

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Franklin D Rooseveltlaan 112

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	393 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Externe bergruimte:	31 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Franklin D Rooseveltlaan 112, Eindhoven

Welkom in je toekomstige thuis aan de Franklin D. Rooseveltlaan 112 in Eindhoven, een lichte en ruime tussenwoning met drie slaapkamers en een extra ruimte op de tweede verdieping. De woning beschikt over een doorzonwoonkamer, waar het natuurlijke licht vrij spel heeft dankzij de grote raampartijen. De woning biedt diverse mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten en is voorzien van een functionele keuken en praktische badkamer. Geniet van de vrijheid en ruimte die deze woning je biedt, zowel binnen als buiten. Ook op zoek naar een woning die je geheel eigen kunt maken? Dan is dit de woning voor jou!

Gelegen in de sfeervolle wijk Vlokhoven, biedt deze woning het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving en toch dichtbij het bruisende stadsleven van Eindhoven. In de buurt vind je diverse voorzieningen zoals winkels w.o. winkelcentrum Woensel XL, ziekenhuis, scholen en het Henri Dunantpark met speelpark De Splinter. De bereikbaarheid is uitstekend met goede verbindingen naar het openbaar vervoer (bushaltes) en de uitvalswegen (A2, A50, A270 en N270). Vlokhoven staat bekend als een vriendelijke en veelzijdige wijk, ideaal voor zowel gezinnen als professionals.

Begane grond

Bij binnenkomst vind je direct toegang tot de eerste verdieping, het toilet, de keuken en de woonkamer. De doorzonwoonkamer is een fijne plek voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek, waar je kunt genieten van diverse activiteiten met familie en vrienden.

De keuken, uitgerust met lichte kasten en een aluminium keukenblad, biedt ruimte voor een persoonlijke indeling en geeft toegang tot een handige bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, droger en vaatwasser en ruime wandkast. Deze ruimte leidt naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie veelzijdige slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer.

Deze badkamer is afgewerkt met lichte vloertegels en witte wandtegels. Tevens ben je in deze ruimte voorzien van een wastafelmeubel, radiator en een douche.

Elke slaapkamer biedt flexibiliteit om naar eigen inzicht te worden ingericht, of het nu als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte is.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bereikt u middels een vaste trap en herbergt een extra slaapkamer, ideaal voor hobby's of als extra opbergruimte. De kamer biedt toegang tot een extra ruimte met een kitchenette, ideaal voor gasten of als tienerkamer.

Buitenruimte

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Met voldoende privacy dankzij de houten schuttingen en (grotendeels) nette tuintegels, biedt het een onderhoudsvriendelijke ruimte voor buitenactiviteiten. De stenen berging met overkapping en de garage bieden extra opbergruimte en gebruiksmogelijkheden. Verder biedt de carport een extra parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers met een extra ruimte op de tweede verdieping
- Doorzonwoonkamer met veel natuurlijk licht
- Functionele keuken en praktische badkamer
- De begane grond en eerste verdieping zijn van onderhoudsvrije kunststof raamkozijnen en deurposten voorzien
- Woning volledig voorzien van dubbel glas
- Ruime, privacy biedende achtertuin met berging en garage
- Gelegen in de aantrekkelijke wijk Vlokhoven in Eindhoven









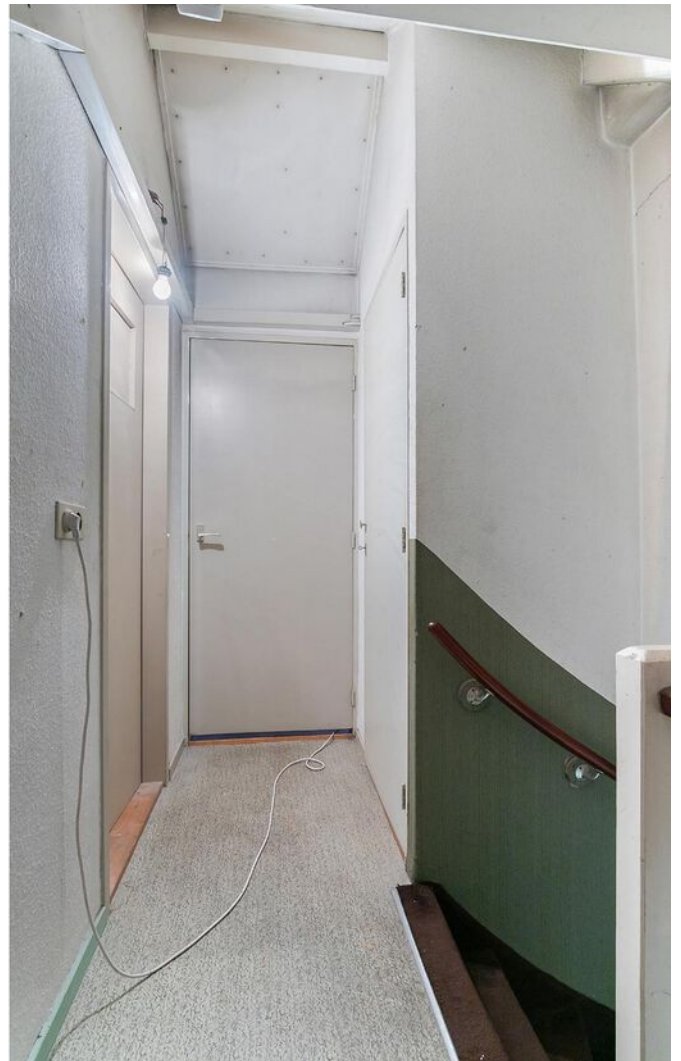










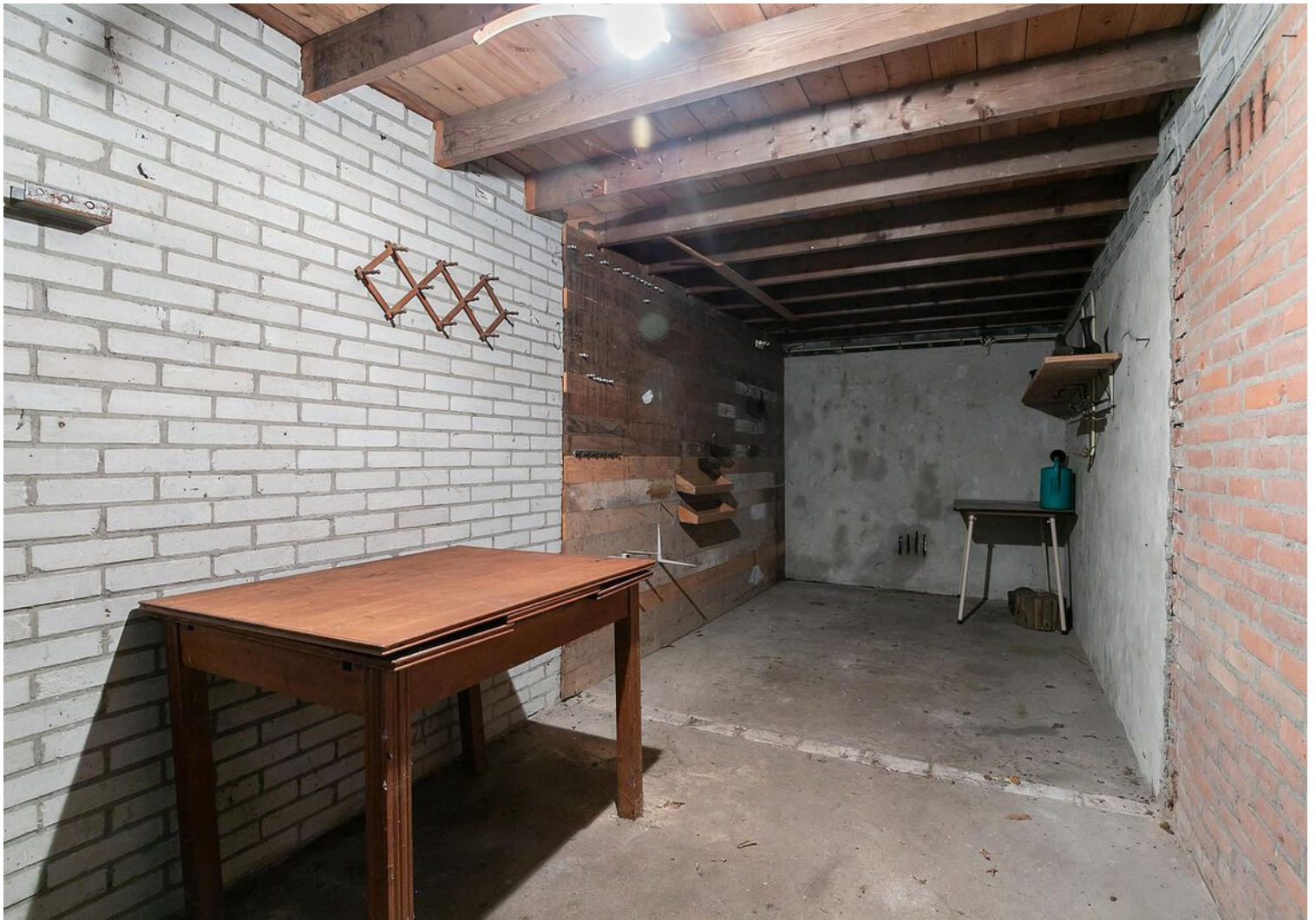












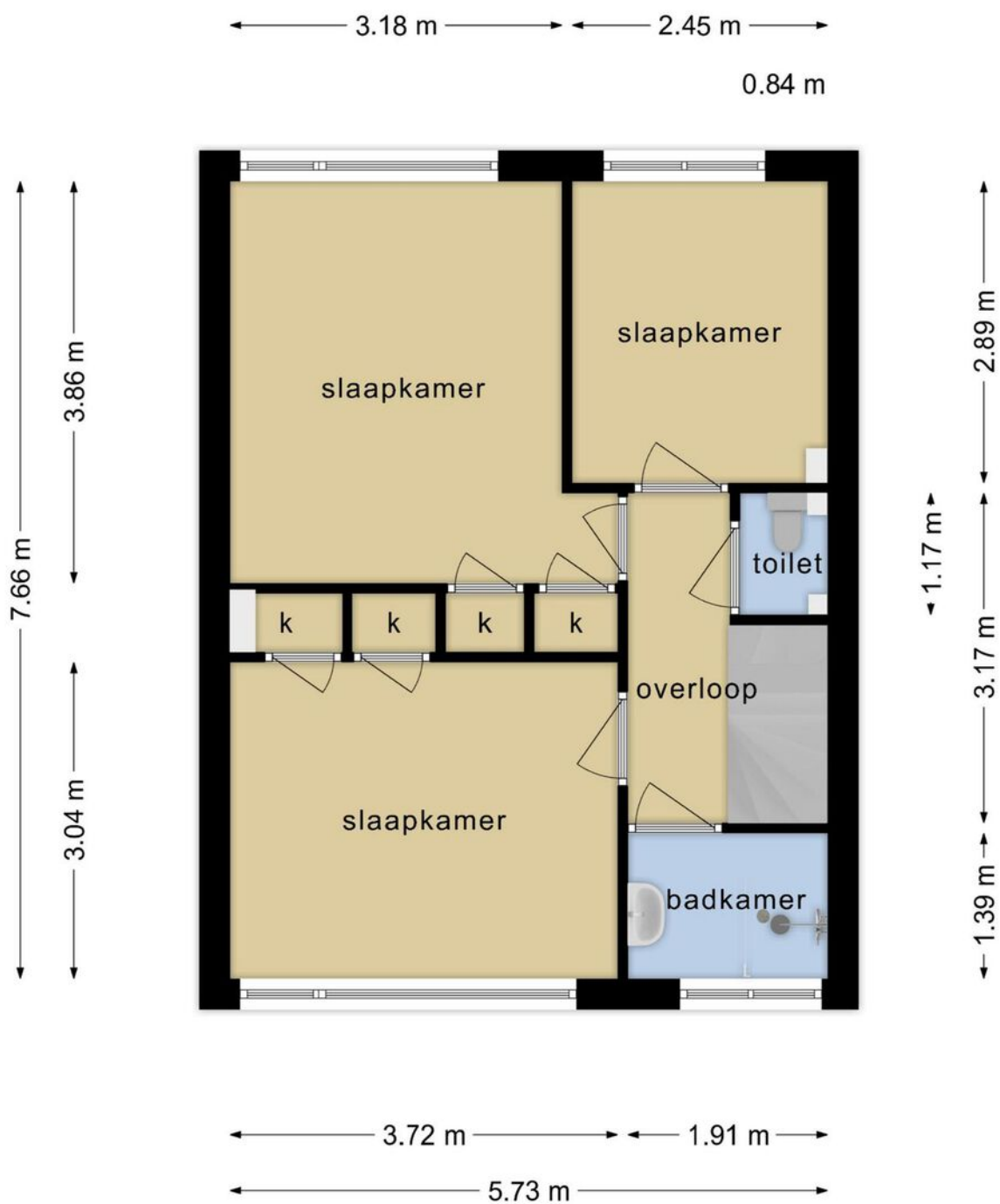


Plattegrond



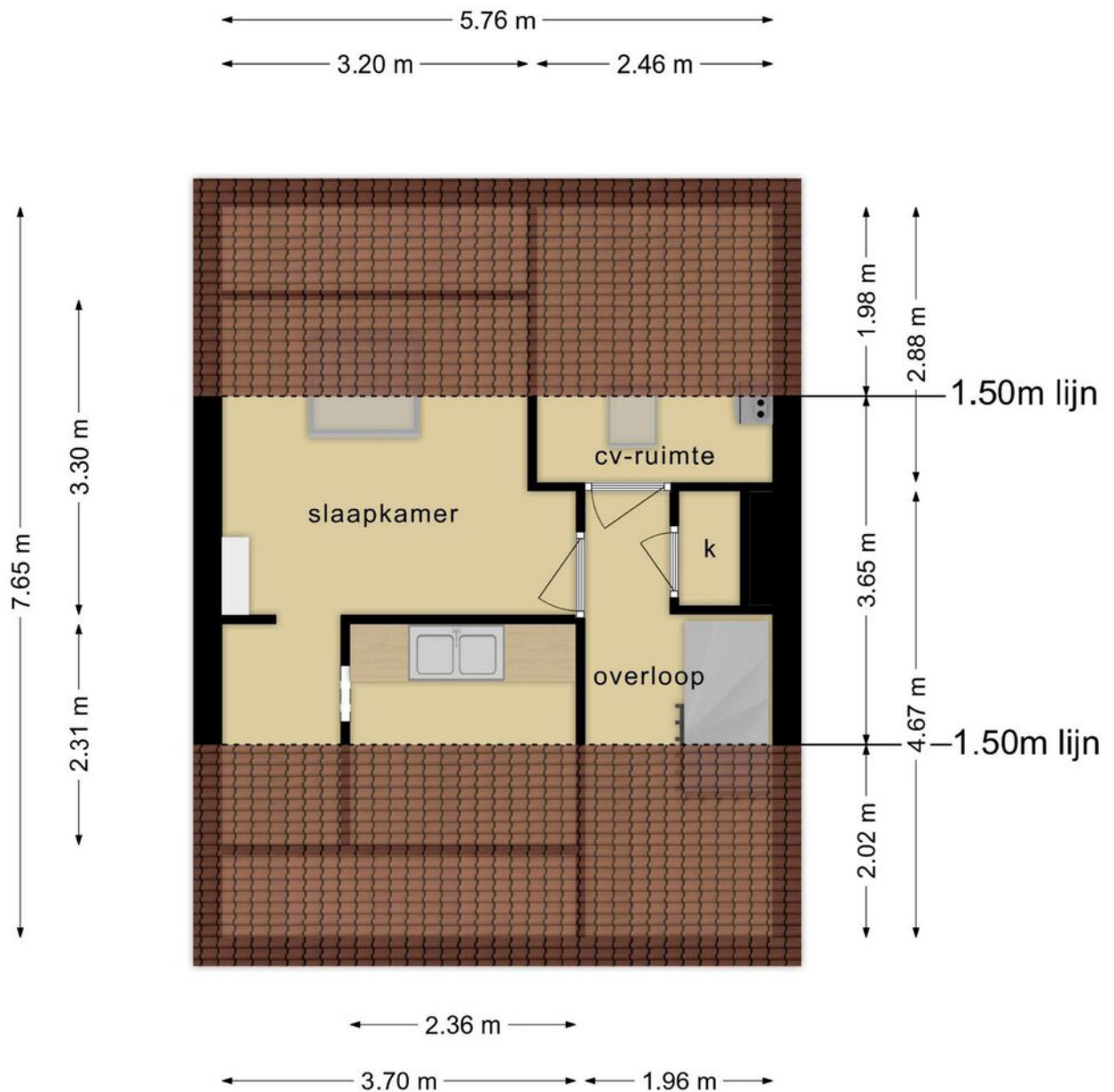
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



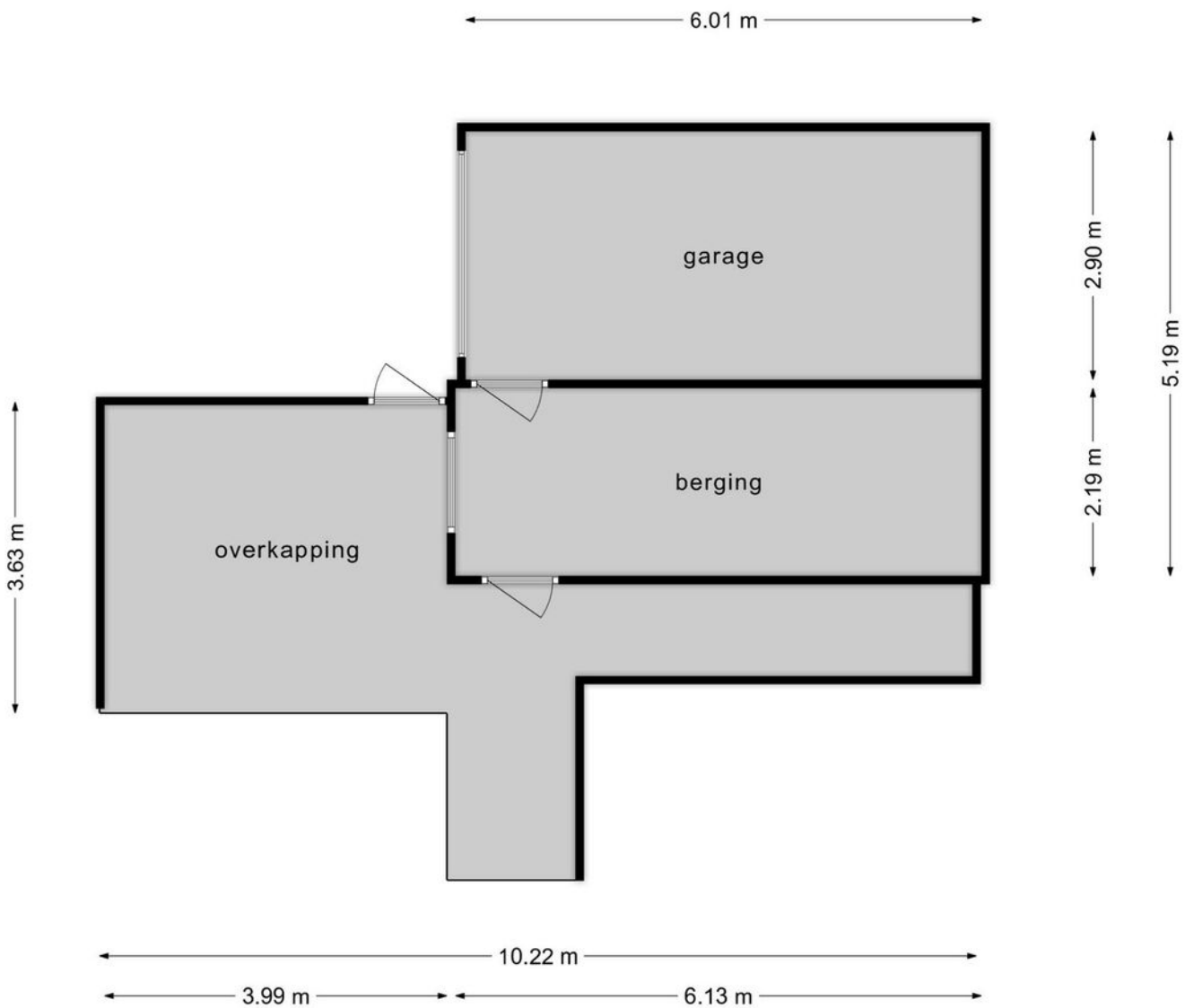
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

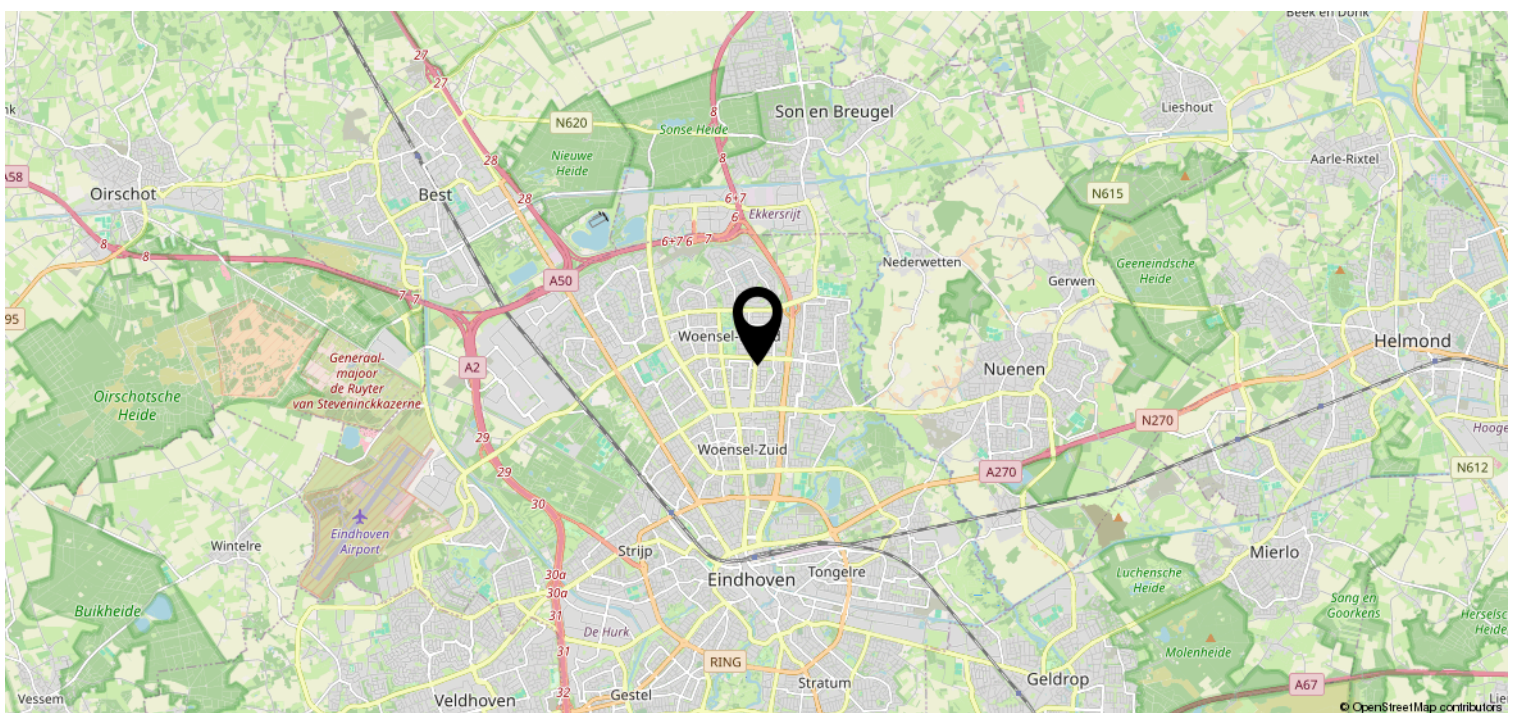
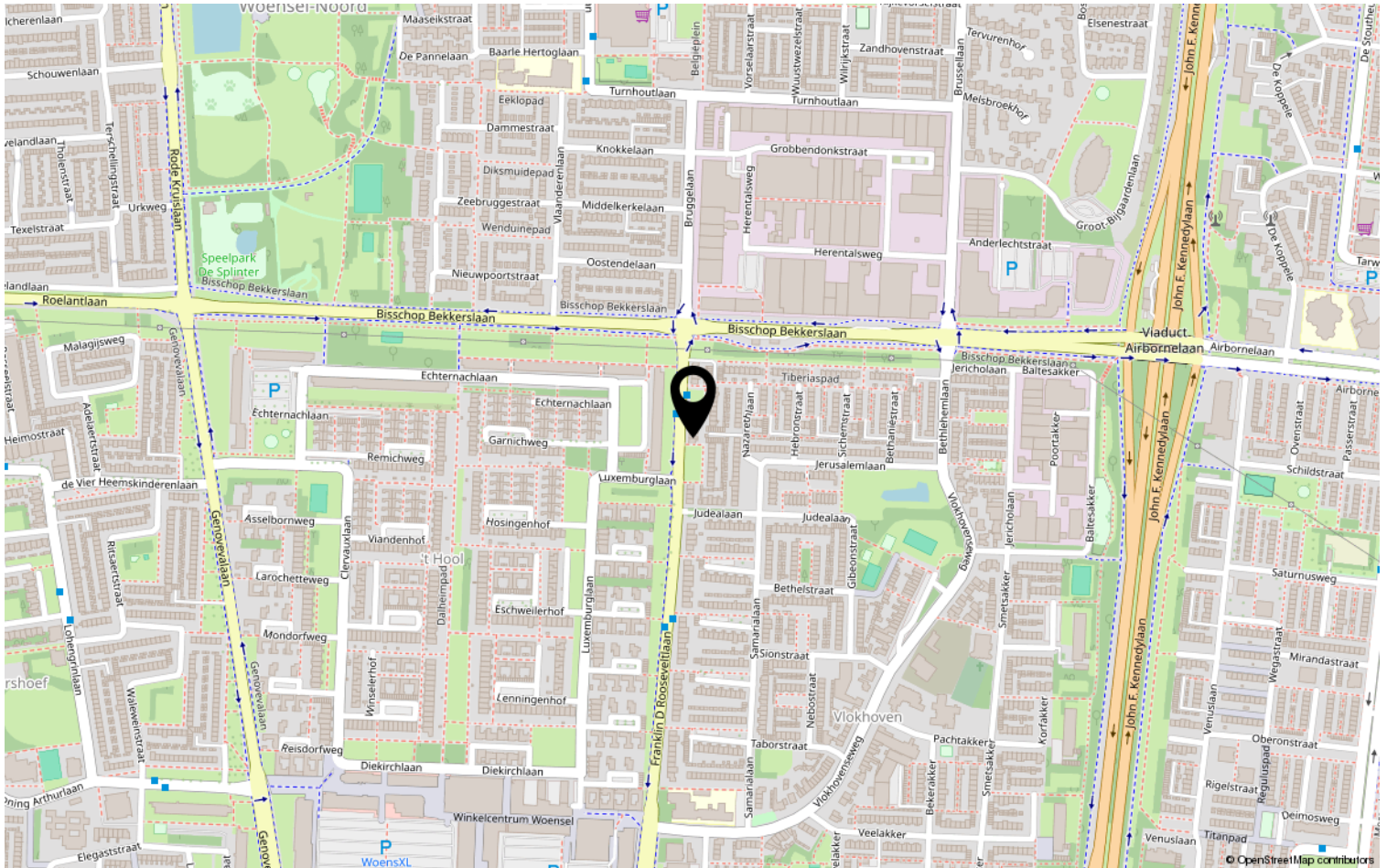


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 303</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- zover ze nog in het huis aanwezig zijn				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast in kleine kamer boven de keuken. Alle andere kastjes en meubels blijven achter				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- CV + warmwater				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl