

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | de Greide 21

vraagprijs € 265.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekwoning
Kamers:	2
Inhoud:	186 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energie label:	C

Omschrijving

DHVC vastgoed biedt u aan: De Greide 21, Eindhoven

Wees welkom in dit keurige appartement aan De Greide 21 in Eindhoven. Met de ruime slaapkamer, nette keuken en open living is dit een ideale woning voor starters. Het vrije uitzicht en overdekte balkon met veel privacy maken het plaatje helemaal compleet.

Woensel, de buurt waar de woning zich bevindt, is een dynamische en gezellige wijk in Eindhoven. Hier combineer je het beste van twee werelden: de rust van wooncomfort, met de energie van het stadsleven. Voorzieningen zoals winkelcentra (WoensXL), horeca en scholen zijn binnen handbereik, terwijl de uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen je mobiliteit verzekeren.

Appartement

Een keurige centrale entree met intercomsysteem en brievenbussen leidt je via de lift naar jouw nieuwe thuis. Eenmaal binnen kom je uit in een hal die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning: de badkamer, slaapkamer en de living.

Het betreft een open, lichte woonkamer met keuken en ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Middels de grote ramen wordt de ruimte op een natuurlijke manier verlicht.

De keuken is keurig ingericht met witte keukenkasten en een donkerbruin houtlook keukenblad. De achterwand is afgewerkt met witte spattegels. Verder tref je in de keuken een inductiekookplaat met afzuigkap en een inbouwoven. De ruimte is gescheiden van het zitgedeelte middels een gezellige bar.

Ook de badkamer is neutraal ingericht met witte betegeling. Hier kan je heerlijk ontspannen in het ligbad en ben je daarnaast voorzien van toilet en wastafel.

Vanuit de ruime slaapkamer, wederom voorzien van grote raampartijen, stap je zo middels een schuifdeur het overdekte balkon op. Hier geniet je van privacy en een vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- Ideaal voor starters
- Alle voorzieningen nabij
- Overdekt balkon
- Praktisch ingedeeld
- 1 slaapkamer
- Vrij uitzicht
- Bijdrage VvE € 348,- per maand (2023)





















Plattegrond








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

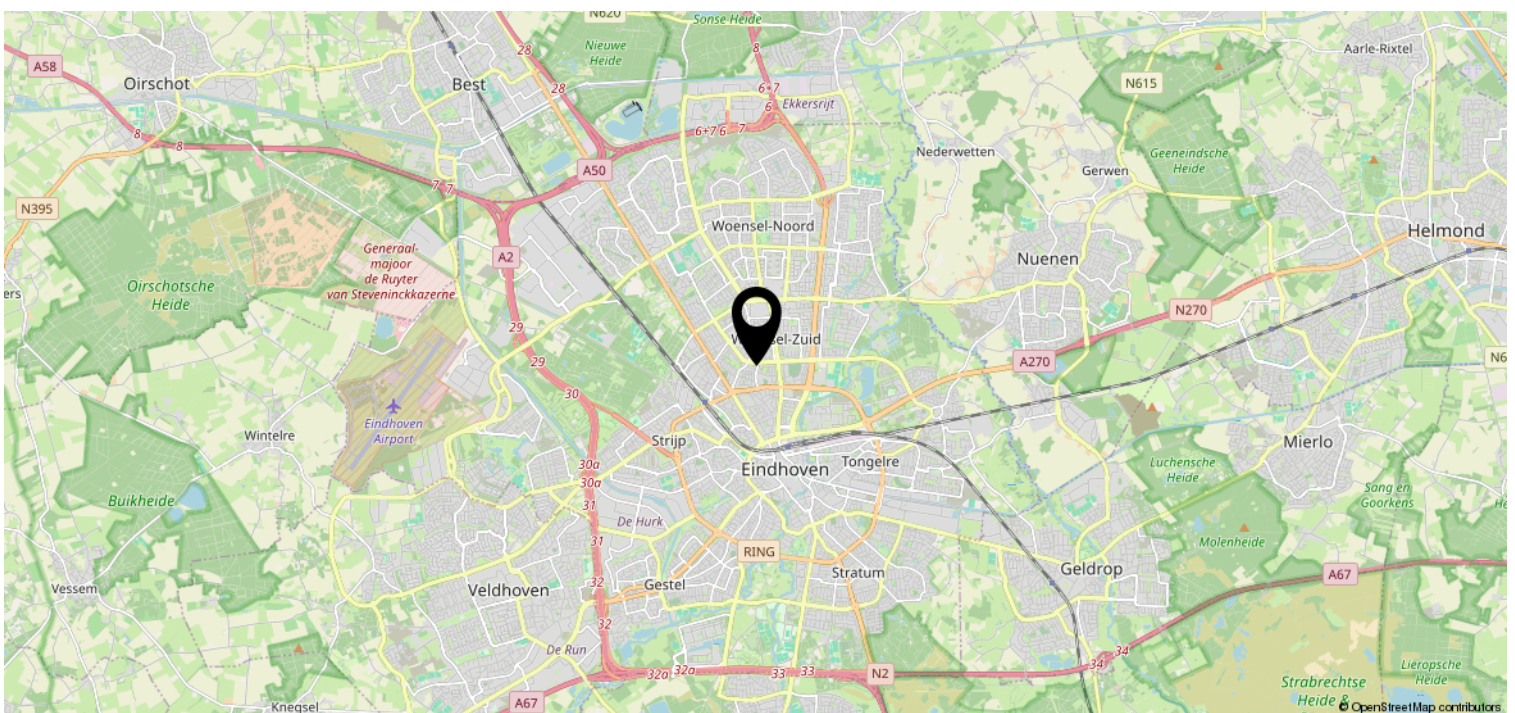
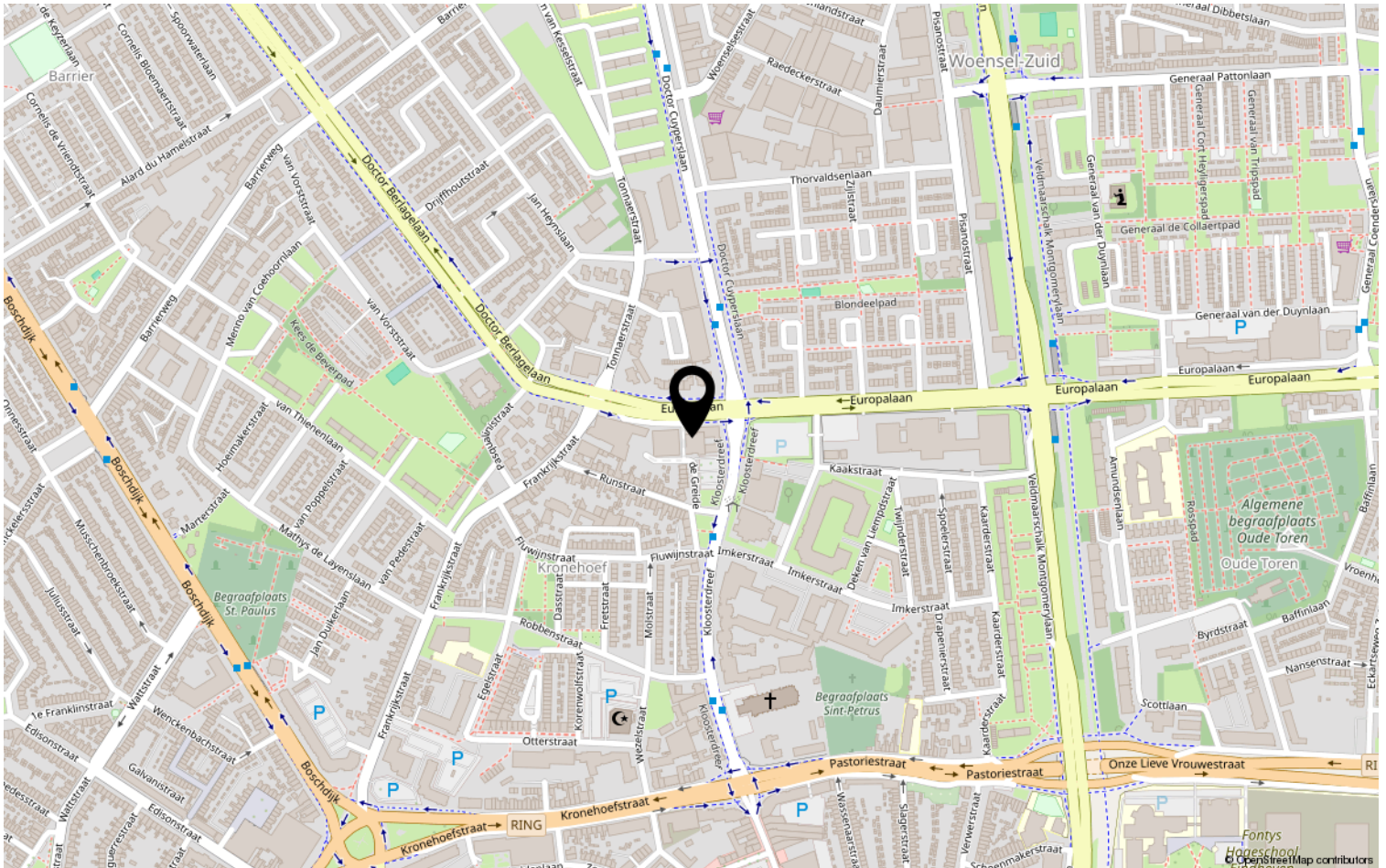


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4324	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl