

# Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Braak 57

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	284 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	21 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Braak 57, Veldhoven

Stap binnen in dit aantrekkelijke appartement aan Braak 57 in Veldhoven en ontdek de mogelijkheden van comfortabel wonen op een centrale locatie. Laat je verrassen door de ruime woonkamer, moderne keuken en de rustige slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Benieuwd naar meer? Lees verder en ontdek wat dit appartement te bieden heeft!

Het appartement is gelegen in de buurt Cobbeek, een aantrekkelijke wijk in Veldhoven. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Bovendien geniet je van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer (bushaltes) als met de auto. Met de nabijgelegen uitvalswegen (A2 en A67) heb je gemakkelijk toegang tot de rest van de regio.

## Appartement

Het pand biedt een centrale entree met zowel een trap als een lift naar de verdieping van het appartement. Bij binnenkomst tref je een hal aan die leidt naar een gastentoilet en de moderne keuken.

Deze keuken is voorzien van houten kasten met chromen handvatten en een prachtig donker keukenblad. Hier beschik je over een fornuis, afzuigkap, vaatwasser en inbouw koel-/vriescombinatie. De keuken biedt tevens toegang tot de ruime woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en te dineren. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer kun je het gezellige terras betreden en de eerste verdieping bereiken.

## Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich een praktische bergkast, drie slaapkamers en een eigentijdse badkamer.

De badkamer is stijlvol betegeld met grijze vloeren en deels witte wanden. Hier tref je een zwevend toilet, wasmachine/droger aansluiting, glazen douchecabine en een wastafelmeubel aan.

De drie slaapkamers zijn ruim en bieden veel mogelijkheden. Een van de kamers kan bijvoorbeeld ideaal als werkkamer worden gebruikt.

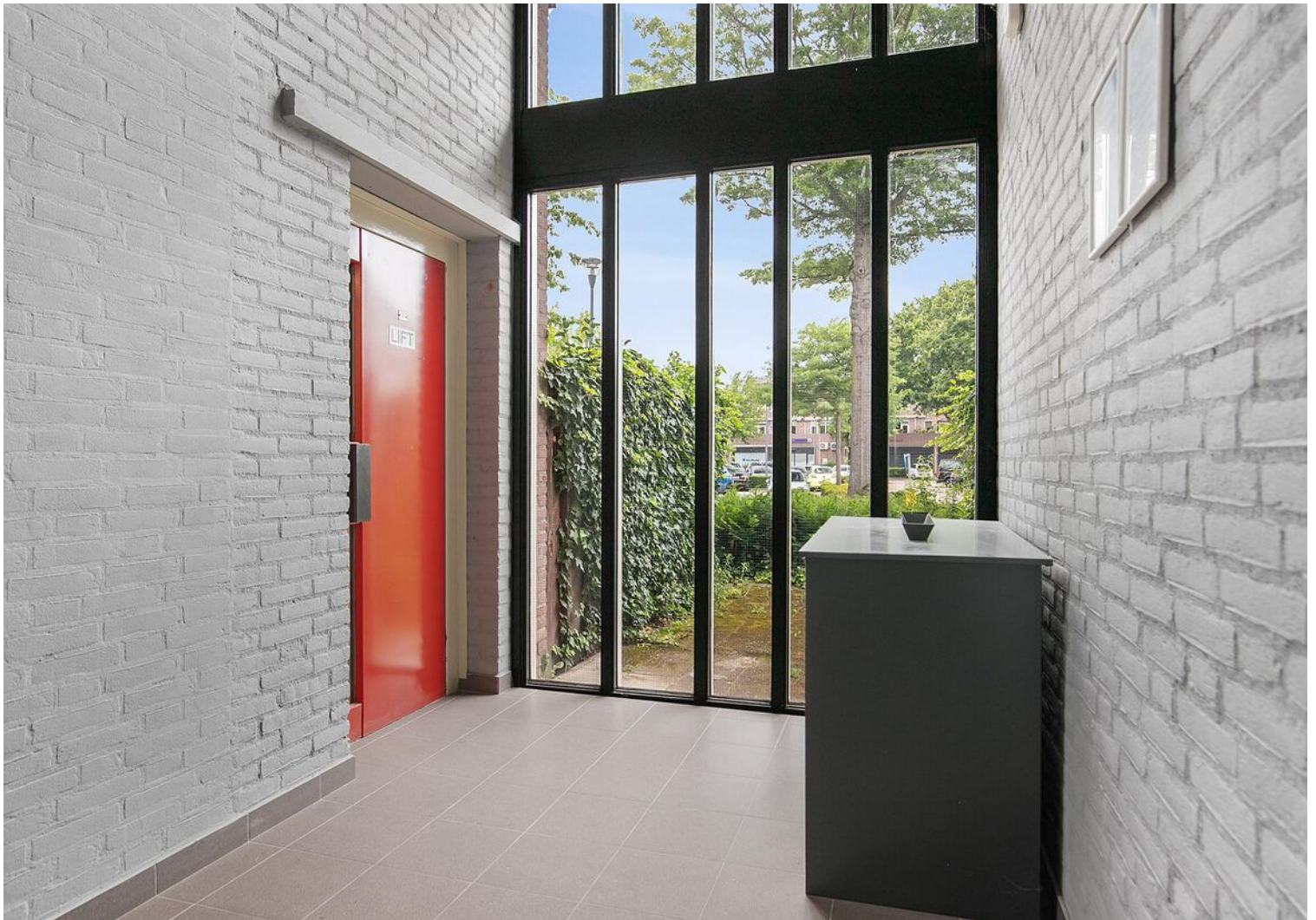
## Buitenruimte

Het appartement beschikt over een fijn terras waar je kunt genieten van het buitenleven. Nabij het appartement ligt een grasveld met volwassen groen.

## Bijzonderheden

- Centrale ligging in de buurt Cobbeek
- Drie slaapkamers en een eigentijdse badkamer
- Terras
- Lift aanwezig in het complex
- Appartement voorzien van separate parkeergarage en berging
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid
- Bijdrage VVE is € 209,87 per maand (2023)

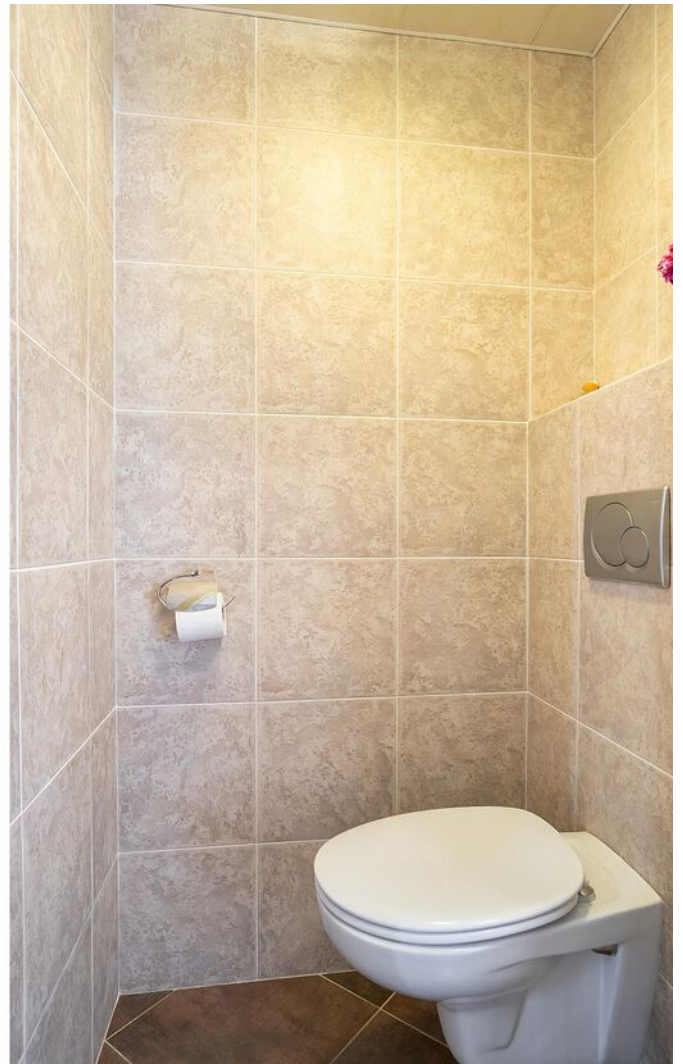




































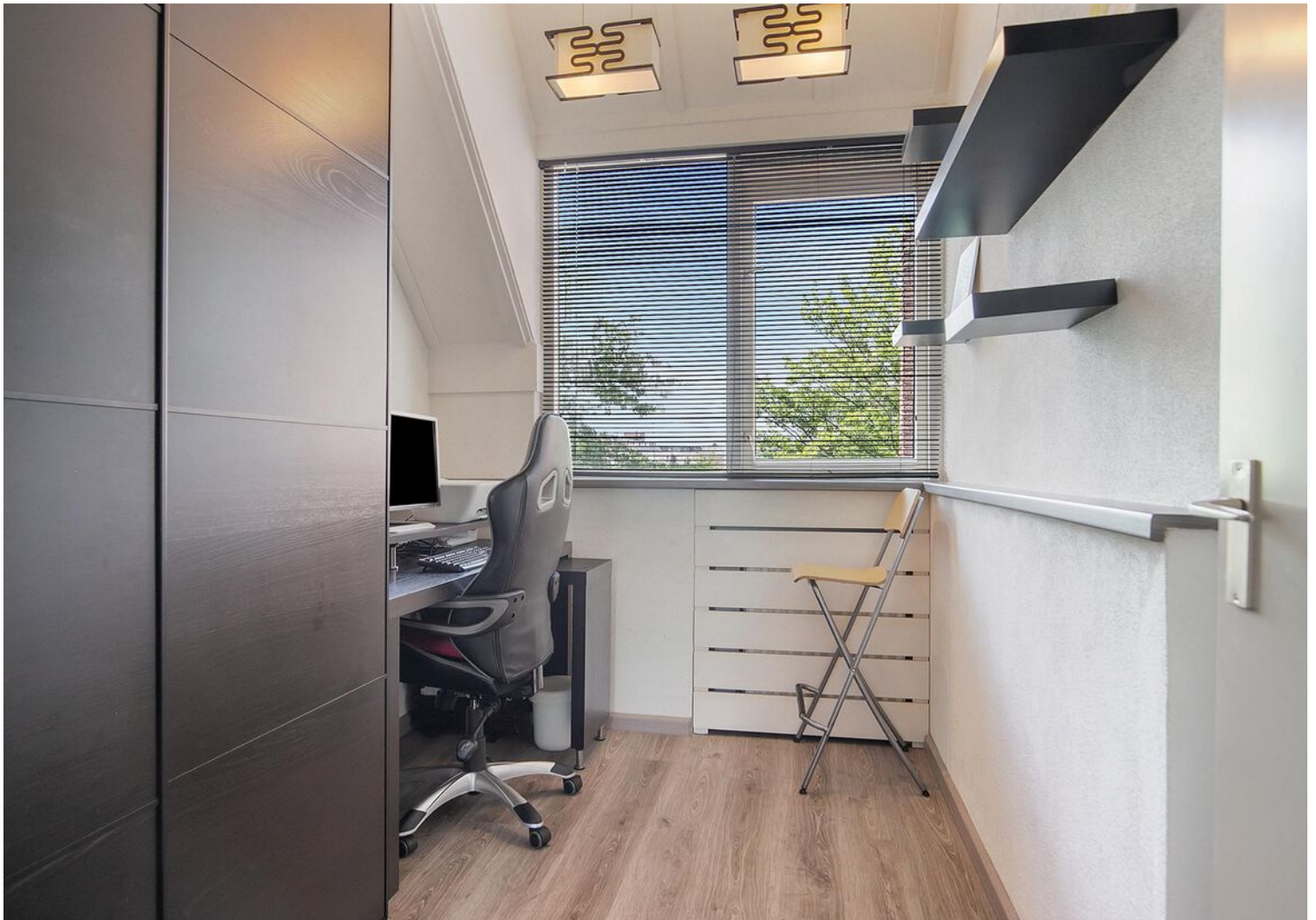








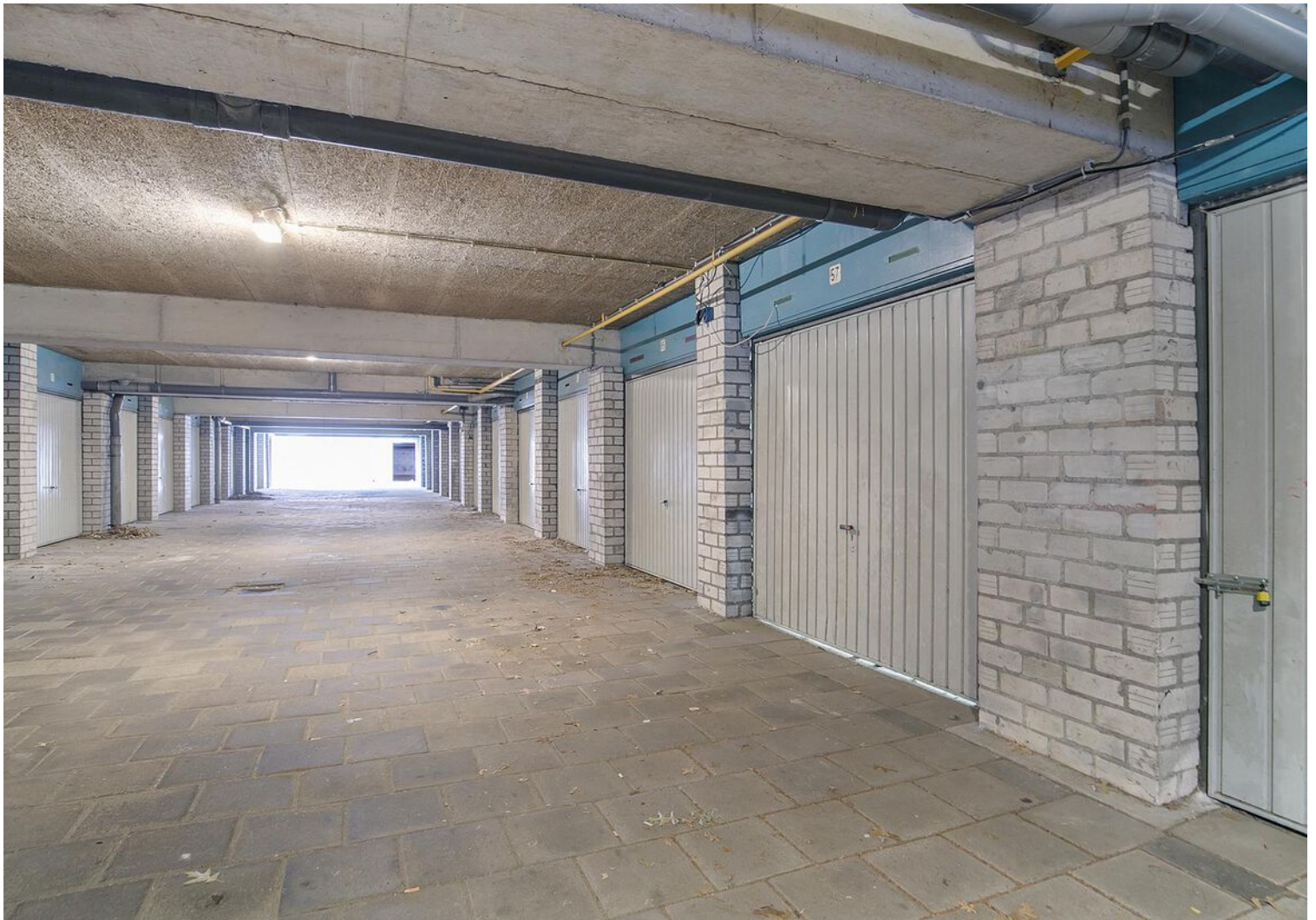












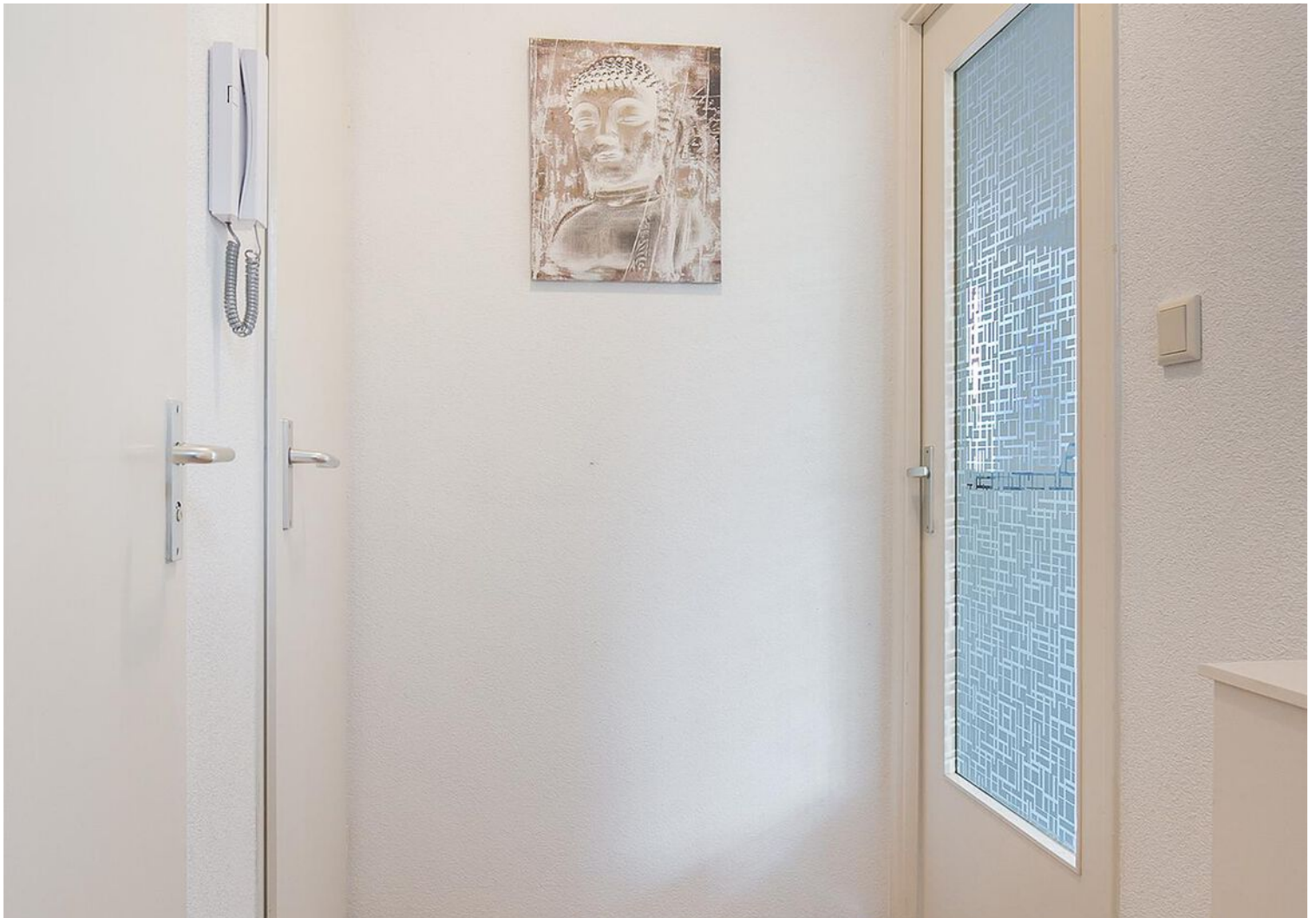




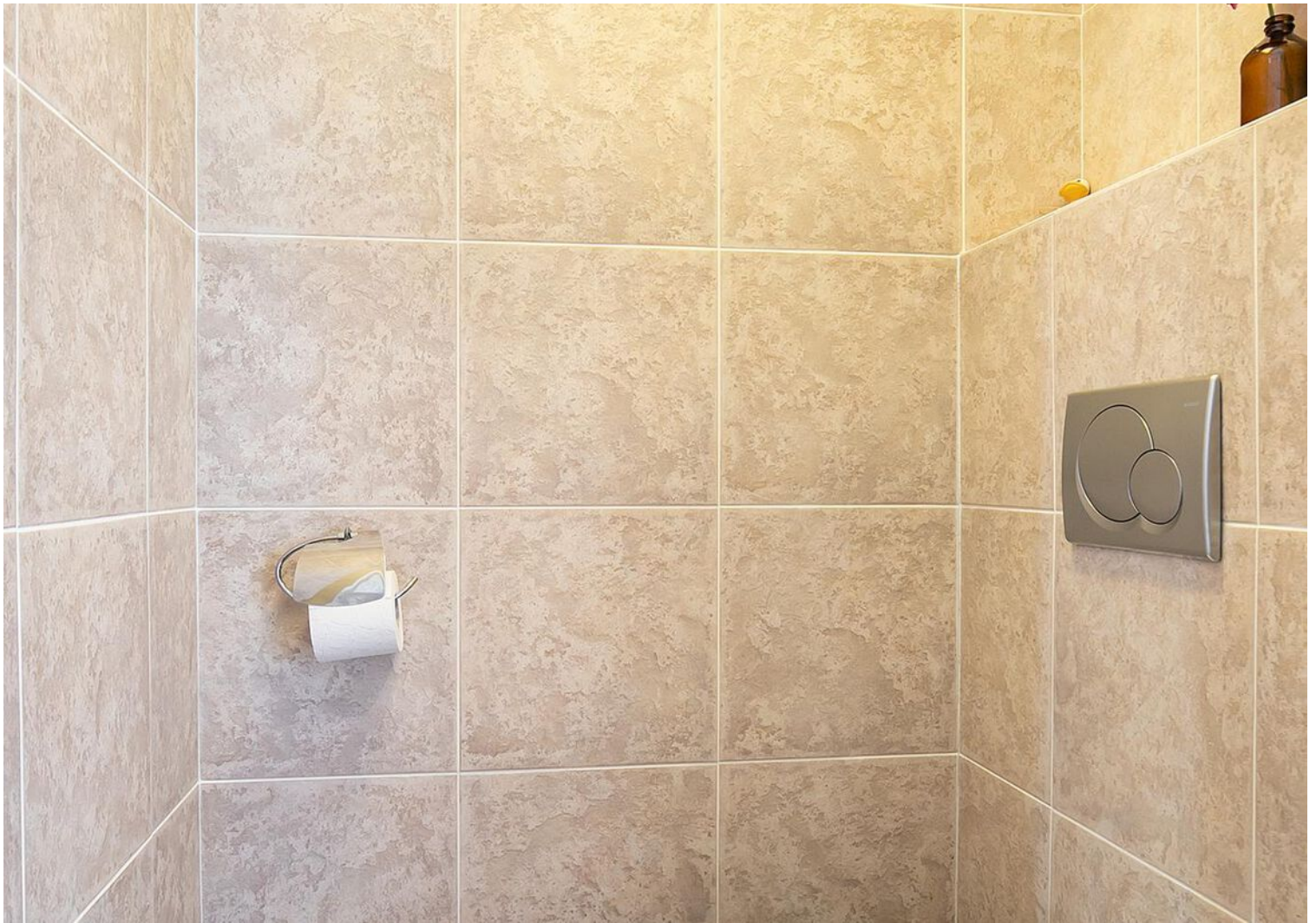










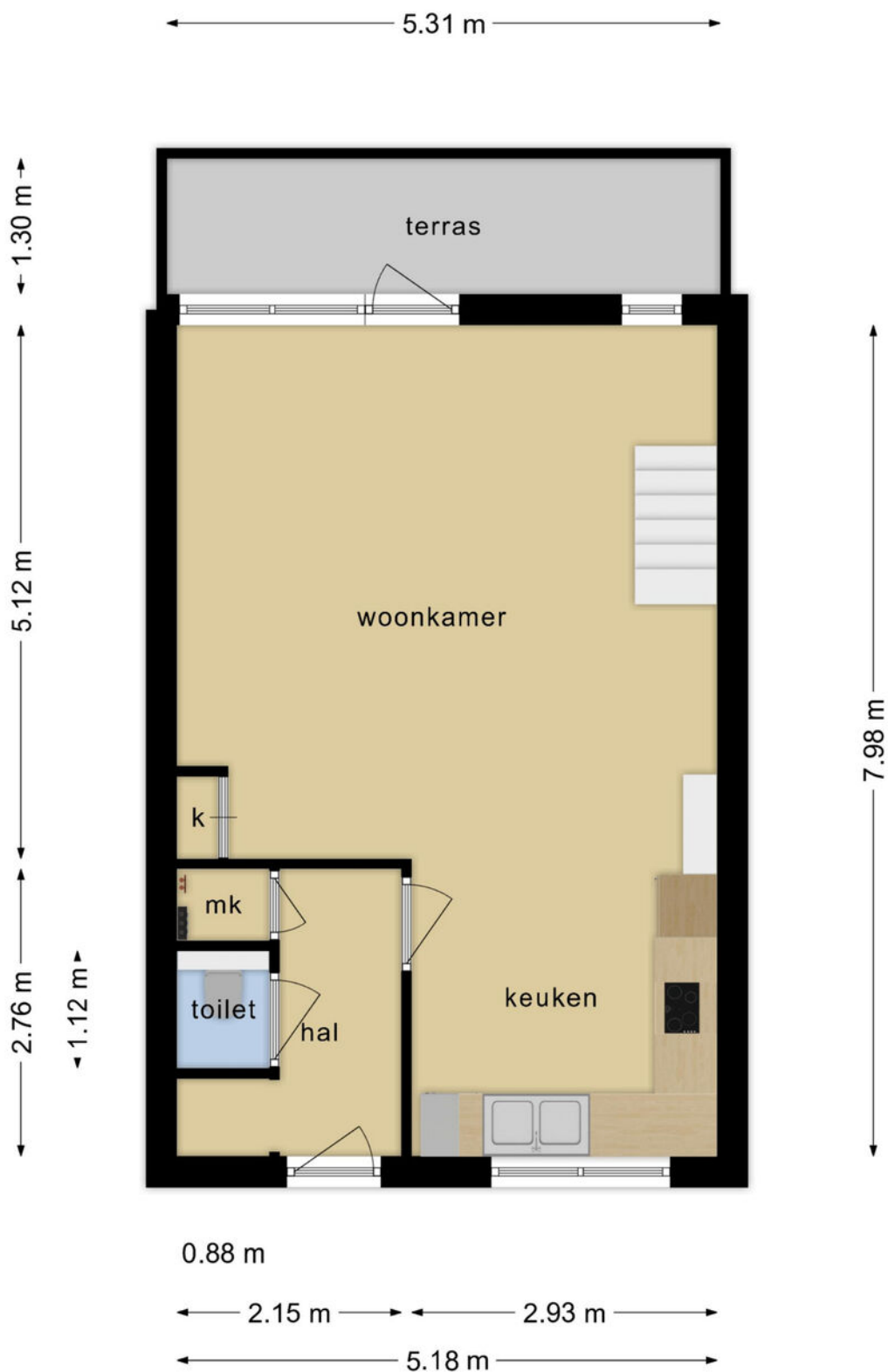








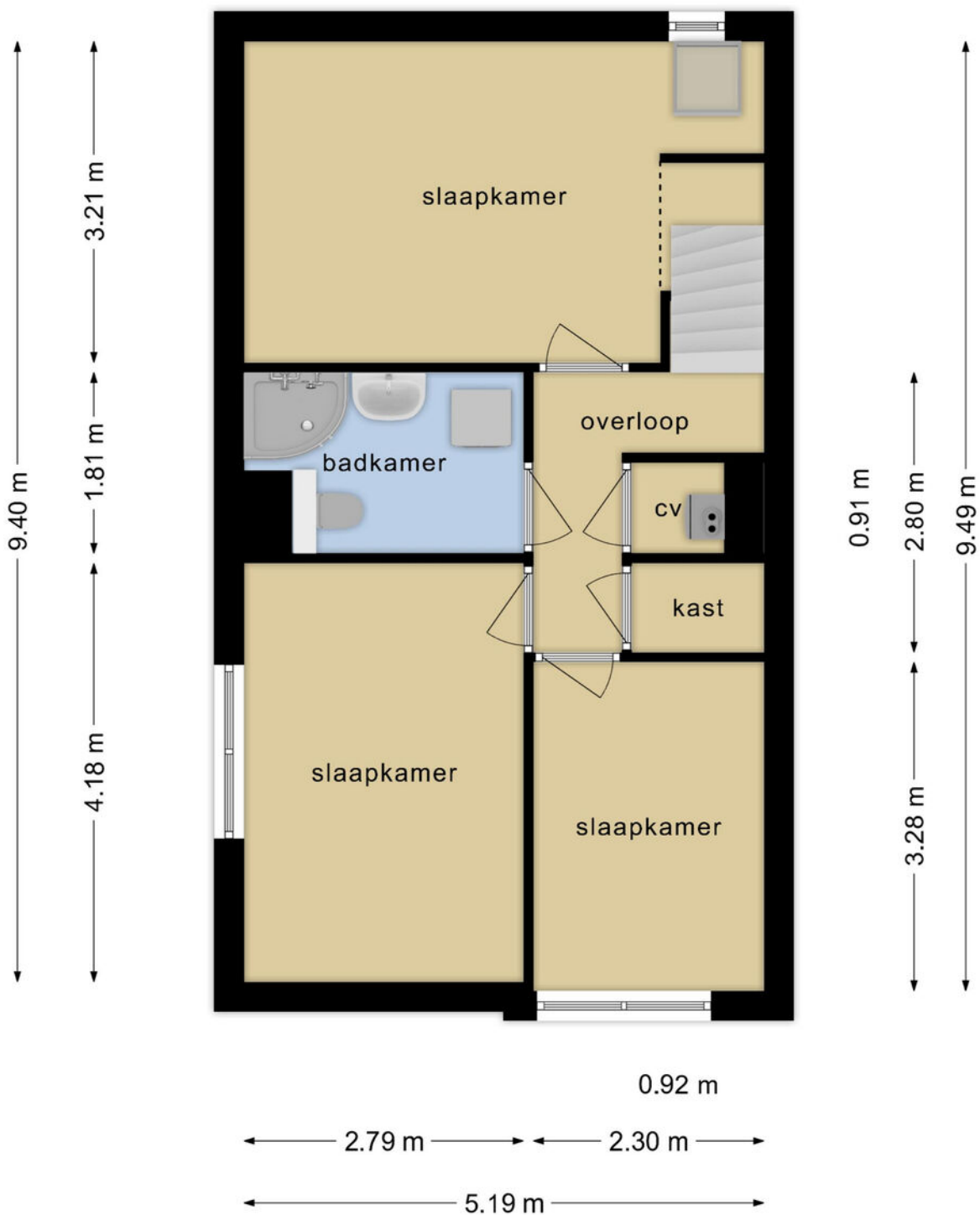
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



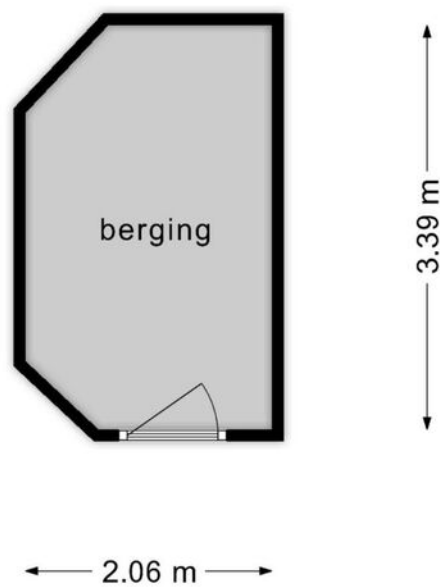
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



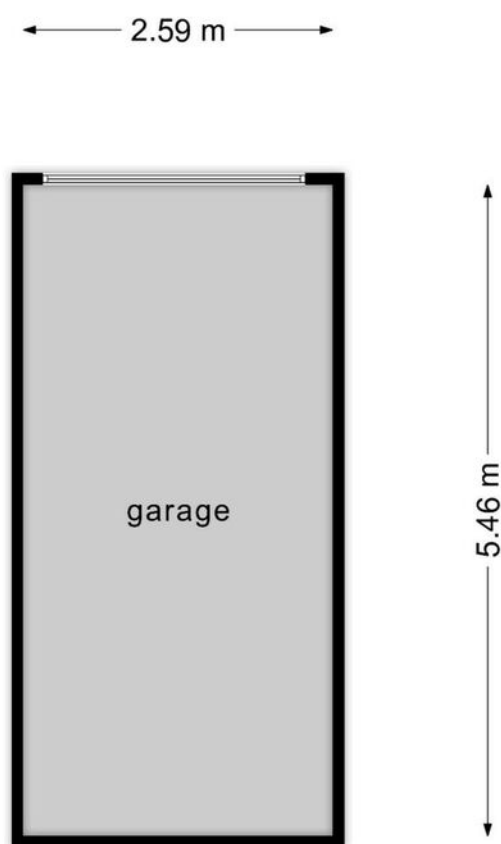
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



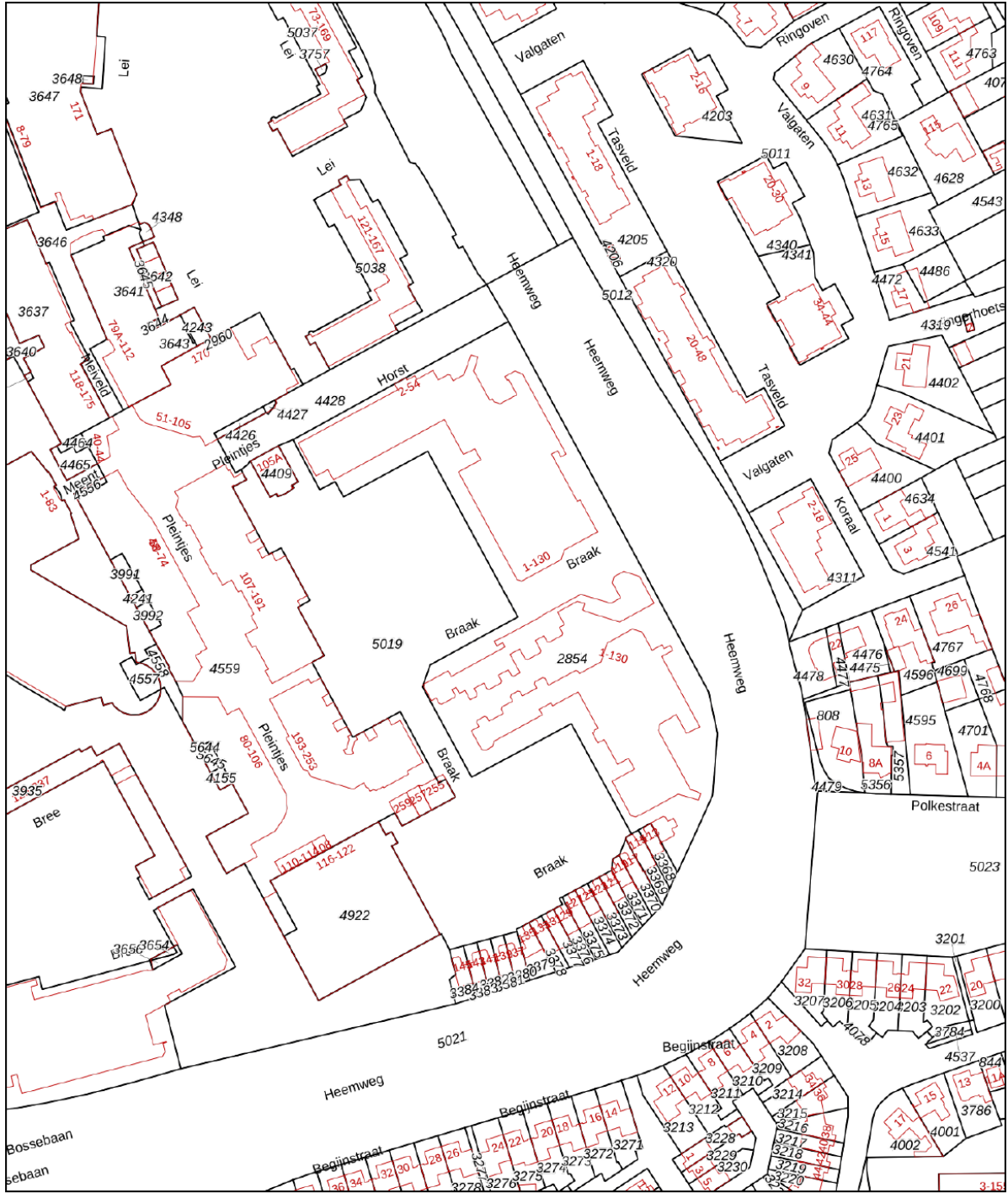
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

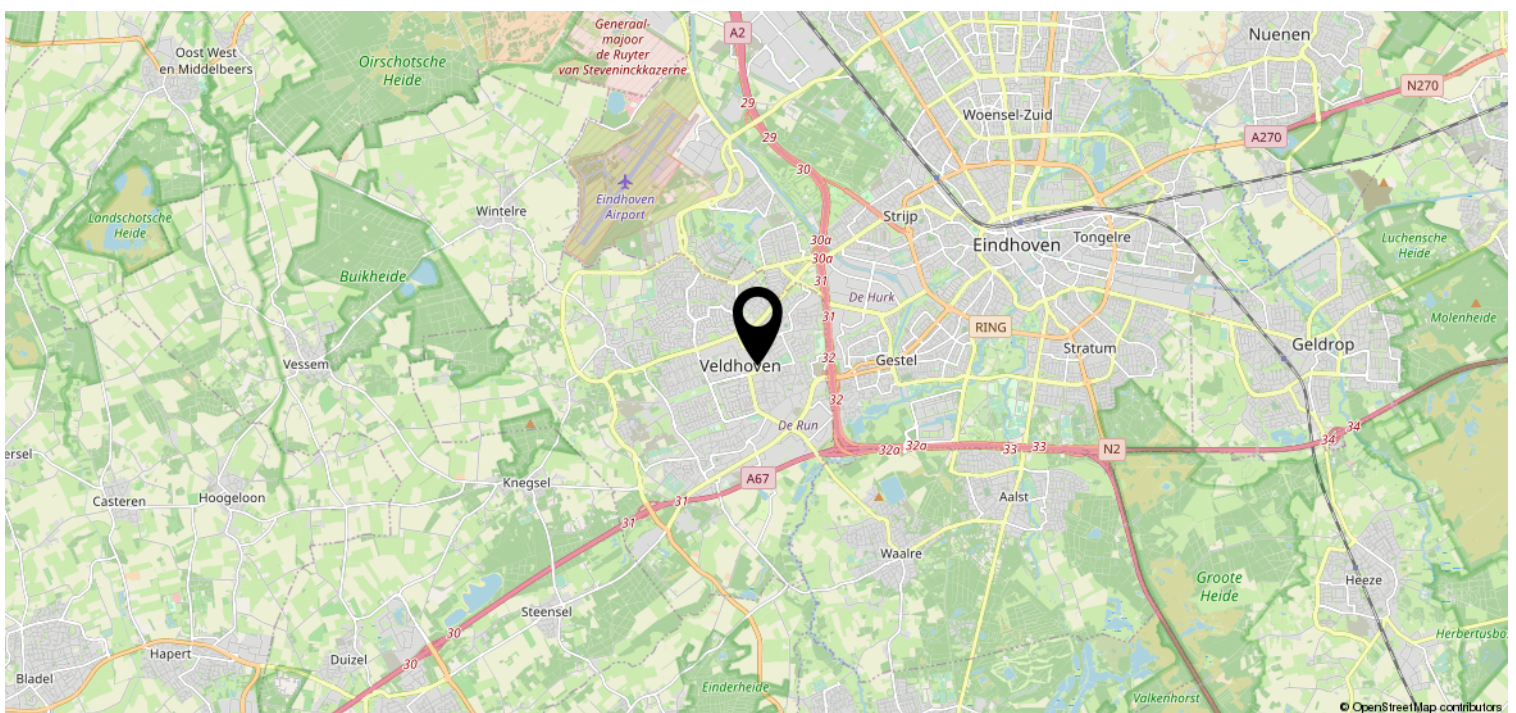
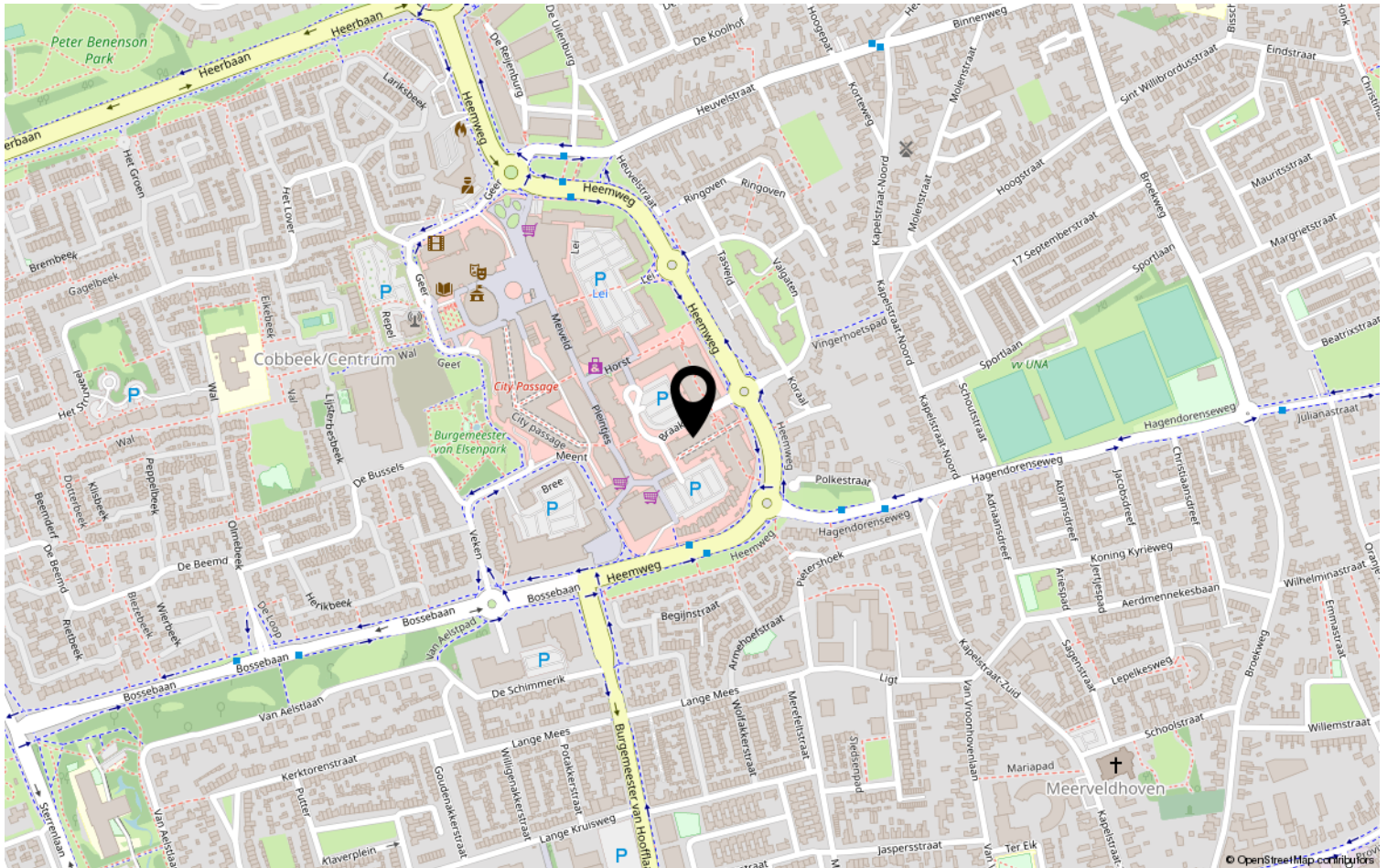
Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2854</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
- Ceiling fan	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bedroom Cupboard		X		
- Office unit		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
- Outdoor Place(with soil) for plants in Balcony	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)