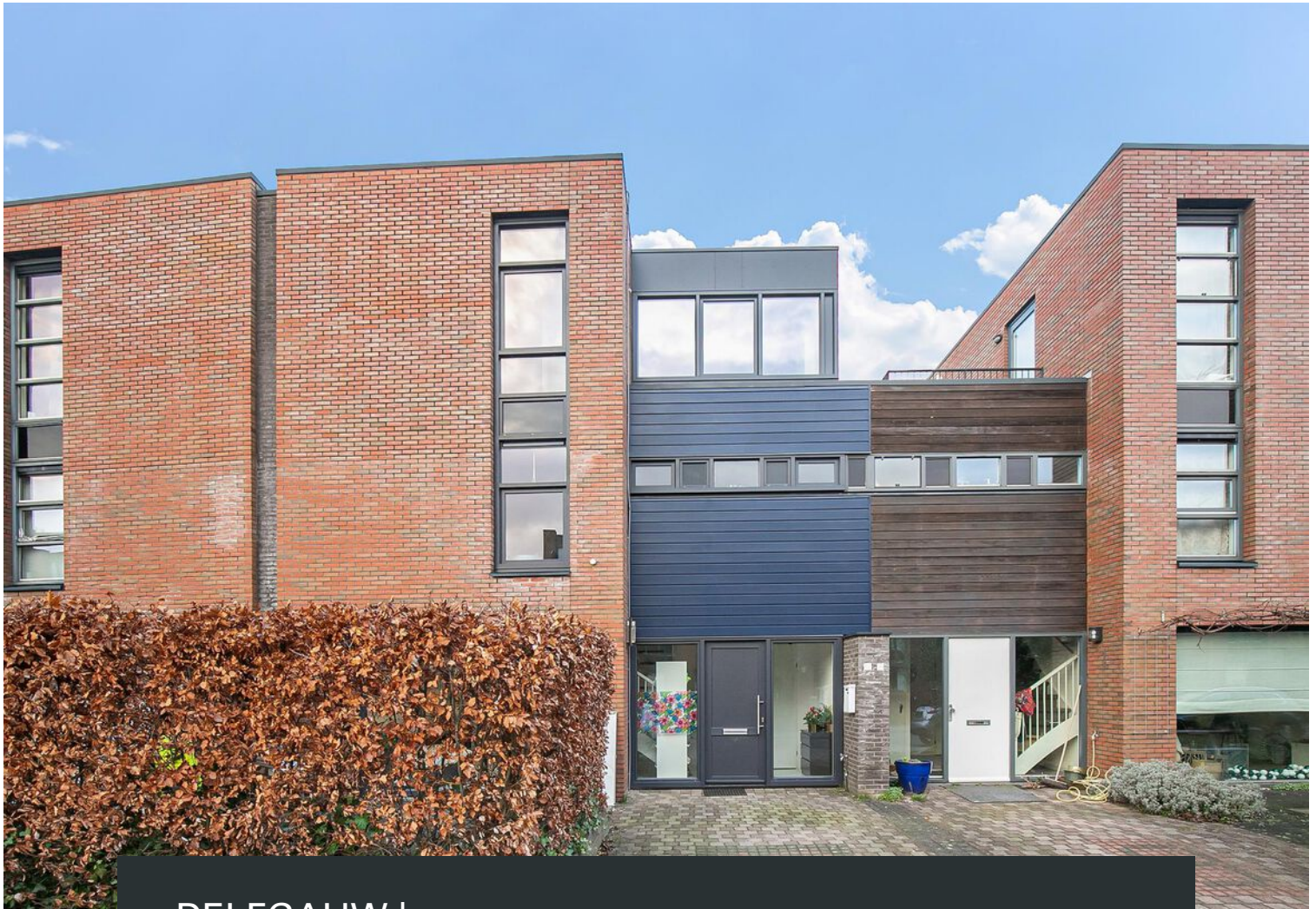


Eigentijds wonen



DELFGAUW | Dukaatstraat 10

vraagprijs € 679.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	527 m ³
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A+

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Dukaatstraat 10, Delfgauw

Welkom in deze ruime tussenwoning aan de Dukaatstraat 10 in Delfgauw, een plek waar comfort en stijl samenkomen. De woning, met maar liefst vijf slaapkamers, is perfect voor een groeiend gezin. De moderne badkamer en de uitgebreid uitgeruste keuken, voorzien van een skylight en kookeiland, maken dit huis tot een ware oase van gemak en gezelligheid. In de ruime woonkamer, met directe toegang tot de achtertuin, kun je tal van activiteiten ondernemen zoals een filmavond houden of spelletjes spelen met het gezin. De woning beschikt over een sfeervolle achtertuin, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten.

De buurt rondom Dukaatstraat 10 is een rustige en kindvriendelijke omgeving met een tandarts, winkels, gezellige restaurants en speeltuinen nabij. Hier geniet je van het comfort van een rustige straat, terwijl alle gemakken van de stad binnen handbereik zijn. De bereikbaarheid is uitstekend, met openbaar vervoer (bushaltes) en goede aansluiting op uitvalswegen (A13 en N470).

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning valt direct de lichte, marmerlook vloer in de hal op, die toegang geeft tot de eerste verdieping, het toilet en de woonkamer. Deze ruime woonkamer is ideaal voor het creëren van een knusse zithoek en biedt voldoende ruimte voor diverse activiteiten zoals gezellig samenzijn, spelletjes spelen of ontspannen na een drukke dag. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een achtertuin en keuken.

Deze keuken (2023) is het kloppend hart van het huis, met zijn schitterende skylight en kookeiland. Voorzien van moderne apparatuur zoals twee inbouw ovens, een inductiekookplaat met afzuiging en een horecakraan, is dit de perfecte plek voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De keuken biedt ook toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers van verschillend formaat, een separaat toilet en een badkamer.

De badkamer, afgewerkt met een houtlook vloer en witte wandtegels, beschikt over twee wastafelmeubels en een inloopdouche, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen.

Alle slaapkamers op deze verdieping bieden diverse mogelijkheden. Ze kunnen gebruikt worden als kinderkamers, werkkamers of hobbyruimtes, afhankelijk van je persoonlijke behoeften en wensen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je nog twee slaapkamers aan, momenteel in gebruik als inloopkast en logeerkamer. Ook deze kamers bieden volop mogelijkheden voor personalisatie en inrichting naar eigen smaak.

Buitenruimte

De achtertuin van de woning is een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht. Met zijn betegelde oppervlak is het een onderhoudsvriendelijke tuin waar je kunt ontspannen, tuinieren of gezellig buiten eten. De tuin biedt toegang tot een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair of gereedschap.

Bijzonderheden

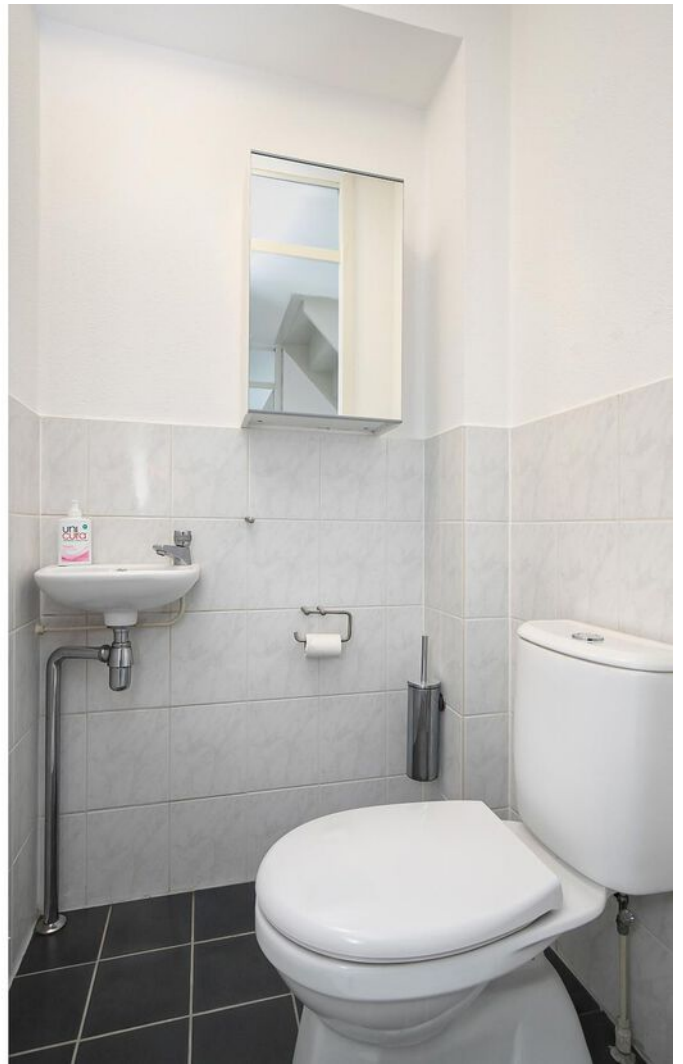
- Perfect onderhouden woning
- Vijf veelzijdige slaapkamers.
- Vijf veelzijdige slaapkamers.

slaapkamers.

- Modern ingerichte keuken met skylight en kookeiland.
- Ruime en lichte woonkamer.
- Sfeervolle en onderhoudsvriendelijke achtertuin.
- Goed bereikbare locatie in een kindvriendelijke buurt.
- Woning voorzien van zonnepanelen.







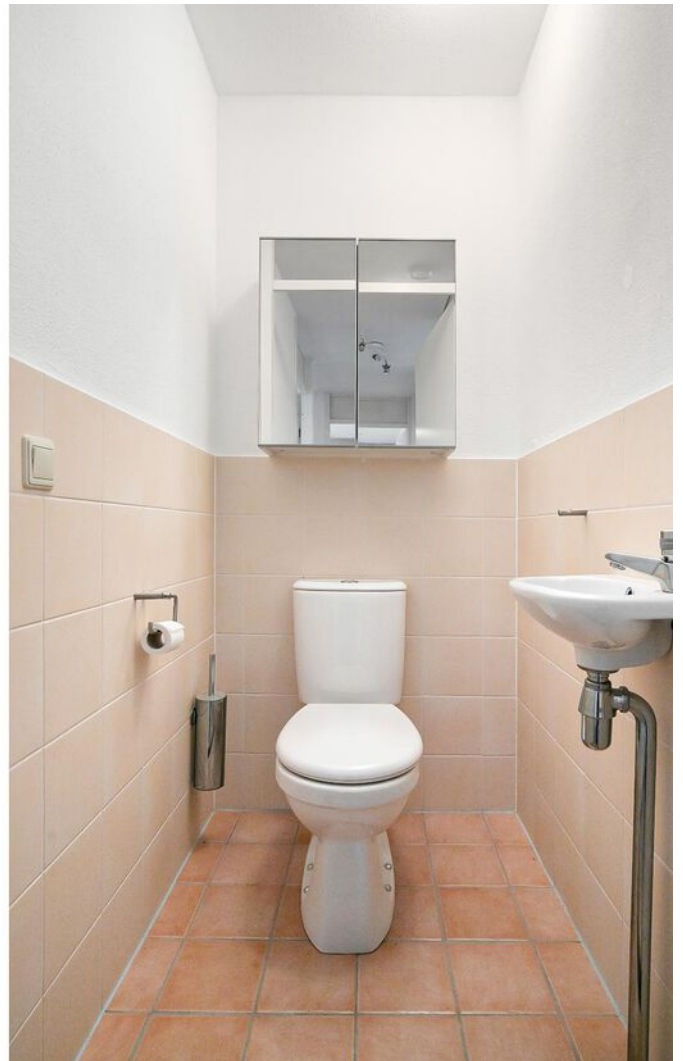






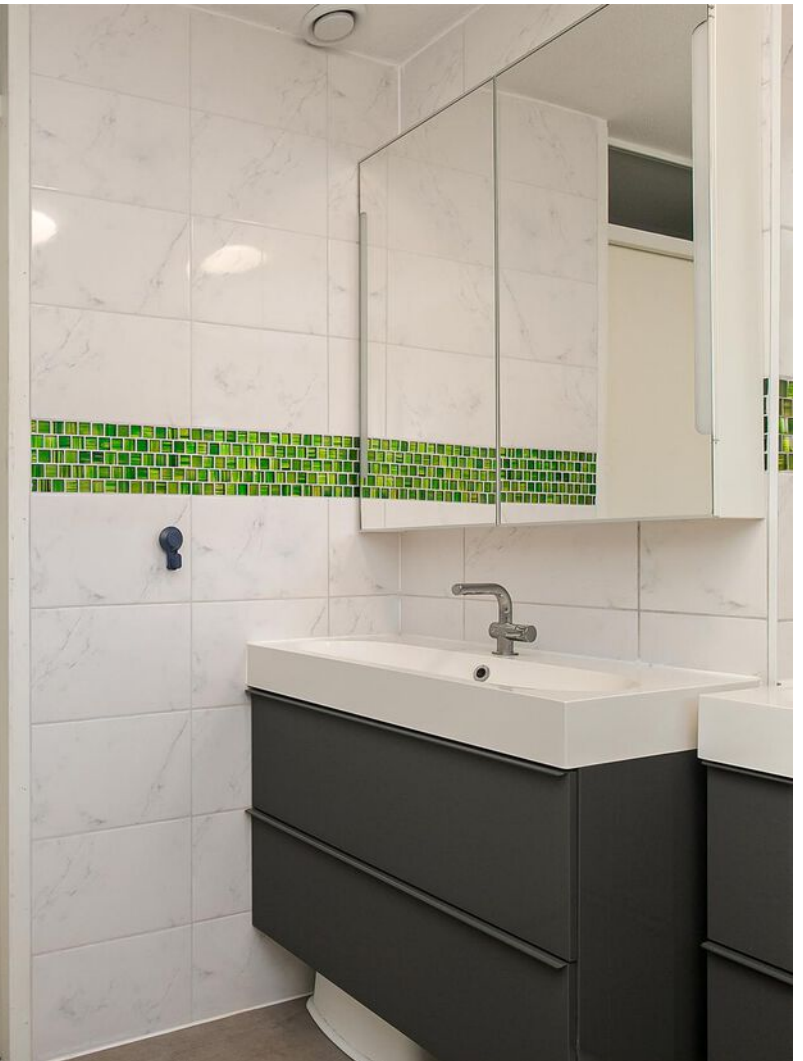
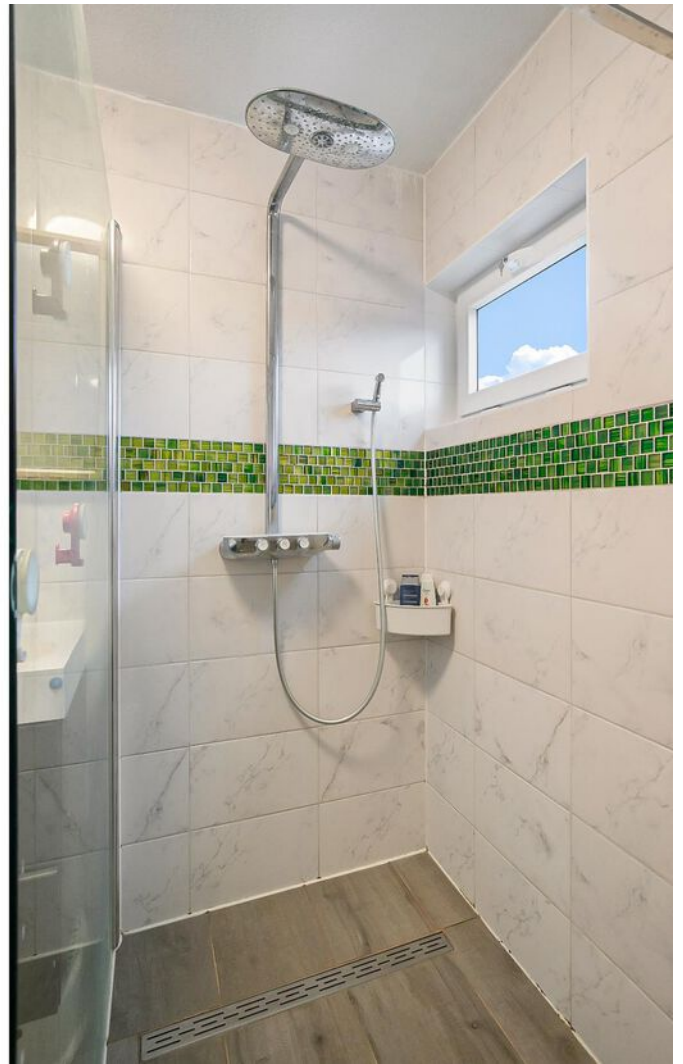








































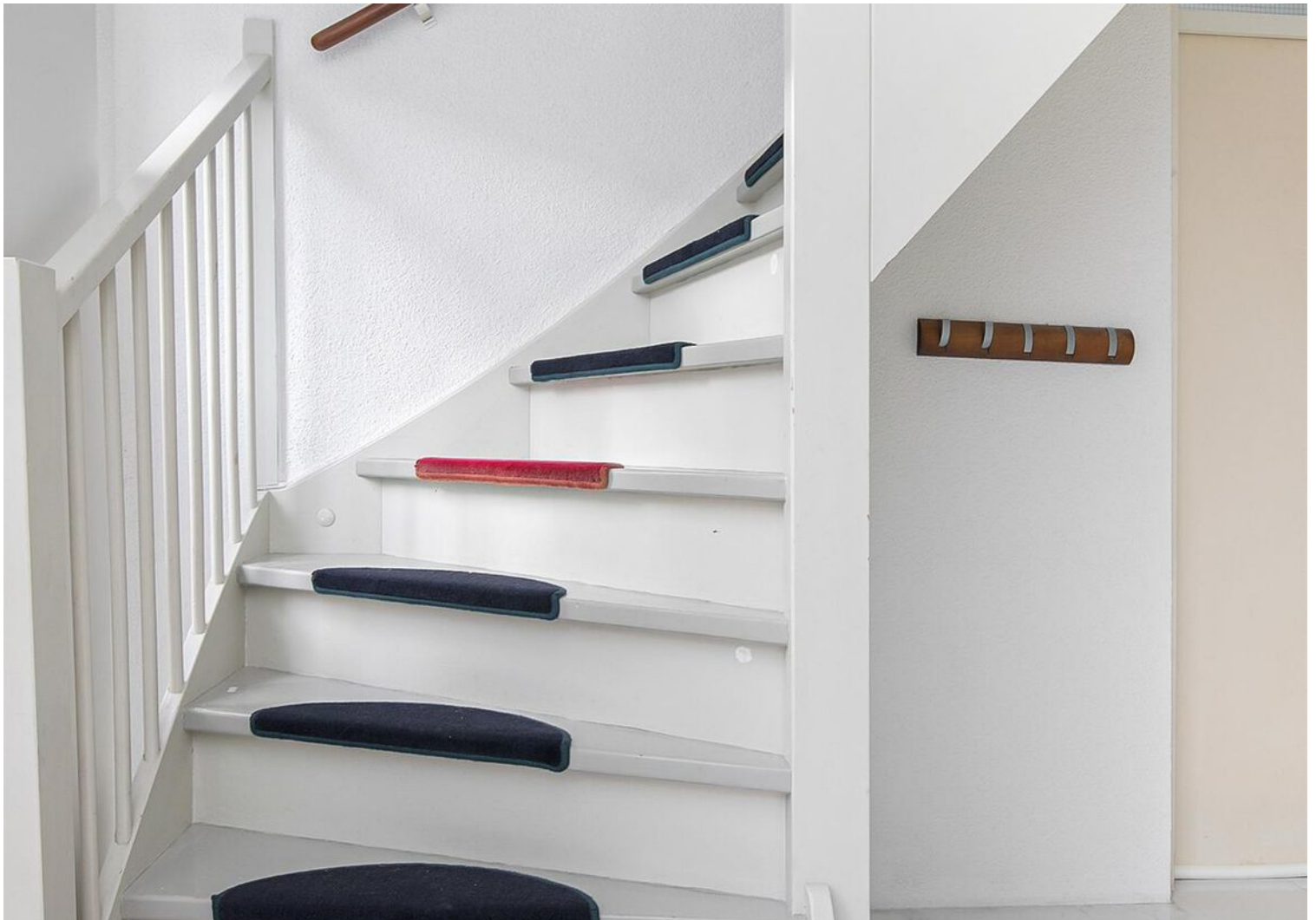




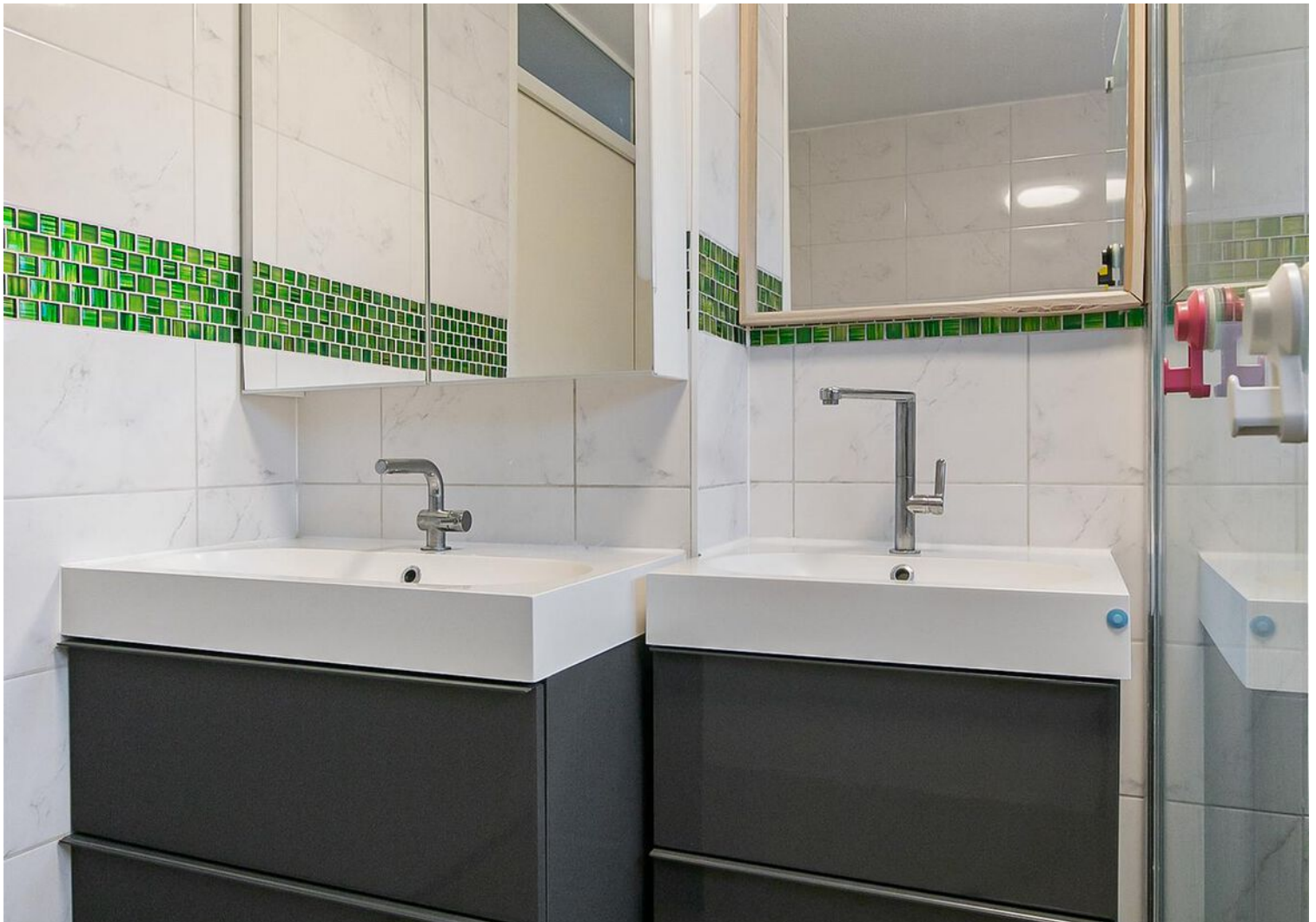






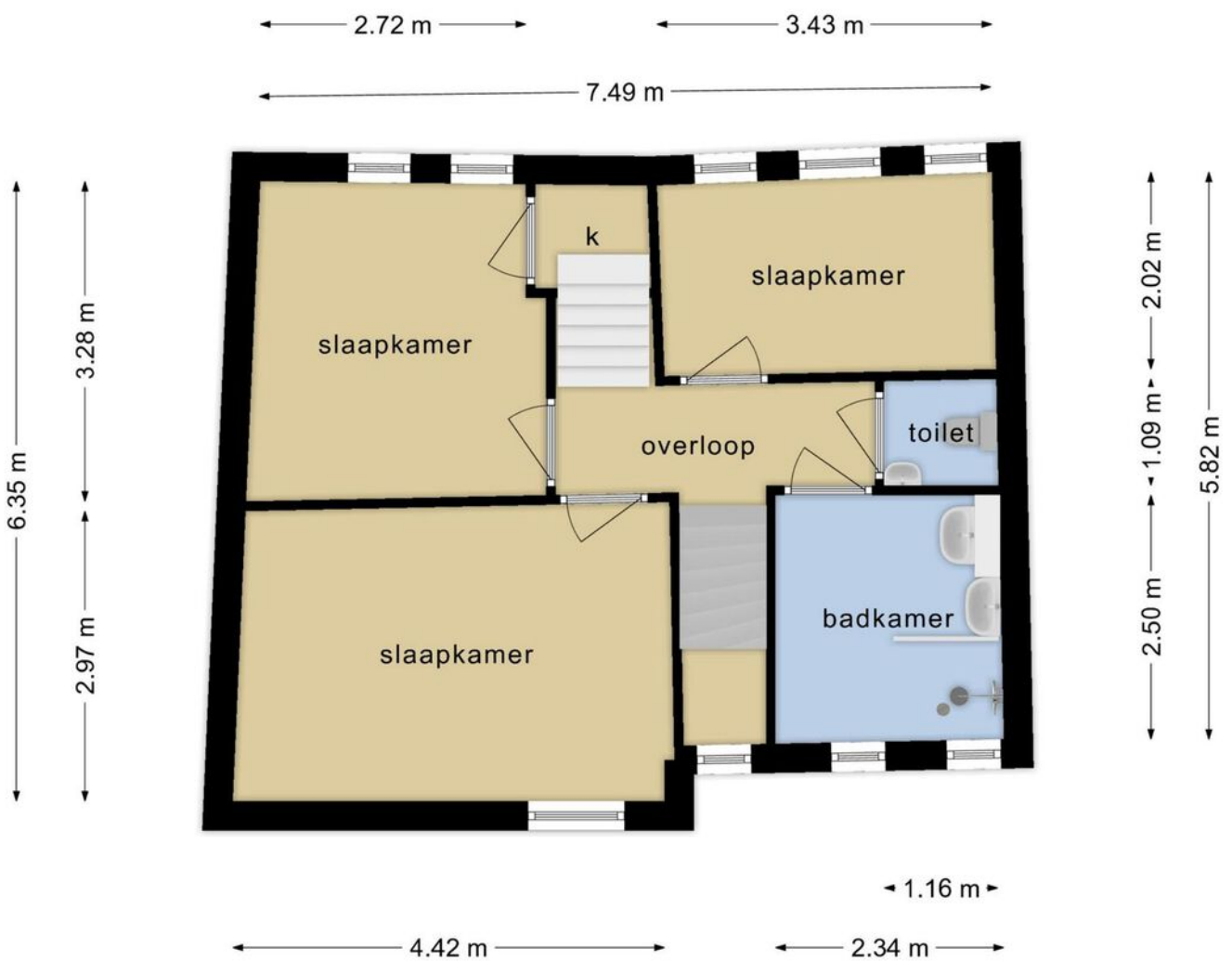






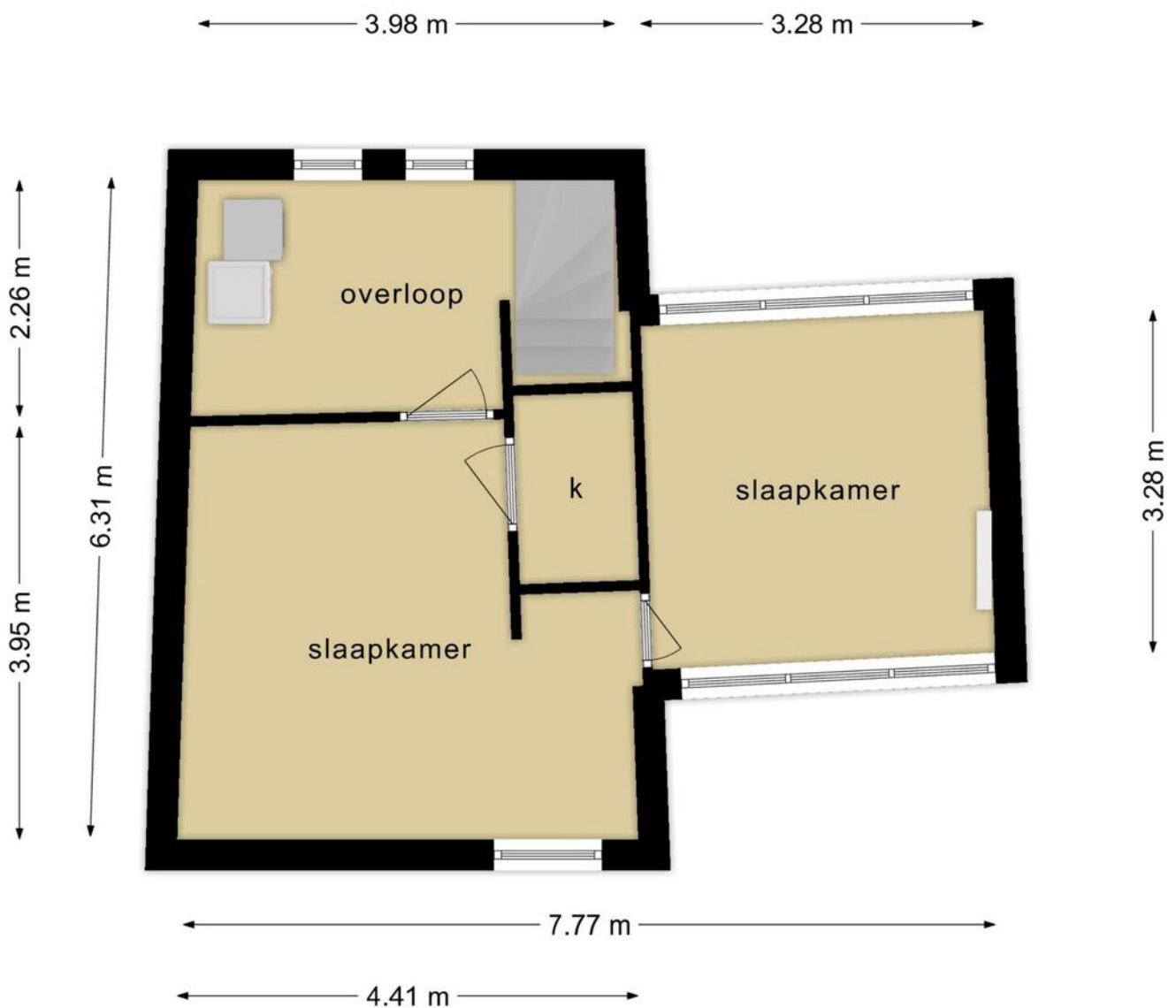


Plattegrond



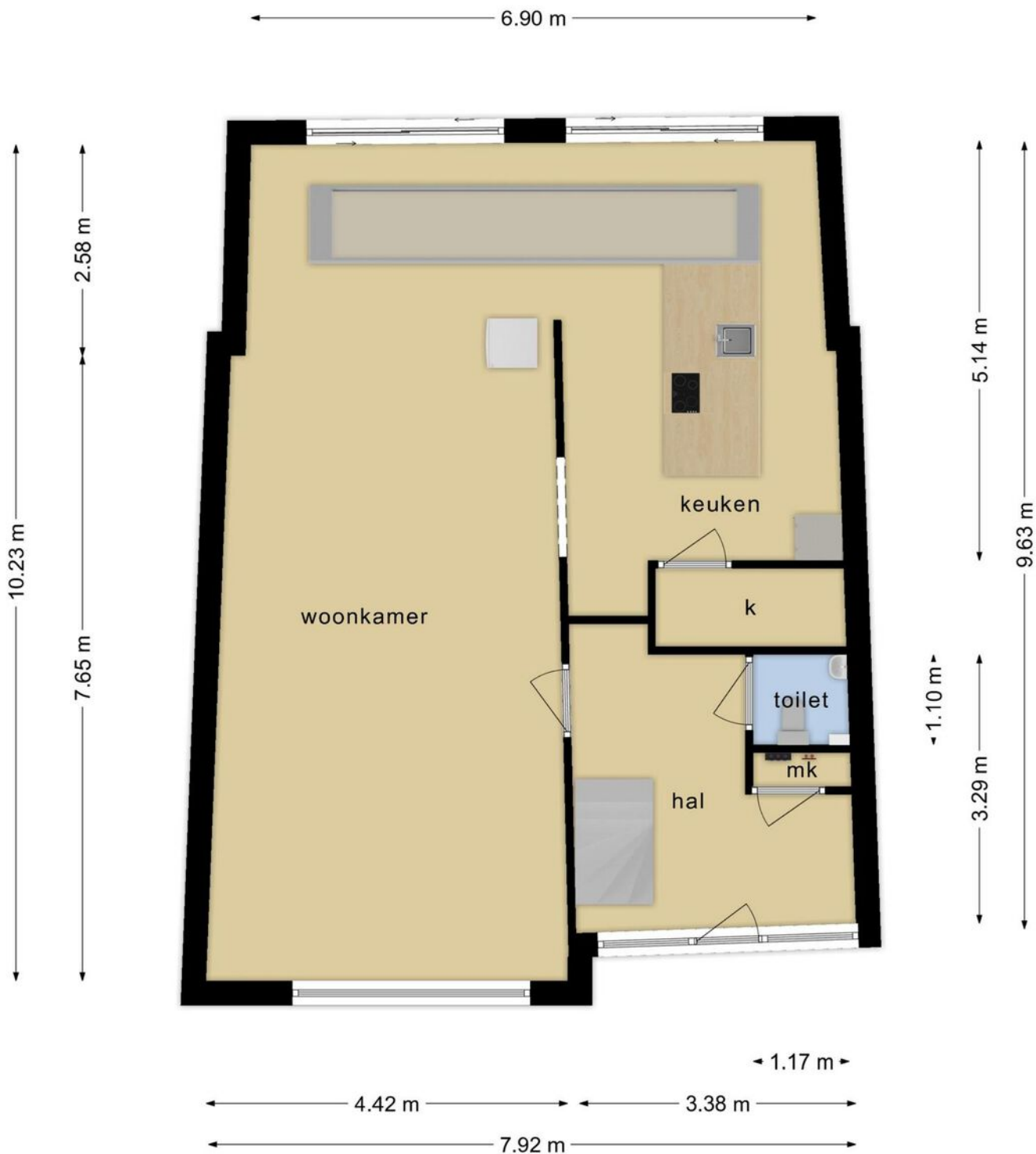
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



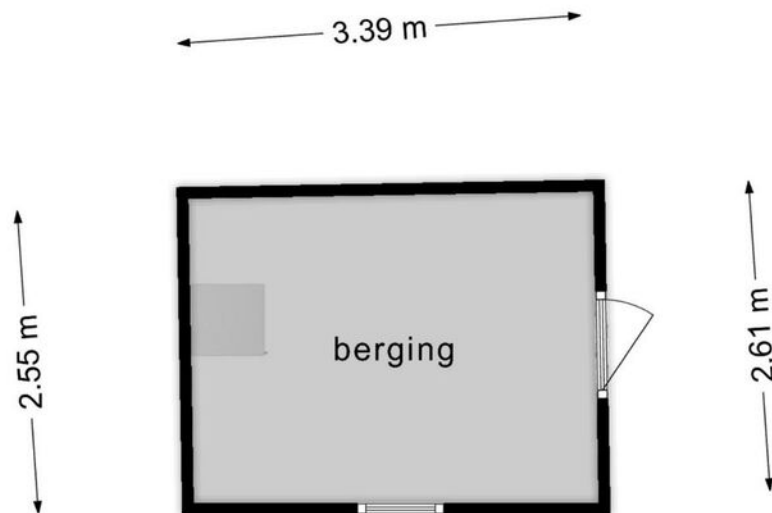
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

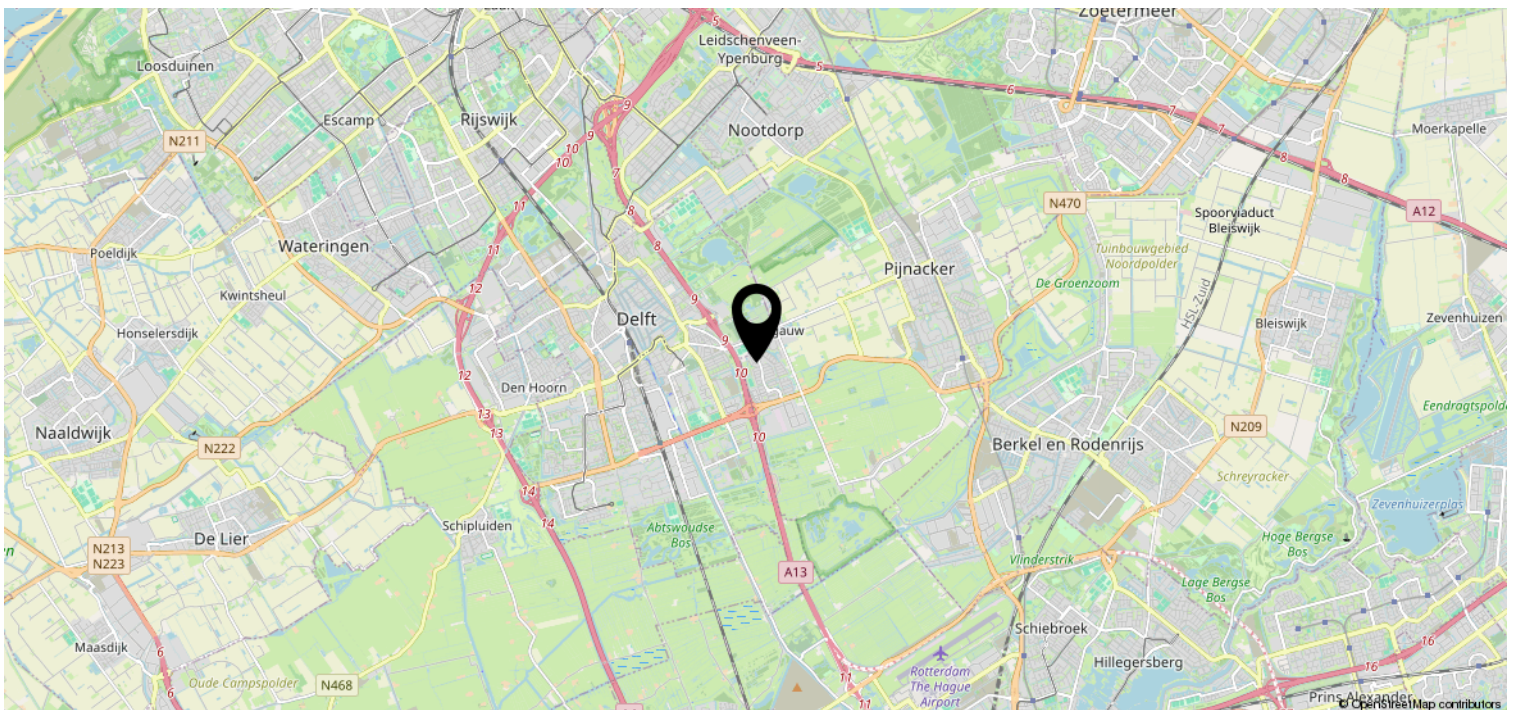
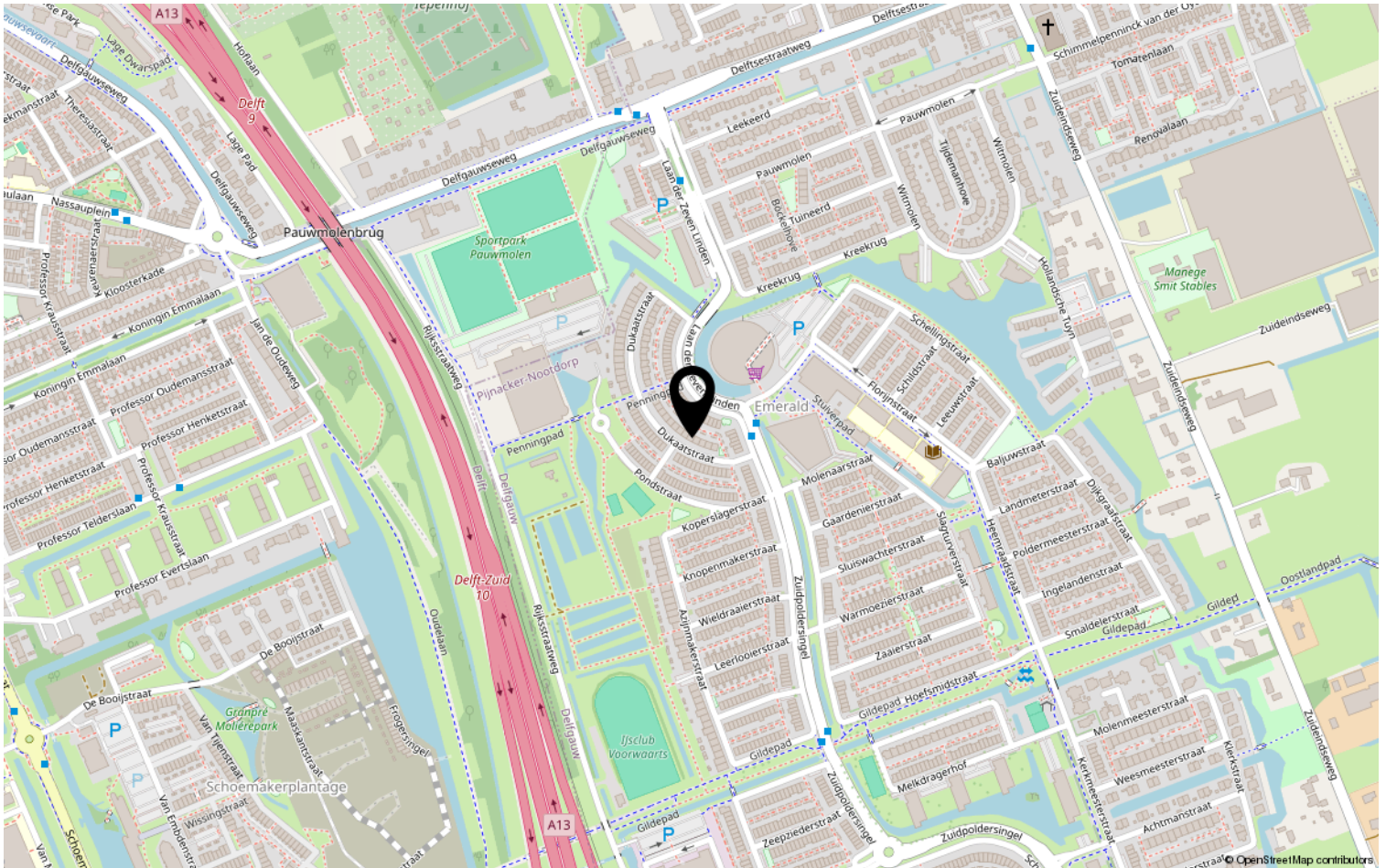
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- price can be discussed				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- price can be discussed			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

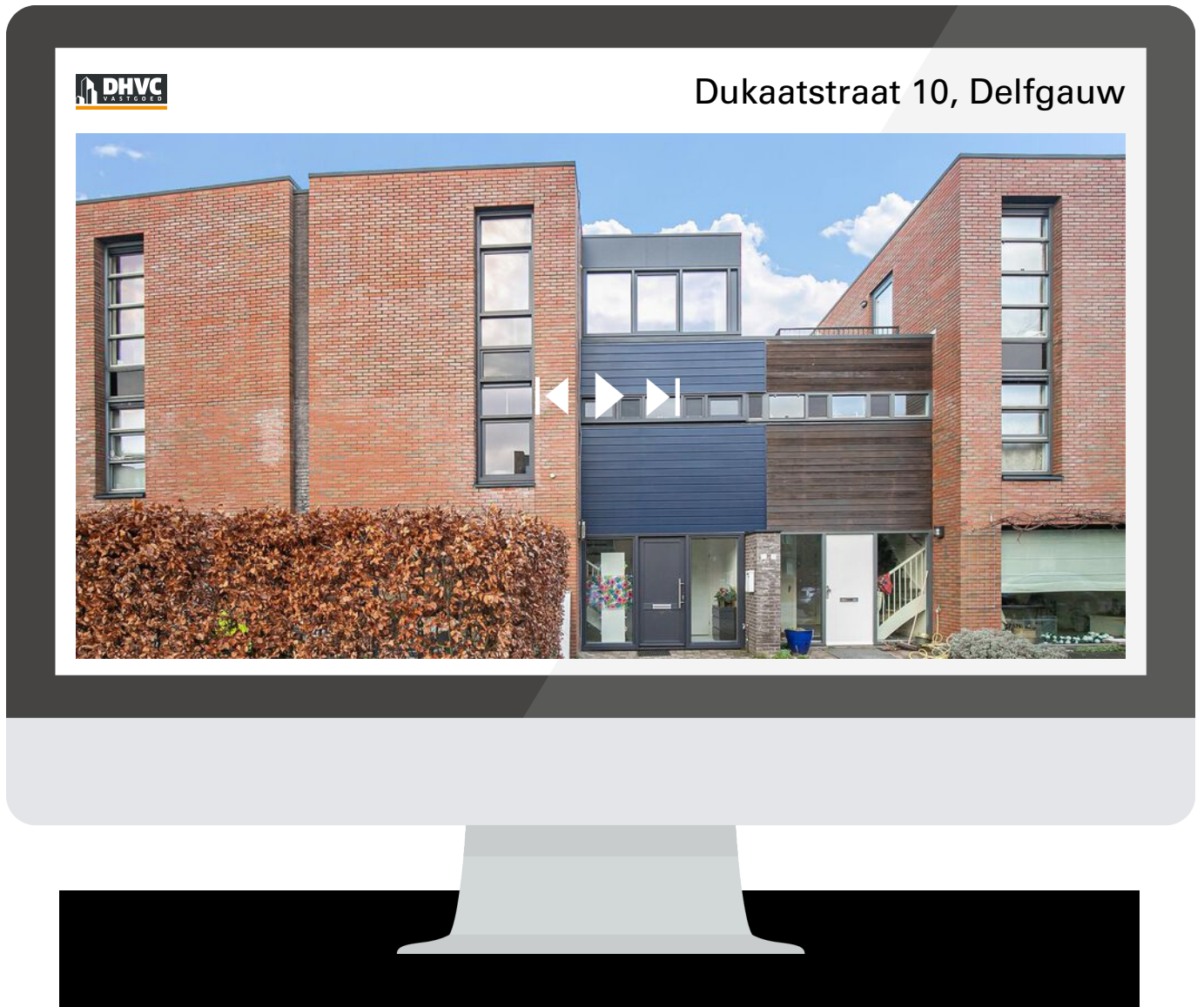
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
There is a parasol in the storage room, it is 2m *2m, price can be discussed				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/dukastraat10



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl