

Eigentijds wonen



GELDROP | Schepenenstraat 18 en 20

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Omschrijving

-----Te koop: twee aparte eengezinswoningen, no. 18 en no.20 – samen of afzonderlijk!-----

Aan de Schepenenstraat 18 en 20 in Geldrop bieden wij een zeldzaam object aan: twee naast elkaar gelegen tussenwoningen die momenteel met elkaar verbonden zijn tot één zeer ruime woning. Door het openen van de tussenmuur op de begane grond is een indrukwekkende leefruimte ontstaan, perfect voor grote gezinnen, dubbele bewoning, mantelzorg, of een woon-werkcombinatie.

Let op: deze woningen worden gezamenlijk gepresenteerd, maar kunnen zowel samen als afzonderlijk worden gekocht. Of je nu op zoek bent naar een volledig woonhuis met kantoorruimte, twee losse woningen als investering, of samen met familie wilt wonen met behoud van privacy – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Schepenenstraat 18 – Vraagprijs: €429.000 k.k.

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en royale tuin

Deze woning biedt veel ruimte en een solide basis om geheel naar eigen wens te moderniseren.

- 120m² woonoppervlakte
- Lichte doorzonwoonkamer
- 5 slaapkamers, waarvan 1 met wastafel
- Ruime zolder via vaste trap
- Grote, groene achtertuin
- Gedateerde keuken en badkamer (kans om te vernieuwen)
- Veel parkeergelegenheid voor de deur
- Voorzien van eigen CV-ketel

Een fijne gezinswoning met volop potentieel in een rustige, kindvriendelijke buurt.

Schepenenstraat 20 – Vraagprijs: €450.000 k.k.

Deze sfeervolle woning is goed onderhouden en helemaal van deze tijd.

- 123m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers + extra slaapkamer op zolder met dakkapel
- 2 complete badkamers (o.a. ligbad & inloopdouche)
- Lichte woonkamer met sfeervolle houthaard
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Rustige ligging in groene, kindvriendelijke wijk
- Voorzien van eigen CV- ketel

Hier hoeft je echt alleen nog maar je spullen uit te pakken.

Beide woningen samen kopen? Dat kan!

Vraagprijs voor het geheel: €820.000 k.k.

Dit unieke object is ideaal voor:

- (Groot)ouders en kinderen die dichtbij elkaar willen wonen
- Wonen met mantelzorg, met behoud van privacy
- Wonen én werken op één locatie
- Vrienden of samengestelde gezinnen die samen willen wonen
- Investeren in twee woningen op toplocatie

Wonen in rust, met de stad om de hoek

De woningen liggen in een rustige, doodlopende straat met een groot speelveld aan het einde – ideaal voor kinderen. Tegelijkertijd woon je op fietsafstand van Eindhoven én nabij het NS-station van Geldrop. Met het centrum van Geldrop, supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen op steenworp afstand en snelle verbindingen naar de A67/A2, is dit een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

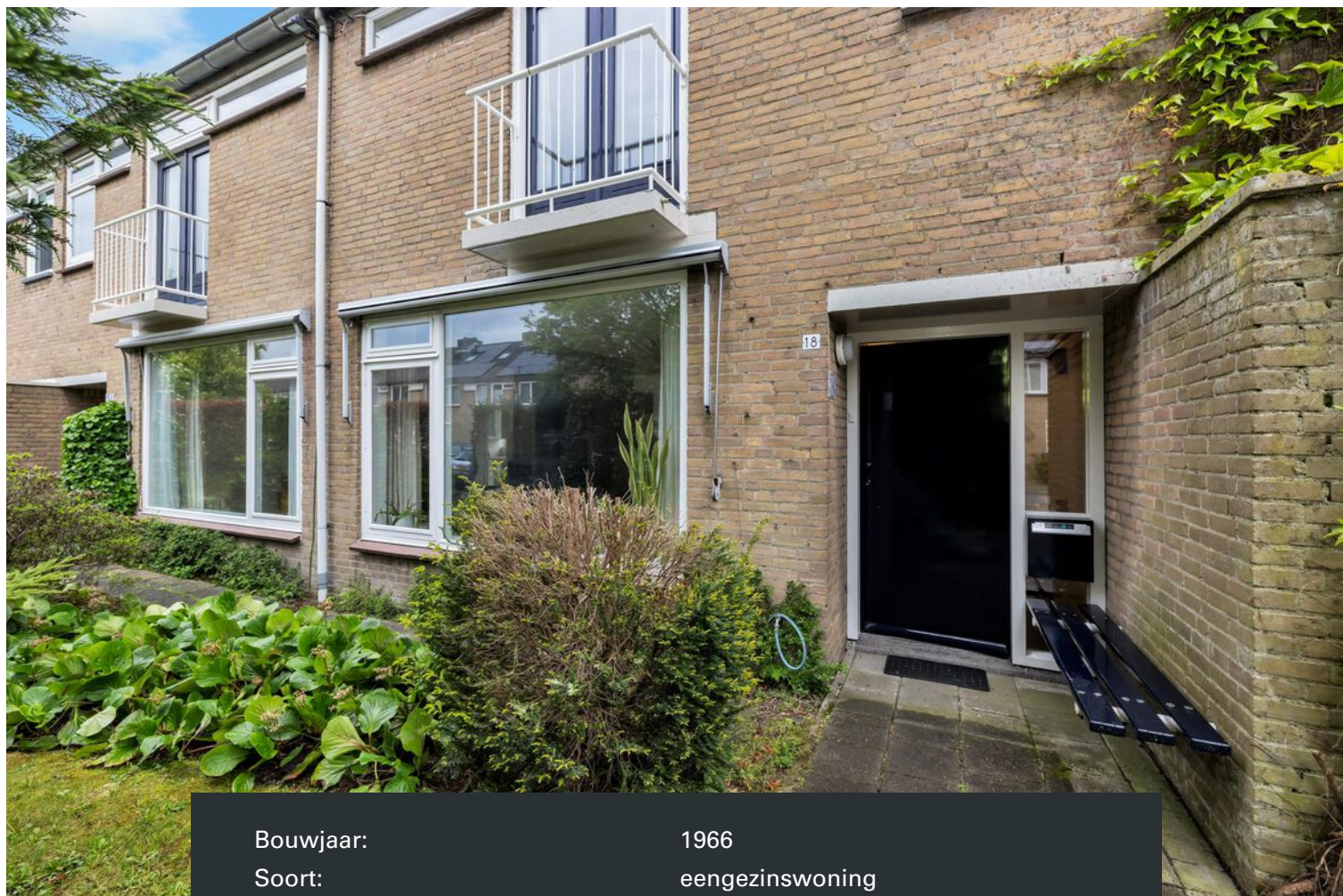
Toekomstbestendig wonen met potentie

Net als veel woningen in de straat, zijn er uitbouwmogelijkheden aan de achterzijde. Denk aan een ruime leefkeuken, een tuinkamer of een extra zithoek – hier kun je echt je droomwoning realiseren.

Wacht niet te lang!

Zulke bijzondere combinaties komen zelden op de markt. Bel ons voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woningen te bieden hebben – apart of samen: jij bepaalt.

Kenmerken & specificaties nr. 18



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B



































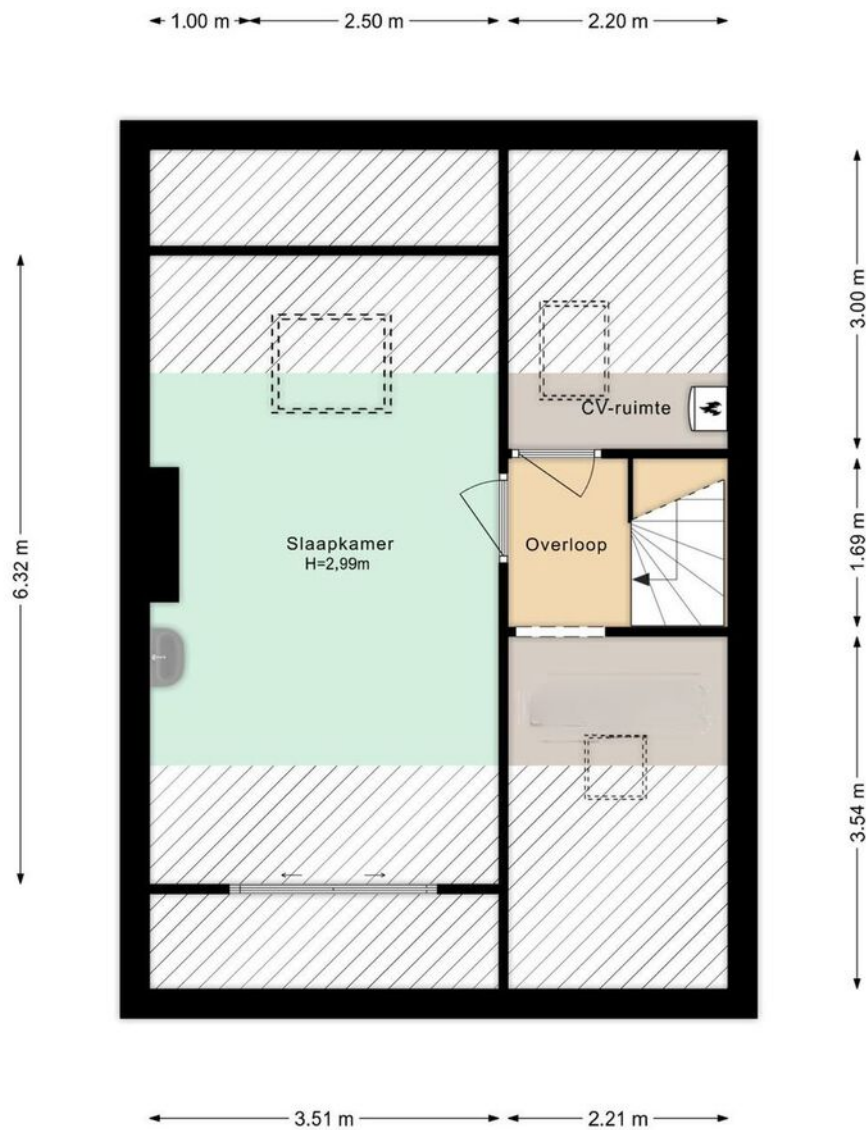
Plattegrond nr. 18



Plattegrond nr.18



Plattegrond nr. 18



Kenmerken & specificaties nr. 20



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	420 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B















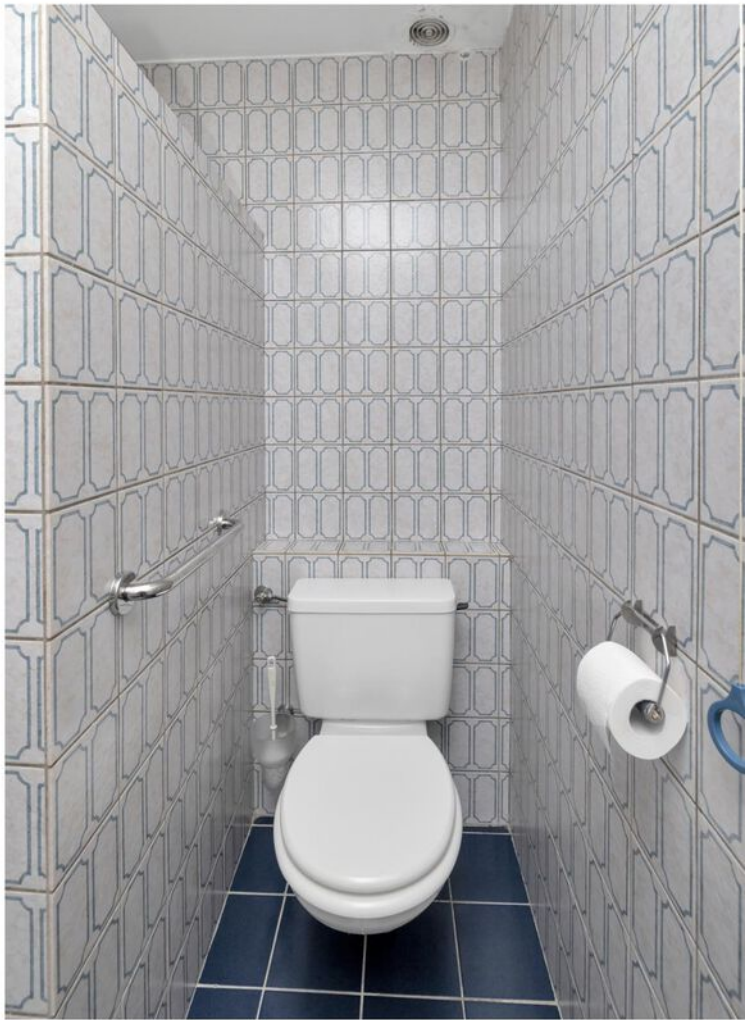
































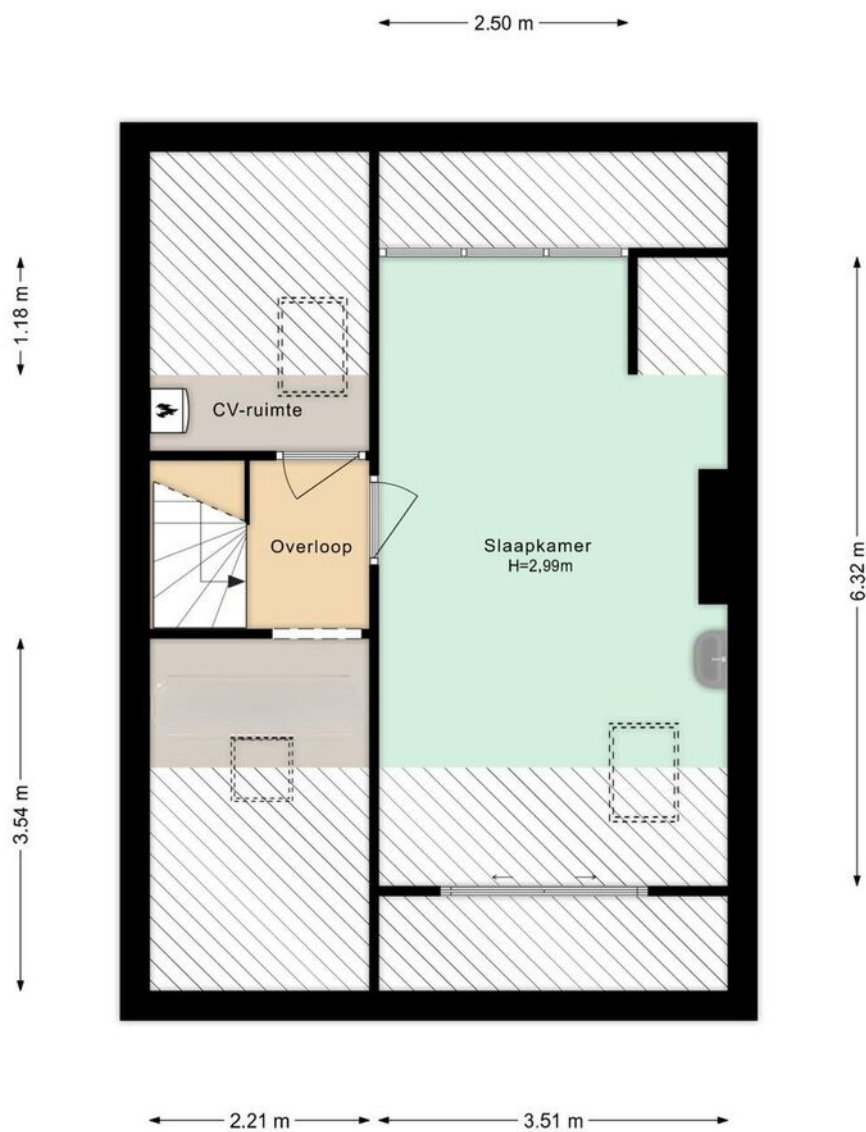
Plattegrond nr. 20



Plattegrond nr. 20



Plattegrond nr. 20



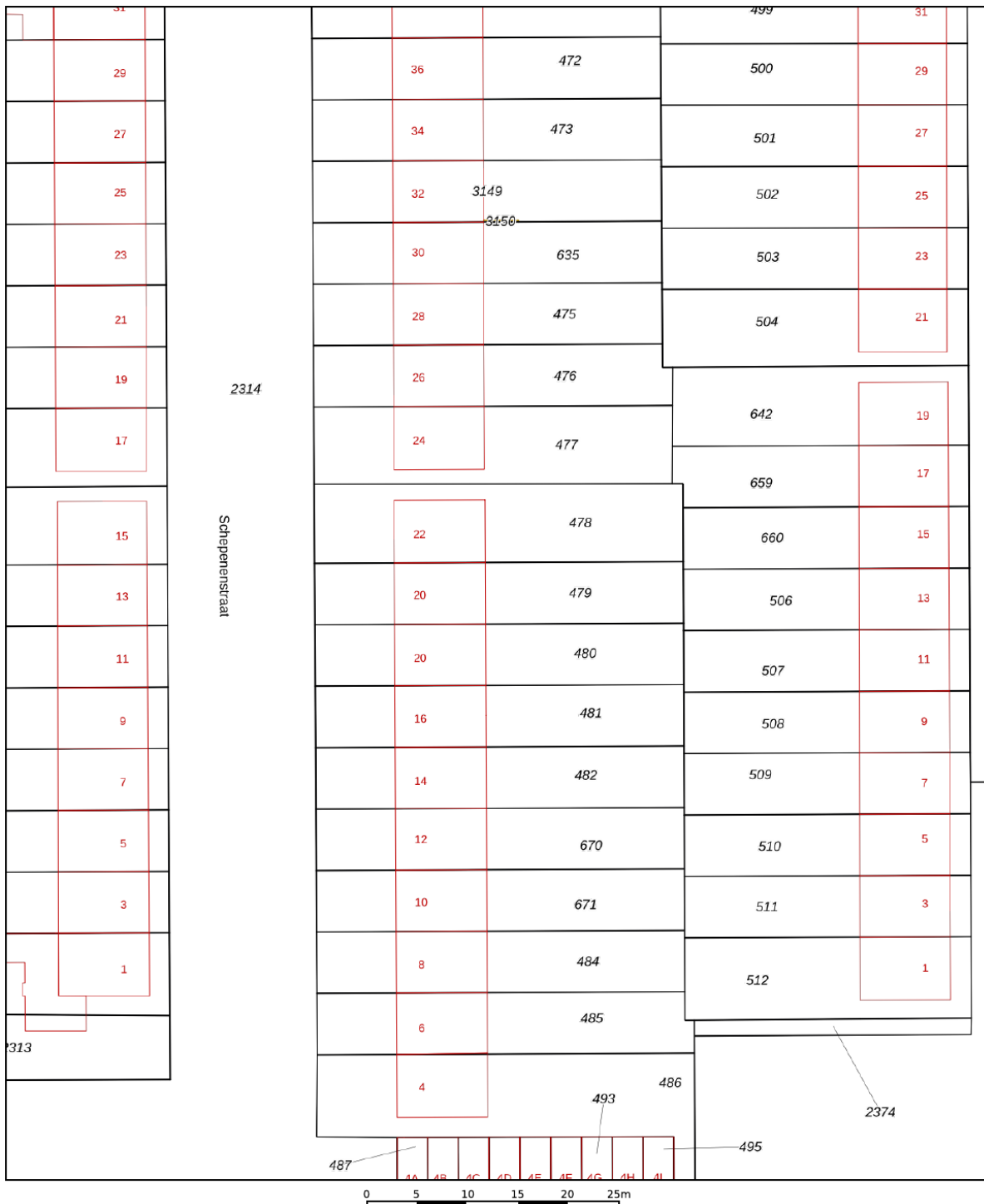
Plattegrond 18 en 20 NU



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldrop

Sectie

Perceel

Geldrop

E

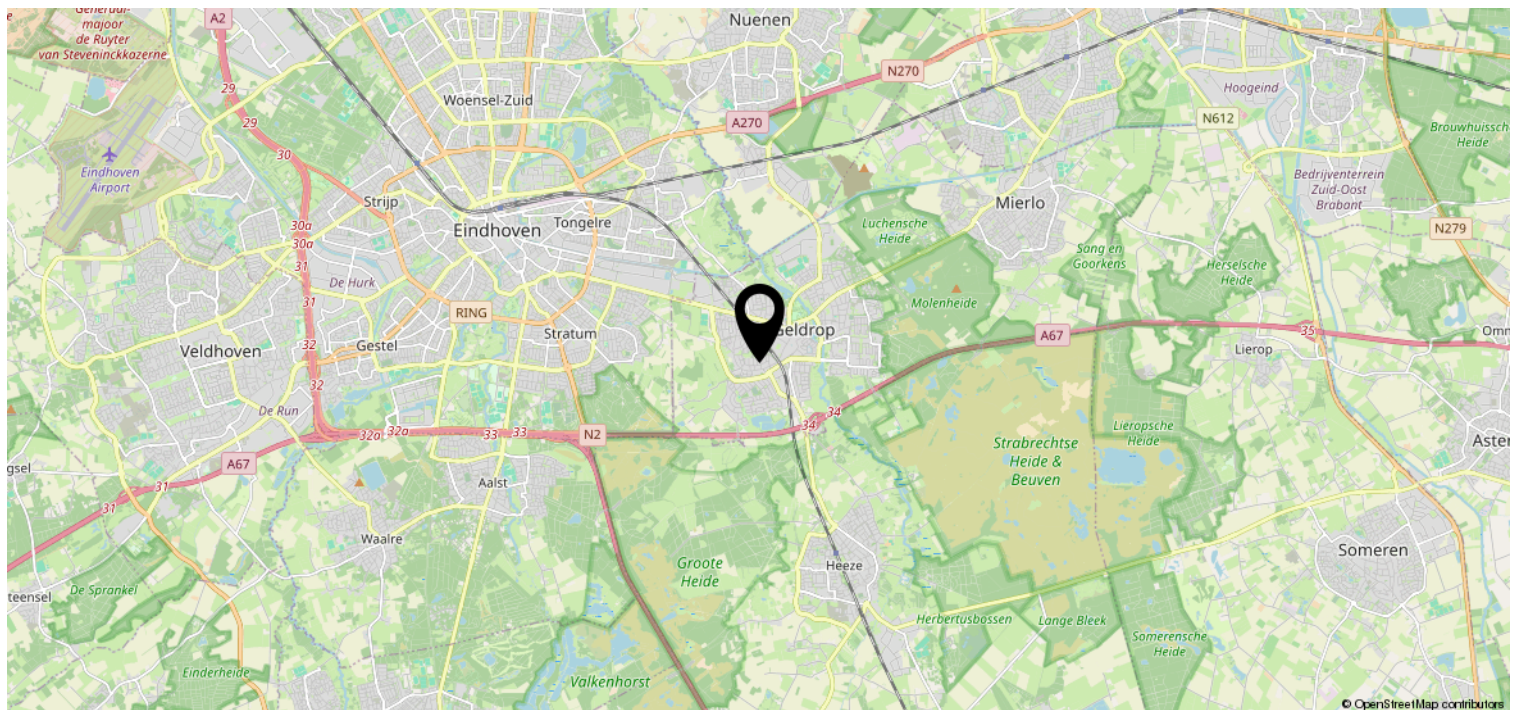
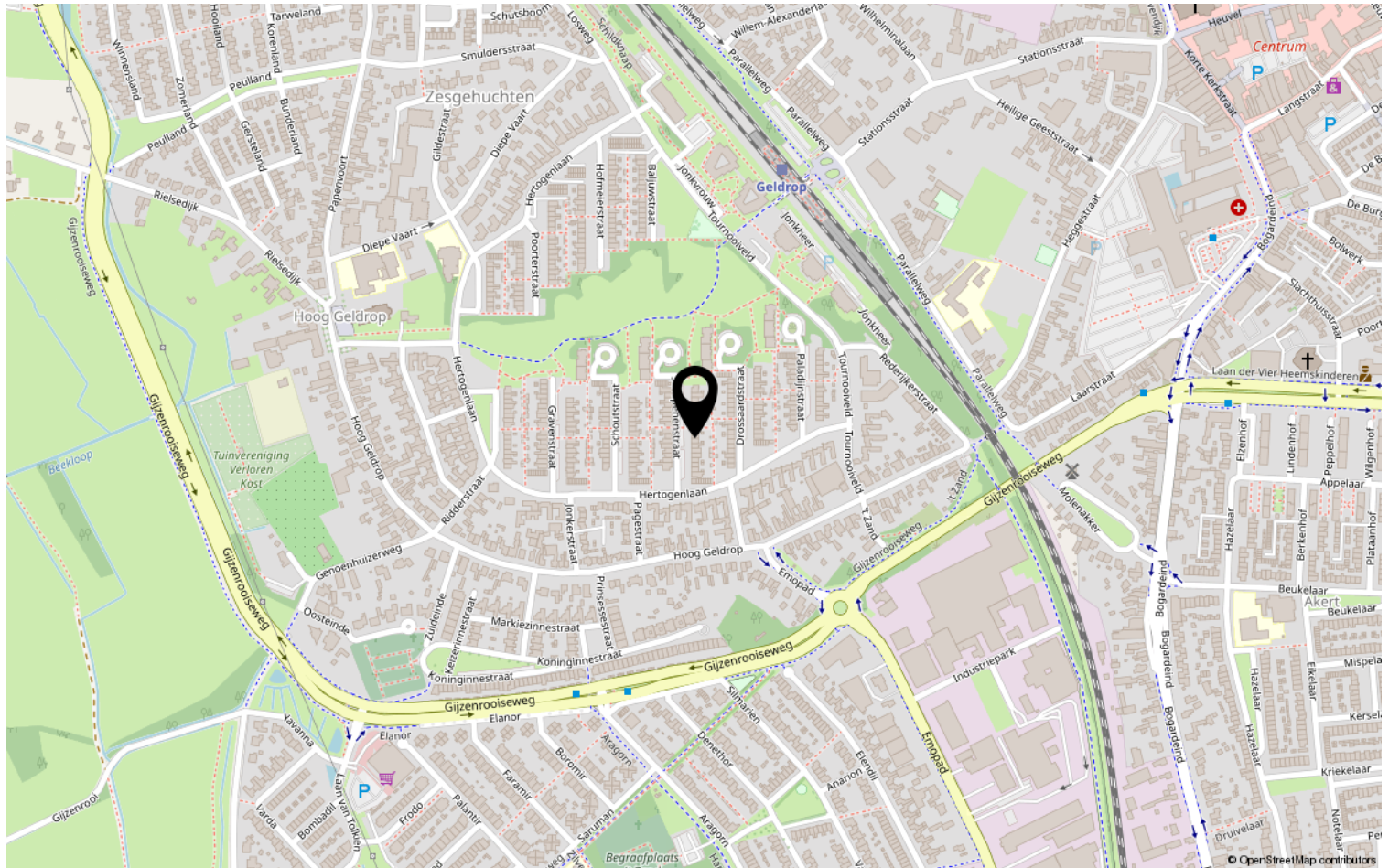
479

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Hanglamp oranje keramiek zolder		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandplanken trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Kralen vliegengordijn keuken	X			
- Gordijnen en vitrage woonkamer			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Binnen en buitenvloermatten	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Spiegel en planchet bij wastafel balkonkamer	X			
- Spiegel, planchet, handdoekhaak bij wastafel zolder	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Warmtelampen en wandhaken	X			
- Make-up wandspiegel		X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Keien los in tuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Chemisch afval box in berging	X			
Dakpannen los en wandplanken in berging	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Regenton	X			
- Buiten zonneschermen voor- en achterzijde	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl