

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Tongelresestraat 171

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	521 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:

Tongelresestraat 171, Eindhoven

Deze beleggingswoning betreft een studentenhuus te Eindhoven gelegen aan de Tongelresestraat 171, gelegen in een levedige buurt van Eindhoven. Gelegen op 5 minuten fiets afstand van de TU in Eindhoven. De woning beschikt over alle nodige ruimtes. Een keuken, bijkeuken, badkamer, toilet, tuin, dakterras en maar liefst zeven slaapkamers.

Het studentenhuus is als volgt ingedeeld:

Kamer 1: € 335,- per maand ca. 14 m²
Kamer 2: € 324,70 per maand ca. 14 m²
Kamer 3: € 247,- per maand ca. 12 m²
Kamer 4: € 260,- per maand ca. 10 m²
Kamer 5: € 324,70 per maand ca. 13 m²
Kamer 6: € 315,- per maand ca. 20 m²
Kamer 7: € 420,- per maand ca. 14 m²

Gezamenlijke keuken: ca. 8 m²
Bijkeuken: ca. 4.5 m²
Badkamer met douche: ca. 5 m²
Overkapping achtertuin: ca. 7 m²
Dakterras: ca. 6 m²

Het studentenhuus is momenteel verhuurd aan zeven personen.

Bruto maandhuur € 2961,40
Netto maandhuur € 2226,40 x 12 = € 26.717,80 netto op jaarbasis

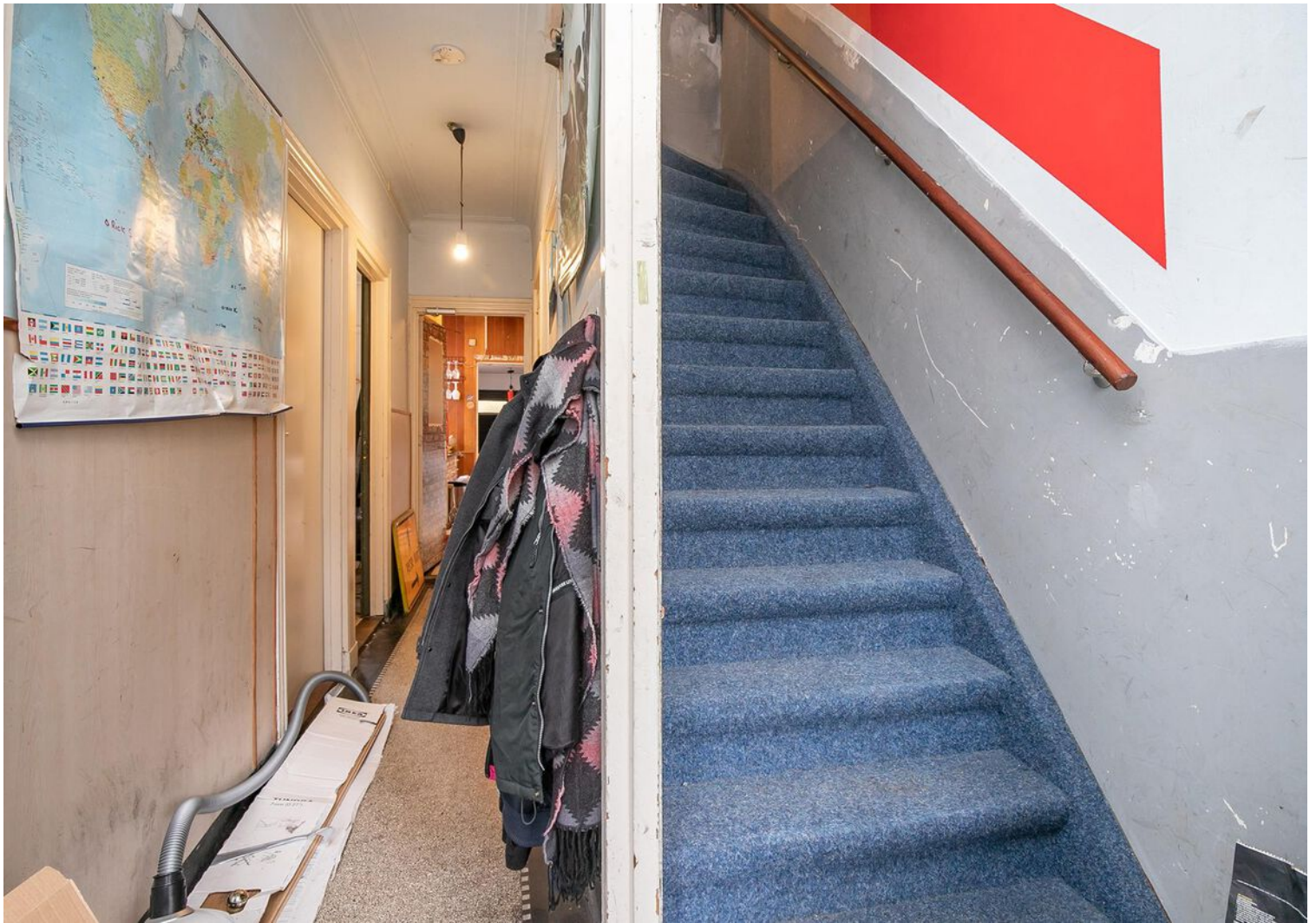
Huurders betalen een voorschot van € 105,- per maand voor bijkomende kosten g/w/e en afval dat jaarlijks wordt verrekend.

Maandelijks kosten gas en elektriciteit: € 33,04
Maandelijks kosten water: € 34,28
Maandelijks kosten Afvalstoffenheffing: €33,14

Kosten rioolheffing eigenaar 2024: € 192.-
OZB eigenaar 2024: € 355,23

Huursom € 26.717,80
Vraagprijs € 450.000 K.K





























Plattegrond



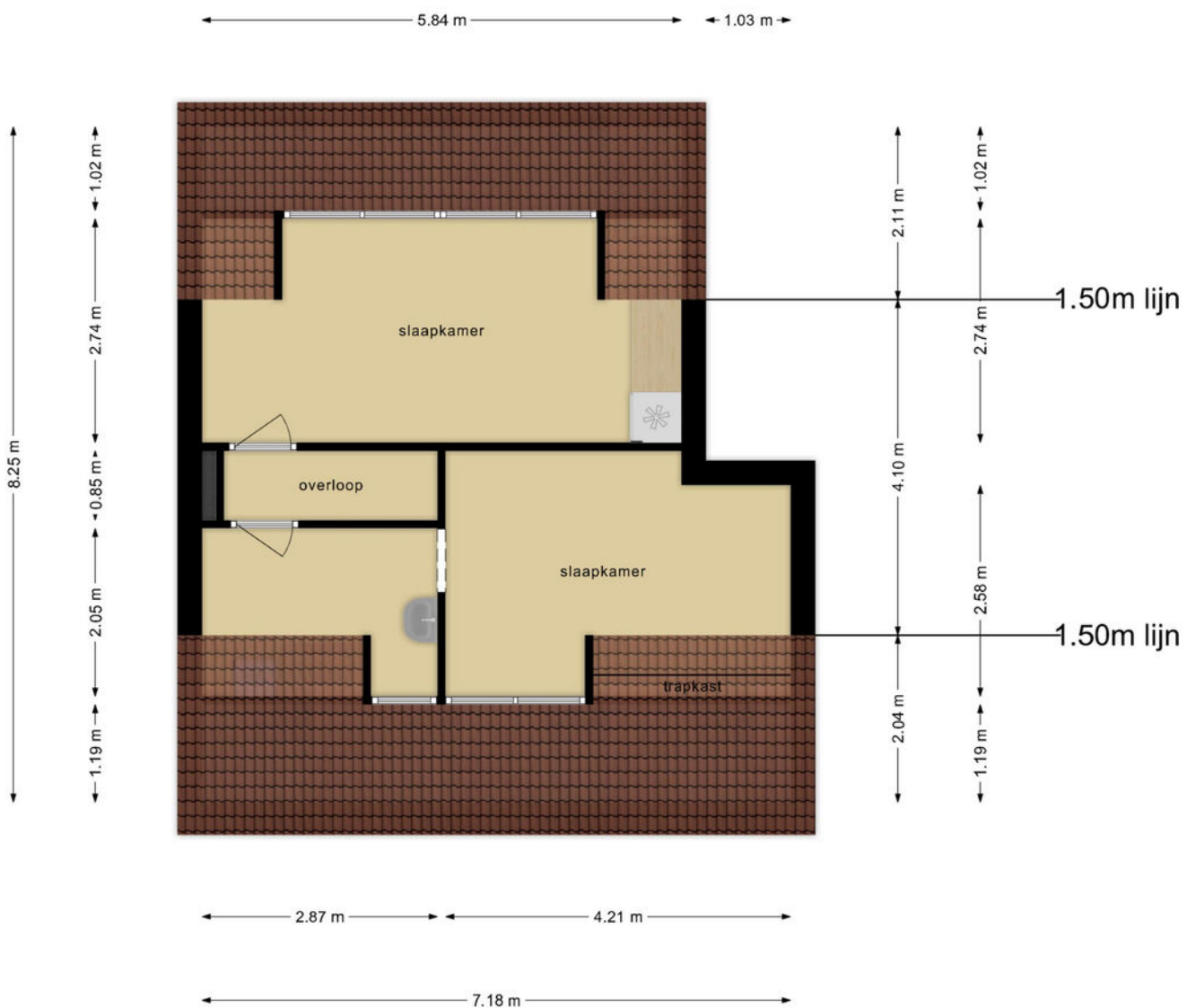
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



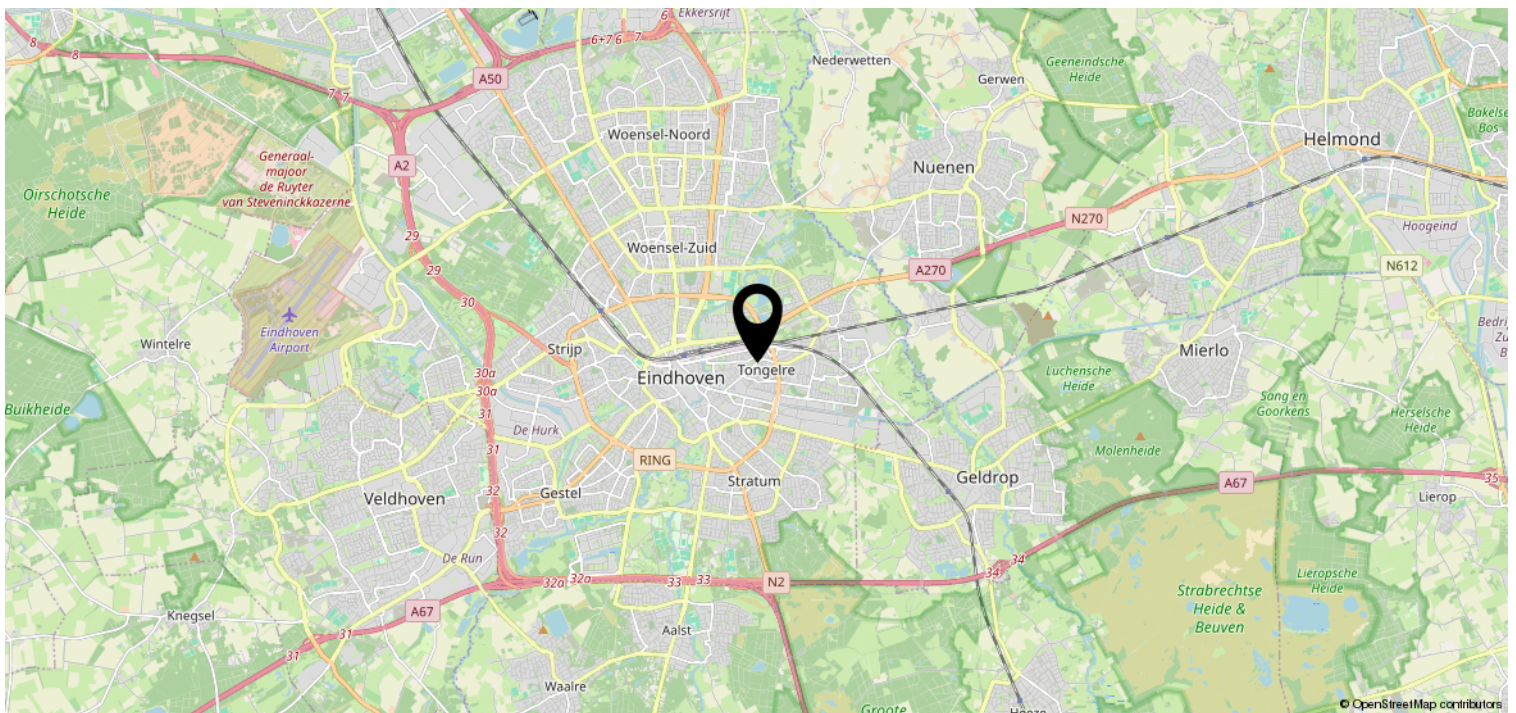
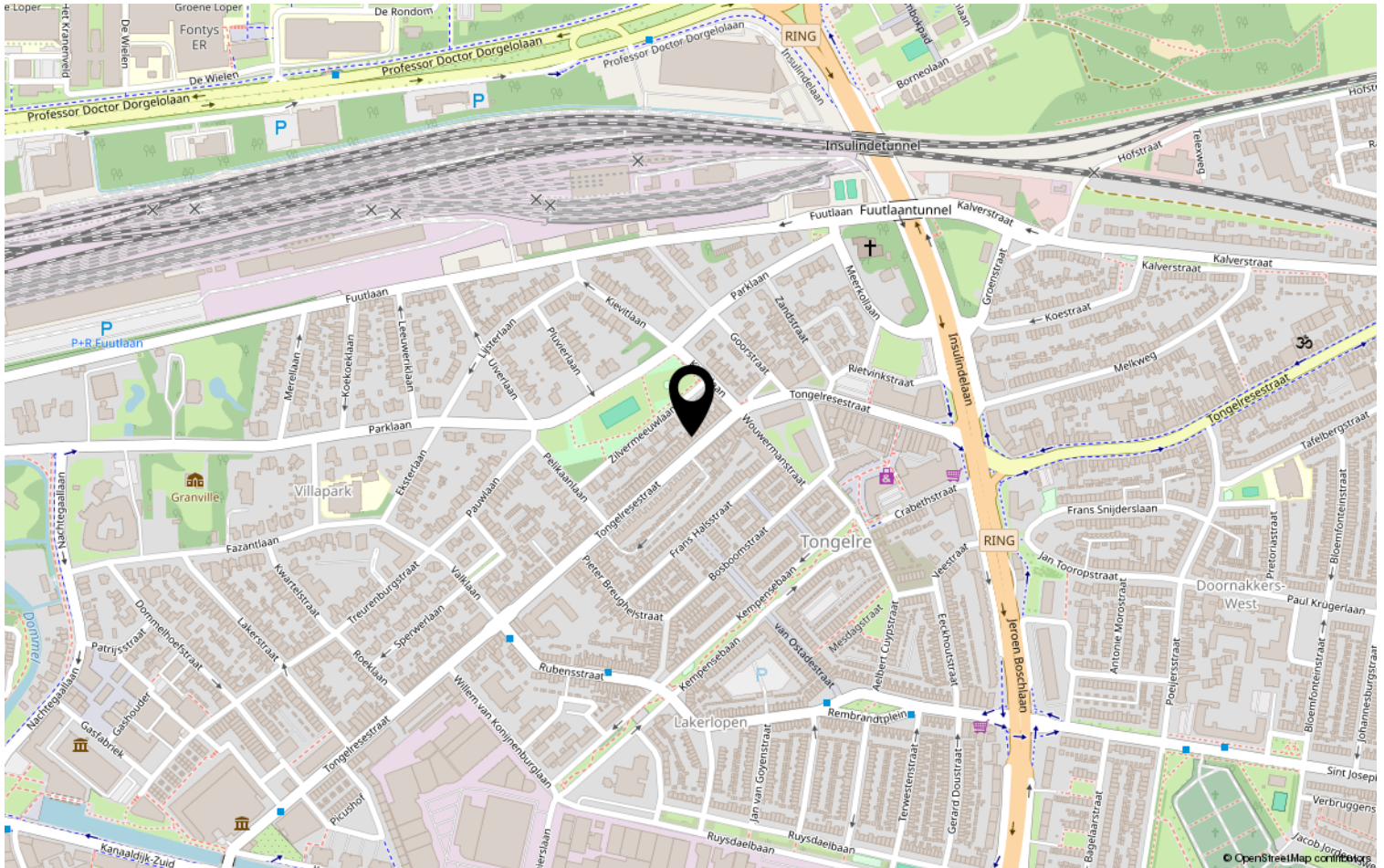
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
25	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 216	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl