

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Cherbourglaan 34

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	337 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	236 m ²
Externe bergruimte:	31 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	onbekend
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Cherbourglaan 34 in Eindhoven!

LICHT, RUIMTE EN JOUW VISIE — DE IDEALE BASIS VOOR EEN NIEUW BEGIN

Deze geschakelde woning is ruim opgezet en biedt een fijne, rustige woonomgeving met volop licht en leefruimte. Via de entree kom je in een ruime hal die toegang geeft tot het toilet, bergkast én de sfeervolle woonkamer. De grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, wat zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer in de hele leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, functioneel ingericht en met een deur naar de achtertuin — perfect om in de ochtend je koffie buiten te drinken of op een zonnige dag lekker in de tuin te koken en tafelen. De tuin is maar liefst ca. 125 m² groot, gelegen op het oosten, en biedt een heerlijke combinatie van zon en schaduw gedurende de dag. Hier kun je jouw eigen buitenwereld creëren: een plek om te ontspannen, tuinieren of kinderen vrij te laten spelen.

Boven zijn er drie slaapkamers, elk met voldoende ruimte en lichtinval. De grootste slaapkamer is royaal genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kast. De andere kamers zijn ideaal als kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer biedt een solide basis maar vraagt, net als de rest van het huis, om een frisse blik en een persoonlijke touch.

Met een woonoppervlakte van ruim 104 m² heb je alle ruimte om te wonen, werken en leven. De woning is gedateerd, wat betekent dat je de vrijheid hebt om alles volledig naar je eigen stijl te moderniseren. Van vloeren tot wandafwerking, van badkamer tot keuken — hier start je met een leeg canvas waarop jij je woonwensen kunt verwezenlijken.

RUSTIG WONEN, MAAR TOCH DICHTBIJ ALLES

De ligging in de Achtste Barrier is ideaal: een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen, speeltuintjes en goede voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn allemaal op loop- of fietsafstand. En wil je even de stad in? Binnen een kwartier sta je in het centrum van Eindhoven.

De woning beschikt over een ruime dubbele garage, met twee garagedeuren. Dat biedt volop mogelijkheden: ruimte voor twee auto's, een motor of je hobby's — of gewoon heel veel extra bergruimte.

Dankzij het energielabel B zit je hier ook op het gebied van duurzaamheid goed. Het huis is degelijk gebouwd en biedt een uitstekende basis om energiebesparende aanpassingen door te voeren.

DIT IS JOUW KANS OM IETS EIGENS TE CREËREN

Deze woning biedt ruimte, rust en een zee aan potentie. Het is een solide basis voor een fris begin, of je nu starter bent of toe bent aan een nieuwe stap. Laat je verrassen tijdens een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

Bel ons vandaag nog — jouw nieuwe thuis wacht op je.























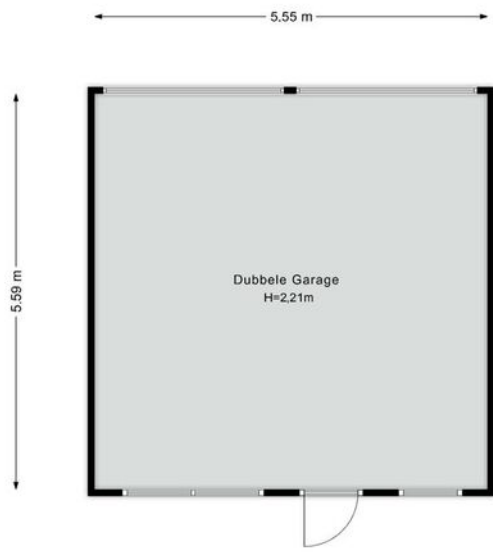
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

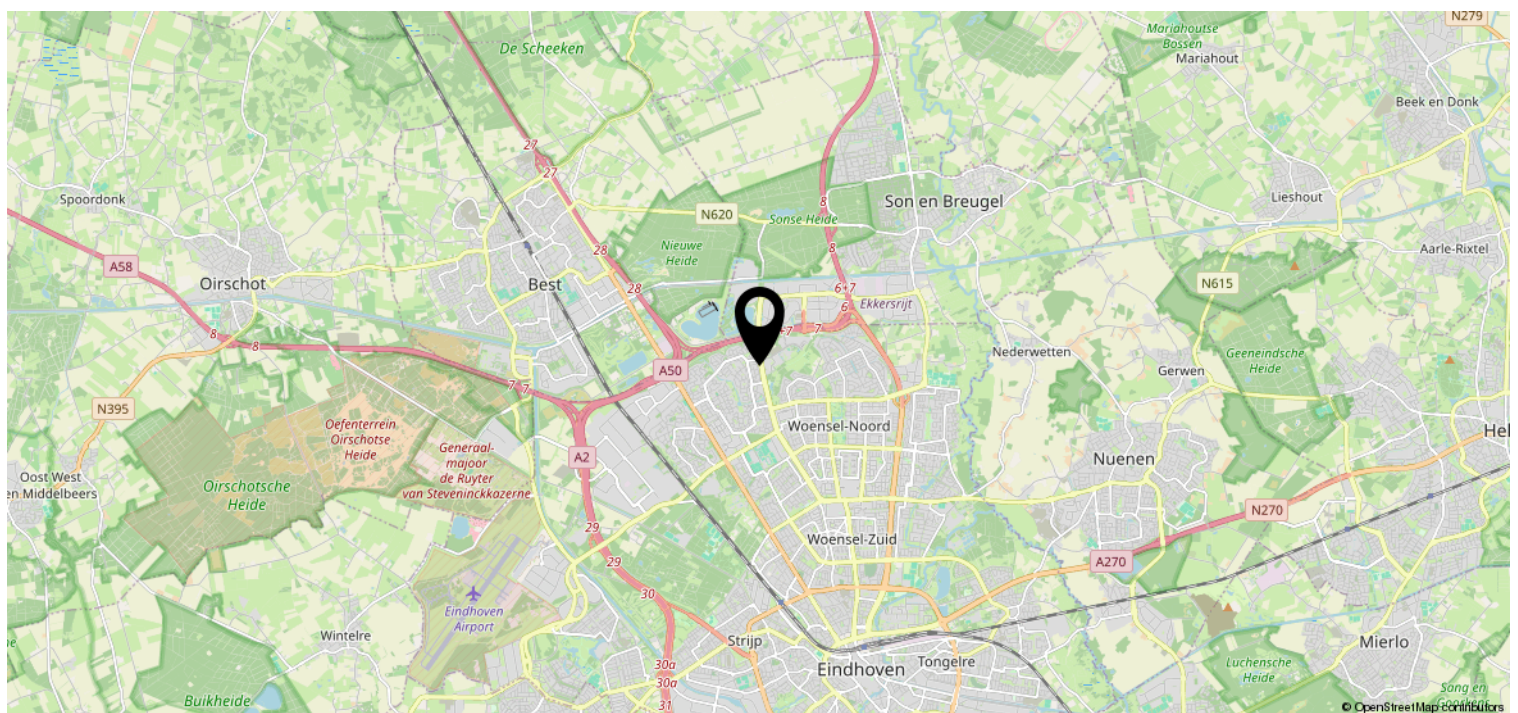
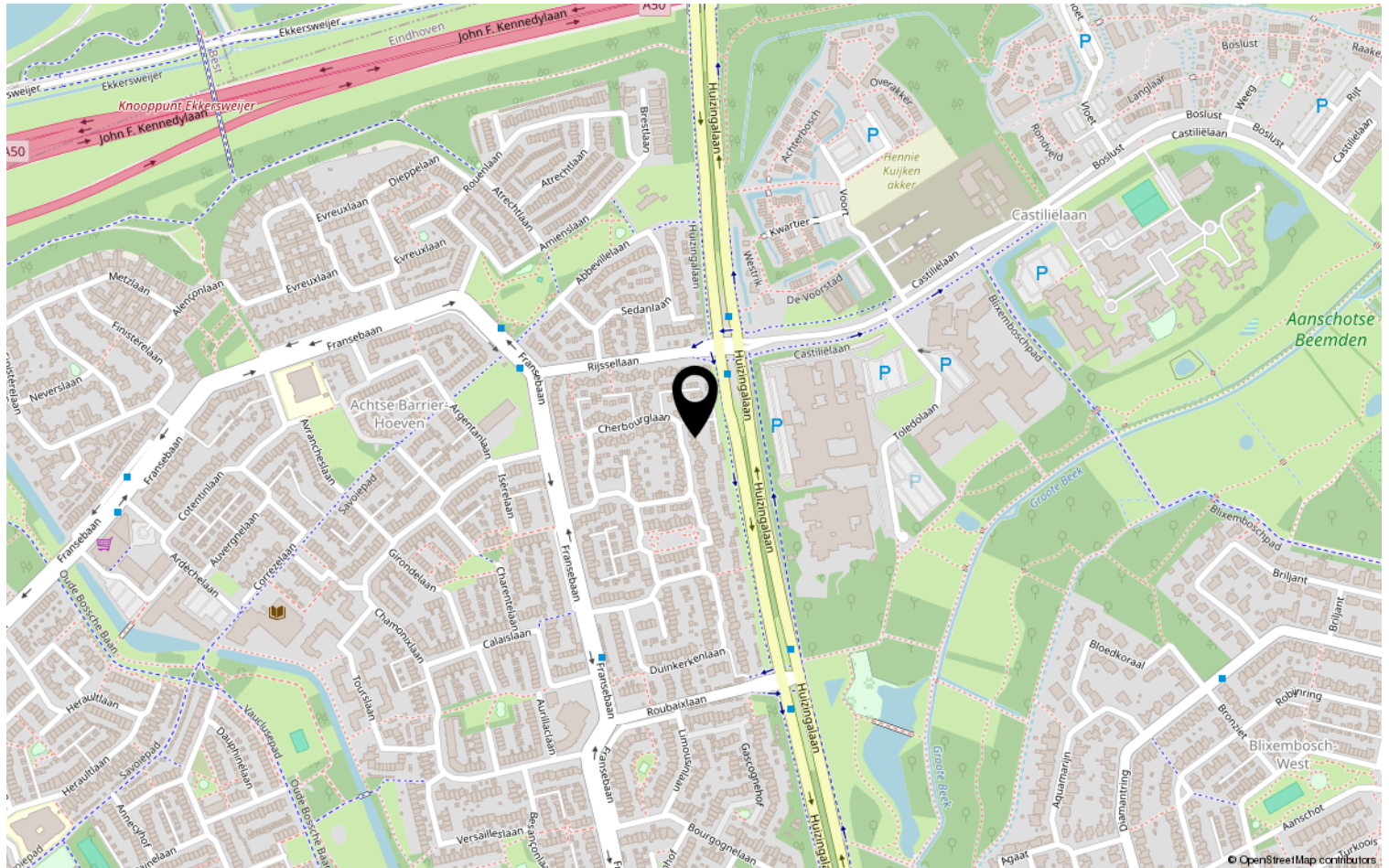
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel
Sectie W
Perceel 3112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl