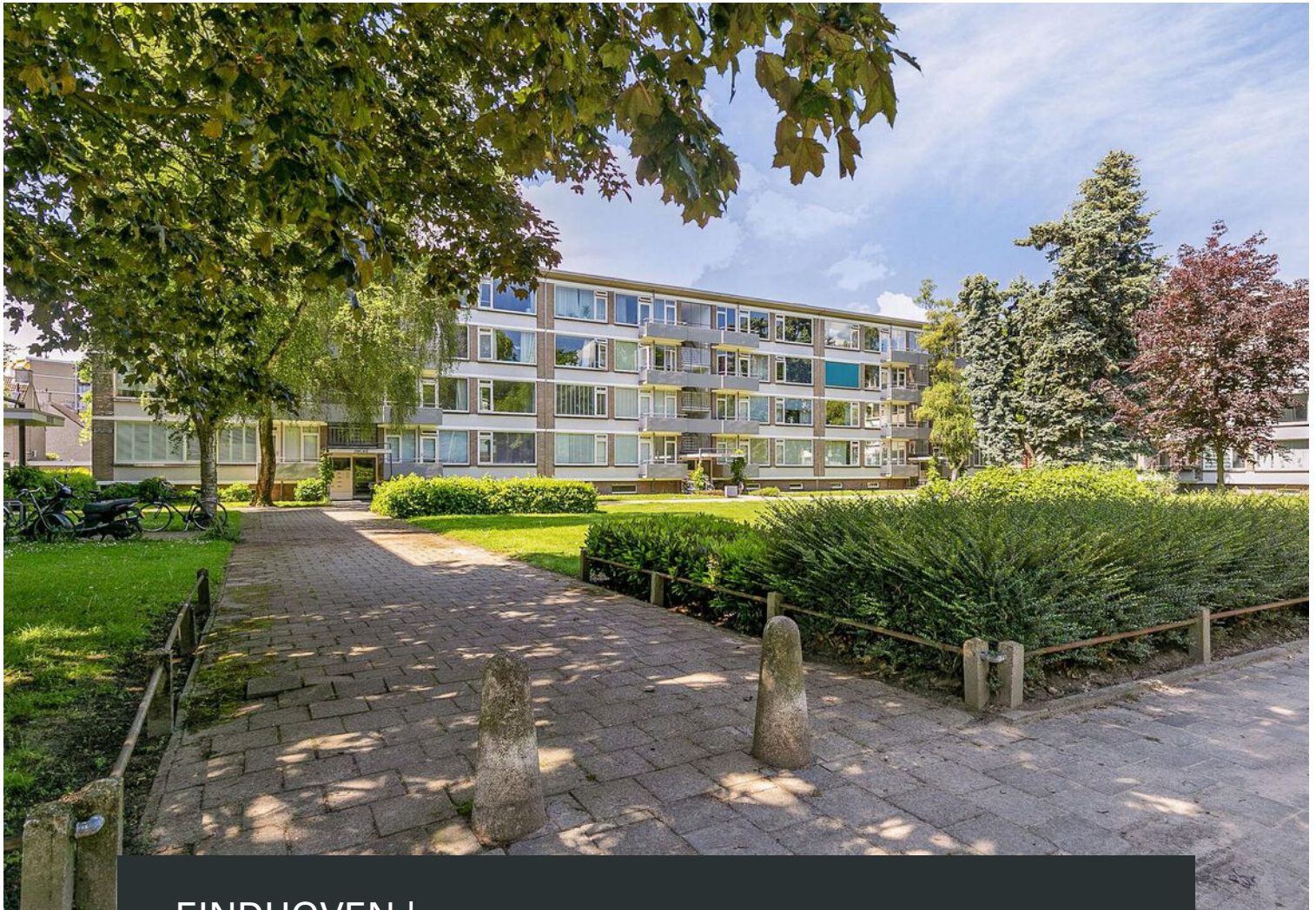


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Veldmaarschalk Montgomerylaan vraagprijs € 315.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Veldmaarschalk Montgomerylaan 835, Eindhoven

Als je op zoek bent naar een ruim, goed verzorgd appartement in Eindhoven, dan is Veldmaarschalk Montgomerylaan 835 een woning die je niet wilt missen. Dit appartement biedt een ruime woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers, twee buitenruimtes en een externe berging.

Buurt:

Deze woning is gelegen in Kronehoef, een rustige buurt op korte afstand van het centrum van Eindhoven. Je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik, zoals supermarkten, sportclubs en een bushalte. Bovendien ben je in de nabijheid van een treinstation, universiteit, markt, ziekenhuis en winkelcentrum. De uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van belangrijke uitvalswegen maken deze locatie ideaal voor zowel werk als ontspanning.

Entree:

Je betreedt het pand via de gezamenlijke entree. Hier zijn tevens de brievenbussen en intercoms gesitueerd. Daarna vervolg je de trap naar de 2e verdieping. Bij binnenkomst in de woning sta je in de hal, die als een centrale ader door de woning loopt, geeft toegang tot alle ruimtes.

Woonkamer:

De woonkamer is ruim en geniet veel natuurlijk daglicht. Met een open indeling biedt deze plek talloze mogelijkheden voor zowel een royale zithoek als een volwaardige eethoek. De laminaat vloer strekt zich uit over de gehele woonkamer en keuken.

Keuken:

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, compleet met een L-vormig aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak. De aanwezige lades en kastjes voorzien de keuken van slimme opbergmogelijkheden.

Slaapkamers:

Drie slaapkamers bieden volop ruimte, grenzend aan de hal. Een van deze kamers kan gemakkelijk worden ingericht als werk- of hobbyruimte. Eén slaapkamer beschikt zelfs over ingebouwde kastruimte.

Sanitair:

De badkamer en separate toiletruimte, beide grenzend aan de hal, zijn volledig instapklaar. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, handdoekradiator en wastafel, terwijl de toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet.

Bergruimte:

Naast een in pandige berging in de hal, beschikt deze woning over een externe berging in het gebouw. Deze ruimte is geschikt om fietsen of andere spullen te stallen.

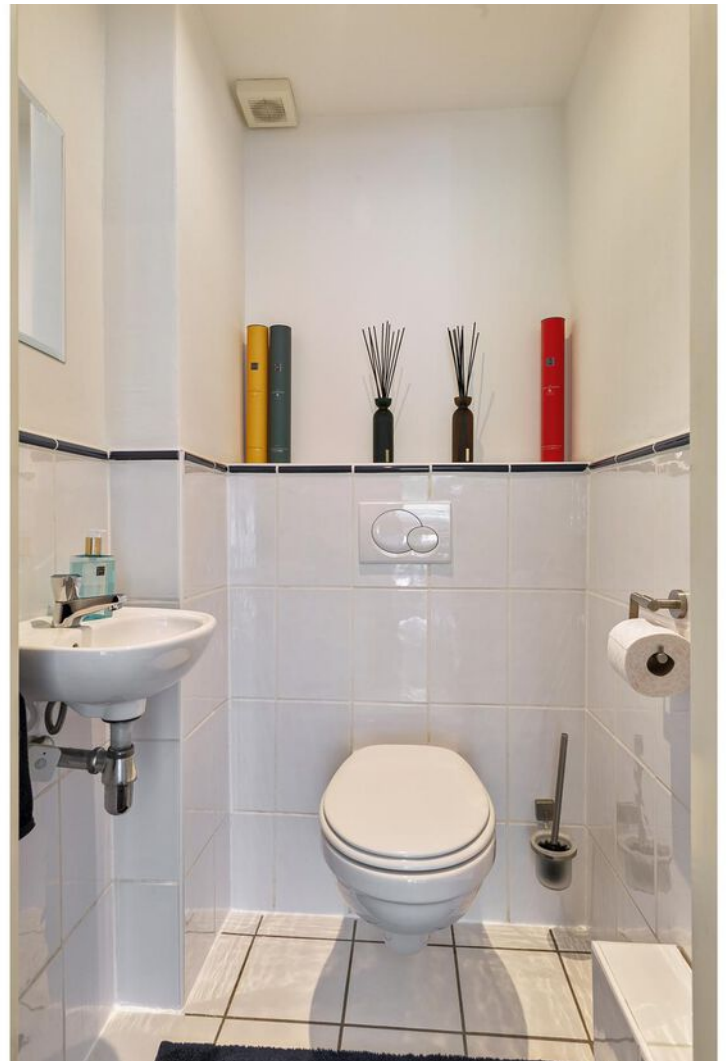
Buitenruimte:

Met twee buitenruimtes, aan de voor- en achterzijde, kun je op elk moment van de dag van de zon genieten. Toegankelijk vanuit een slaapkamer en de keuken, bieden deze ruimtes veel mogelijkheden voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel. Een zonnescherm zorgt voor de nodige schaduw op het balkon. Vanaf het balkon heb je een prachtig weids uitzicht.

Bijzonderheden:

- Ruim, goed verzorgd appartement
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Twee buitenruimtes (voor- en achterzijde)
- Hoogwaardige laminaten vloer in woonkamer en keuken
- Externe berging aanwezig
- Gelegen in een rustige buurt, op korte afstand van het centrum
- Alledaagse voorzieningen op korte afstand
- Uitstekende bereikbaarheid



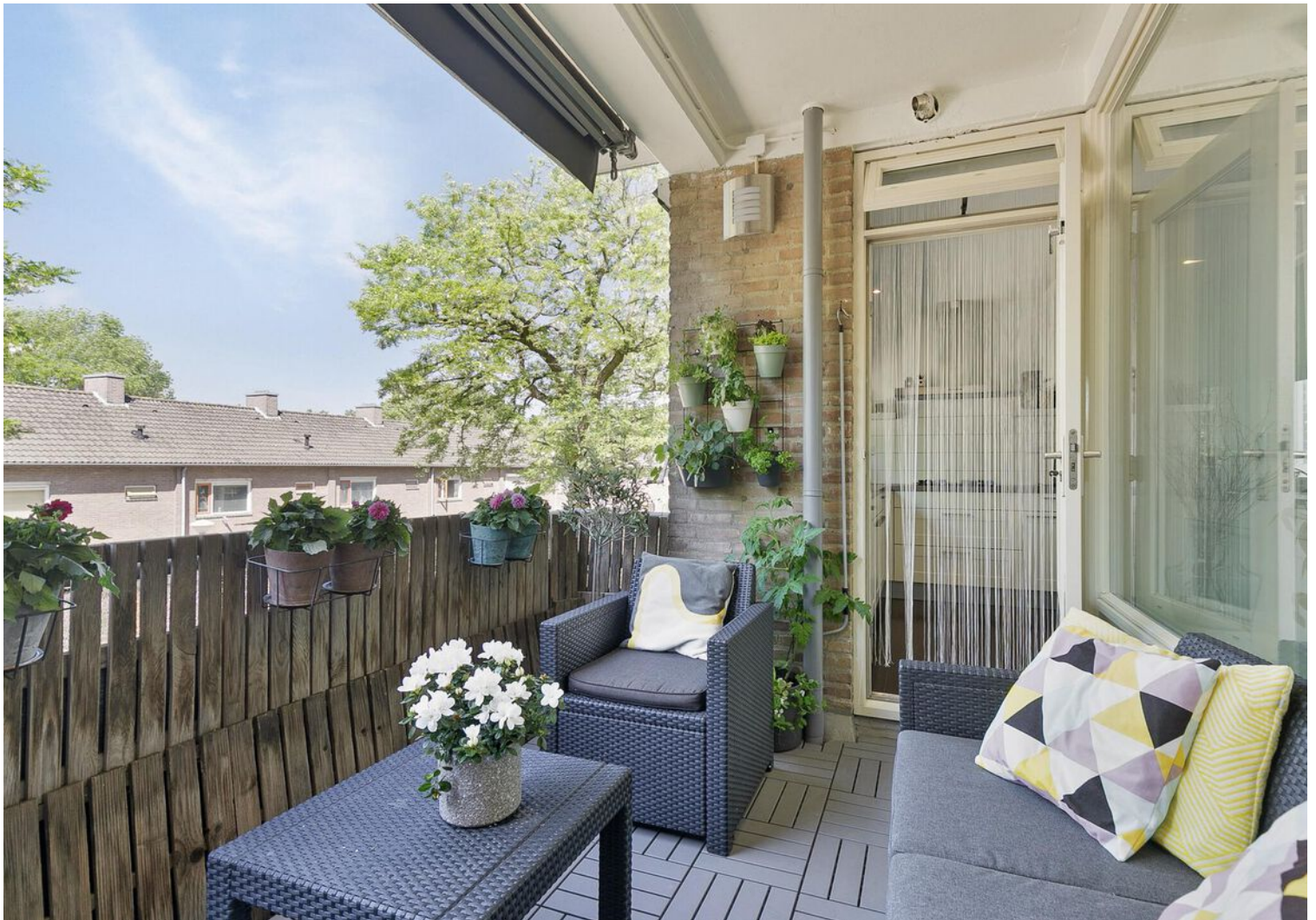
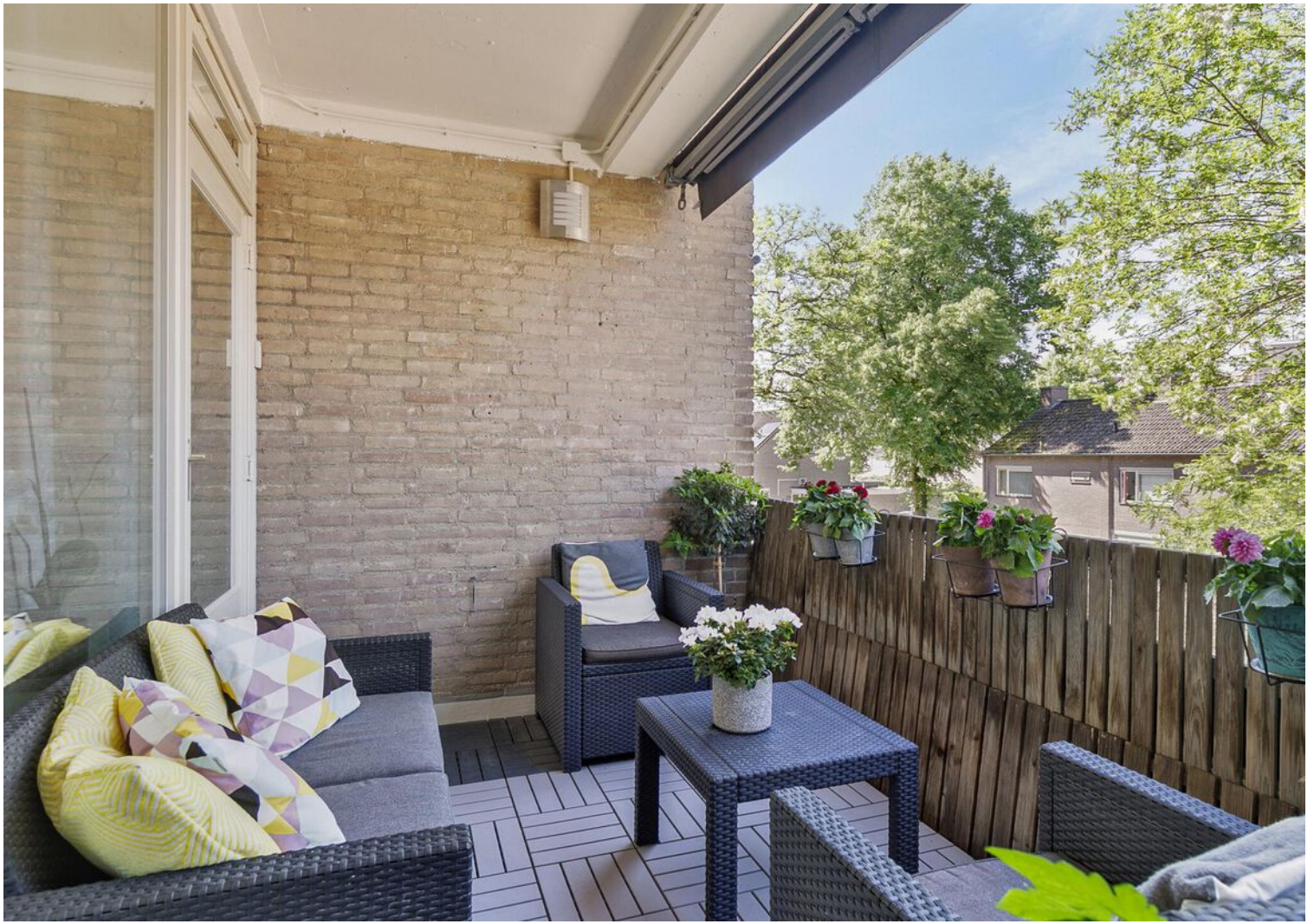












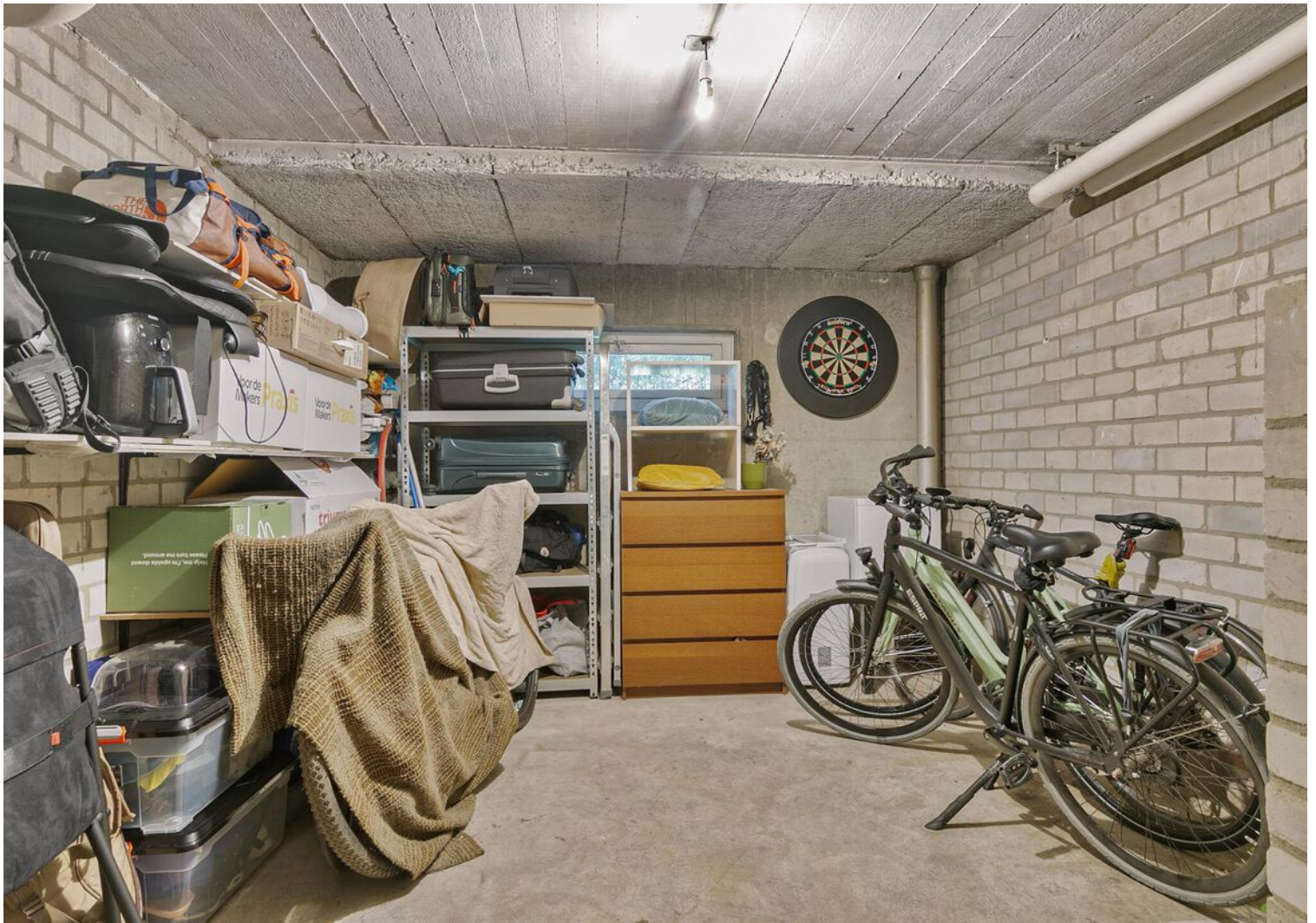










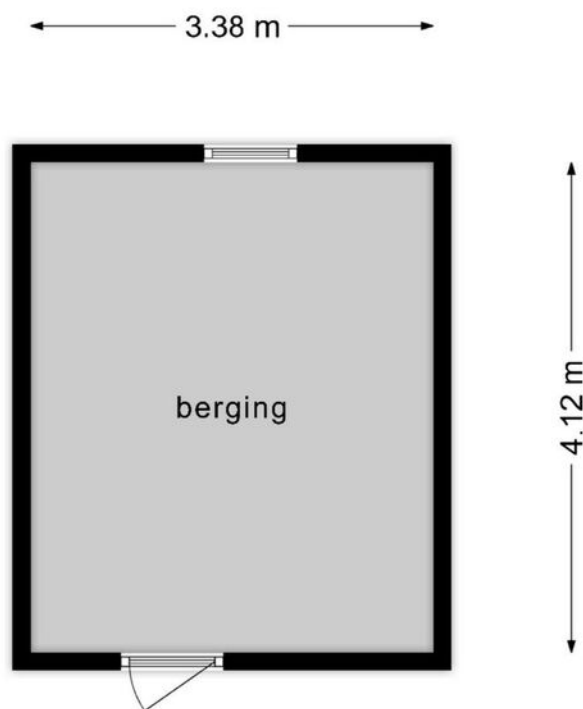


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

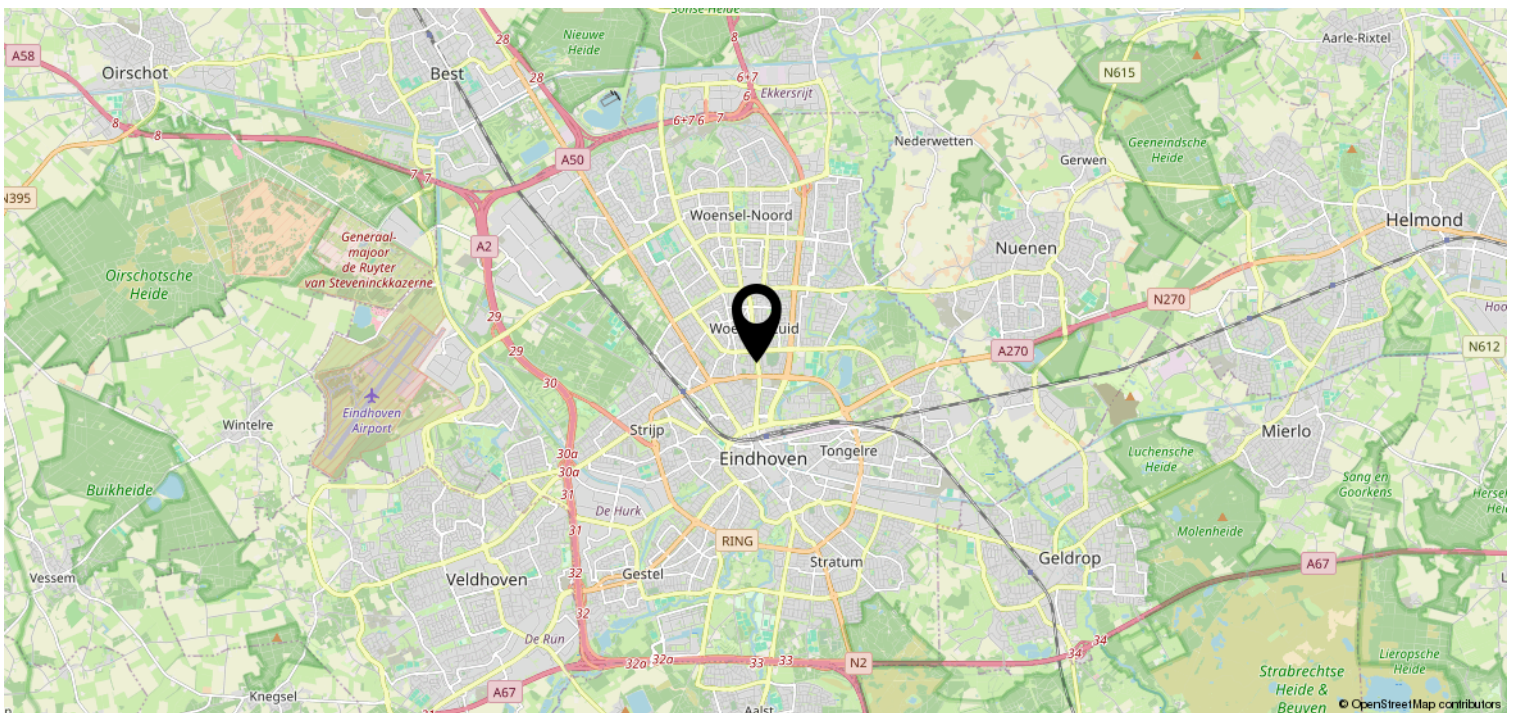
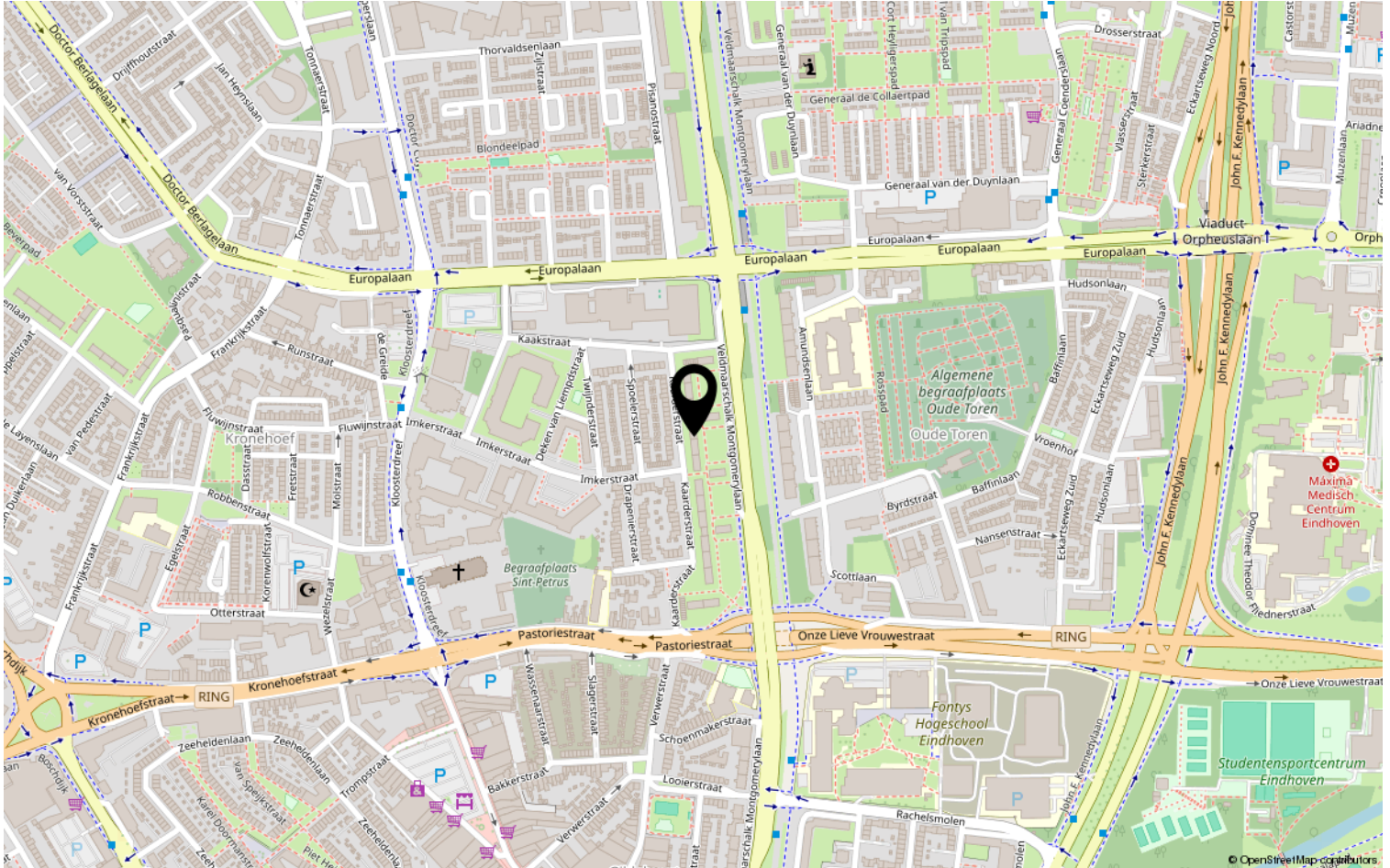


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4618
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Groene kast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/veldmaarschalk-montgomerylaan835



Veldmaarschalk Montgomerylaan 835, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl