

Eigentijds wonen



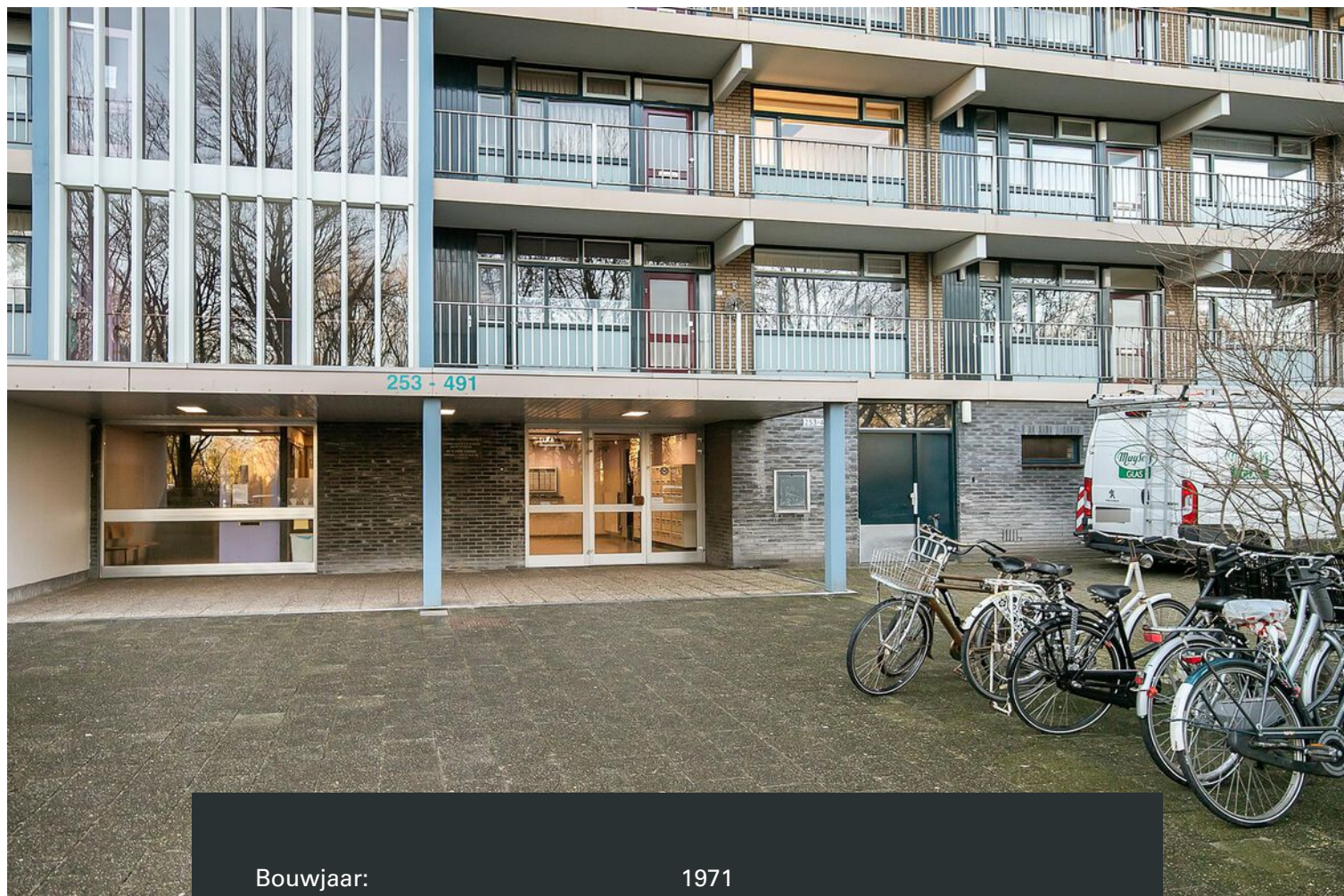
VENLO | Jan Vermeerstraat 299

vraagprijs € 175.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	158 m ³
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

Jan Vermeerstraat 299, Venlo

Welkom in je nieuwe thuis aan de Jan Vermeerstraat 299, waar modern wooncomfort en een praktische indeling samenkomen. Dit lichte appartement, gelegen op een strategische locatie, biedt je een slaapkamer met directe toegang tot een stijlvolle badkamer, een ruime woonkamer die overvloedig in een goed uitgeruste keuken en een balkon voor je ochtendkoffie of avondontspanning. Met zorgvuldig gekozen afwerkingen en voldoende natuurlijk licht is dit de perfecte setting voor een comfortabele levensstijl, versterkt door de luxe van een slaapkamer met ensuite badkamer en een keuken met inbouwapparatuur. Dit appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt of alleenstaande!

Withuis, de buurt die je omarmt met zijn warme gemeenschapsgevoel en uitstekende voorzieningen, biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Deze wijk in Venlo is ideaal voor wie de balans zoekt tussen het stadsleven en de rust van een woonwijk. Met tal van winkels, openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A67 en N271) dichtbij, ben je nooit ver van waar je moet zijn. Tevens staat de buurt bekend om zijn kindvriendelijke karakter en de rust die er heerst, waardoor het een gewilde locatie is voor velen.

Appartement

Vanuit de gezamenlijke entree leidt een weg naar de tochtal van je appartement, een voorbode van de rust en privacy die je hier zult vinden. Deze hal leidt naar een slaapkamer, badkamer en een woonkamer.

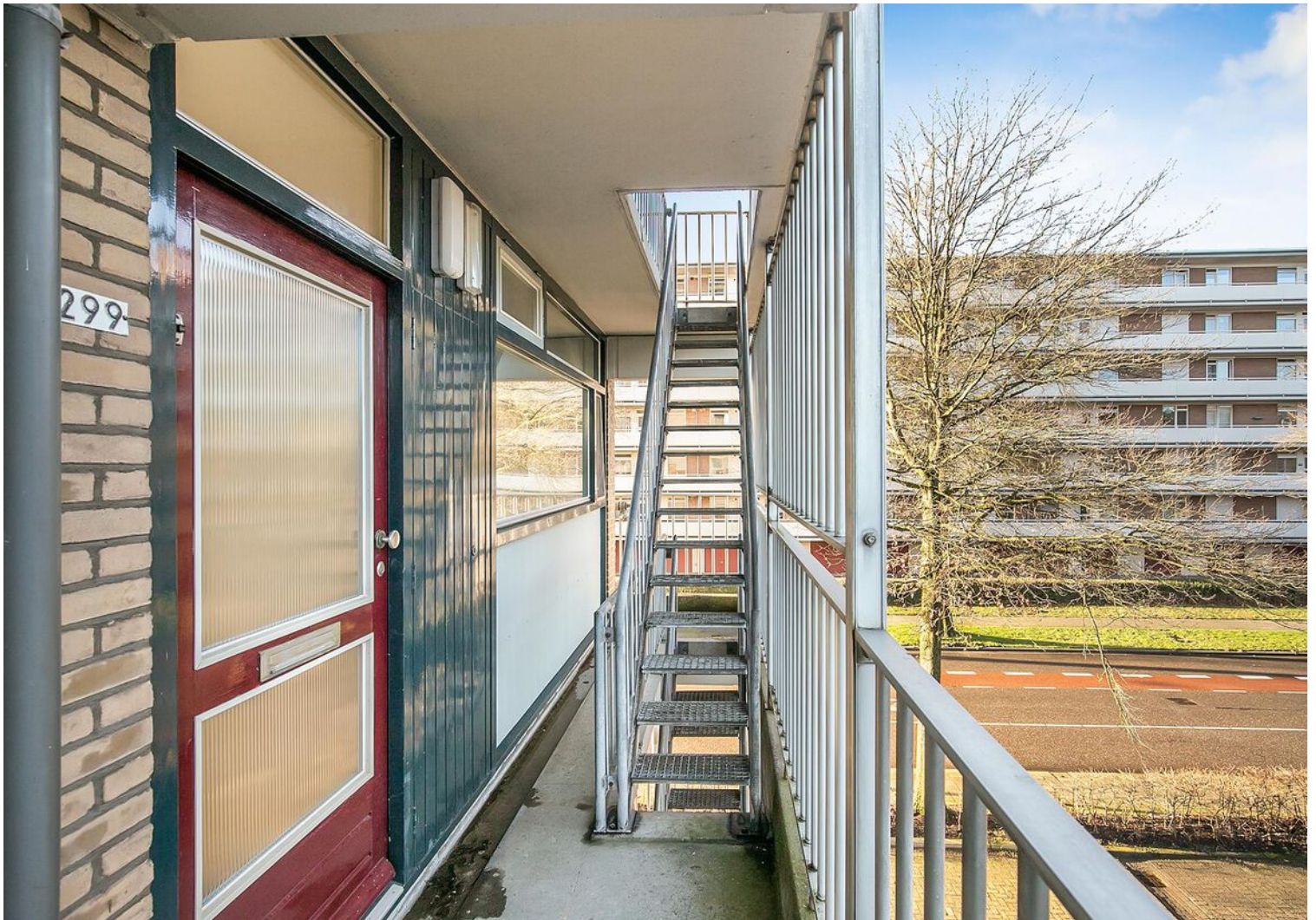
In de woonkamer kun je uitstekend samenkomen met vrienden of familie. Daarnaast heb je hier genoeg ruimte voor het realiseren van een knusse zit- en eethoek. Het balkon en de keuken, die naadloos aansluiten op de woonkamer, zorgen voor een open en luchtige sfeer.

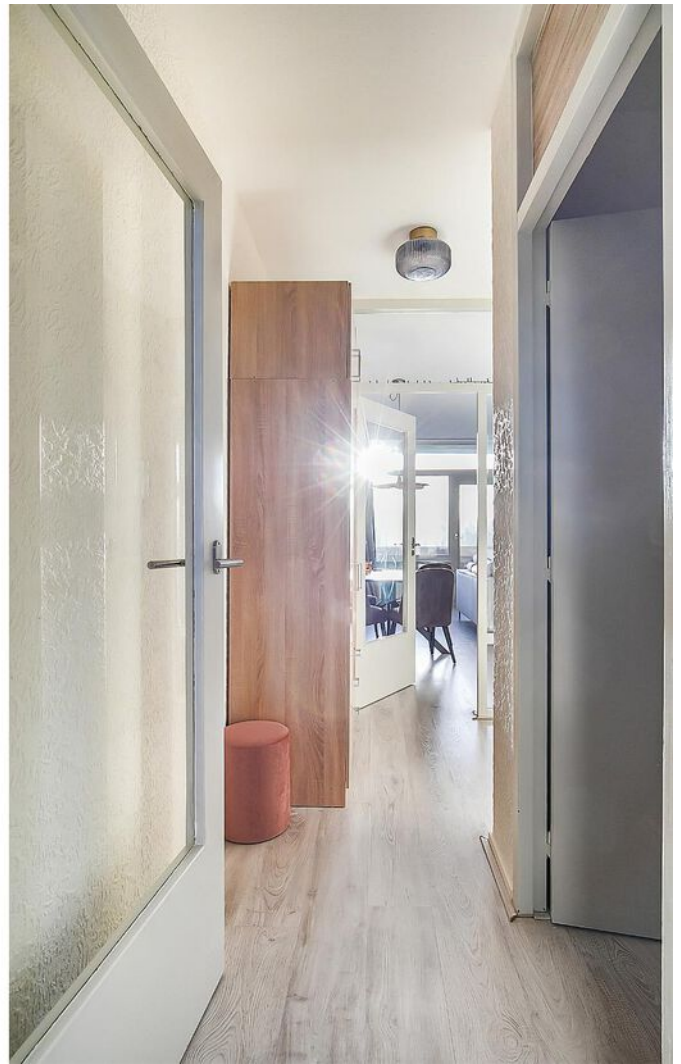
Deze keuken, met witte kasten en een donker keukenblad, is uitgerust met alles wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden. De keuken beschikt namelijk over een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouw oven, vriesvak en inbouw koel-/vriescombinatie.

Vanuit de badkamer, voorzien van moderne gemakken zoals een zwevend toilet en een douchecabine, stap je direct de slaapkamer binnen, wat zorgt voor een praktische indeling. De slaapkamer is voorzien van grote raampartijen en een grote wandkast.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden appartement
- Gelegen in het rustige en kindvriendelijke Withuis
- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Woonkeuken met inbouwapparatuur en spoeliland
- Fraai balkon
- Goede bereikbaarheid
- Nabij benodigde voorzieningen gelegen











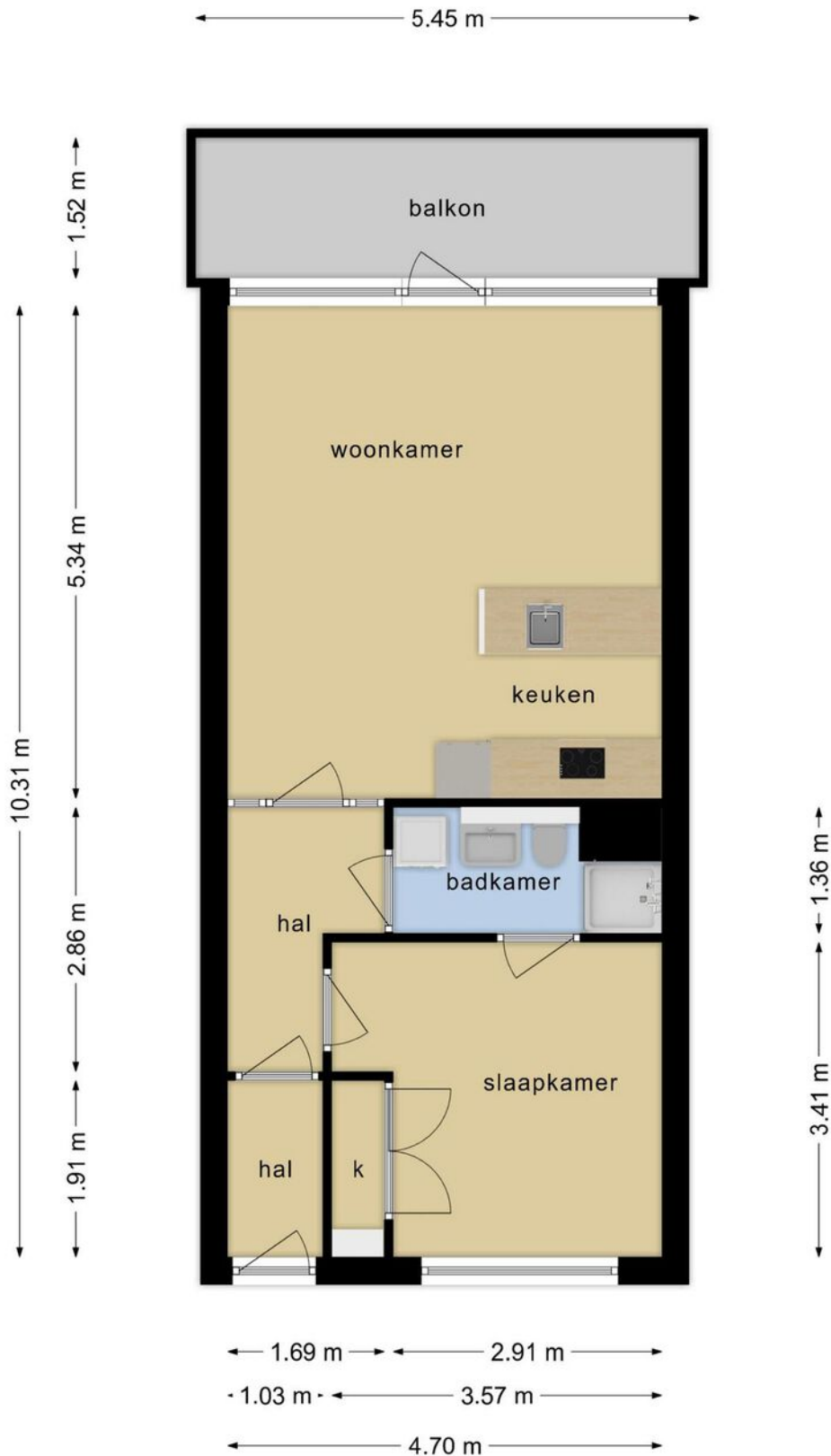






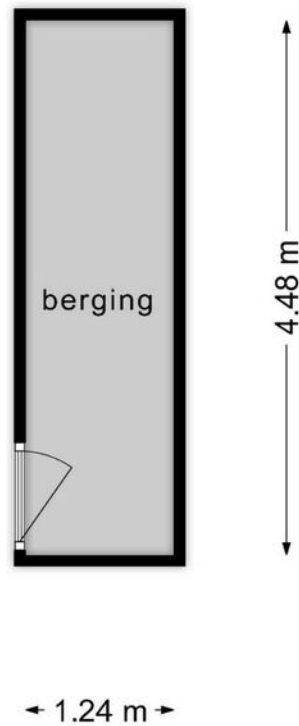


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

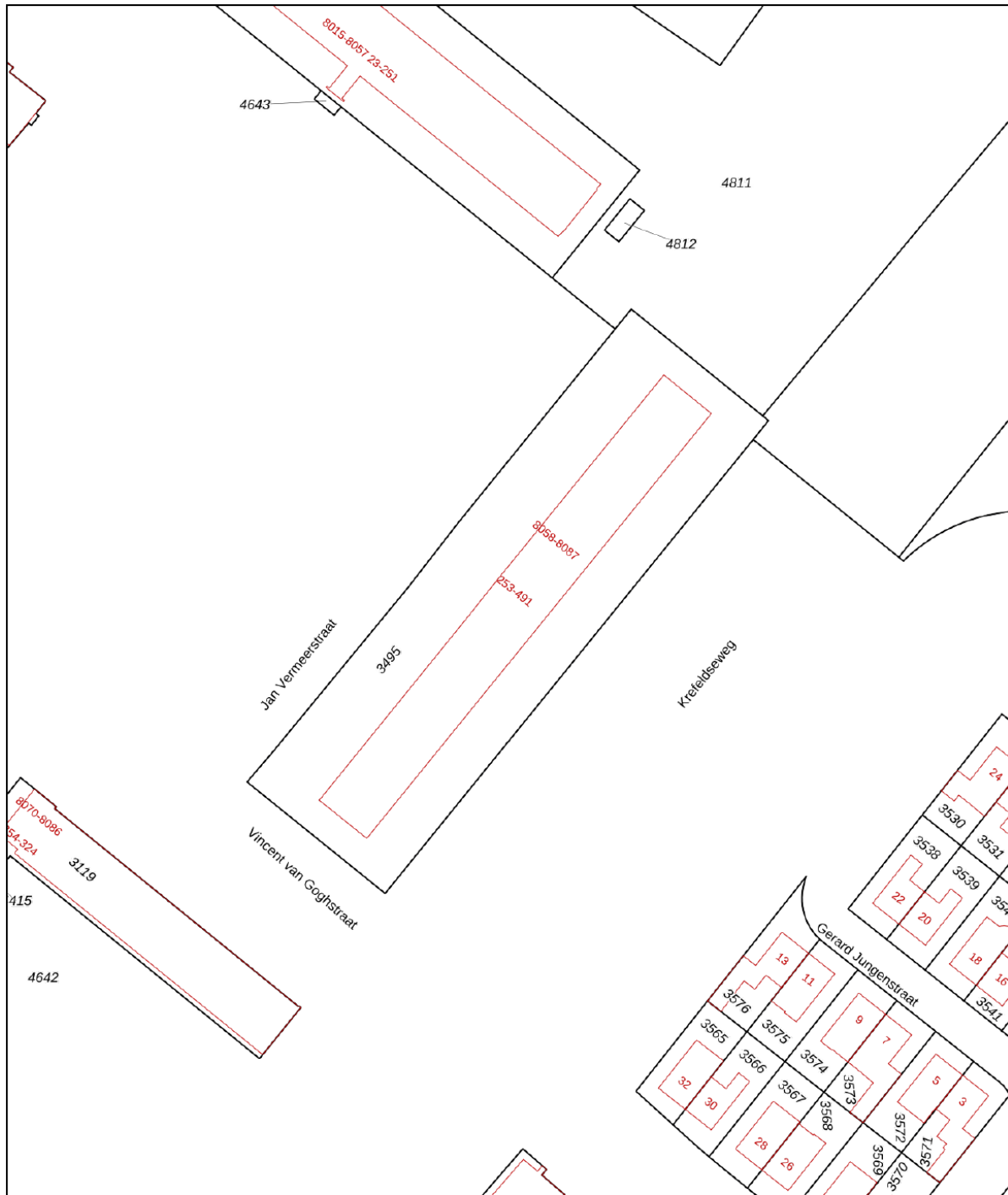


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

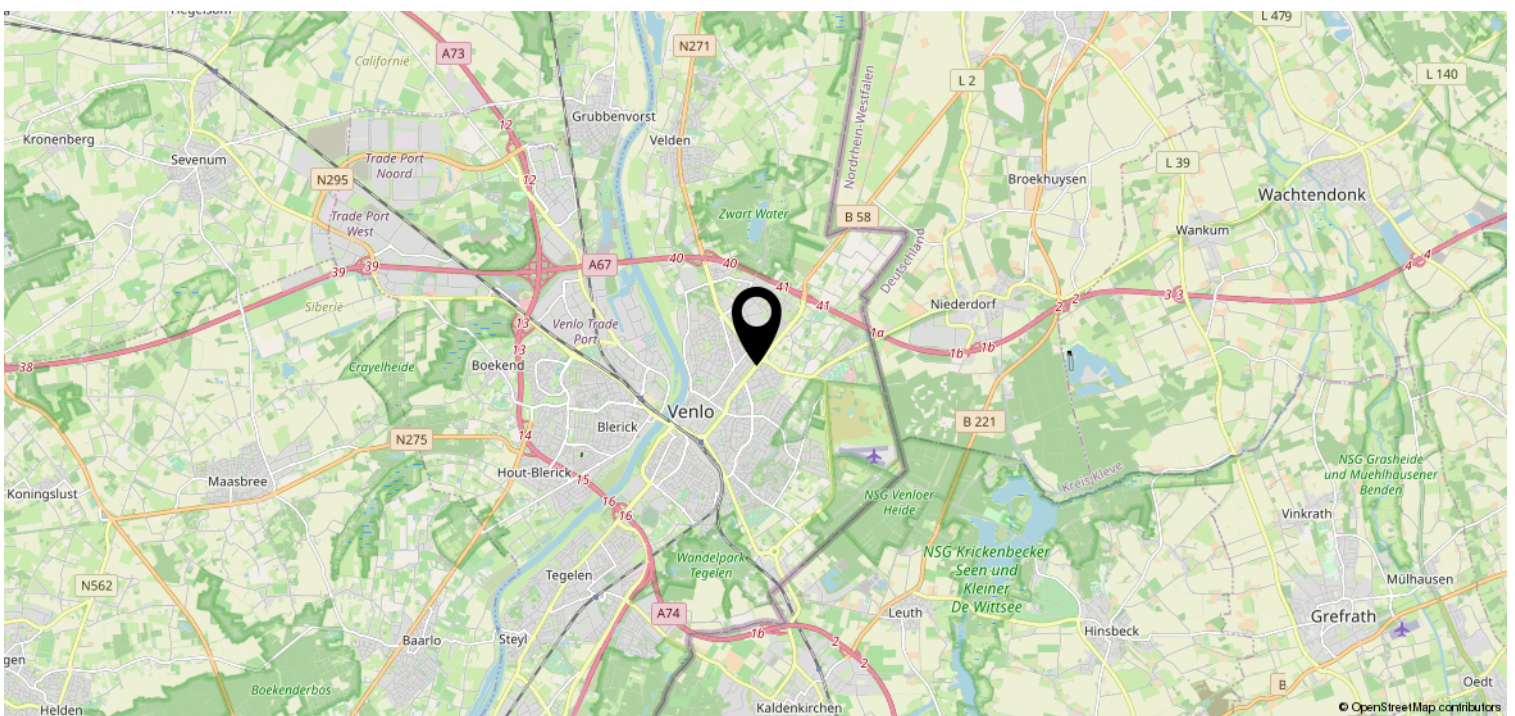
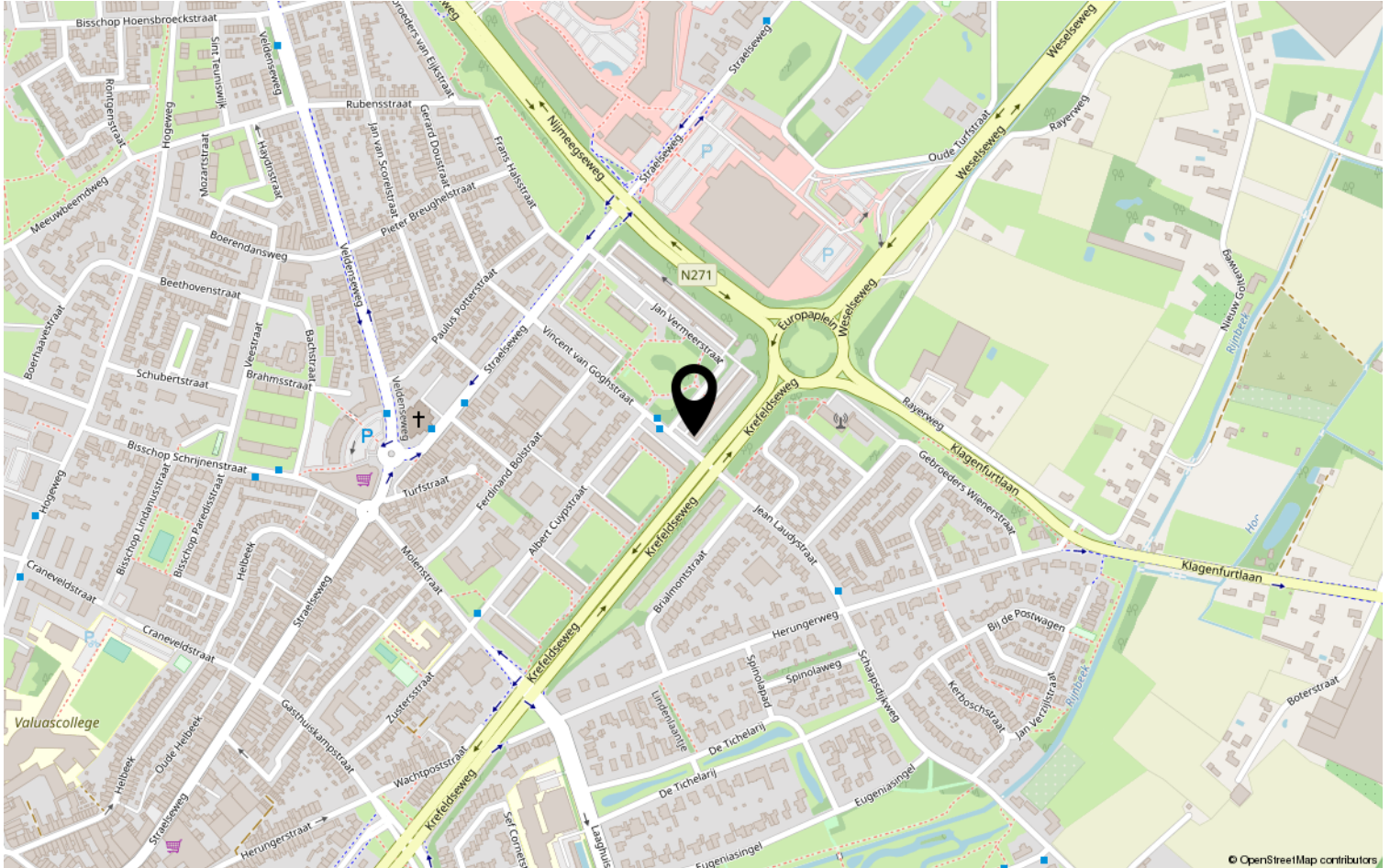


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
25	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3495	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-		X		
-		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl