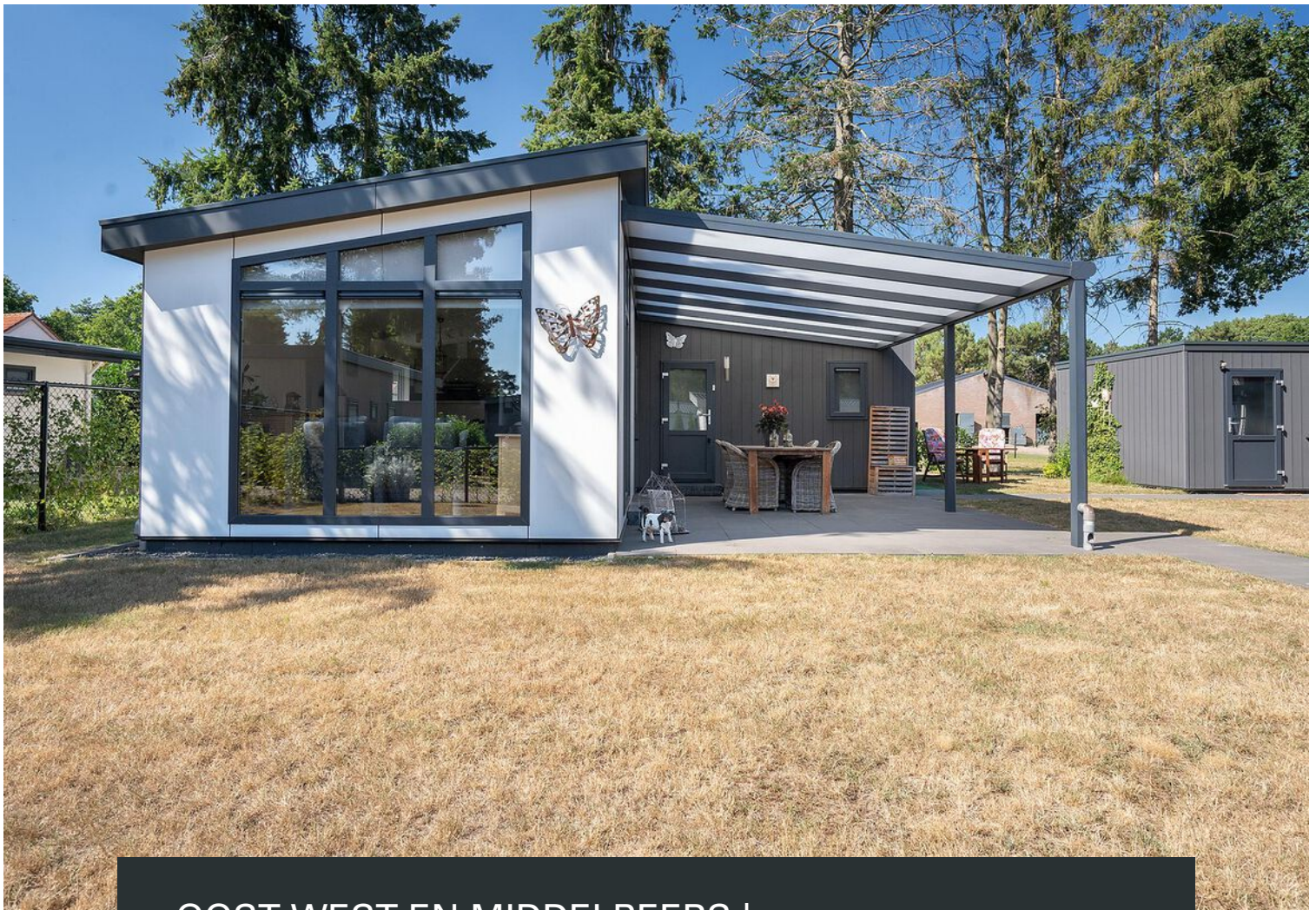


Eigentijds wonen



OOST WEST EN MIDDELBEERS |

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	205 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	414 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte:	25 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:
Kuikseindseweg 31-35, Oost West en Middelbeers

Inleiding

In NatuurRijk 'de Kempenzoom' vind je deze instapklare bungalow. Gesitueerd tussen hoge dennenbomen en enkel lage bungalows van de burens is het hier zeer rustig en beschermt wonen. Op circa 200 meter is een overdekt zwembad met peuterbad te vinden. De voorzieningen kan je verderop in het dorp vinden, waar je een supermarkt hebt, maar ook gezellige horecagelegenheden en een basisschool. Dit hoeft je echter niet allemaal zelf te rijden of fietsen, direct aan het eind van de straat vind je hier namelijk ook een bushalte voor.

De bungalow zelf beschikt over 2 slaapkamers, een open leefkeuken en een riante tuin rondom het huis. Dit is dan ook de ideale woning voor liefhebbers van natuur en rust, daarbij bevindt alles zich op 1 verdieping wat ook nog zorgt voor extra levensloopbestendigheid. Verder is er plek voor 2 parkeerplaatsen voor auto's op eigen perceel en is de woning voorzien van airco.

Let op: vaste bewoning is niet toegestaan. Wel mag er 365 dagen per jaar gerecreëerd worden.

Bungalow

De voordeur vind je onder de overkapping, wat tevens een terras is. Eenmaal binnen kan je via de knusse entreehal alle ruimtes van het huis bereiken.

Zo heb je als eerste de wasruimte aan je rechterhand, waar je uiteraard je wasmachine en/of droger kwijt kunt. Daarna volgt een slaapkamer, waar zeker een tweepersoonsbed moet passen. Echter zou hij ten behoeve van loopruimte wellicht beter tot zijn recht komen als kinder- of werkkamer.

De volgende deur is van de badkamer, geheel betegeld in een decoratief zwart/wit contrast ben je ook hier van alle gemakken voorzien. De inloopdouche met schuifdeur is ruim, tevens vind je hier het toilet en uiteraard een wasbak. Laatstgenoemde is in een handig wandmeubel geplaatst voor extra opbergruimte.

Voordat je de keuken betreedt vind je aan je rechterhand de master bedroom. Deze is beduidend groter dan de andere slaapkamer en is zelfs voorzien van een praktische inbouwkast.

De open leefkeuken is zowel stijlvol als praktisch ingedeeld. Met een werkblad aan weerskanten heb je automatisch ook de beschikking over een bar. Verder zit alle apparatuur keurig weggewerkt achter lichtgrijze kastdeurtjes. Zo heb je hier een gasfornuis met afzuigkap, een koel/vriescombinatie, heteluchtoven en een vaatwasser.

De woonkamer is aan de voorzijde gerealiseerd en wordt door de grote ramen heerlijk licht gehouden. Hier heb je dan ook alle ruimte voor een fijne zithoek met uitzicht op de omringende natuur.

Buitenruimte

De tuin rondom biedt veel ruimte en bestaat voornamelijk uit grasveld. Daarbij leidt vanaf het betegelde terras een stenen pad je naar je eigen berging die ook op het perceel staat.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Bijzonderheden

- instapklare bungalow
- natuurrijke omgeving
- 2 slaapkamers
- levensloopbestendige woning
- woning voorzien van airco
- bushalte vlakbij
- rustige, kindvriendelijke omgeving
- riant tuin rondom
- plek voor 2 auto's op het eigen perceel
- VvE/parkbijdrage kosten per maand €83.33 incl. Tv (cai) internet, afvalstoffenheffing, park onderhoud en parktuinman.







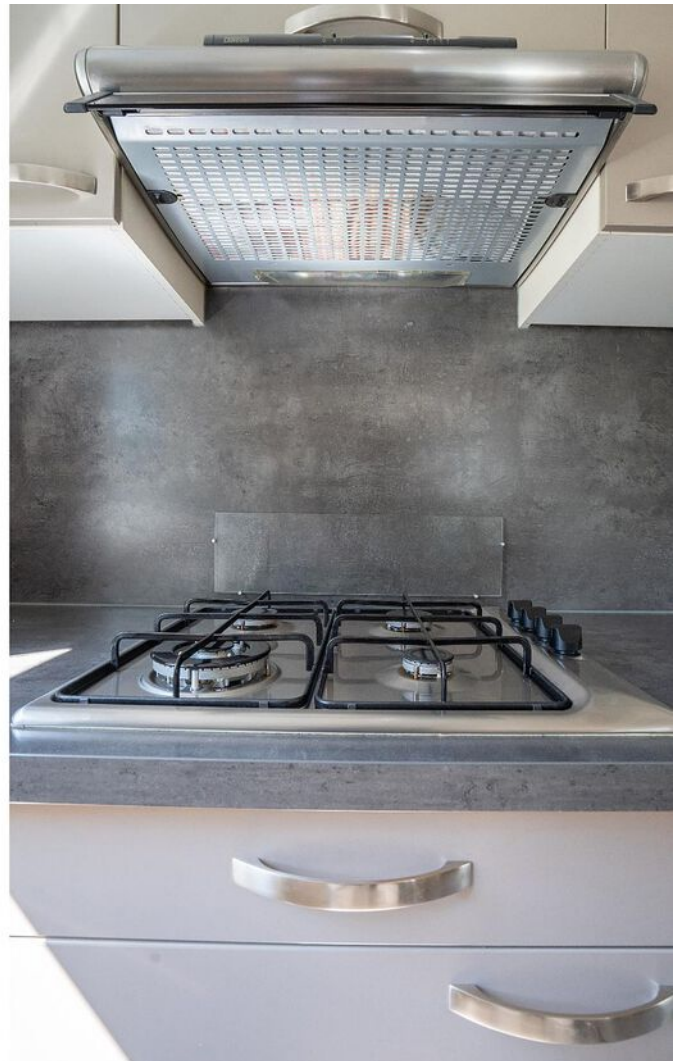


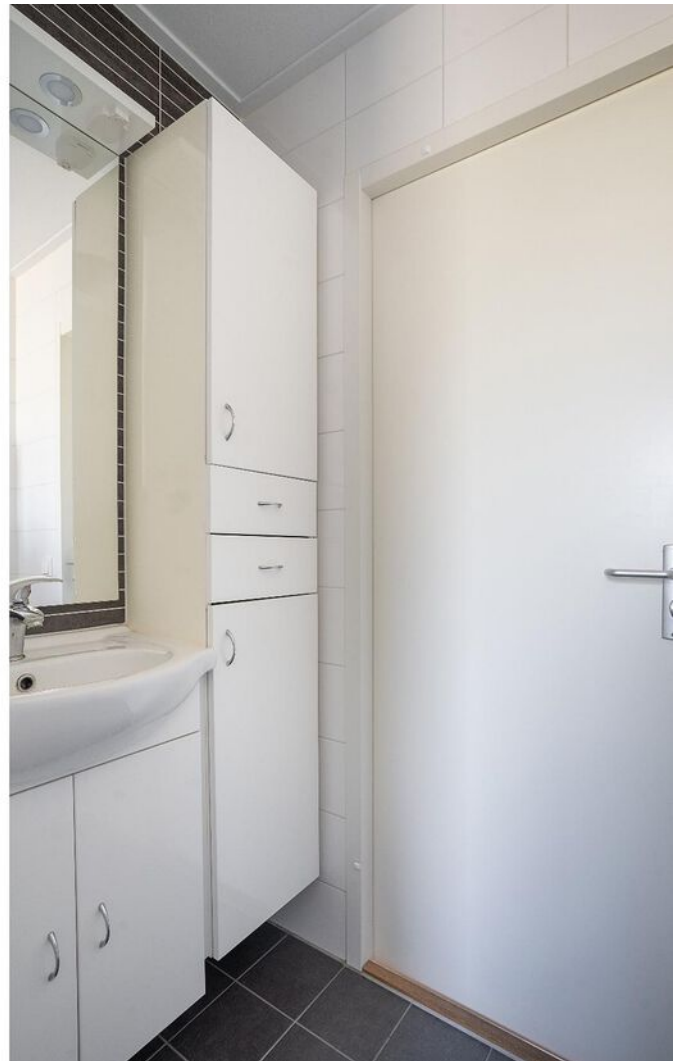








































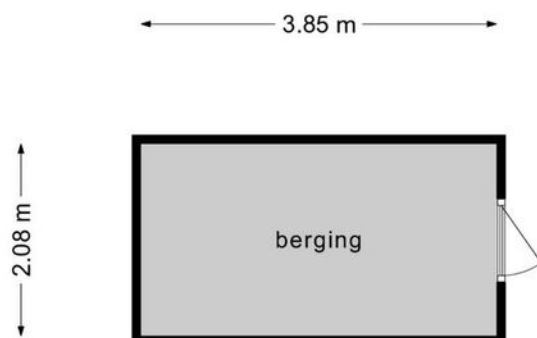


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuikseindseweg 31-35

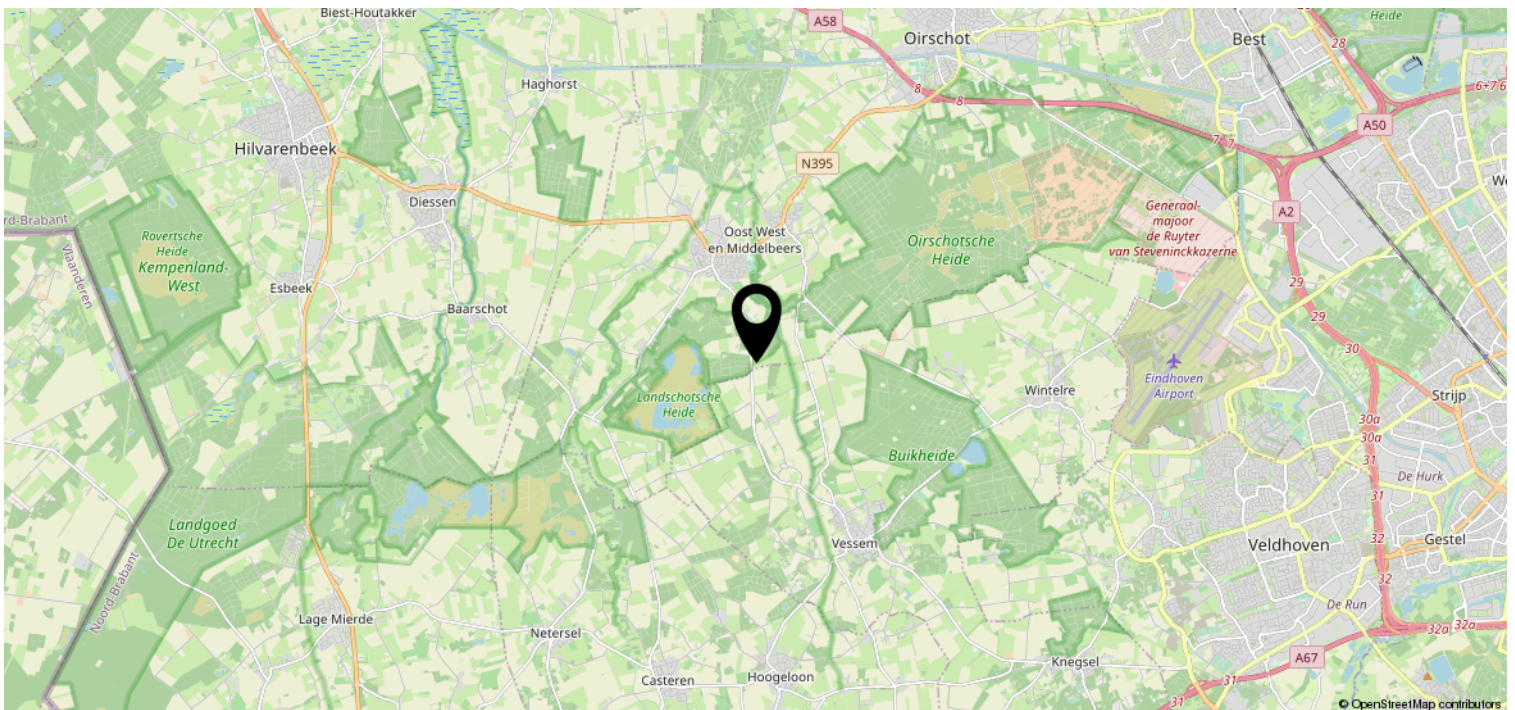
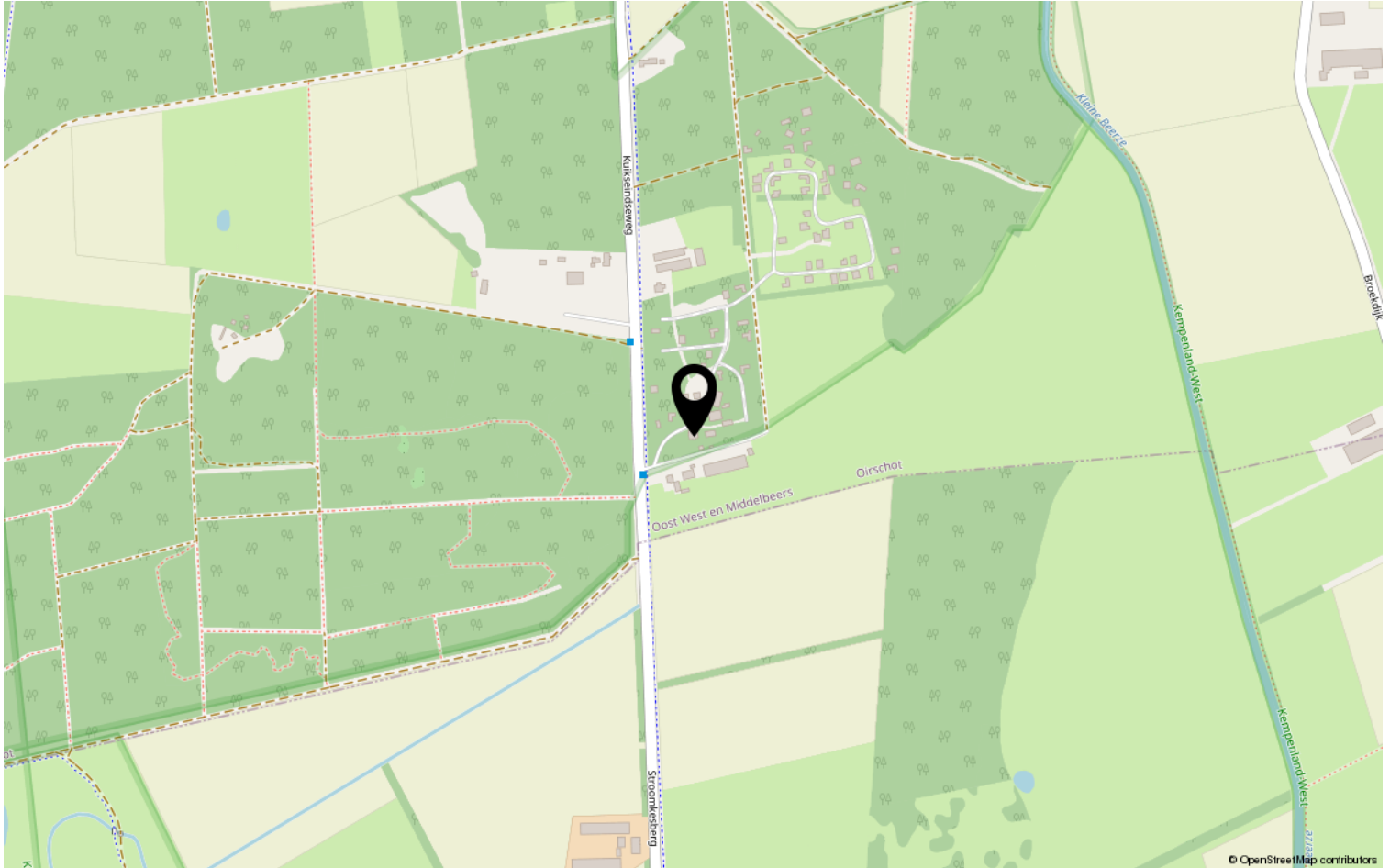


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2900	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2550	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Woonkamer: Dressoir, Broodkast, tv meubel, keukenhakblok		X		
- Logeerkamer: Computermeubel		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- In gehele woning				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Berging: Koelvriescombinatie (laden)		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Waterkoker, keukenapparatuur (mixer, koffiezetapparaat etc.), roosters (pannen), alles in keukenkastjes		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Overkapping aan het chalet				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl