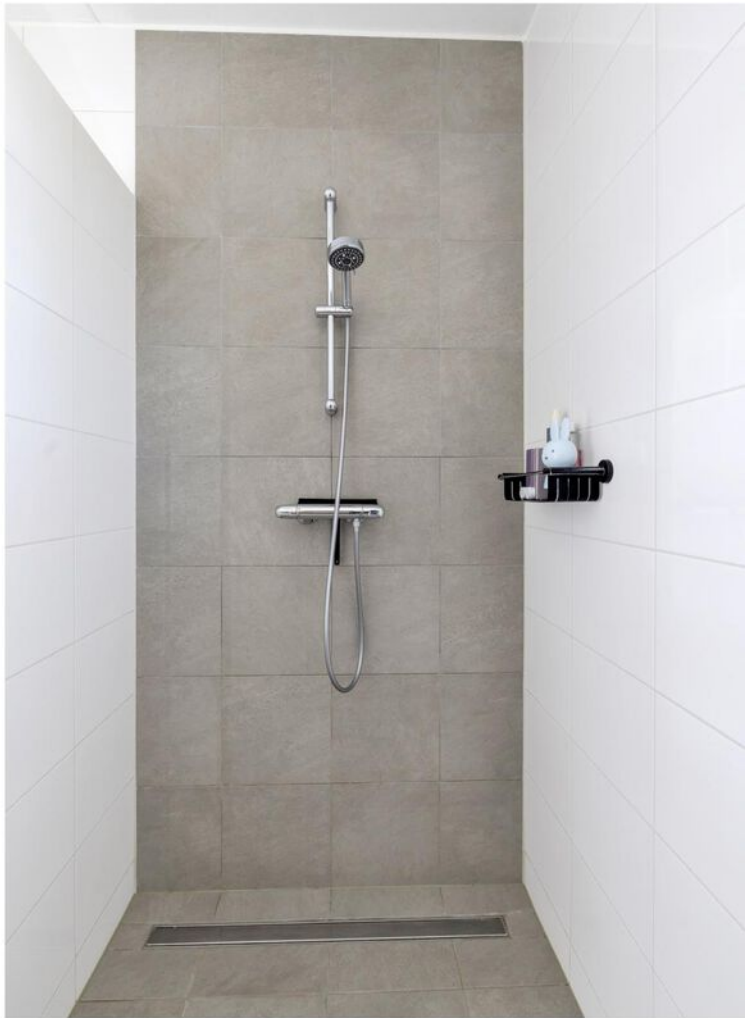






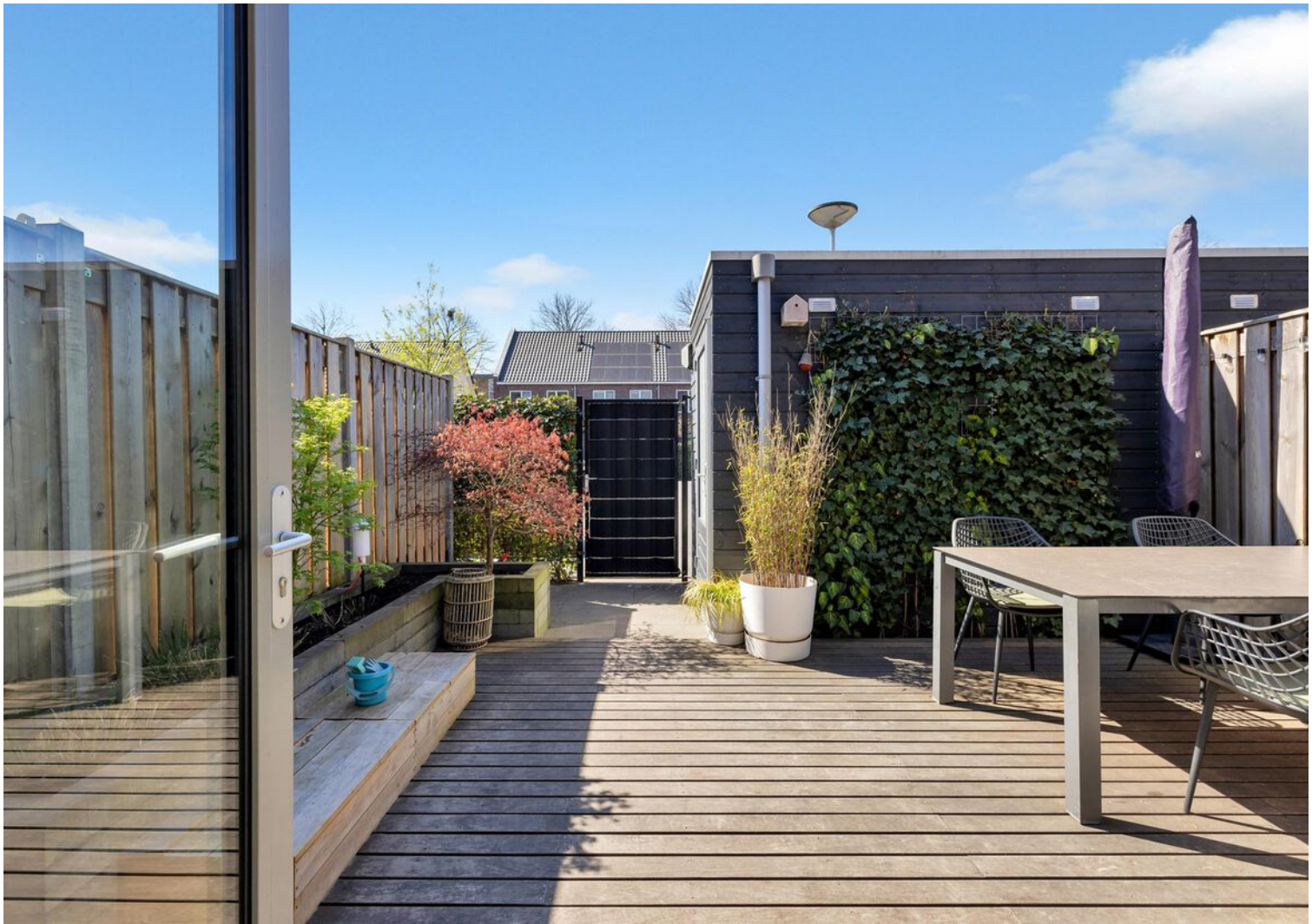






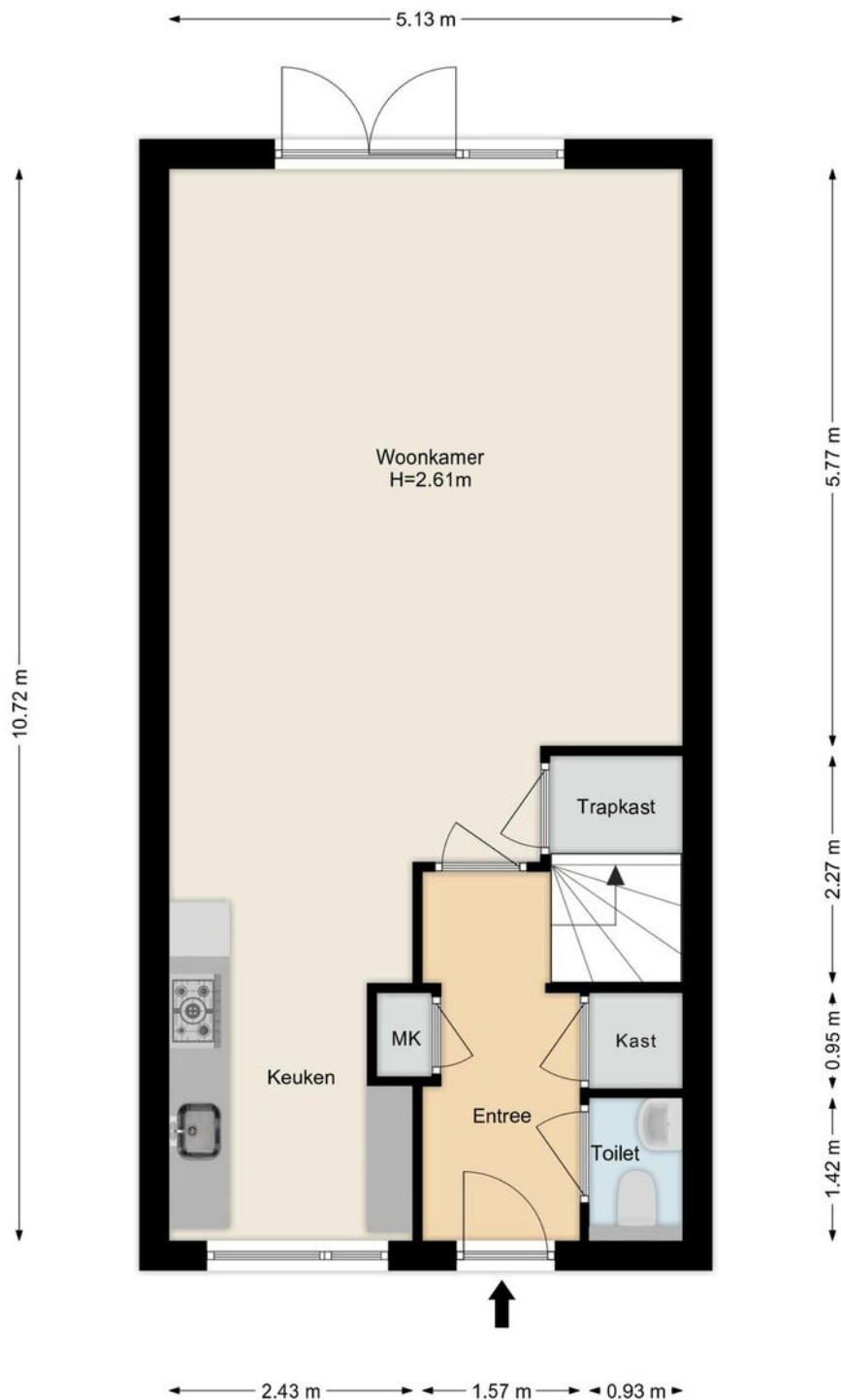




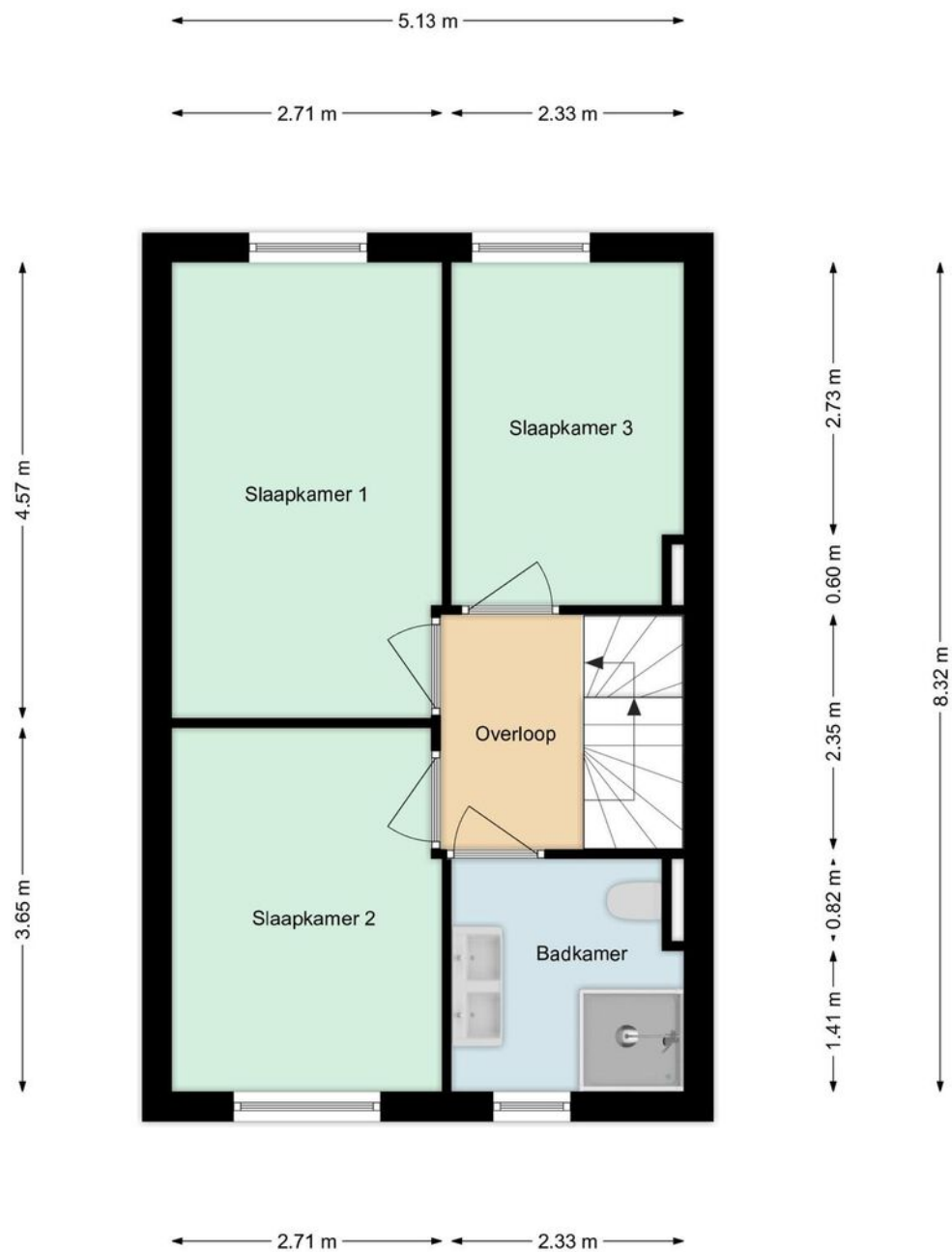




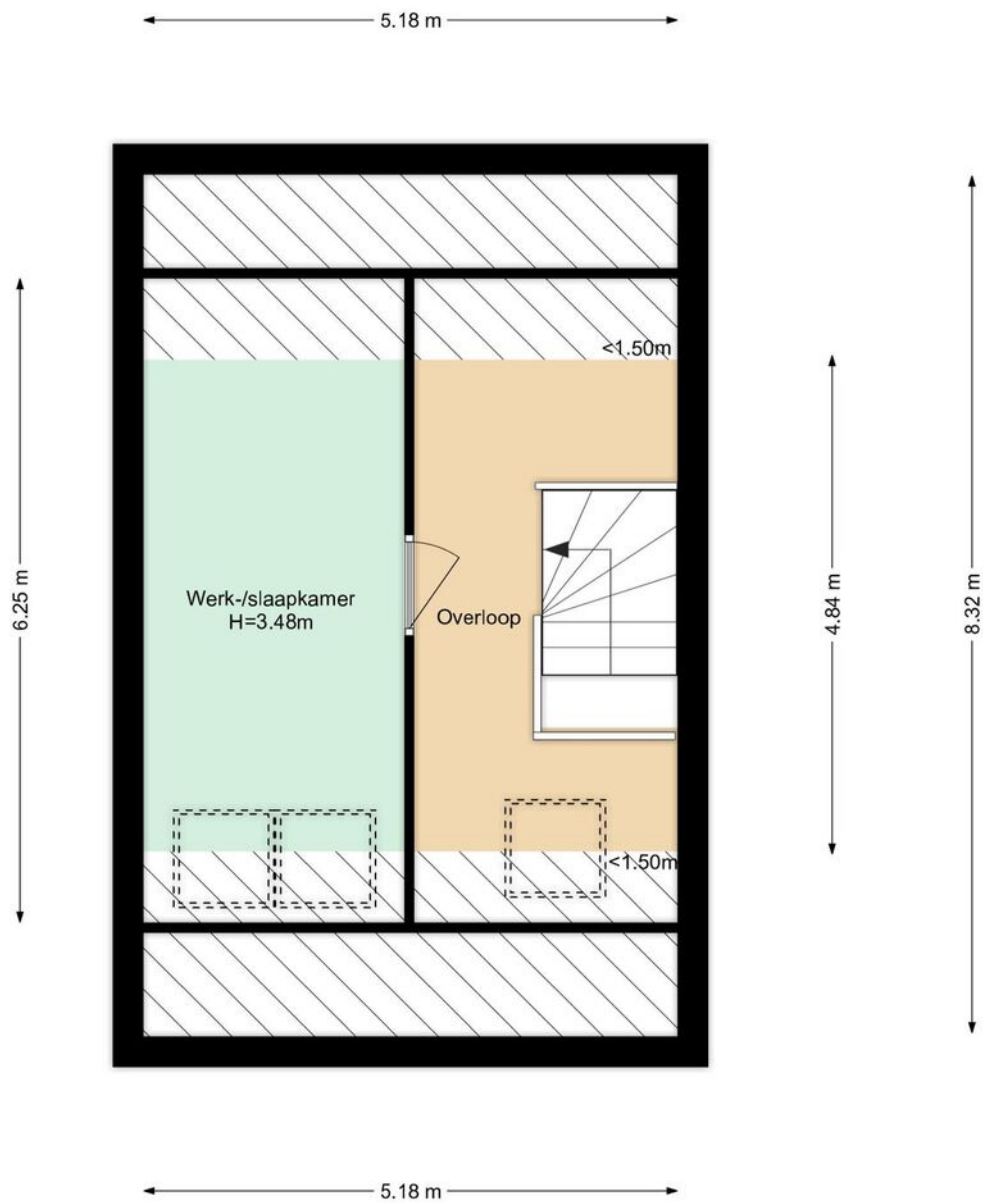
Plattegrond



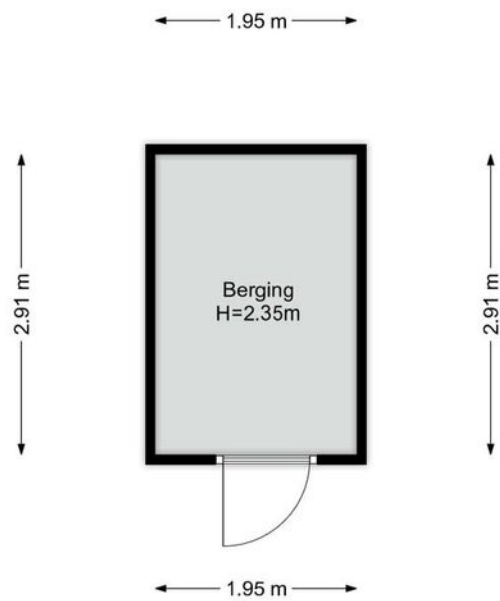
Plattegrond



Plattegrond



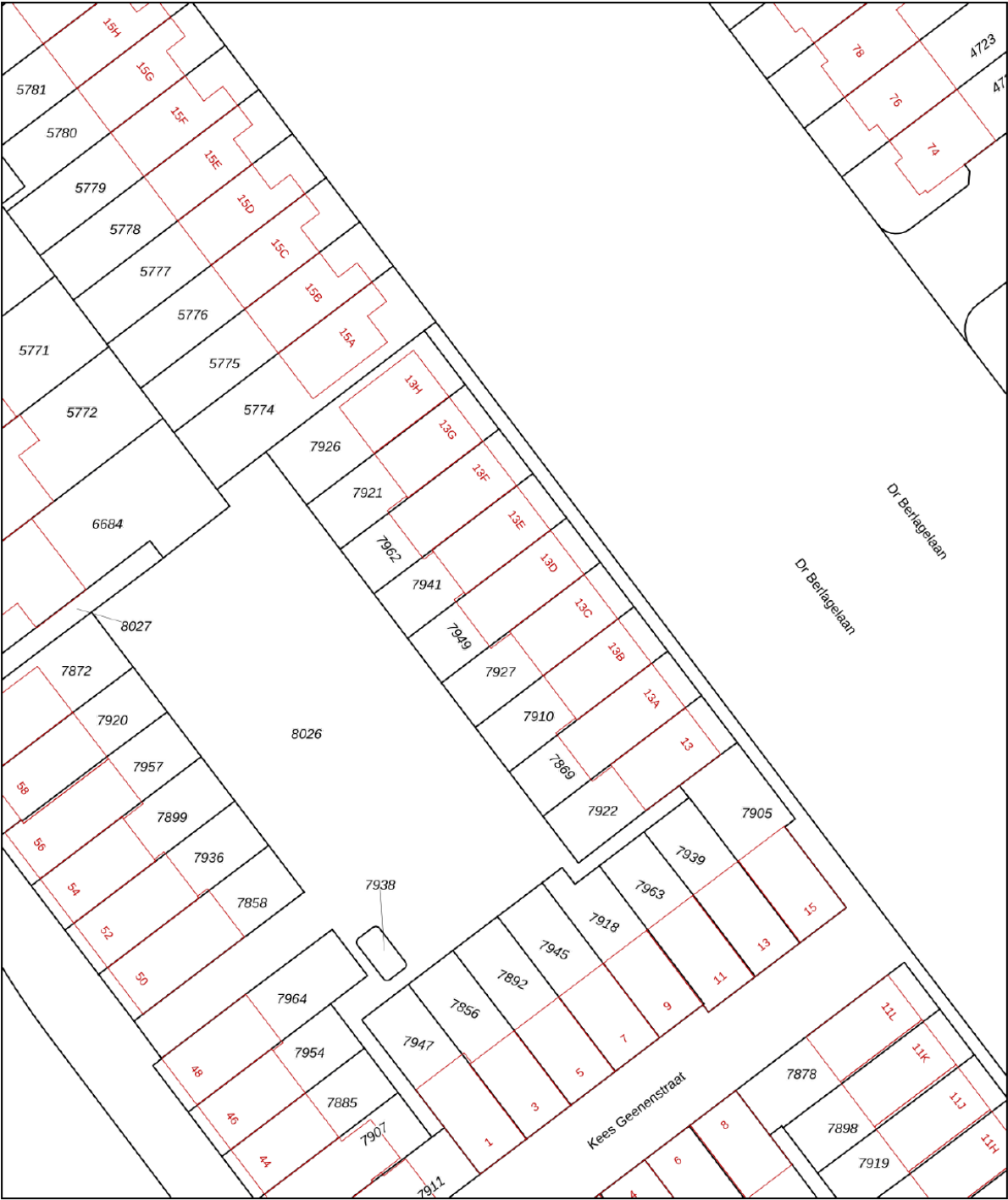
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

Perceel 7949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

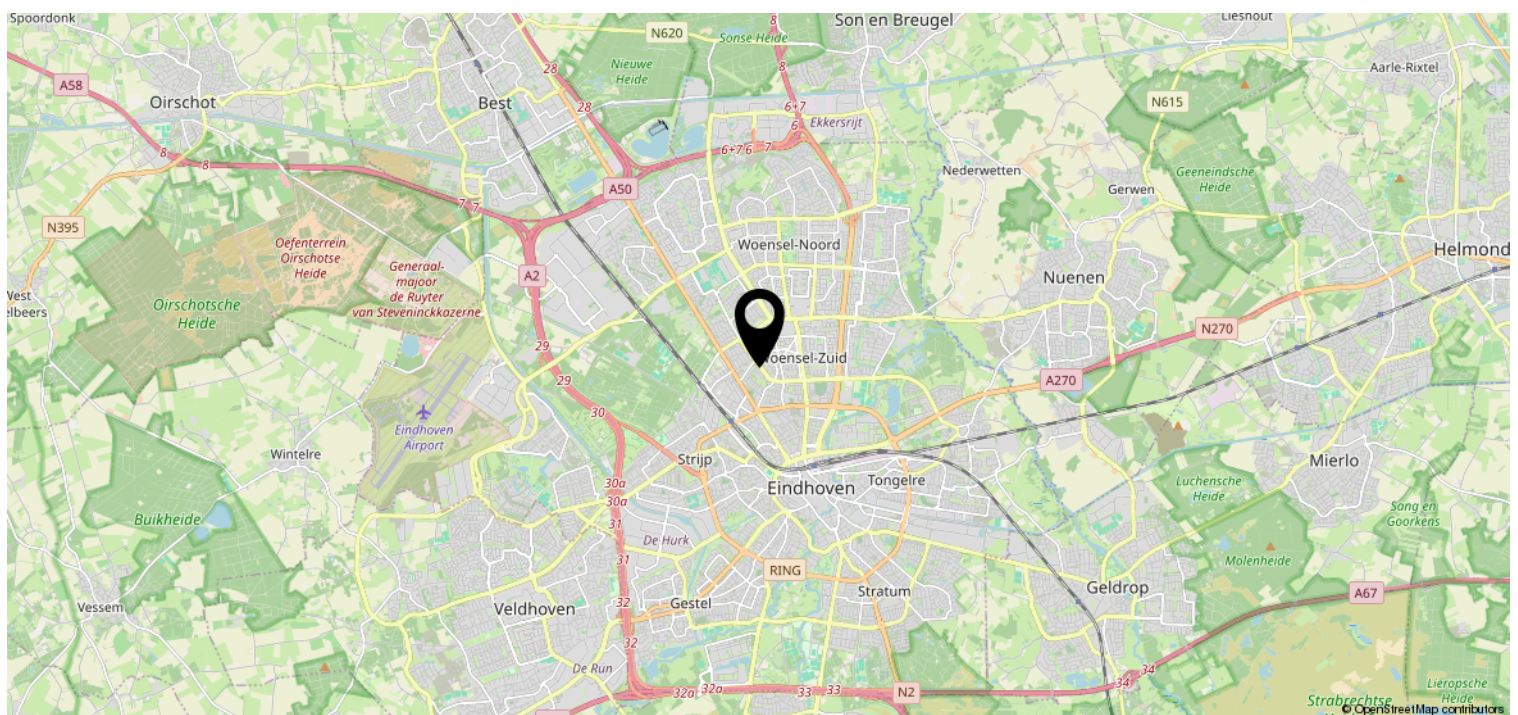
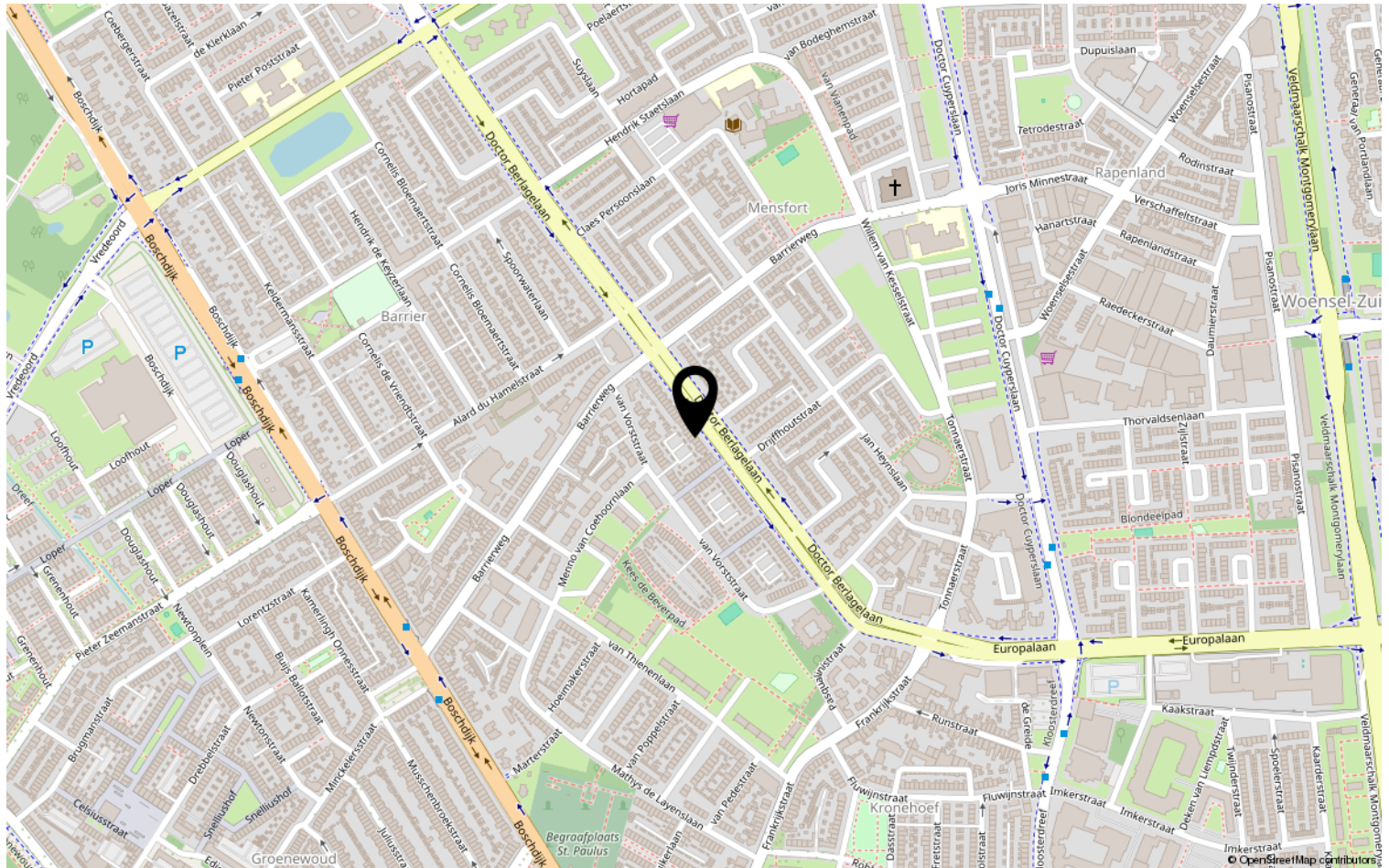
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Acers achtertuin		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl