

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Schaduwmaskerstraat 3

vraagprijs € 775.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	519 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	39 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Isolatie:	volledig
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed: Schaduwmaskerstraat 3, Eindhoven

STARTPRIJS (BIEDEN VANAF) €775.000,-

Stijlvol en uniek wonen in de gewilde nieuwbouwwijk Strijp-R.

Deze woning heeft een fantastische indeling, veel lichtinval en optimale ligging voor veel zonuren. Met oog voor detail en met gebruik van hoogwaardige materialen is deze woning gebouwd en gestyled tot een waar droomhuis. De woonkamer met uitgebouwde keuken vormen samen een riante leefruimte en er zijn maar liefst drie ruime slaapkamers, waarvan er èèn momenteel als werkkamer wordt gebruikt.

De uiterst luxe badkamer en sanitaire ruimtes, de tuin en het grote dakterras (ruim 40m²) zijn stuk voor stuk van hoogwaardige kwaliteit.

De uitstekende isolatie, zonnepanelen en warmtepomp maken dit gasloze huis klaar voor een duurzame toekomst.

Locatie:

Strijp R ademt creativiteit, luxe en sfeer uit.

De wijk grenst aan landgoed de Wielewaal en het Philips de Jongh park.

Je woont in een prachtige, gevarieerde wijk op korte afstand van een basisschool en de International School Eindhoven. Ontdek het mooie Strijp S waar wordt gewerkt, je boodschappen kunt doen en waar vele horecagelegenheden zijn voor een kop koffie, een heerlijke lunch of diner. Verder is het maar 10 minuten fietsen naar het centrum en heb je een goede aansluiting op de A2/N2. De buurt is dus uitermate geschikt voor gezinnen of mensen die houden van groen.

Begane grond:

Vanaf de Schaduwmakerstraat loop je over een breed, gezamenlijk pad naar de voordeur van dit geweldige huis.

Achter de voordeur gaat verrassend veel ruimte en ongekend veel luxe verborgen.

De ruime hal staat in directe verbinding met de woonkamer, het luxe toilet met fonteintje en een inpanidige berging.

Aan de andere zijde van de hal is de trapopgang met een bergkast.

De licht gekleurde visgraat tegelvloer met vloerverwarming en vloerverkoeling ligt over de gehele begane grond.

De stijlvolle living met uitgebouwde keuken biedt ruim 50 m² leefruimte met lichtinval aan drie zijden.

Van de ochtend tot in de avond valt het zonlicht naar binnen en het uitzicht naar de groene tuin is in elk seizoen een prachtig beeld.

De moderne zwarte keuken met kook-/spoeleiland is van alle gemakken voorzien. De ideale keuken voor de echte kookliefhebbers!

Het donkere blad is van keramiek en alle benodigde apparatuur van A-merken is ingebouwd: een inductie kookplaat met BORA-afzuiging, twee koelkasten, vriezer met lades, een vaatwasser, Quooker, oven en een stoom-oven.

Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping is dit een huis met allure.

Op de overloop bevinden zich de schuifdeuren naar de eerste twee slaapkamers en de garderoberuimte.

Beide slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en stralen een aangename rust uit.

De wanden en plafonds zijn gestuct, er ligt een hoogwaardige pvc-vloer met een mooi houtpatroon en de inbouwverlichting zorgen voor een moderne uitstraling.

In de inloopkast is volledig voorzien van op maat gemaakte kasten met een gevarieerde indeling.

Aan de voorzijde, bij de trap, zijn de badkamer en aparte toiletruimte gesitueerd.

Evenals de rest van de woning, straalt ook de badkamer luxe en rust uit. De badkamer is voorzien van een riante inloopdouche en een zwart meubel met een dubbele wasbak. De spiegels met verlichting, wandkranen en het stucwerk geven de badkamer veel charme.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, die nu als werkkamer wordt gebruikt.

In de op maat gemaakte kastenwand is een nis gemaakt voor de wasapparatuur.

Op de tweede verdieping is de vloer-, wand- en plafondafwerking identiek aan de eerste verdieping.

Via prachtige kamer staat betreed je het riante dakterras.

Tuin:

De zonnige achtertuin op het zuiden is ingedeeld met twee terrassen, waardoor je zowel in de ochtend

als de avonduren in de zon kunt zitten. Een groenblijvende haag zorgt voor privacy en de diverse beplanting geeft de tuin een mooie uitstraling.

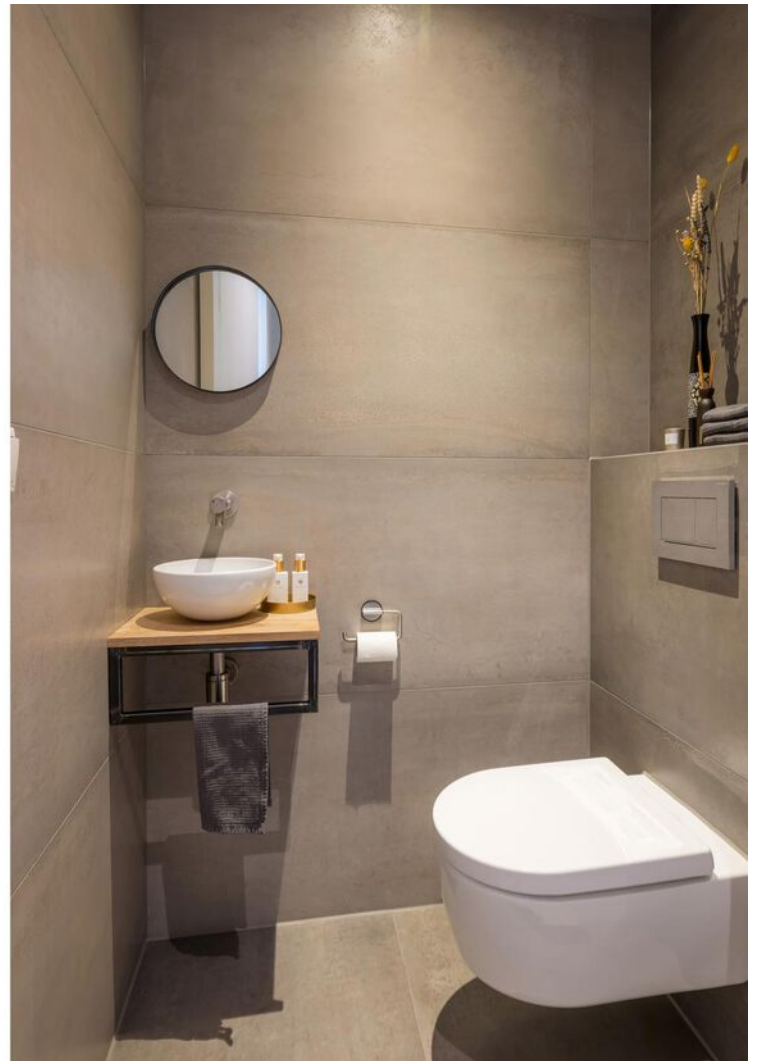
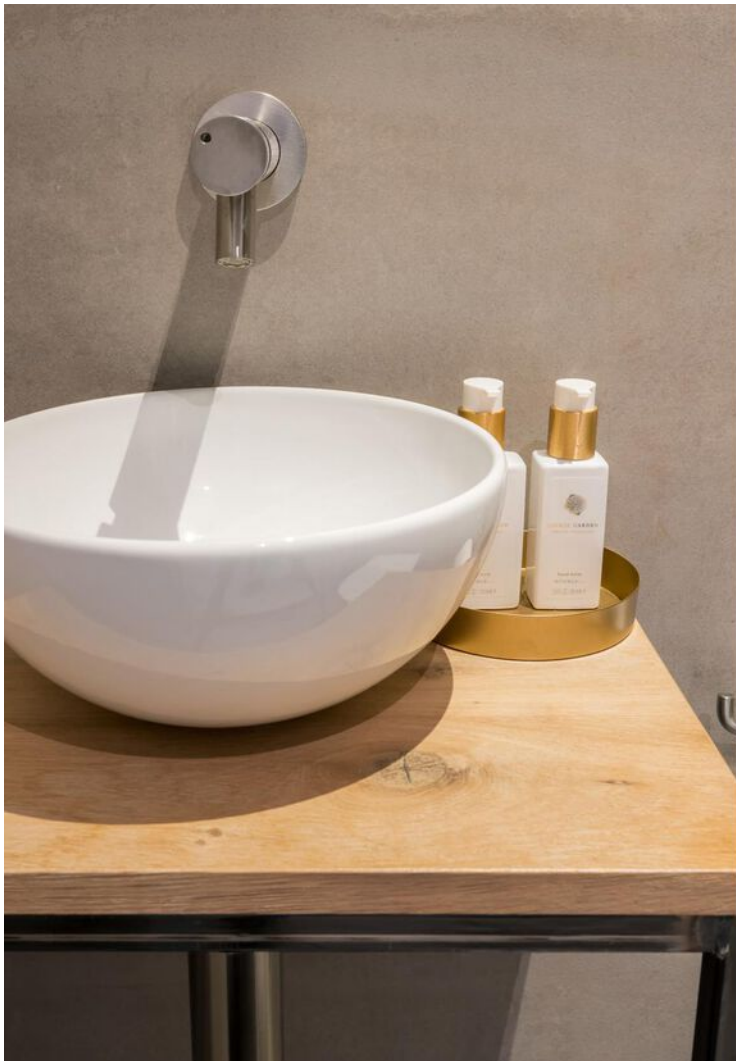
Bij het terras aan de oostkant staat een houten berging voor de fiets en het tuin-/klusgereedschap.

En als kers op de taart... het dakterras van ruim 40 m². Het overdekte terras voorzien van een buitenkeuken met koelkast en watervoorziening, de houten vloer en beplanting maken dit dakterras tot een magnifieke plek van (letterlijk) hoog niveau. De ideale plek om je vrije tijds uren te besteden.

BIJZONDERHEDEN

- De woning heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Verwarming via een warmtepomp (Stiebel Eltron);
- Vloerverwarming - en koeling op alle verdiepingen;
- Hardhouten kozijnen, voorzien van HR-glas;
- De woning is voorzien van inbouwspots met bijbehorende domotica systeem;
- Energielabel A.







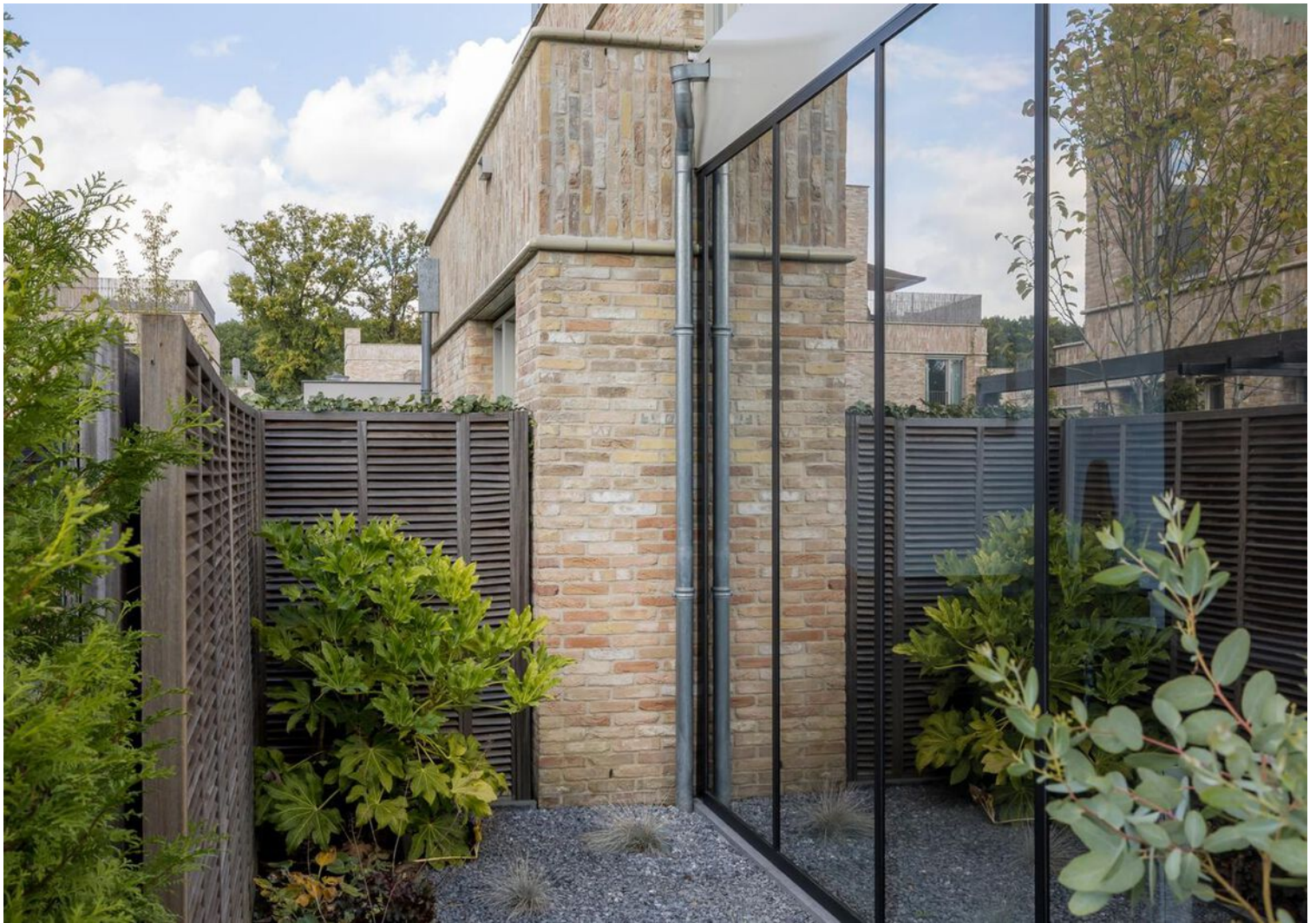
















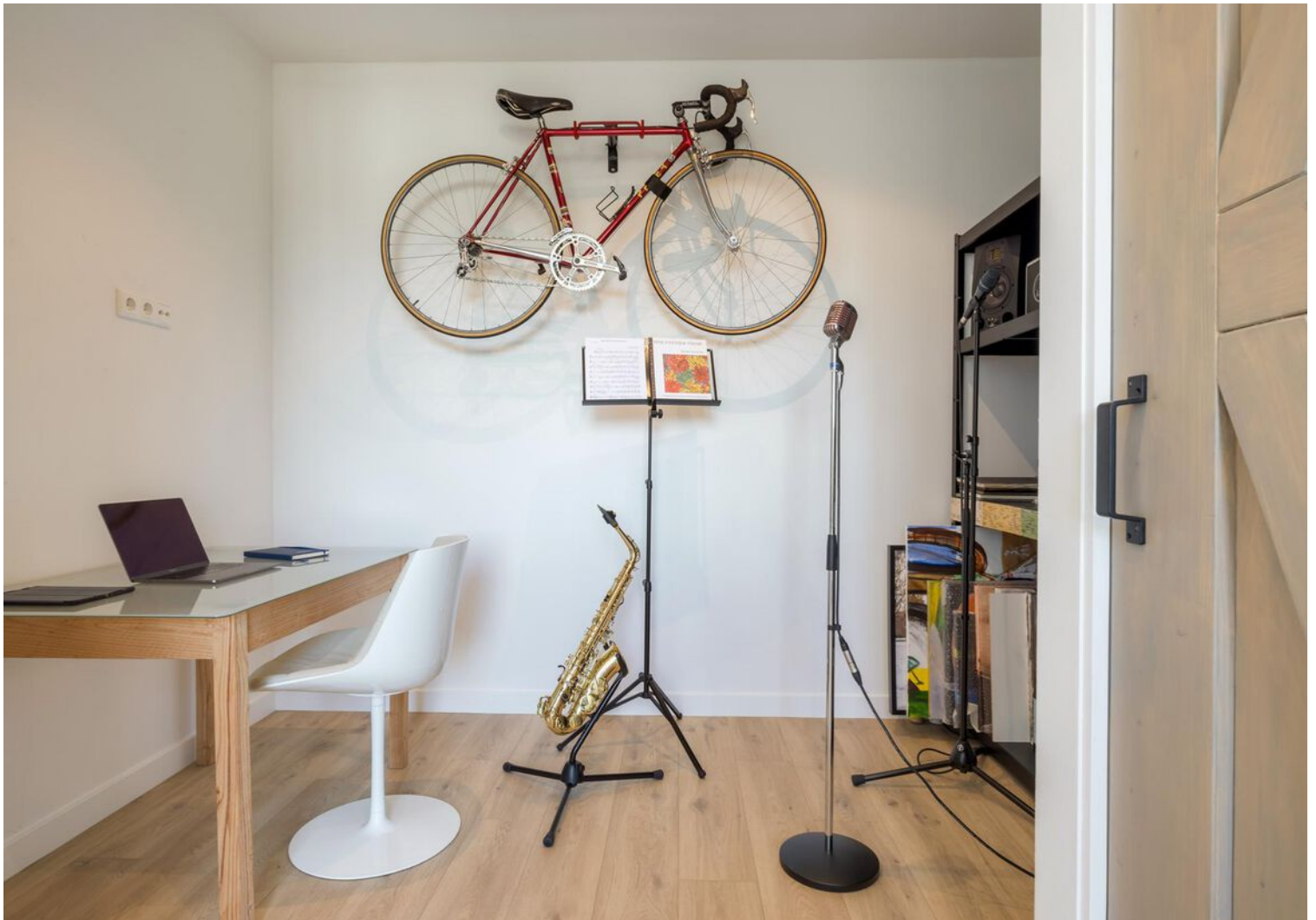












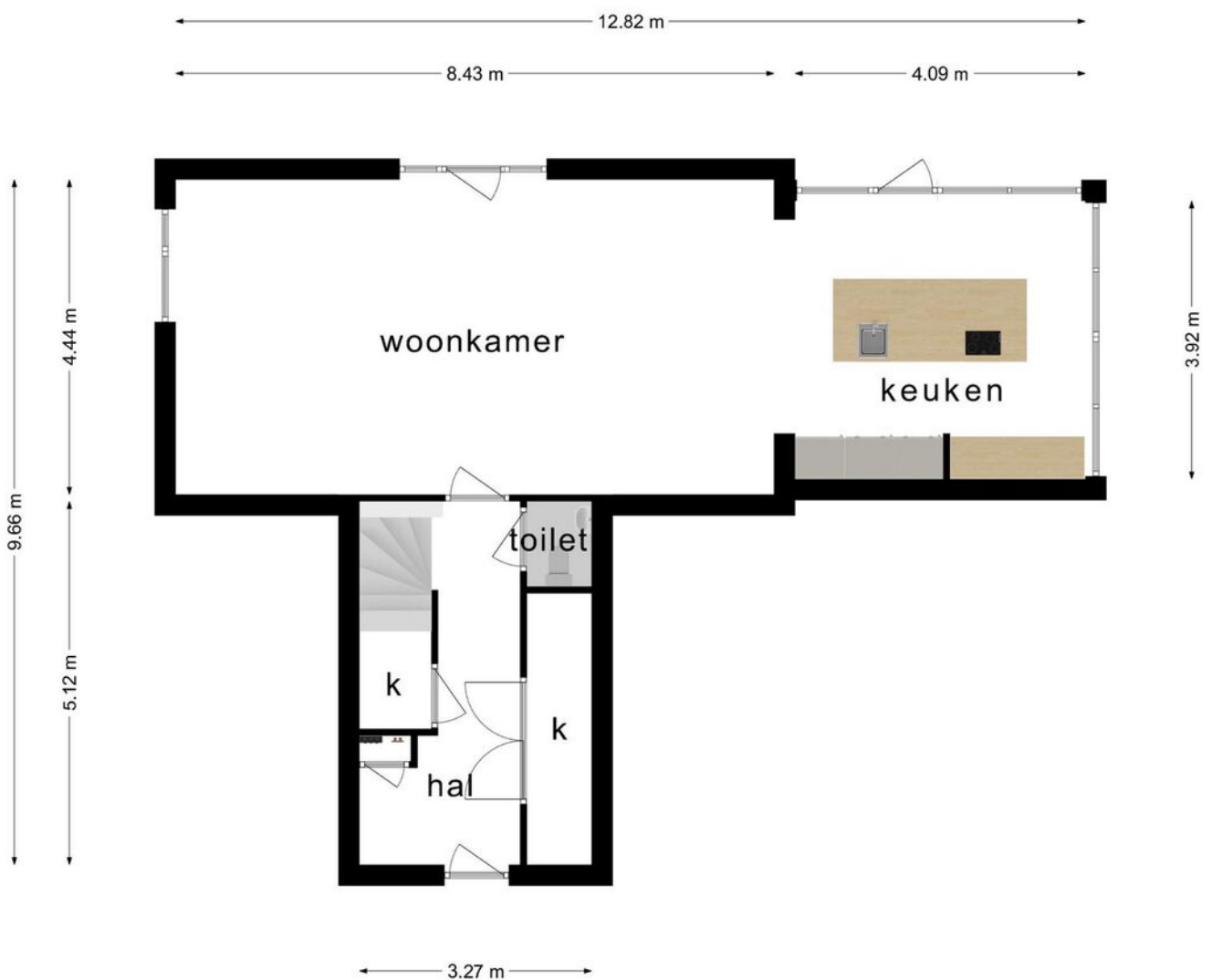






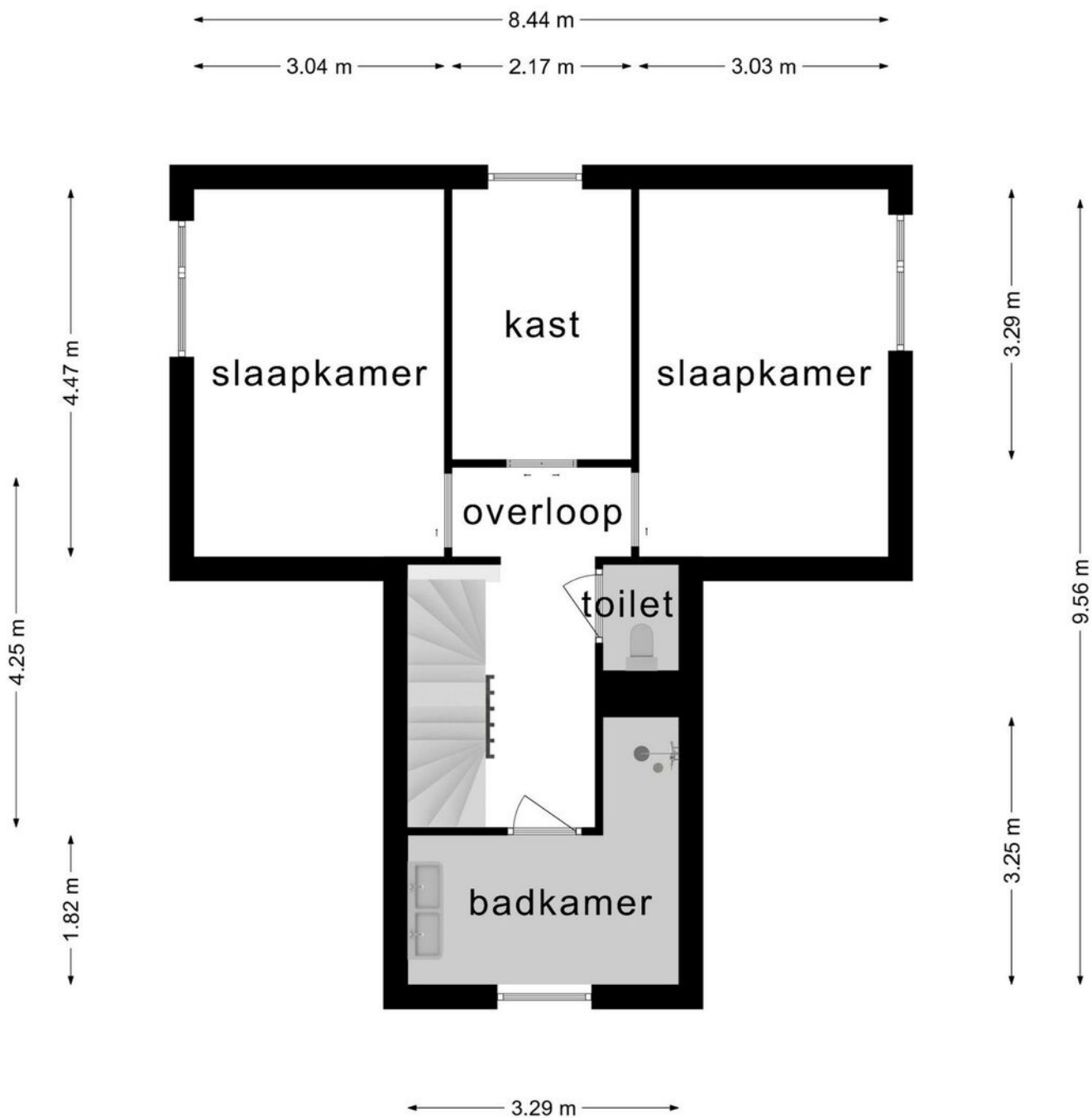


Plattegrond



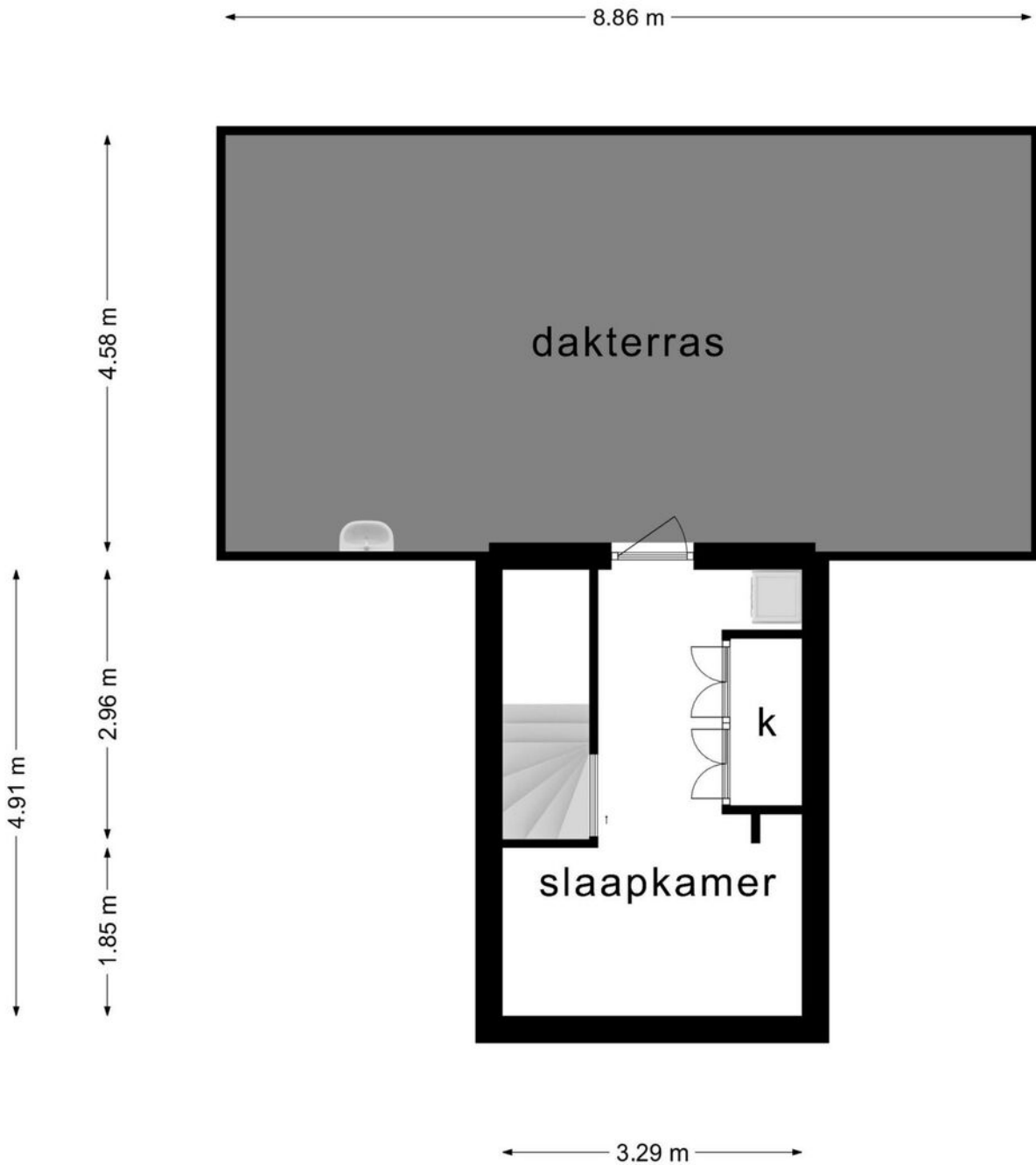
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



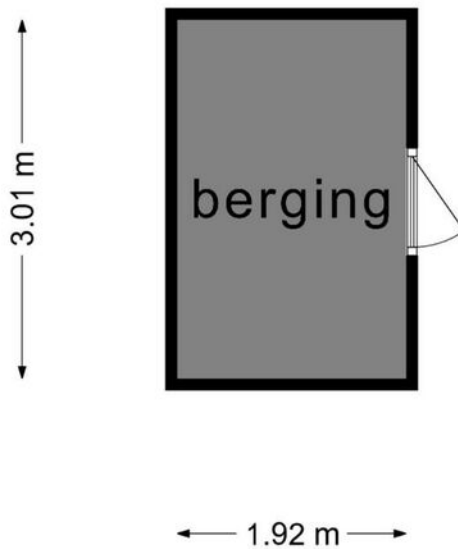
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

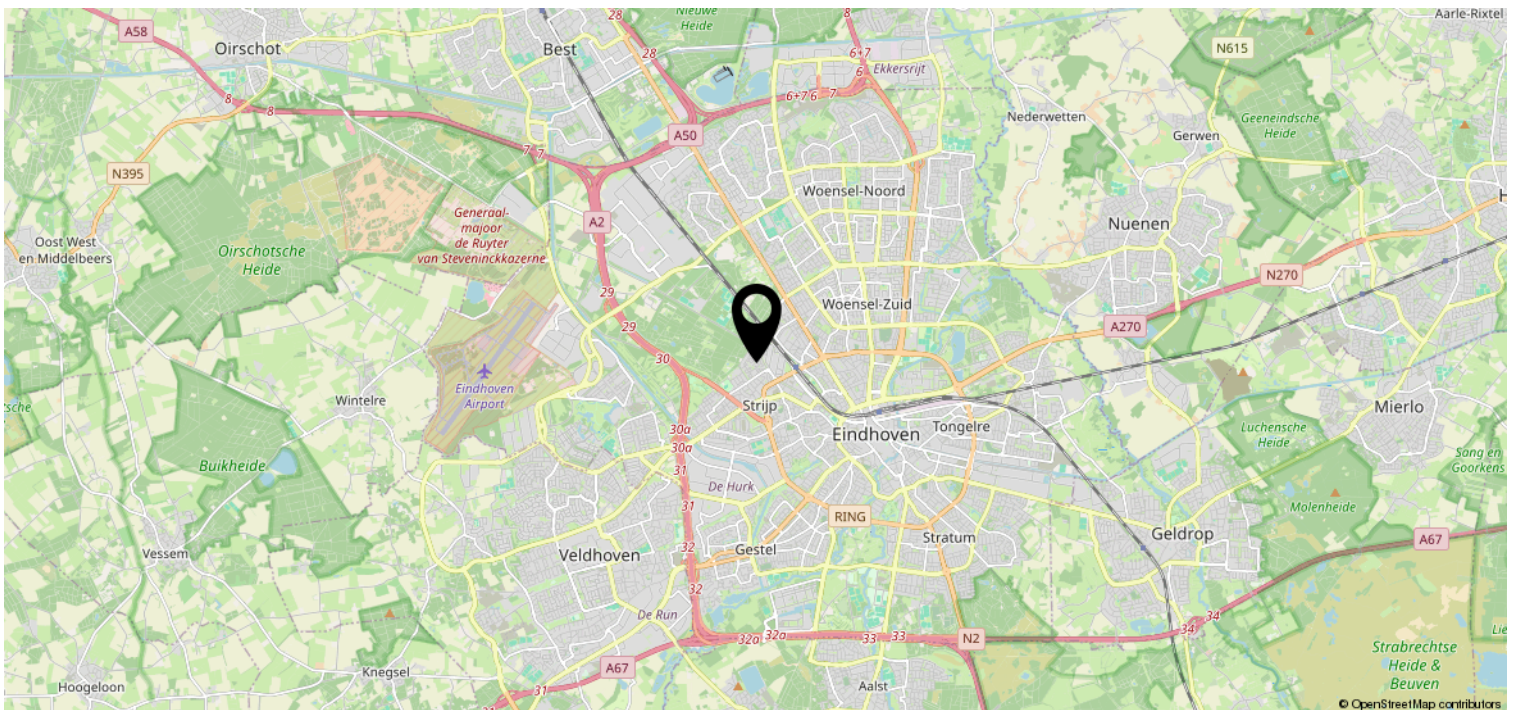
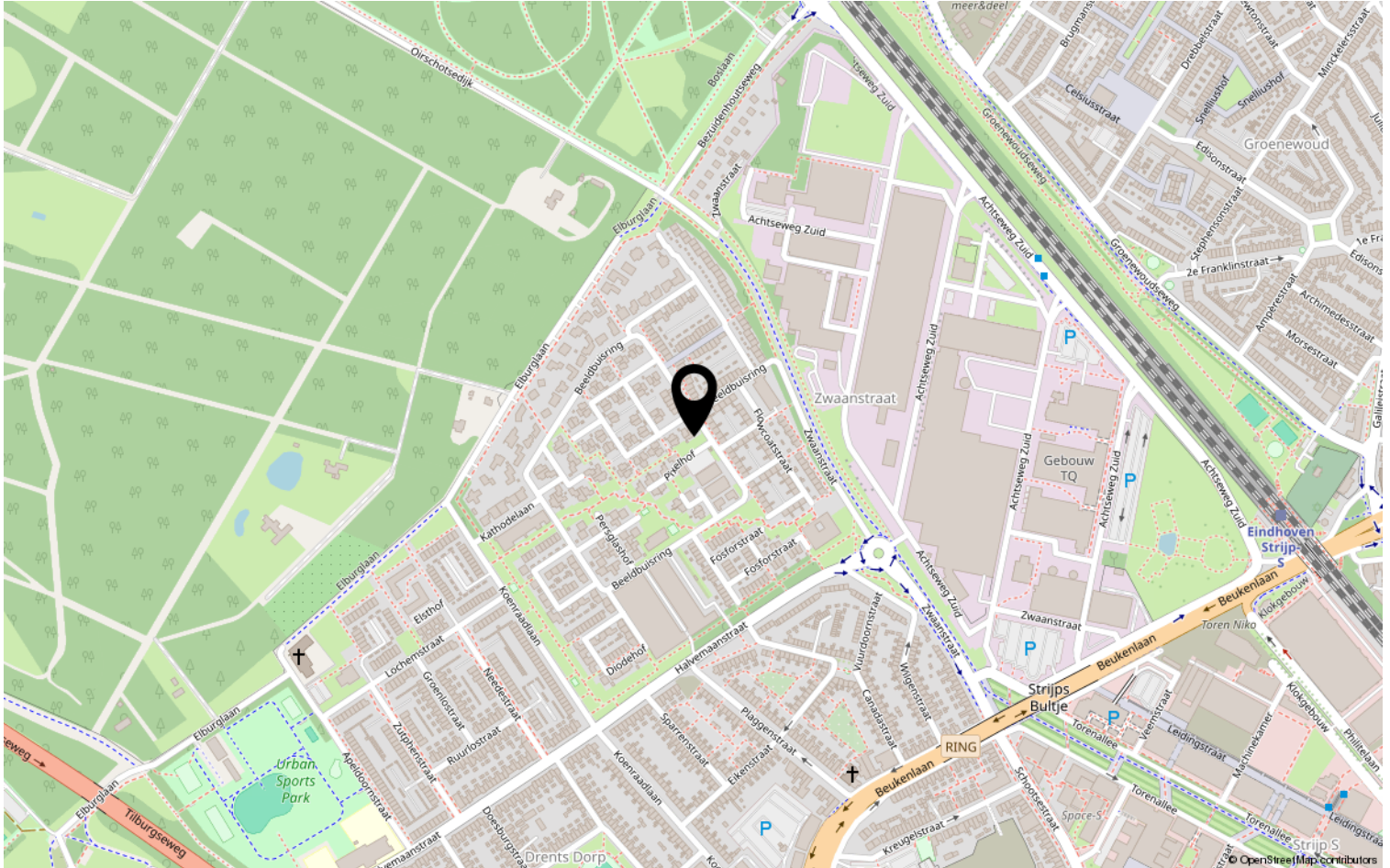
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strip
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6188
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vloer op eerste en tweede verdieping				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Dakterras vloer en overkapping	X			
Buitenkeuken met koelkast en spoelbak op dakterras	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtepomp via Ennatuurlijk (leverancier in de hele wijk)		Nee		

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl