

# Eigentijds wonen



VENLO | Anne Frankstraat 124

vraagprijs € 252.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	262 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	79 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	C.V.
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

# Omschrijving

## STARTERS OPGELET: RUSTIG WONEN, DICHTBIJ ALLES

Welkom in Hagerhof-West: een gezellige, groene buurt waar je alles bij de hand hebt, maar nooit last hebt van de stadsdrukke. Dit lichte en slimme appartement op Anne Frankstraat 124 is perfect voor starters die toe zijn aan een eigen plek — met balkon op het noorden, twee slaapkamers en verrassend veel ruimte. De ligging? Precies goed: centraal, rustig, en ideaal voor wie snel de weg op wil.

## HOOGTEPUNTEN OP EEN RIJTJE:

- Centrale ligging in Hagerhof-West – rustige woonomgeving met alles in de buurt
- Snel bij de uitvalswegen – A67, A73 en N271 binnen een paar minuten bereikbaar
- Balkon op het noorden – lekker koel in de zomer, met uitzicht op groen
- Ruime en lichte woonkamer – veel natuurlijk daglicht, ideaal voor gezellige avonden
- Nieuwe PVC visgraat vloer
- Vernieuwde keukenapparatuur – moderne vaatwasser, nieuwe kraan en inbouwapparatuur van Siemens met 2 jaar garantie!
- Grote berging – ideaal voor fietsen, koffers en alles wat je uit het zicht wil houden

## WONEN MET HART EN ZIEL IN HAGERHOF-WEST

Stel je dit voor: je komt thuis na een drukke werkdag, parkeert je fiets voor de deur en stapt binnen in een knus, licht appartement dat meteen aanvoelt als jouw plek. De woonkamer baadt in het licht dankzij grote ramen aan de voorzijde, terwijl je op warme dagen rustig je balkon op stapt — een koel drankje in je hand, de geluiden van de stad in de verte, maar nooit te dichtbij.

Met een woonoppervlakte van 79 m<sup>2</sup> voelt het appartement ruim aan, zonder overweldigend groot te zijn. De twee slaapkamers geven je flexibiliteit: een werkkamer, een logeerkamer, of misschien eindelijk die inloopkast? Jij bepaalt.

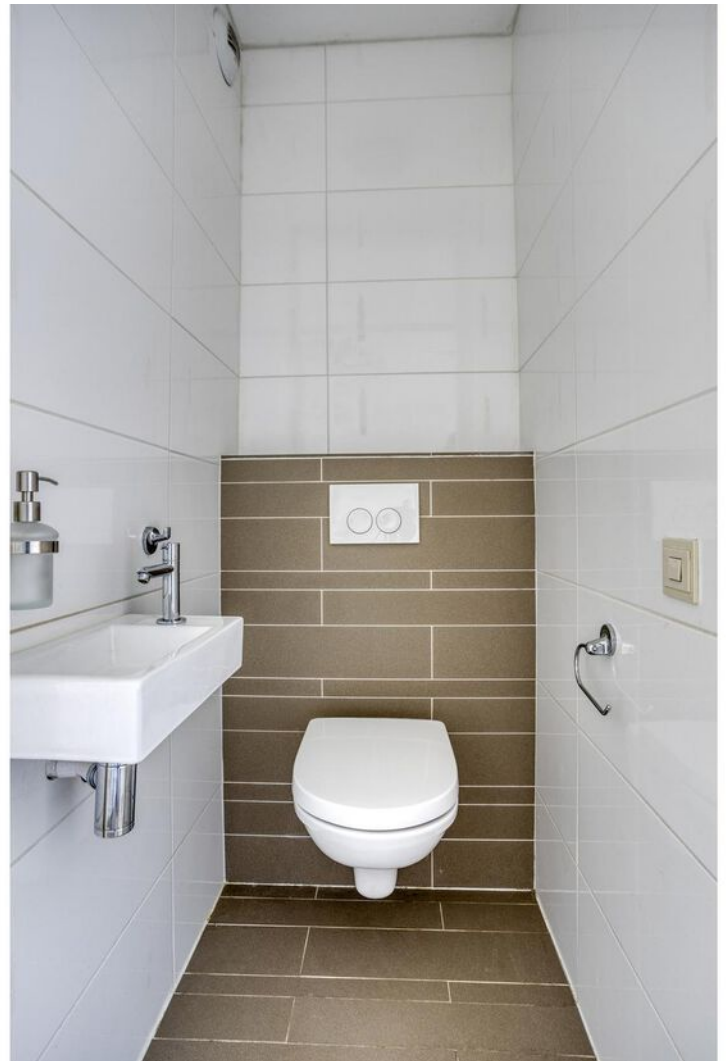
De keuken is netjes, praktisch en voorzien van vernieuwde apparatuur, waaronder een moderne vaatwasser, een nieuwe kraan en frisse inbouwapparaten die het koken gemakkelijk maken. Toch moet gezegd worden: de stijl van de keuken is wat gedateerd – niets mis mee, maar toe aan een frisse wind als je van modern houdt. Datzelfde geldt voor de badkamer: compleet met douche, wasruimte en wastafel, alles werkt en zit waar het hoort — maar qua uitstraling zou het wat eigentijdser mogen. Zie het als een kans om je eigen stempel te drukken.

Met energielabel D zit je hier comfortabel, en met een beetje liefde is er nog ruimte om te verduurzamen — iets wat je investering alleen maar ten goede komt. De bergingsruimte beneden zorgt ervoor dat je spullen uit het zicht, maar binnen handbereik zijn. En hoewel je niet midden in het centrum woont, sta je met een paar trappen en een paar minuten fietsen zo in het hart van Venlo.

## ÉÉN KIJKJE EN JE BENT VERKOCHT

Dit appartement prikkelt al je zintuigen: het daglicht dat de woonkamer binnen stroomt, de geur van verse koffie op het balkon, de stilte van de wijk, de comfortabele temperatuur in huis, zelfs op warme dagen. Je voelt meteen de potentie — niet alleen van het huis, maar van de stap die je hier zet.

Dus... zoek jij een eigen stek met karakter, comfort en een vleugje stad, maar niet de drukte ervan? Een plek waar je direct in kunt, maar ook kunt personaliseren? Bel je makelaar, plan die bezichtiging, en ontdek hoe dit huis jouw nieuwe thuis kan worden.



















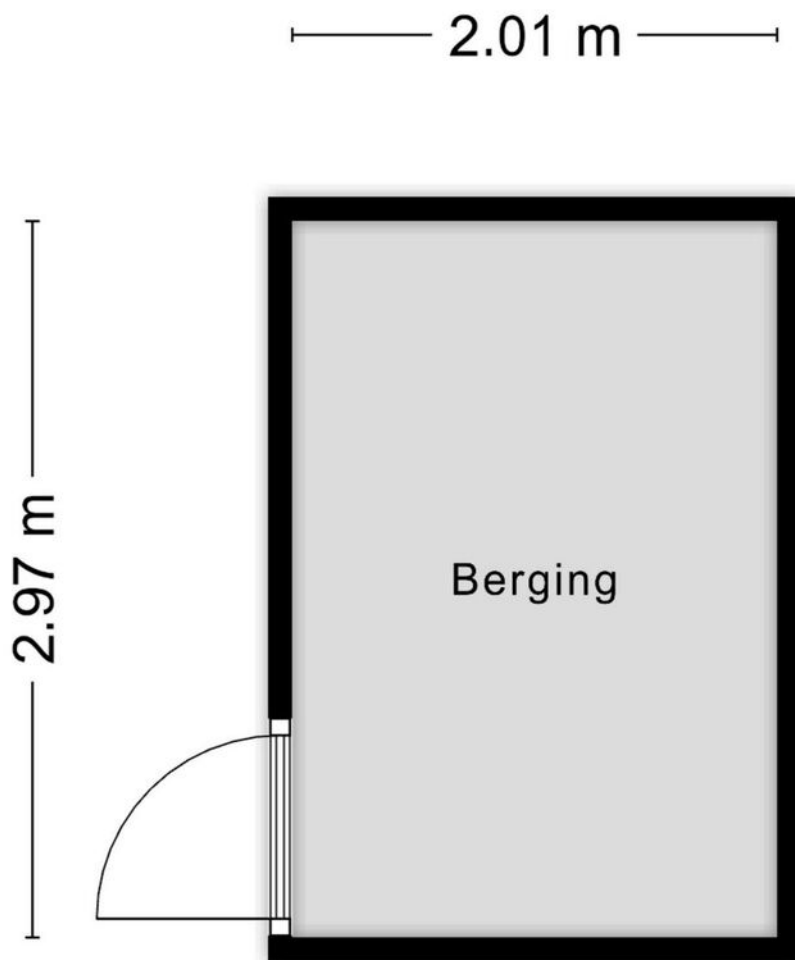




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

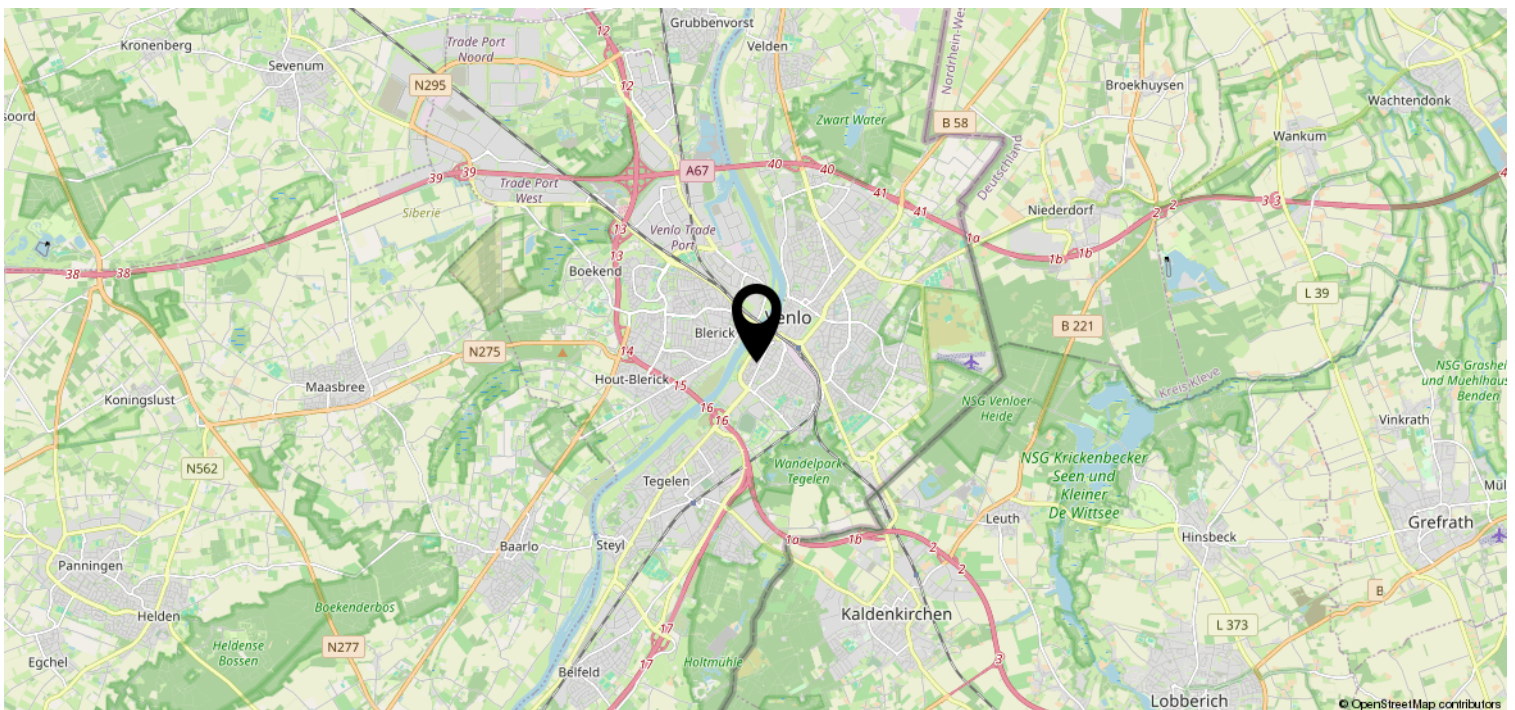
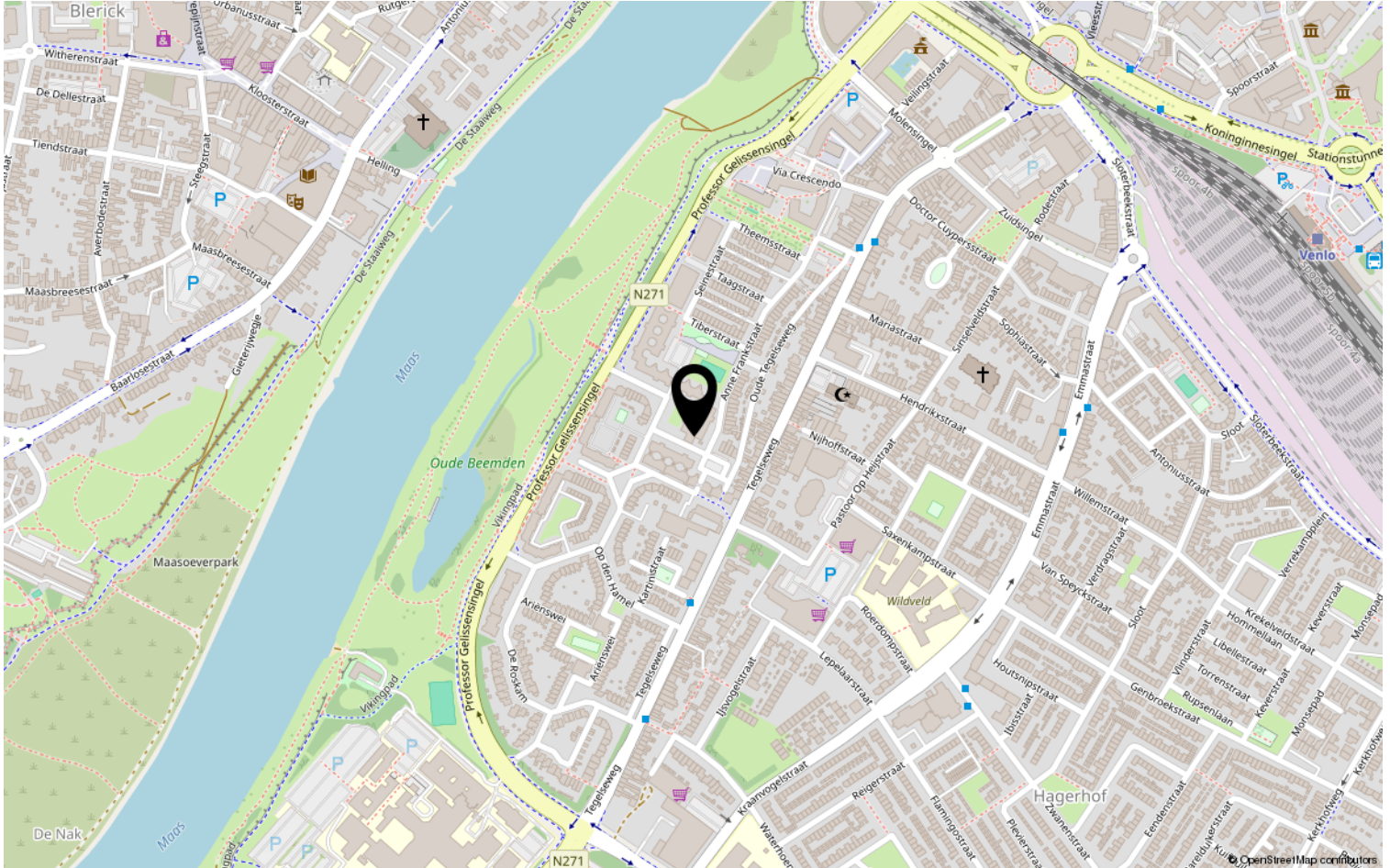
Kadastrale gemeente Venlo  
Sectie T  
Perceel 63

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)