

Eigentijds wonen



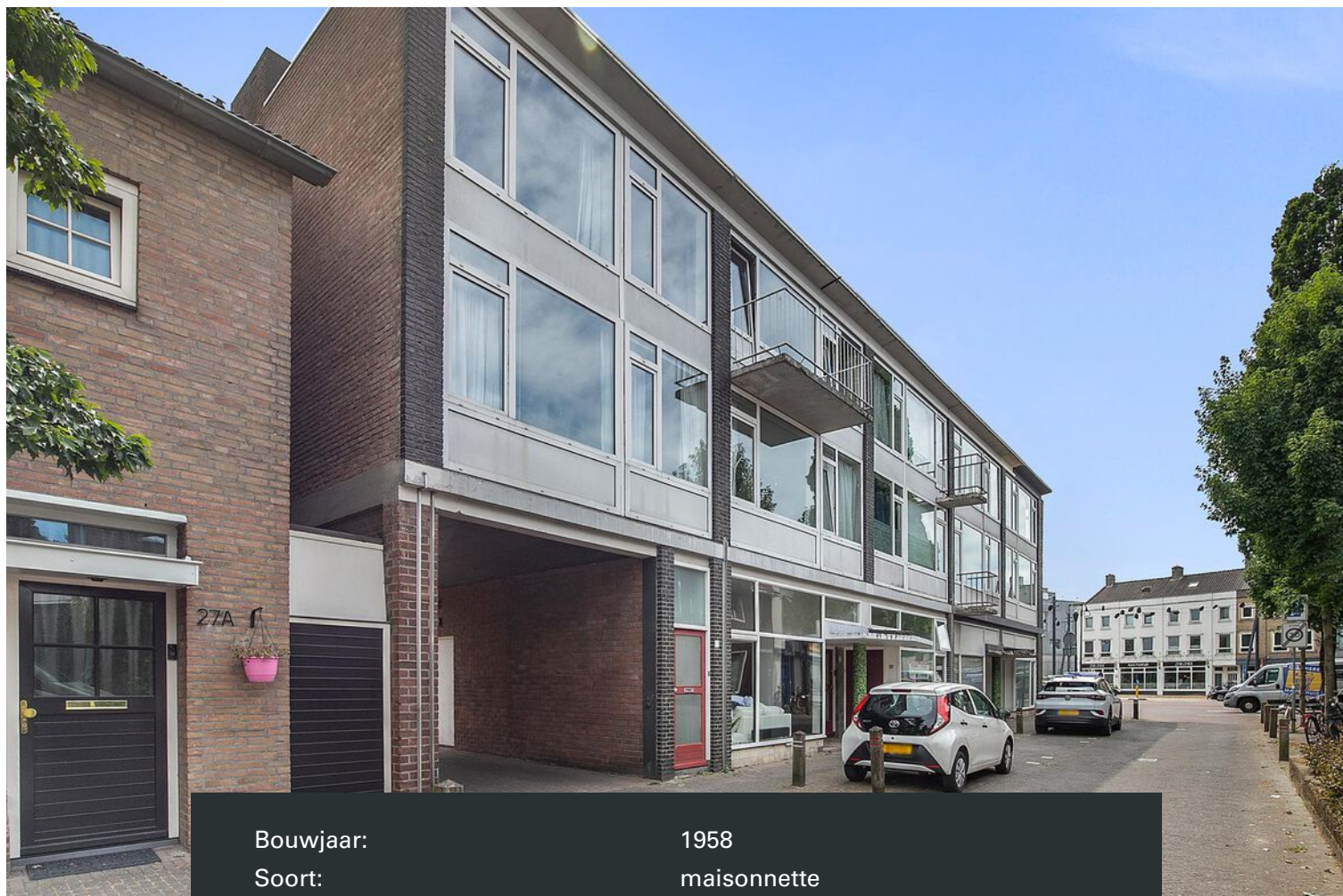
EINDHOVEN | Rozemarijnstraat 29

vraagprijs € 250.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	222 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2021)
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC VASTGOED biedt u aan; Ruim 3-kamer appartement (maisonnette) welke zich bevindt zich op een zeer gewilde woonlocatie binnen de ring in de wijk "Stratum" te Eindhoven. Het appartement is gevestigd in een kleinschalig complex en is voorzien van, 3 kamers, ruime L-vormige living, keuken, zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond.

Ligging:

Het appartement is gelegen in een rustig straatje (binnen de rondweg) in de gewilde wijk Stratum. De supermarkt (AH) en diverse andere winkels, horecagelegenheden en het Plaza Futura vind je op loopafstand. Ook het stadswandelpark en het centrum van Eindhoven bevinden zich op een steenworpafstand. Verder vind je alle dagelijkse voorzieningen, zoals scholen, huisartsen, een apotheek en sportverenigingen in de nabije omgeving. Je hebt hier dus alles binnen handbereik en er is voldoende gratis parkeergelegenheid. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 4 minuten rijden.

Indeling:

Begane grond:

Middels een eigen entree en trapopgang naar de hal van de 1e verdieping. De meterkast is gesitueerd naast de trap. Er is een eigen berging, deze bevindt zich onder de trap, begaanbaar vanaf buiten.

1e verdieping:

Middels de hal toegang tot het balkon, garderobe, toiletruimte en de woonkamer. De fraai en vooral lichte L-vormige woonkamer is voorzien van een fraaie rustieke eiken houten vloer en grote raampartijen aan de voor en achterzijde en geniet daardoor een prettige lichtinval.

Keuken:

Aan de achterzijde is keuken gelegen welke voorzien is van een 5-pits gaskookplaat incl. wokbrander, koelkast, combi-oven en een terrazzo keukenblad en spoelbak.

2e verdieping:

Vanuit de hal op de 1e verdieping middels een vaste trap toegang tot de 2e verdieping, waar zich 3 slaapkamers bevinden en de badkamer.

Slaapkamers:

2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement, en 1 slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een wastafel en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wassen en drogen.

Verder zijn alle ruimtes zijn voorzien van grote raampartijen met dubbel glas en kunststof kozijnen. Het dak is geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze bedekking.

De Vereniging Van Eigenaren is actief en gezond. Elke maand worden er servicekosten (€ 209,14) door alle bewoners betaald om zo te sparen voor onderhoud zoals ramenwassers en de gezamenlijke opstalverzekering. Men houdt zich aan het meerjaren onderhoudsplan dat is opgesteld en jaarlijks wordt herzien.

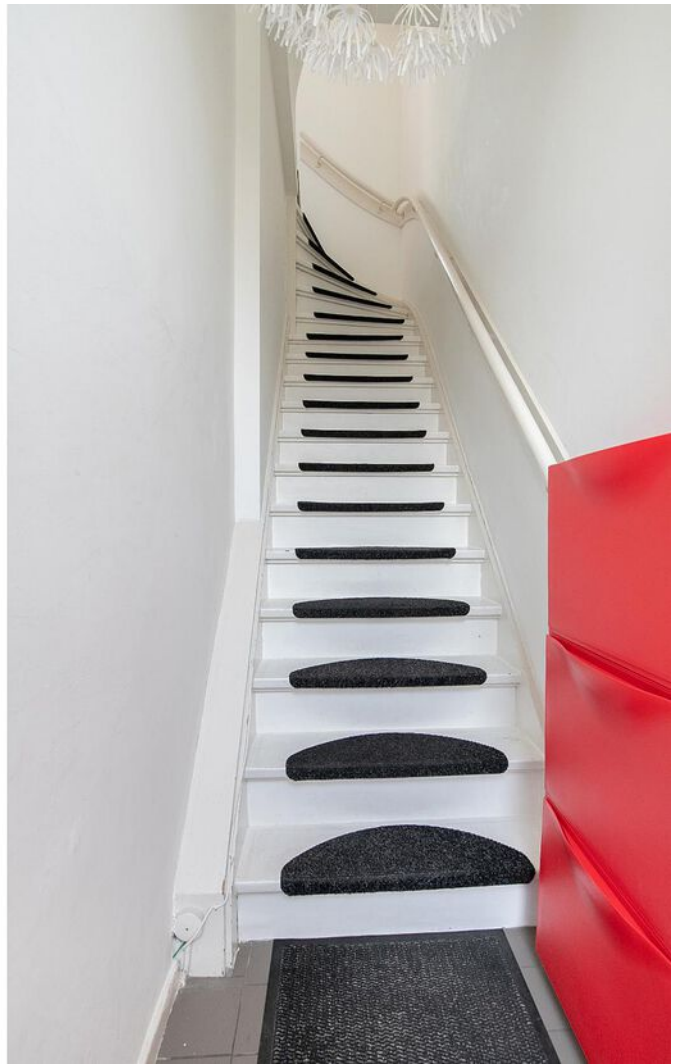
Kenmerken:

- Leuk 3-kamer appartement (maisonnette) met balkon en berging gelegen op zeer gewilde woonlocatie nabij het stadscentrum van Eindhoven.
- Ruime en sfeervolle living met veel lichtinval.
- Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen.
- Het appartement beschikt aan de voorzijde van het complex over een eigen berging.
- De servicekosten bedragen momenteel € 209,14 per maand
- Het kleinschalige complex beschikt over een actieve en gezonde VVE.

Algemene informatie:

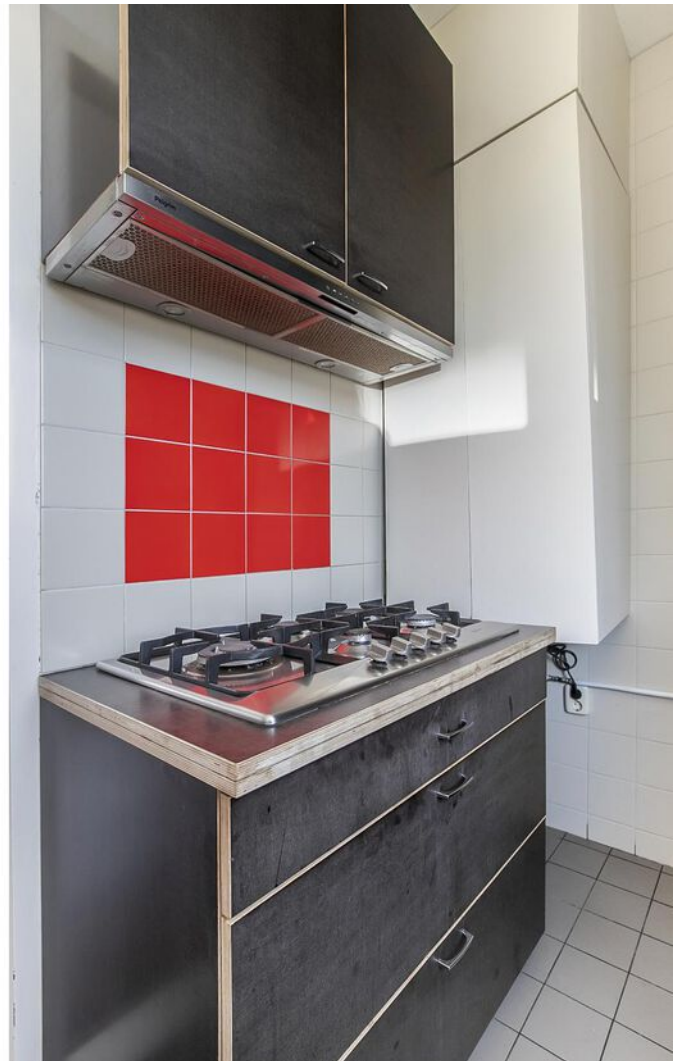
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.







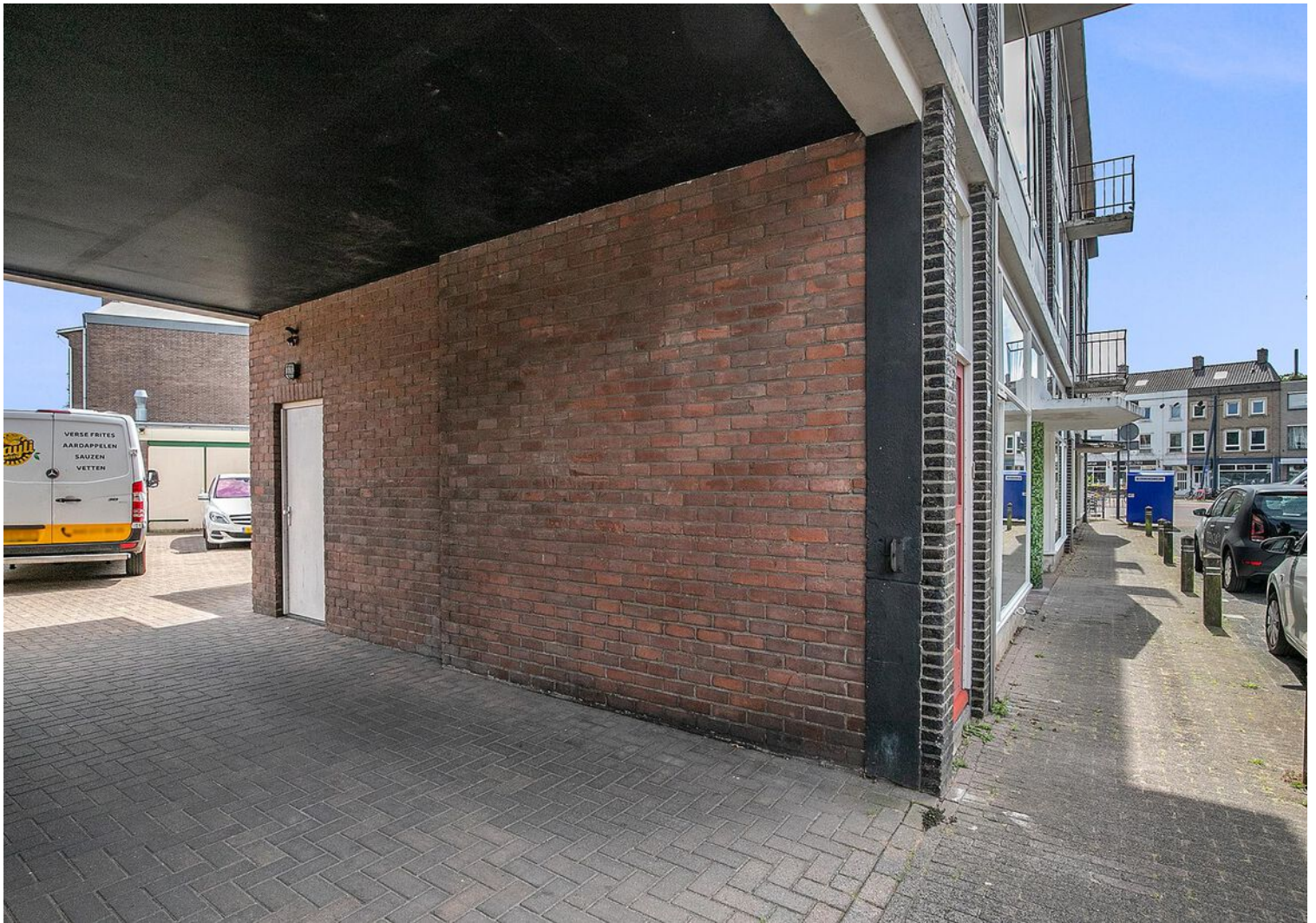


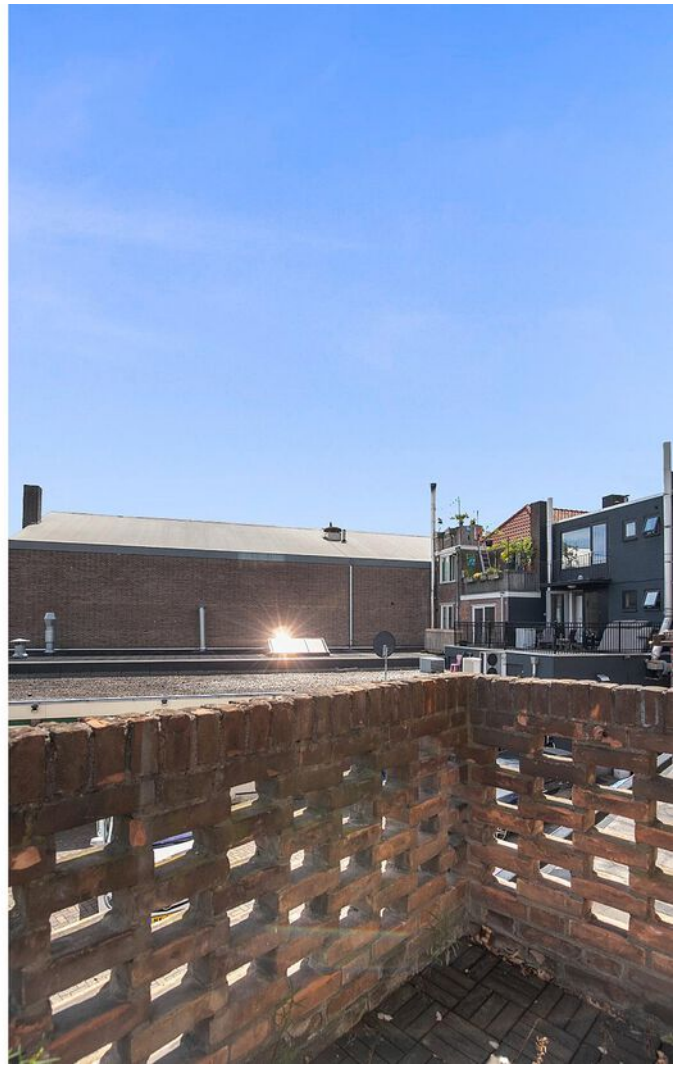










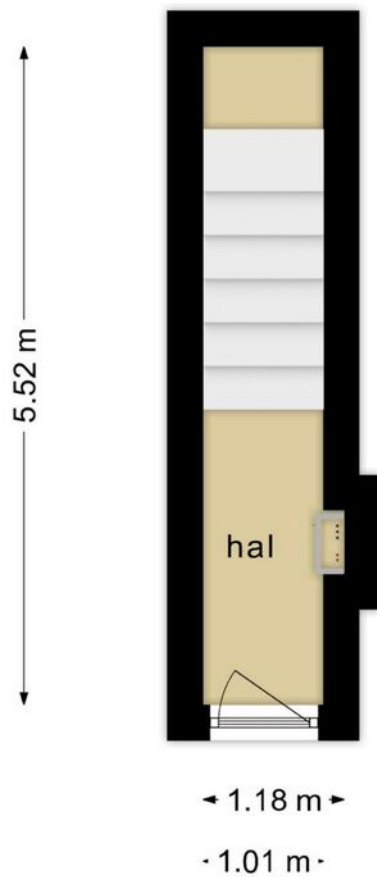






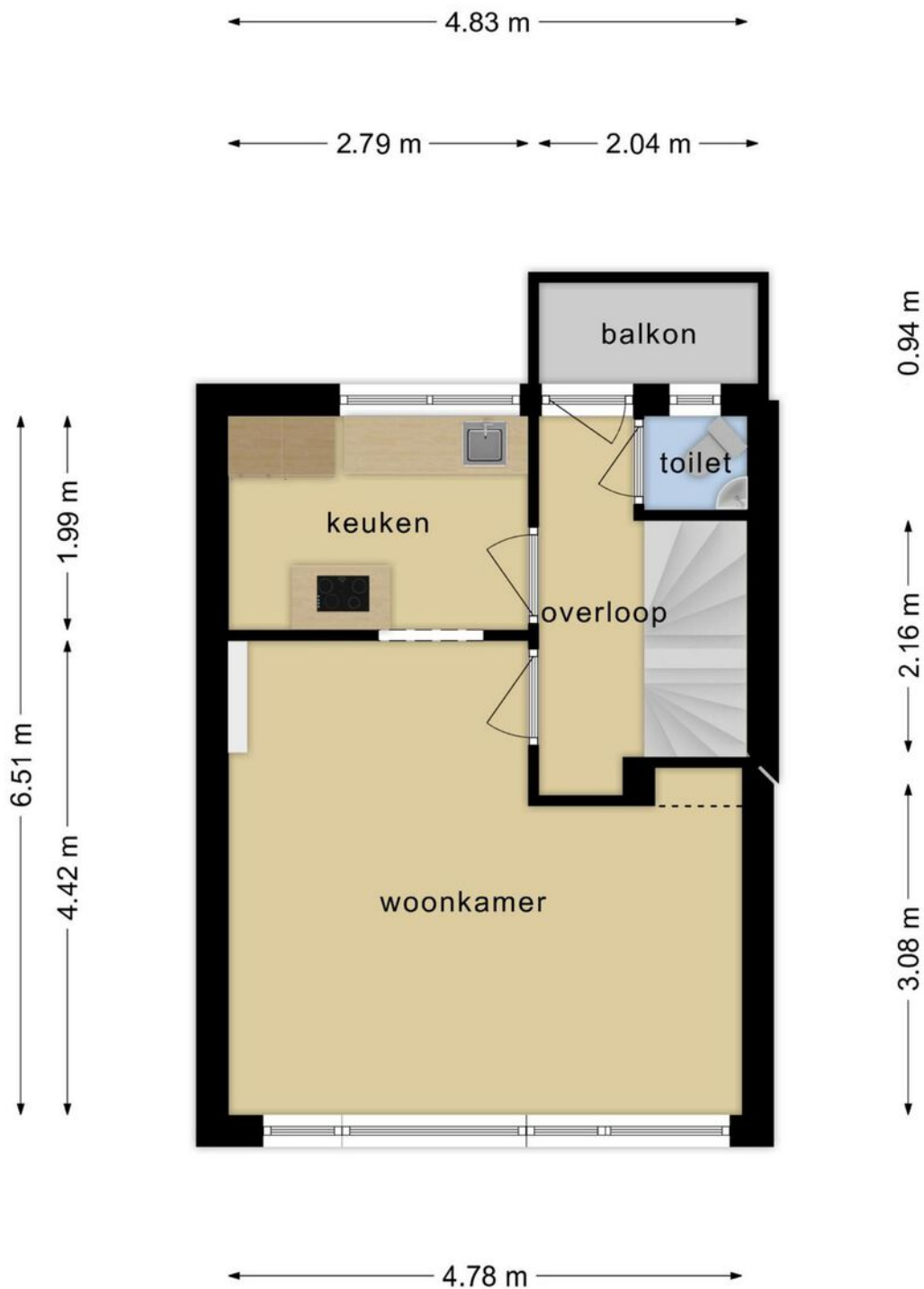


Plattegrond



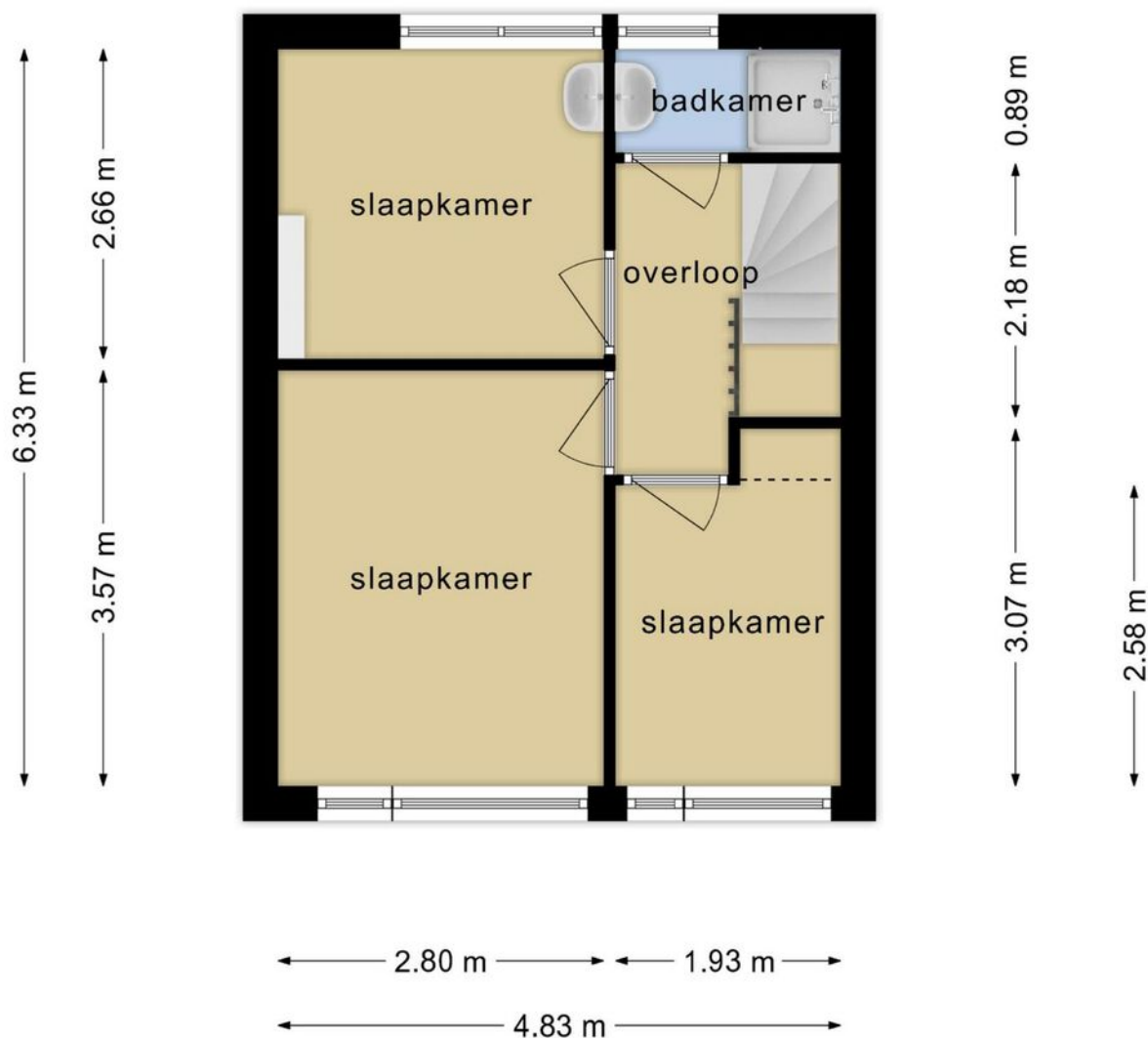
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

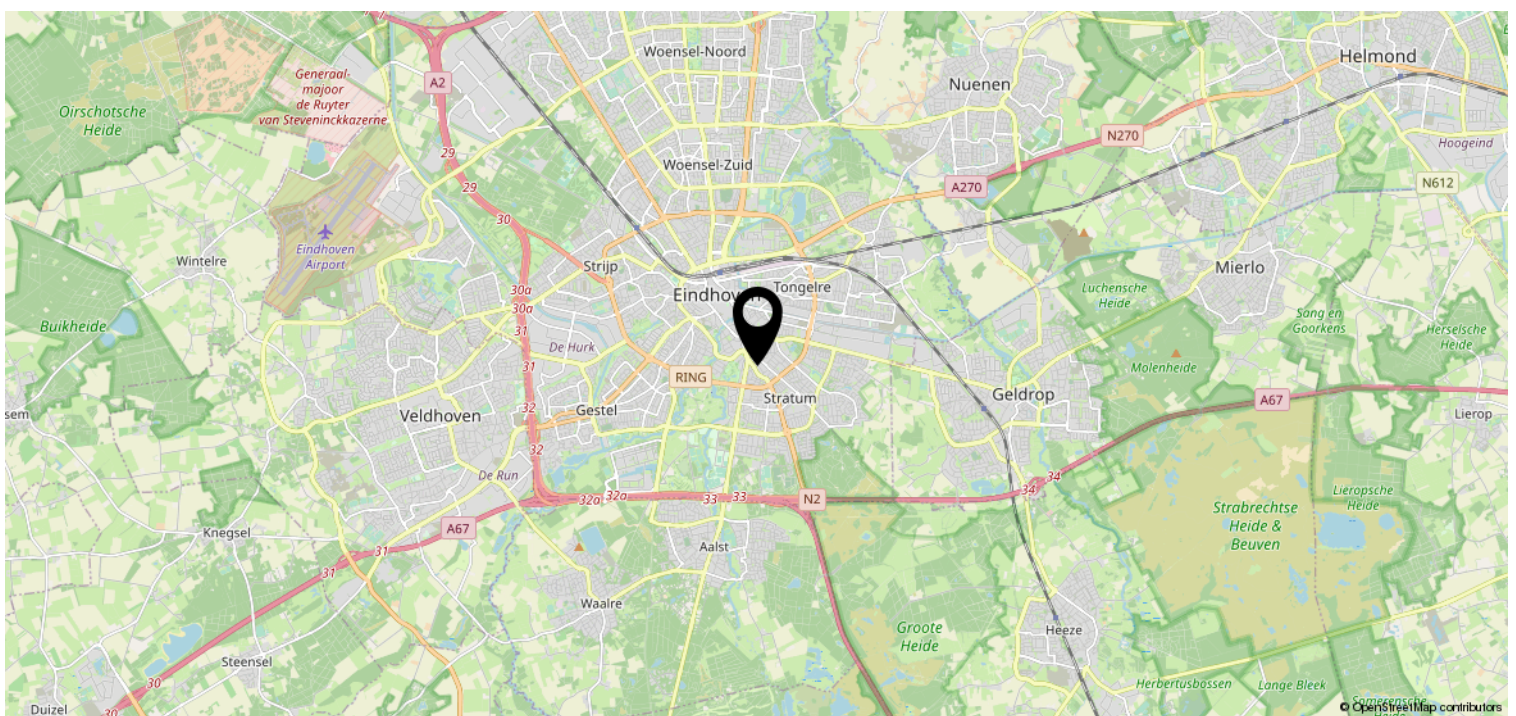
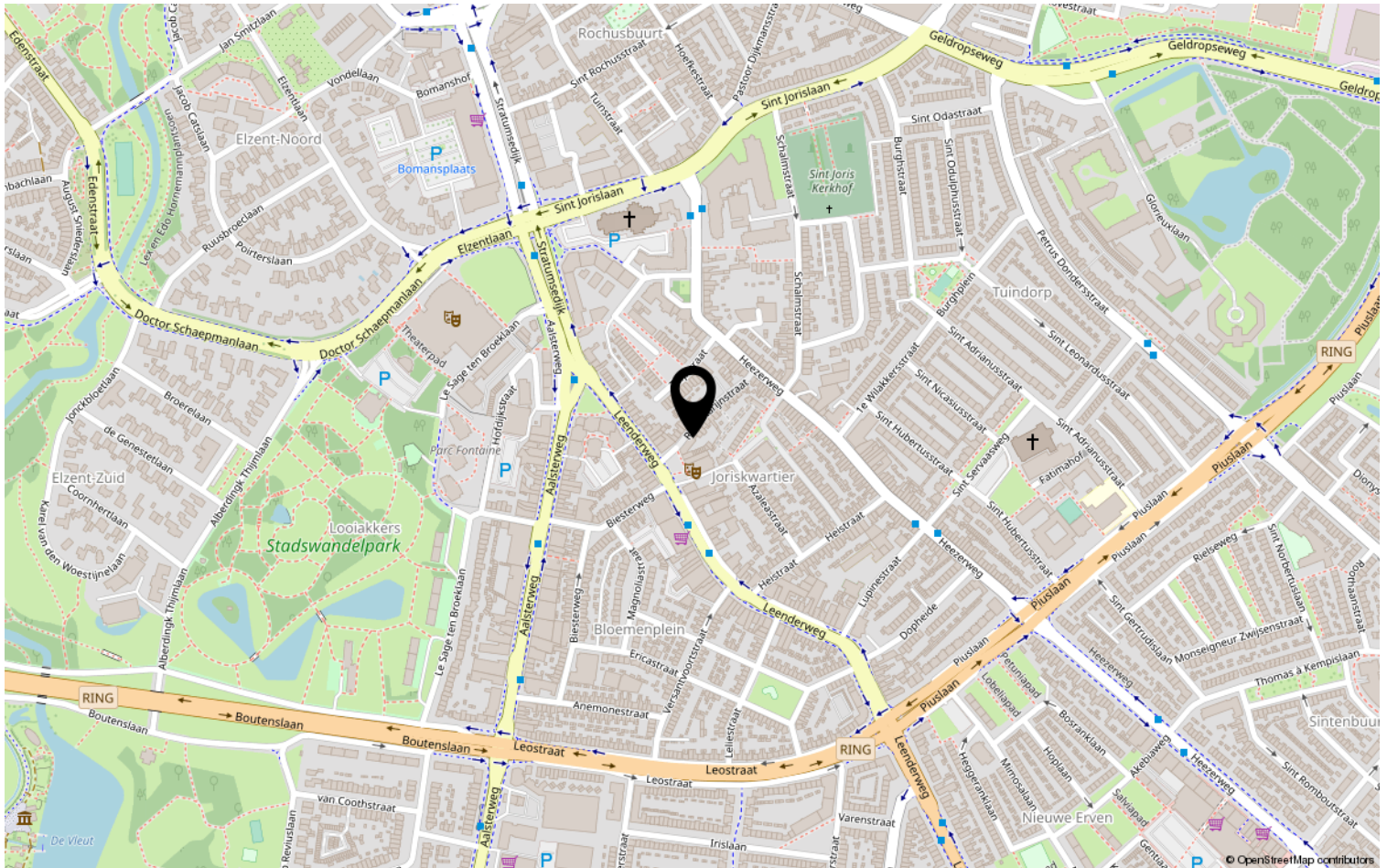
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Rozemarijnstraat 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
Perceelnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Stratum
25	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		D
Huisnummer	Administratieve kadastrale grens	Perceel		5584
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kitchen	X			
- Cupboards, shelves	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl