

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Zuidewijn 40

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	482 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	244 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan!: Zuidewijn 40 in Eindhoven

Je stapt binnen in deze goed verzorgde hoekwoning aan de Zuidewijn 40, Eindhoven. Met vier ruime slaapkamers, een open woonkamer met grote raampartijen, een instapklare keuken, moderne badkamer, multi-inzetbare zolderruimte en een zonnige, groene achtertuin met terras biedt deze woning alles wat je zoekt. Laat je verrassen door de ruimte en comfort die deze woning te bieden heeft.

Deze woning is gelegen in een buurt die zowel rustig als levendig is. Op loopafstand vind je diverse supermarkten voor je dagelijkse boodschappen en gezellige eetgelegenheden. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de nabijgelegen sportclubs. Dankzij de goede bereikbaarheid van het openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen, ben je binnen no-time in het centrum van Eindhoven of op weg naar andere bestemmingen.

Begane grond:

Entree:

Je betreedt de woning via de voortuin en stapt daarbij de hal binnen, waar zich de toiletruimte en een kastruimte bevinden. De betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met wastafel. Een deur scheidt de hal van de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is royaal en heeft een open indeling, ideaal voor het creëren van een comfortabele zithoek en eetruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Via een deur heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin. De keuken, voorzien van inbouwapparatuur en een ruim werkblad, vormt een naadloze verbinding met de woonkamer. Een eyecatcher is de wenteltrap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Slaapkamers:

Op de 1e verdieping bevinden zich drie goed onderhouden slaapkamers, elk voorzien van veel daglicht. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en bureau of opbergmeubel en zijn allen voorzien van een laminaten vloer.

Badkamer:

De moderne badkamer is ruim en compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, wastafel met spiegel en een zwevend toilet. Allemaal omgeven door vloer- en wandtegels voor een stijlvolle uitstraling.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een extra slaapkamer. Deze is eveneens ruim, goed onderhouden en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bureau, bed en opbergmeubel. De overloop is een multi-inzetbare ruimte, dankzij de aanwezige witgoed aansluiting.

Buitenruimte:

Geniet van de zonnige achtertuin met groen en bestrating, compleet met een ruim terras voor een lounge set of buitentafel. Achterin de tuin bevindt zich een overkapping, perfect voor ontspannen momenten. Een berging biedt ruimte voor het stallen van fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Goed verzorgde hoekwoning
- Vier ruime slaapkamers
- Open woonkamer met veel natuurlijk licht
- Instapklare keuken met inbouwapparatuur
- Moderne en betegelde badkamer
- Multi-inzetbare zolderruimte
- Zonnige, groene achtertuin met terras en overkapping





































Plattegrond



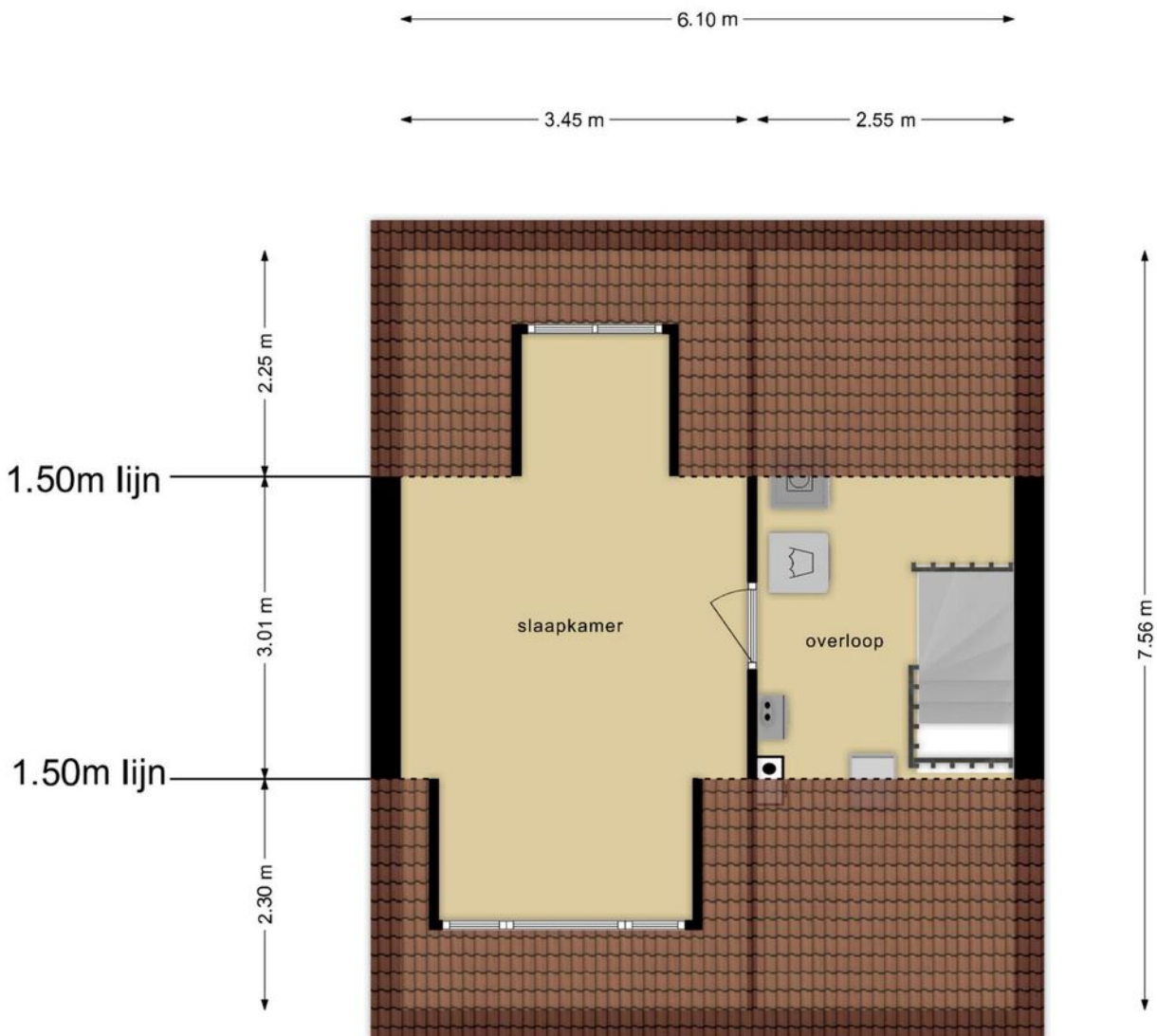
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



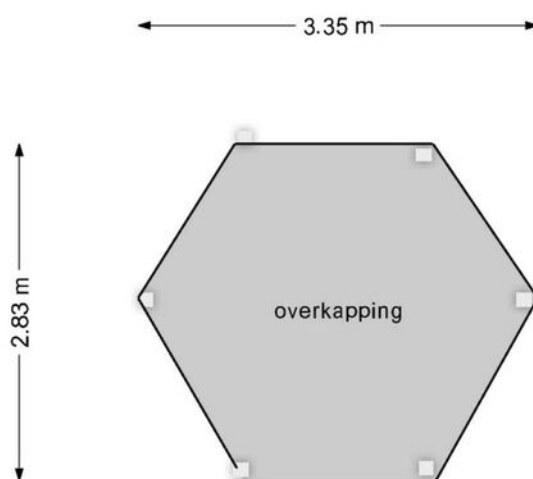
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



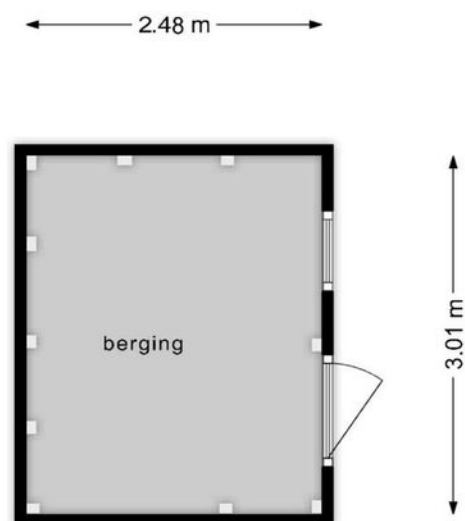
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

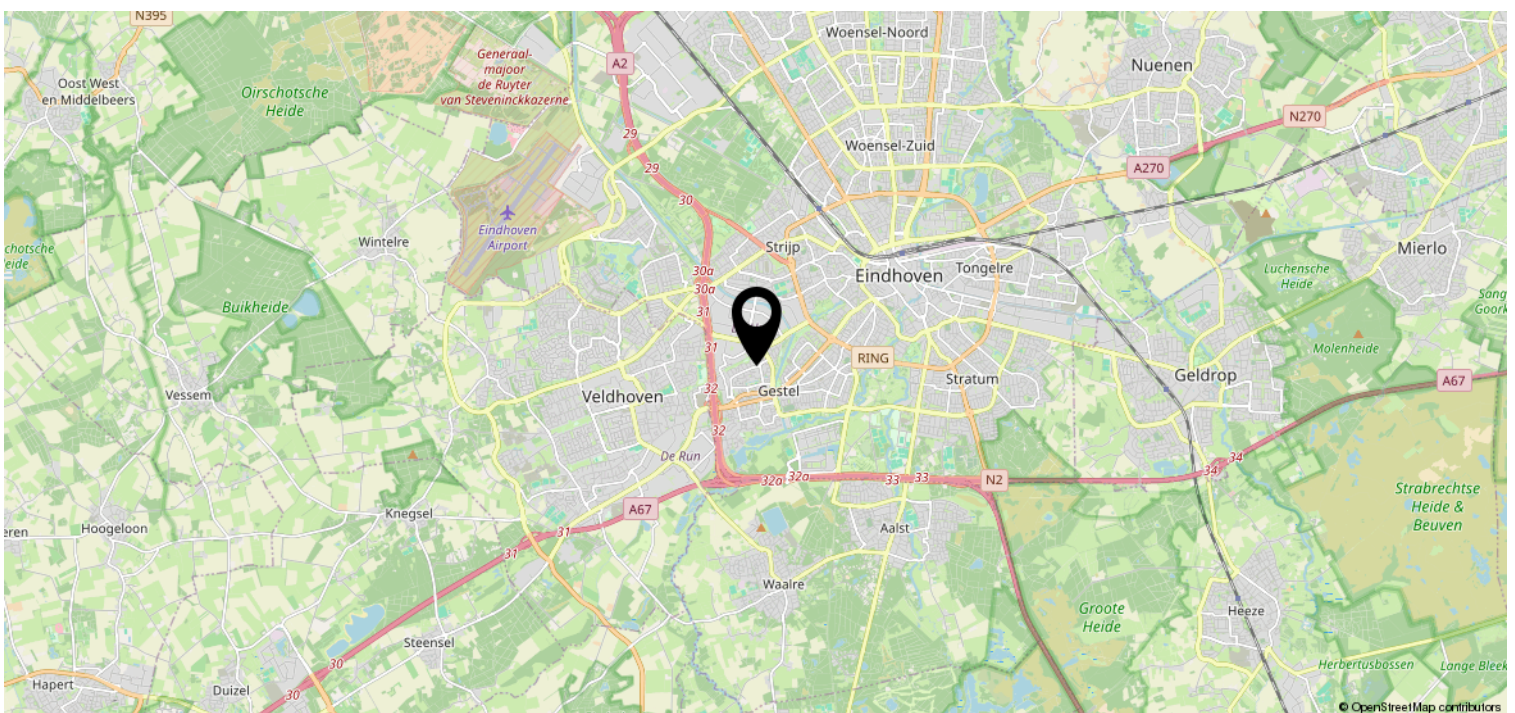
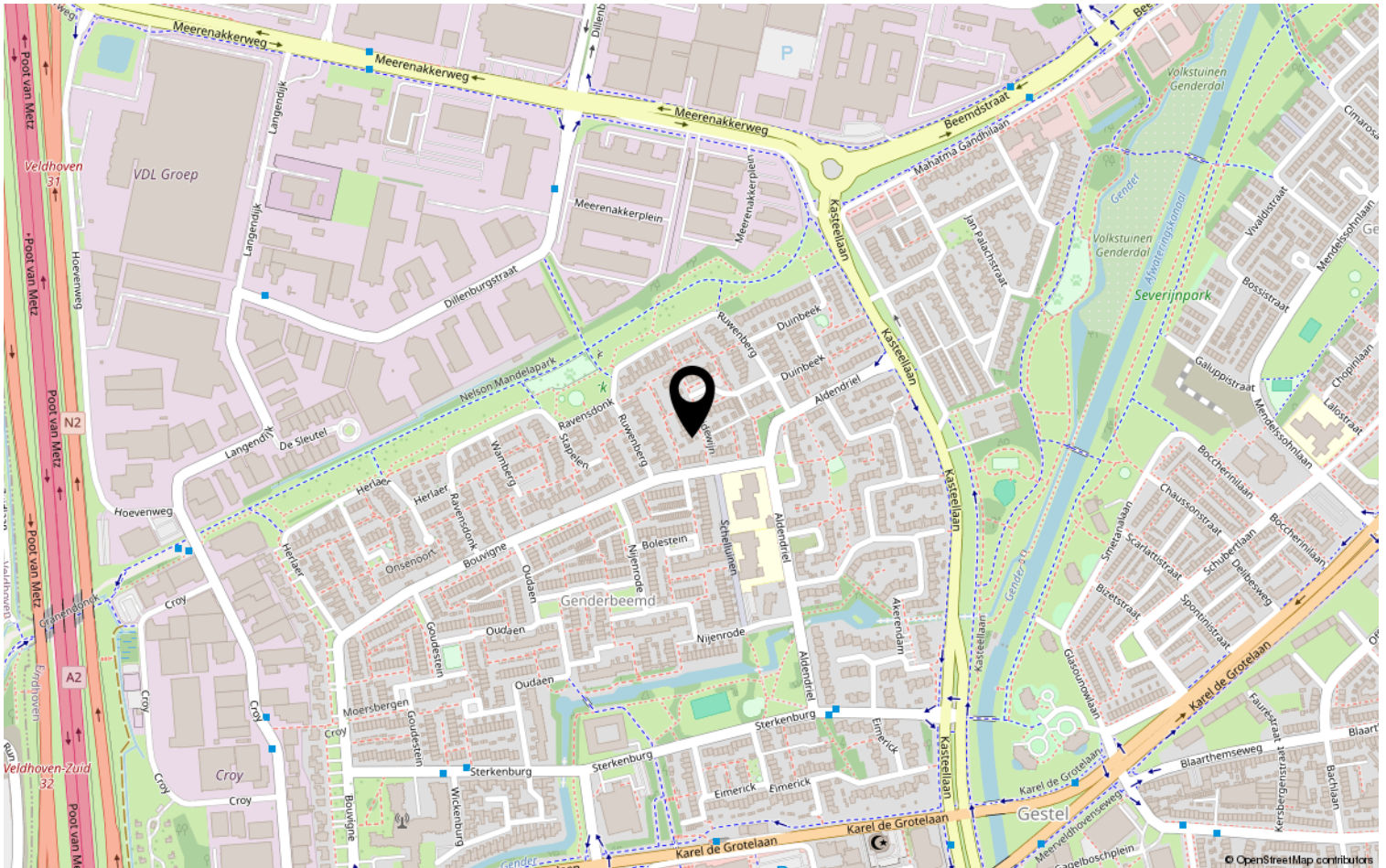


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— 25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 324	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- mogelijk diverse metalen voorraadkasten in berging			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
glasvezel tot aan de meterkast	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
- buisisolatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
Houten prieel	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Omheining tuin	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl