

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Schouwbroekseweg 2

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1938
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	466 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Gebouwweggebonden buitenruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: De Schouwbroekseweg 2 in Eindhoven.

De woning is centraal gelegen in het populaire stadsdeel Strijp, op korte afstand van het centrum van Eindhoven, Strijp S, Strijp R, St Trudoplein om de hoek met alle dagelijkse voorzieningen en diverse restaurants op slechts loopafstand en nabij uitvalswegen voor woon en werk verkeer. Kortom een woning op een fantastische plek!

Entree:

Middels de entree betreedt u de ontvangsthall die toegang biedt tot de woonkamer.

De hal en woonkamer zijn beide voorzien van een doorlopende donkerkleurige eikenhouten vloer.

Woonkamer:

Wanneer u de woonkamer instapt treft u aan uw rechterzijde een aparte kamer die geheel naar eigen smaak ingericht kan worden!

De woning heeft een heerlijk ruime woonkamer, welke de vrijheid geeft om deze geheel naar eigen wens in te vullen door de grootte van de woonkamer.

Aan het einde van de woonkamer vindt u openslaande tuindeuren welke toegang bieden tot de achtertuin welke veel privacy heeft. De woonkamer kan in de toekomst worden voorzien van een open haard of houtkachel door de geheel gemoderniseerde en geïsoleerde schoorsteen.

De woning beschikt over diverse authentieke elementen zoals glas in lood ramen en een trap naar de opkamer, deze ruimte bevindt zich op de trapopgang naar de eerste verdieping aan de linkerzijde. Onder de opkamer bevindt zich een ruime kelder welke extra opbergruimte biedt.

Vanuit woonkamer heeft u toegang tot de ruime keuken.

Keuken:

De woning beschikt over een ruim opgezette keuken welke is voorzien van een tegelvloer.

De keuken in wand hoekopstelling geplaatst met inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een ingebouwde koelkast met vriesvak, een inbouw oven, een vaatwasser en afzuigkap.

Diverse onder en boven kastjes zorgen voor ruim voldoende bergruimte.

De keuken geeft u zicht op de achtertuin van de woning.

Bijkeuken:

Achter de keuken bevindt zich een compacte bijkeuken.

Deze is voorzien van een pantry met 2 separate wasbakken.

Links van de pantry bevindt zich nog een toiletruimte.

Tuin:

De volop privacy biedende, diepe tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van veel groen.

De tuin is u-vormig wat er voor zorgt dat er gedurende de dag wel ergens in de tuin de zon te vinden is.

Door de grootte van de tuin is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel evenals een lounge set om zo lekker in de tuin te kunnen genieten.

Via de tuin is het tuinhuis bereikbaar dat u extra opbergruimte biedt. de woning is te bereiken middels een vrije achterom welke is voorzien van een grote overkapping welke geschikt is voor het stallen van fietsen of scooters. Tevens biedt de woning u twee eigen parkeerplaatsen, de rest van de parkeergelegenheden zijn betaald.

Opkamer:

Voordat u de eerste verdieping bereikt loop u eerst binnen op een karakteristieke opkamer.

Een leuk onverwachts extraatje van deze woning.

Deze ruimte is voorzien van beraming wat er voor zorgt dat er prima daglicht binnen komt.

Geheel in te richten naar eigen wensen. Denk aan een extra opslag ruimte, of voor degenen die willen een leuke verblijfsruimte.

Vanaf deze ruimte stapt u zo de trap op richting de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en hebben grote raampartijen.

Door de grote raampartijen heeft u veel natuurlijke lichtinval en kunt u de kamers op een natuurlijke manier ventileren.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een donkerkleurige eikenhouten vloer.

Badkamer:

De badkamer is praktisch ingericht met een ruime douche cabine, een ligbad, radiator, toilet en wastafel.

Tevens is de badkamer voorzien van de aansluiting voor het witgoed (wasmachine en droger).

De ruimte is tevens voorzien van kiepraam wat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Multifunctioneel bijgebouw:

De voormalige garage is nu een multifunctioneel bijgebouw en kan gebruikt worden als slaapkamer/kantoor/praktijkruimte of een mantelzorgwoning.

Het bijgebouw is te bereiken vanuit de tuin.

Omschrijving bijgebouw:

Het bijgebouw is voorzien van een open keuken met verschillende inbouwapparatuur zoals een koelkast, een gasfornuis, vaatwasser en een afzuigkap.

De overige ruimte kan zowel als kantoor-slaap-of woonruimte worden gebruikt.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de deur naar de badkamer.

In de badkamer vindt u een douchecabine, wastafel met modern opbergmeubel en een toilet.

Ook deze badkamer is voorzien van de aansluitingen voor het witgoed.

Het gehele bijgebouw is keurig afgewerkt en heeft een moderne uitstraling.

Kenmerken:

- gelegen op een gewilde woonlocatie in Eindhoven;
- energielabel E;
- dicht gelegen bij diverse uitvalswegen;
- drie volwaardige slaapkamers op eerste verdieping;
- bijzonder ruime keuken;
- voldoende parkeergelegenheid;
- multifunctioneel bijgebouw.



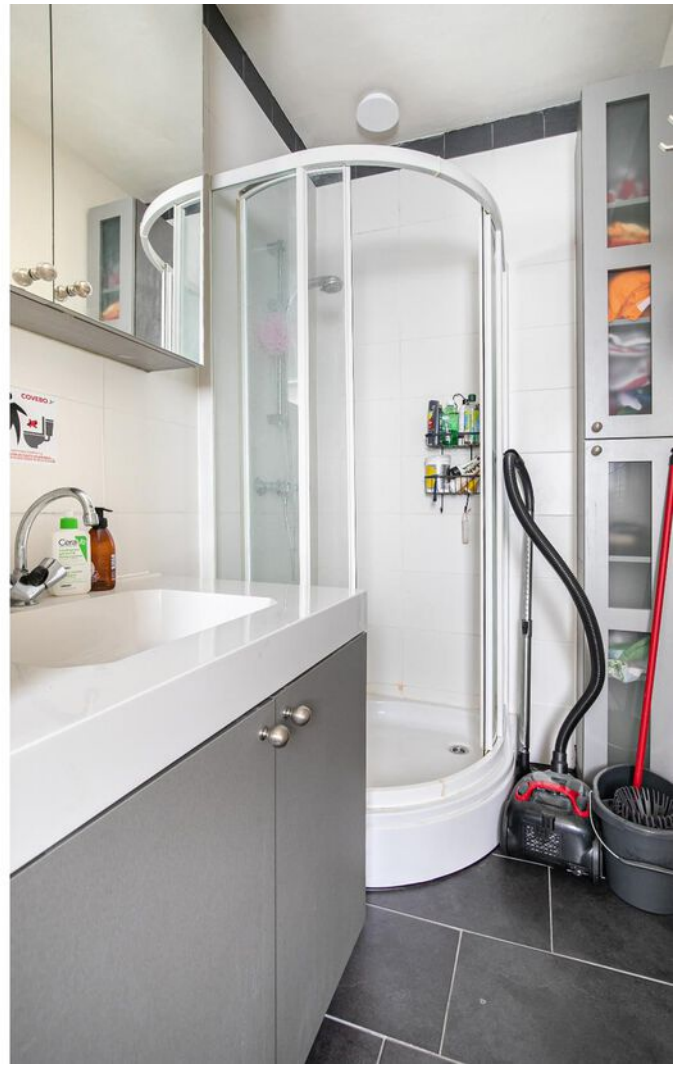
























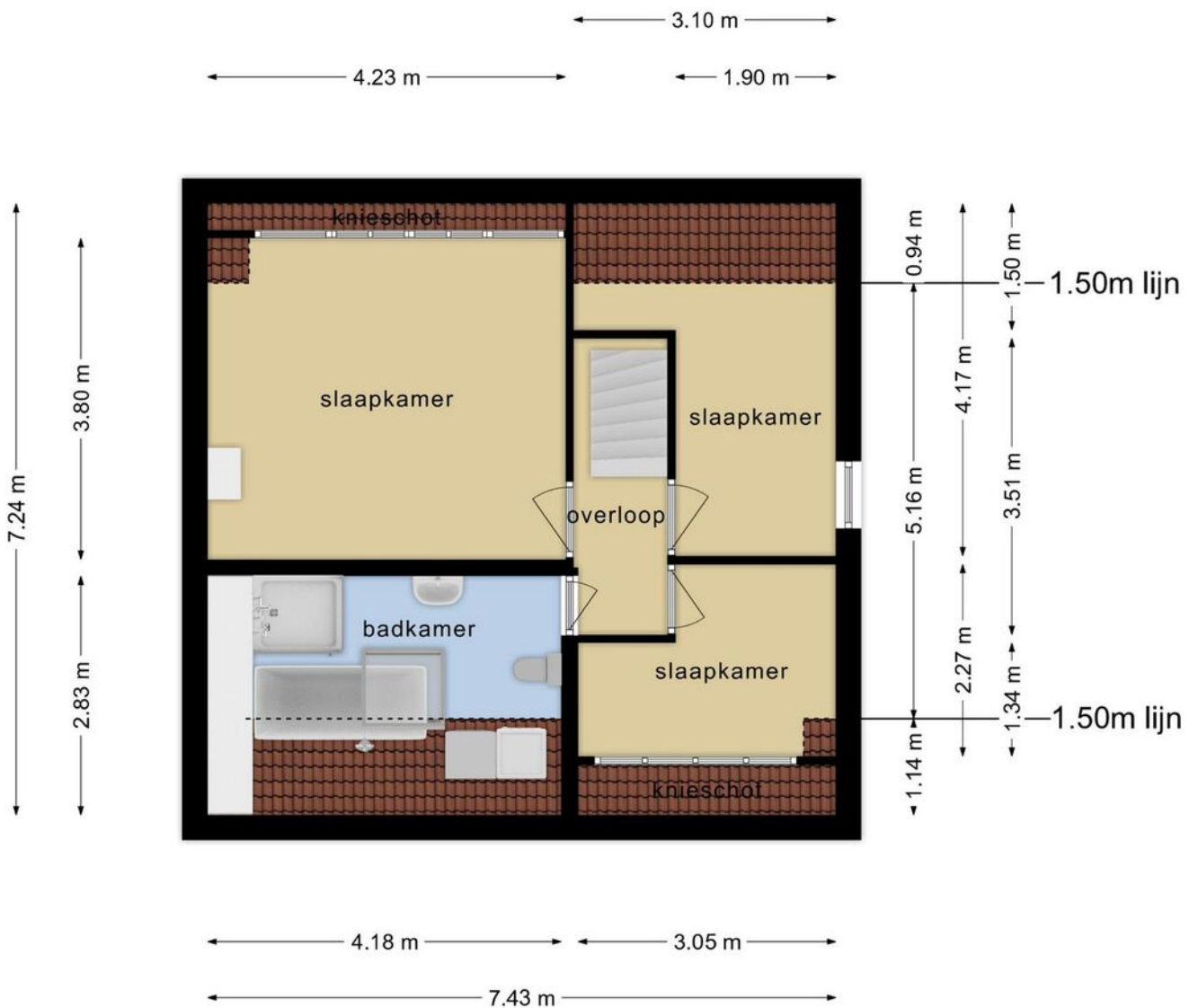


Plattegrond



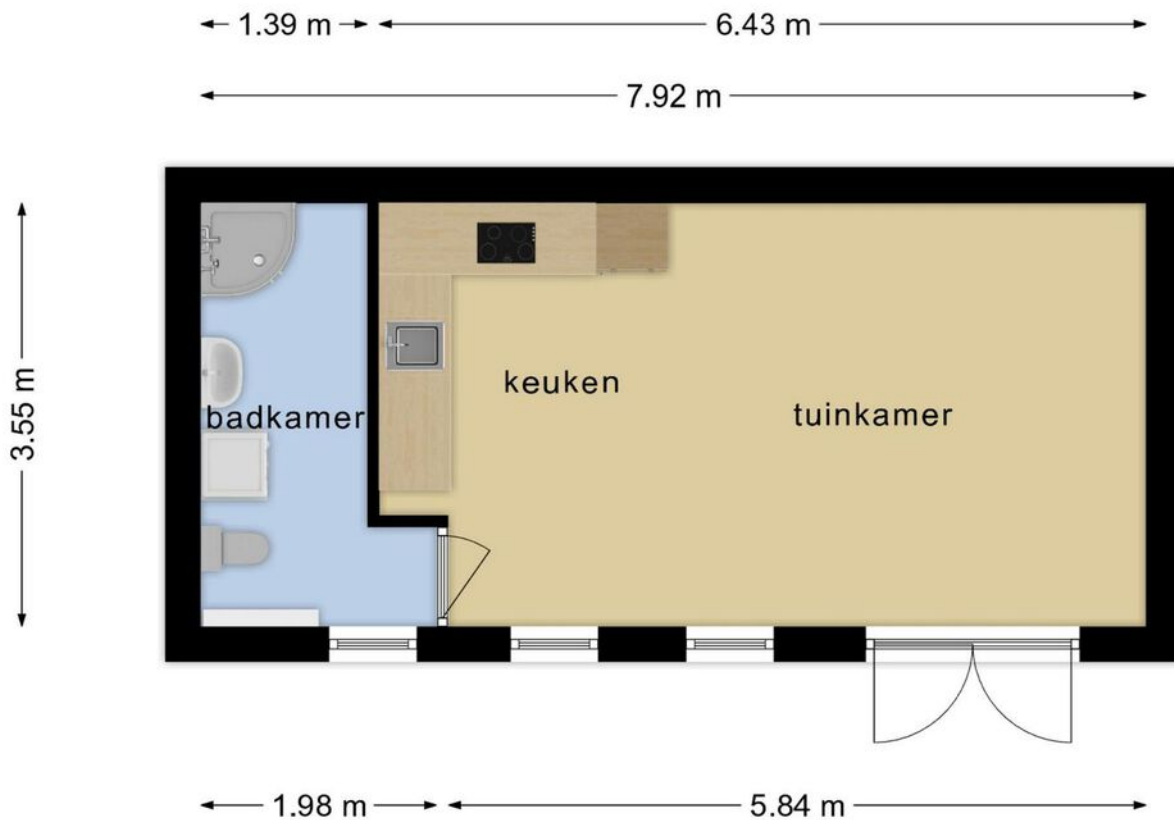
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



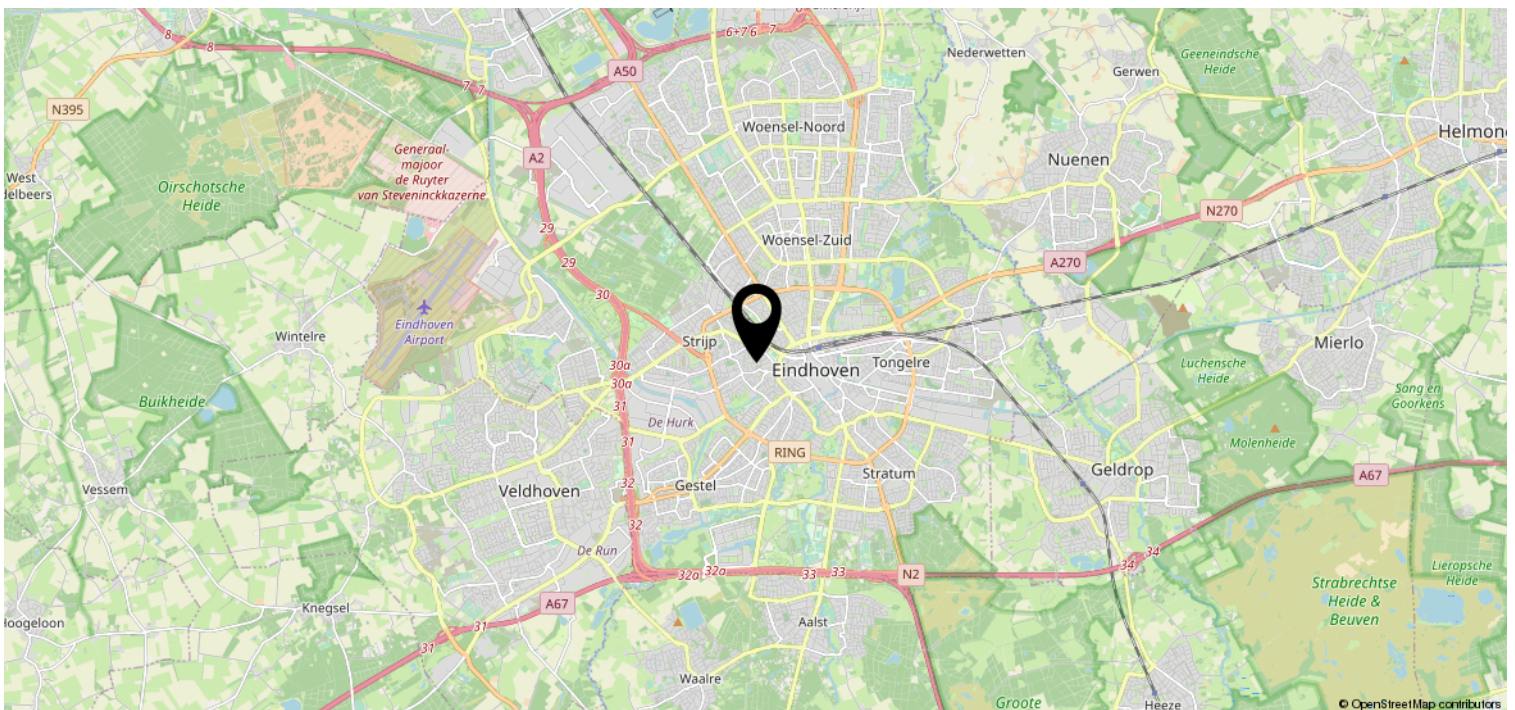
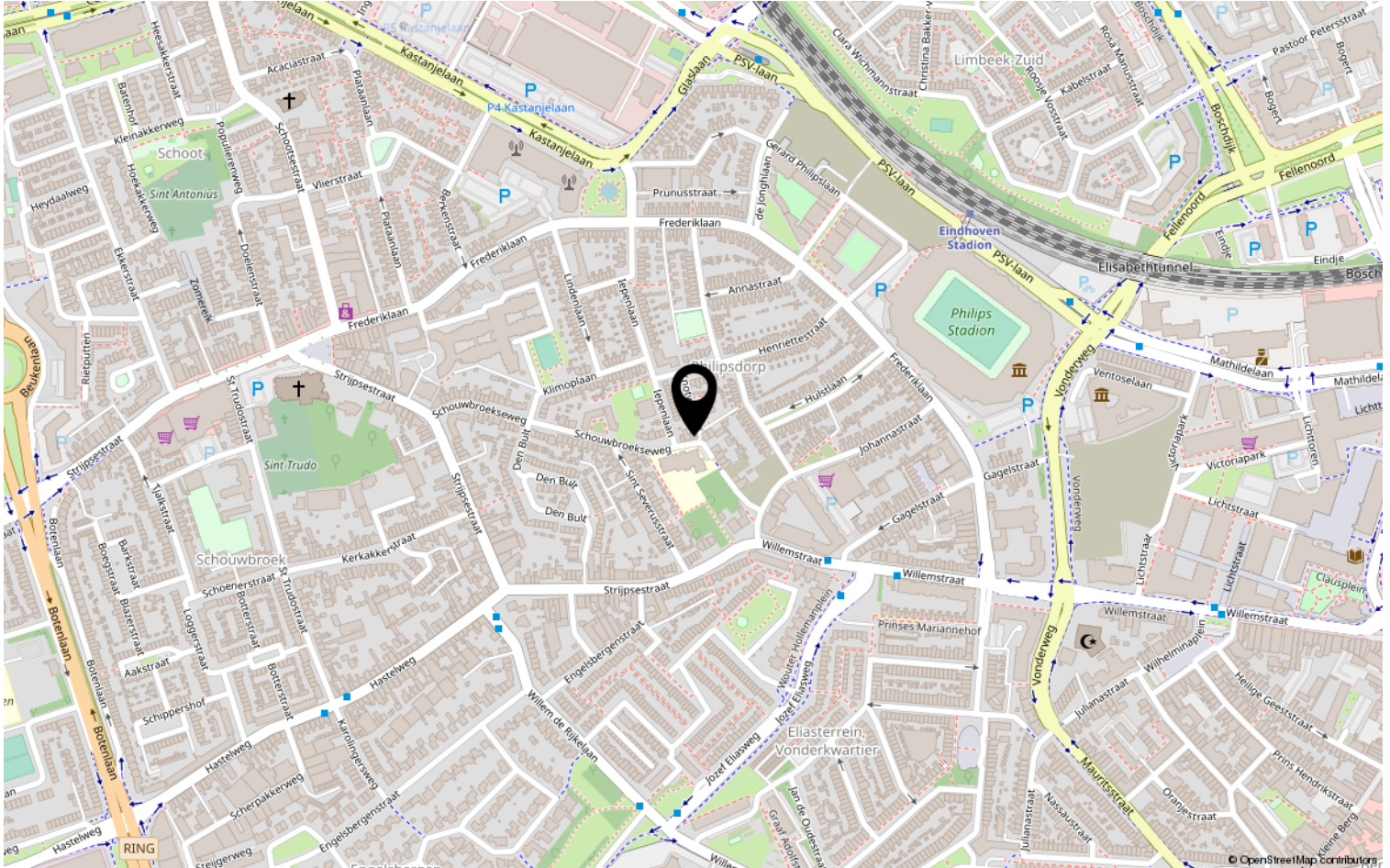
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strip
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4723
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Twee antieke kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl