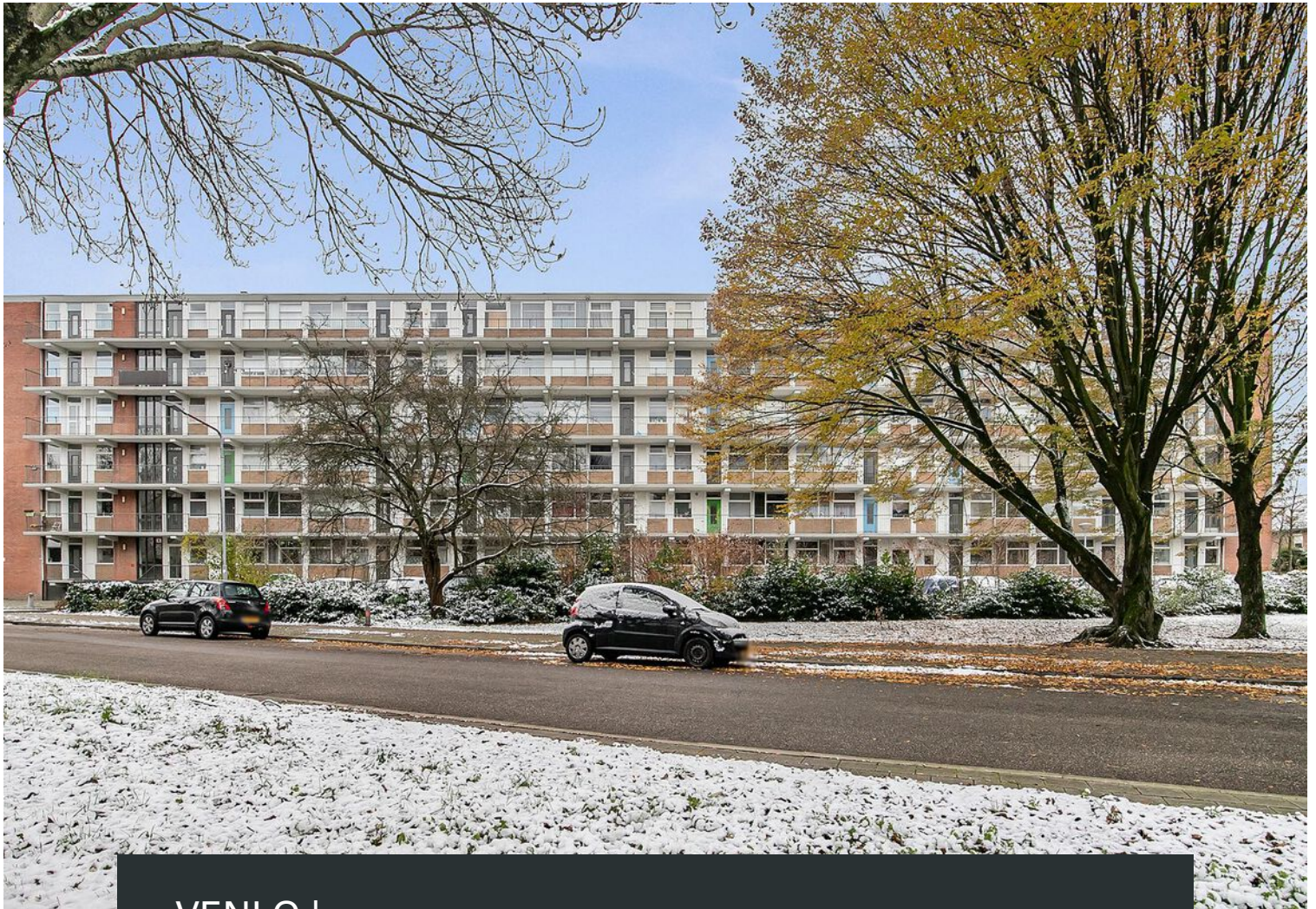


Eigentijds wonen



VENLO | Rijnbeekstraat 244

vraagprijs € 180.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	208 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Rijnbeekstraat 244, Venlo

Ontdek het comfort en gemak van het appartement aan de Rijnbeekstraat 244 in Venlo. Deze woning biedt één ruime slaapkamer, een praktische keuken met moderne apparatuur, en een ontspannende badkamer compleet met ligbad. Het hoogtepunt is het balkon waar je kunt genieten van frisse lucht en uitzicht. Dit appartement is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een gezellige en onderhoudsvriendelijke woonruimte.

De Rijnbeekstraat 244 ligt in een aantrekkelijke buurt, waar je het beste van twee werelden ervaart: rust en bereikbaarheid. Met diverse voorzieningen in de directe omgeving en goede verbindingen met het openbaar vervoer (bushaltes), staat deze locatie garant voor een comfortabele woonervaring. Ook een uitvalsweg (N271) is makkelijk bereikbaar, wat reizen naar andere steden of gebieden vergemakkelijkt.

Appartement

Eenmaal binnen in het appartement, start je in de keuken die uitgerust is met een gaskookplaat en inbouw oven. De crèmekleurige keukenkasten en het lichte keukenblad creëren een frisse en uitnodigende sfeer. De keuken vormt een naadloze overgang naar de woonkamer.

Deze woonkamer is de ideale plek om een comfortabele zit- en eethoek te creëren. Dankzij de optimale lichtinval is het een prettige ruimte voor diverse activiteiten. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot het balkon en de hal die verder leidt naar de verschillende vertrekken.

De hal verbindt de woonkamer met de slaapkamer, het aparte toilet en de badkamer. De badkamer, met beige vloertegels en witte wandtegels, biedt een ligbad, wastafel en wasmachine/droger aansluiting.

De slaapkamer, badend in natuurlijk licht door de raampartijen, biedt een rustige plek om te ontspannen. Vanuit hier kun je eveneens het balkon betreden, wat een extra dimensie aan de ruimte geeft.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen appartement in Venlo
- Ruime slaapkamer met toegang tot balkon
- Lichte en functionele keuken met moderne voorzieningen
- Comfortabele woonkamer met toegang tot balkon
- Badkamer met ligbad en wasmachine/droger aansluiting
- Nabij voorzieningen en goede verbindingen met openbaar vervoer
- Uitstekend onderhouden en klaar om in te trekken
- Bijdrage VvE € 300,- per maand (2023)





















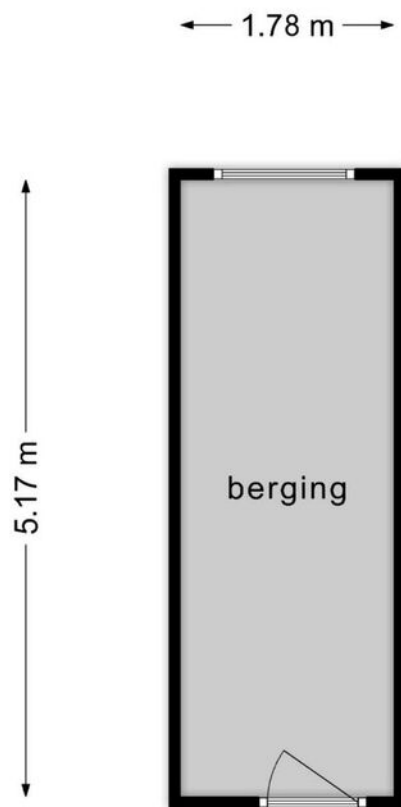


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

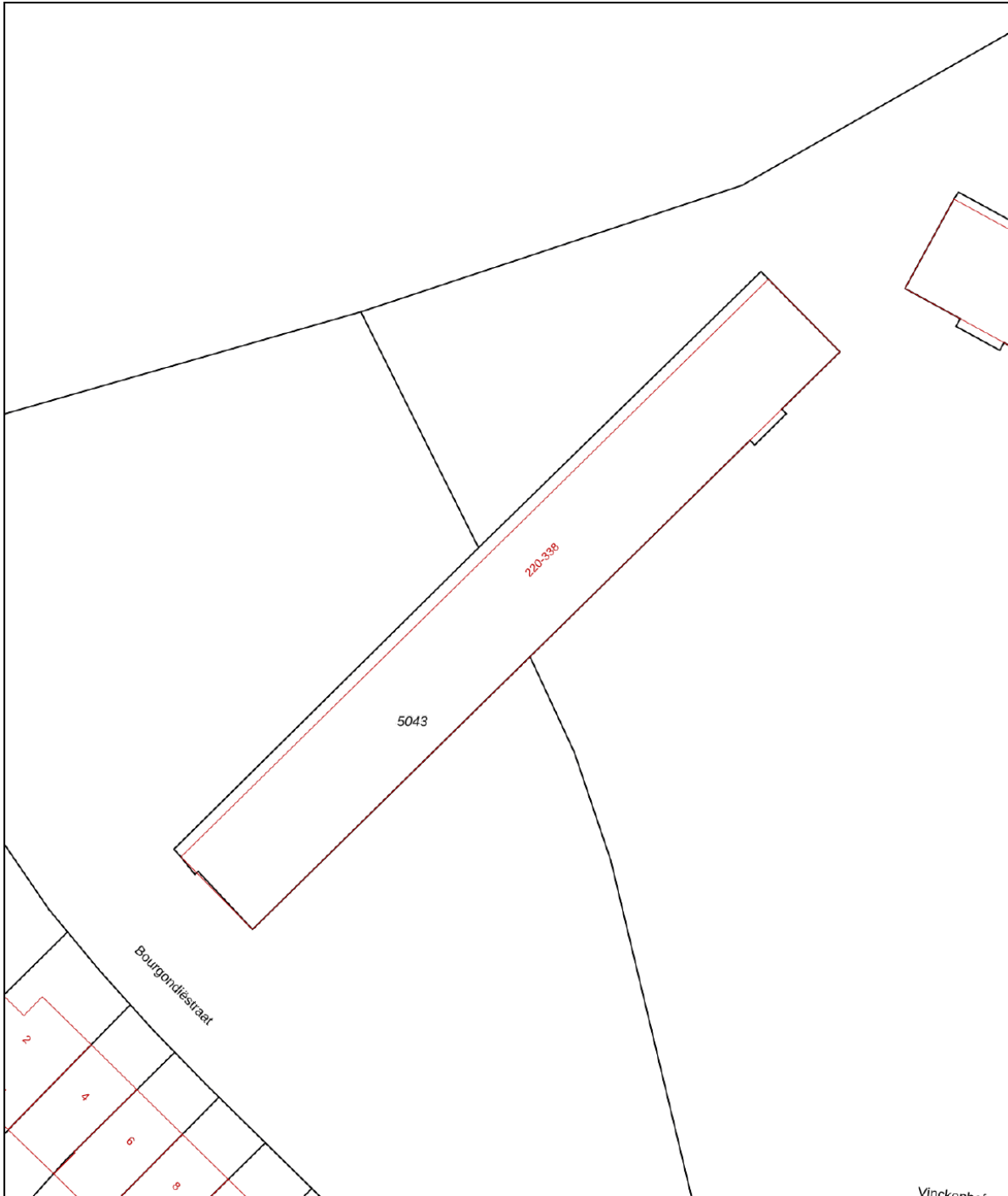


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



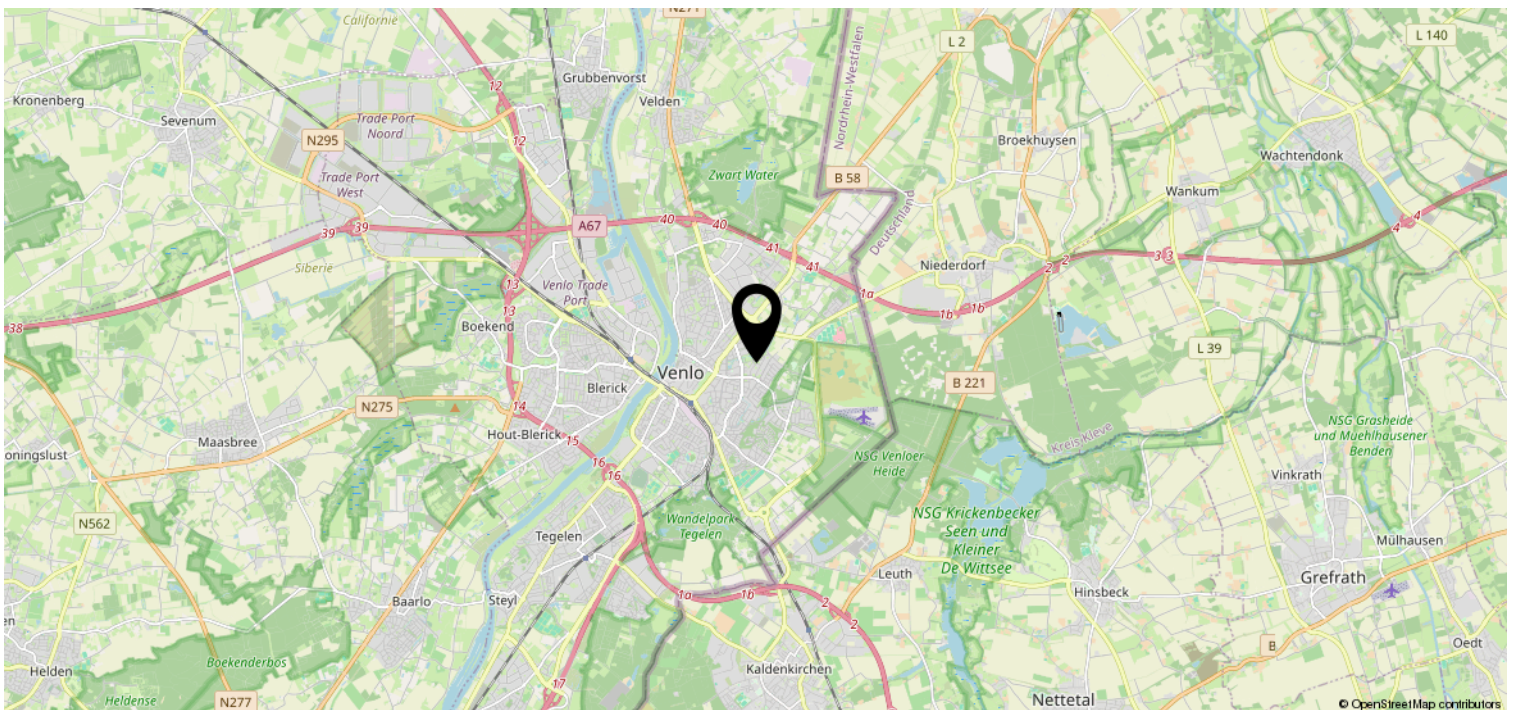
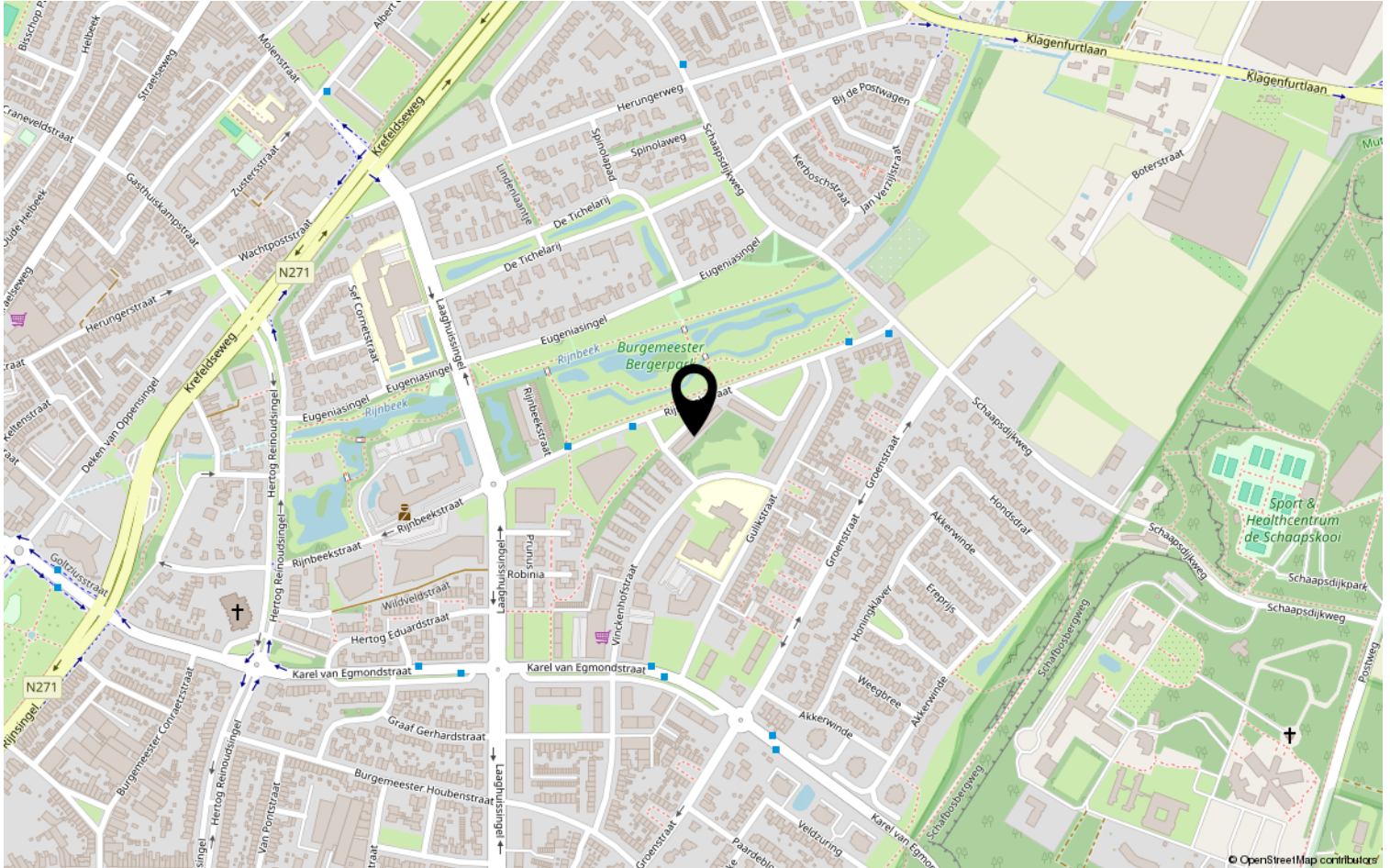
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5043	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl