

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Franklin D Rooseveltlaan 115

vraagprijs € 250.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	207 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	62 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming, warmtepomp
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Franklin D Rooseveltlaan 115, Eindhoven

Aan de Franklin D Rooseveltlaan 115 vind je dit hippe appartement waar je bent voorzien van airco's in zowel een slaap- én woonkamer, modern sanitair en een keurig balkon. Kortom, je komt hier niets te kort en kunt direct intrekken!

Dit appartement ligt tegenover winkelcentrum Woensel. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, winkels, gezellige restaurants, een huisarts, ziekenhuis en tandarts op loopafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid zeer goed met het openbare vervoer (bushalte) en uitvalswegen (A50 en N270) in de buurt.

## Appartement

Het appartement is via een centrale entree met brievenbus en intercom te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. In deze hal ligt een keurige vloer en deze biedt toegang tot een toilet, badkamer, slaapkamer en een woonkamer.

In deze knusse woonkamer tref je een stijlvolle lichte vloer en een airco aan. Daarnaast heb je vanuit de woonkamer toegang tot een balkon en keuken. De open leefkeuken is voorzien van moderne witte keukenkasten met chroomkleurige handvatten, een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.

De riante slaapkamer grenst aan de woonkamer en kijkt uit over het balkon middels een brede raampartij. Hierdoor heb je hier veel natuurlijk daglicht inval. Tevens is deze slaapkamer voorzien van een verfrissende airco. De airco werkt o.b.v. een warmtepomp.

Opvallend aan de badkamer is de schitterende grijze vloer en de witte wandtegels. In de badkamer ben je voorzien van een douchecabine met heerlijke regendouche, wastafel in meubel, wasmachine-aansluiting en een droger aansluiting. Het spoel/föhn toilet bevindt zich naast de badkamer en is voorzien van dezelfde schitterende vloertegels als in de badkamer. Daarnaast vind je hier een zwevend toilet en een wastafel.

## Buitenruimte

Op het keurige balkon kun je heerlijk loungen of dineren. Daarnaast tref je hier kunstgras aan en kun je dankzij de raampartijen de slaapkamer in kijken.

## Bijzonderheden

- Zeer goed onderhouden woning
- Airco in woon- en slaapkamer
- Woning voorzien van warmtepomp
- Een riante slaapkamer
- Een keurig balkon
- Appartement voorzien van 2 separate bergingen
- Bijdrage VvE per maand €237,- (bijdrage 2022)
- Alle voorzieningen nabij







































































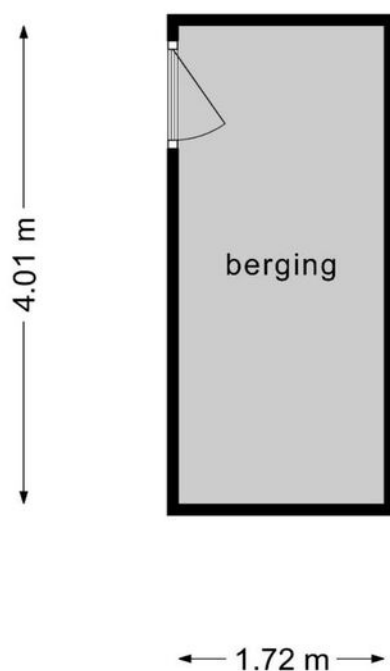
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



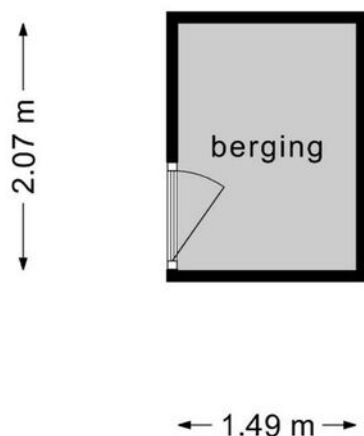
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



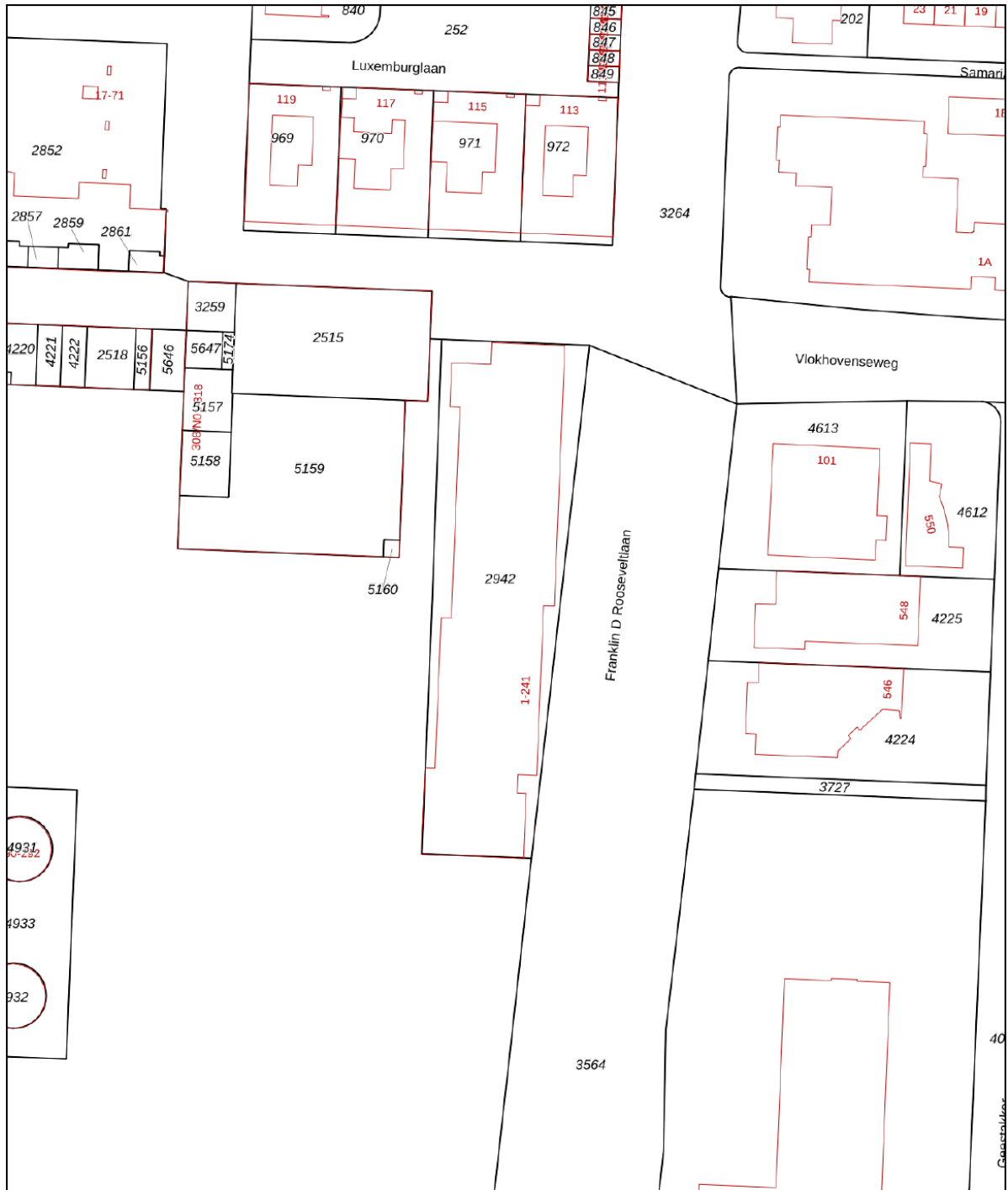
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

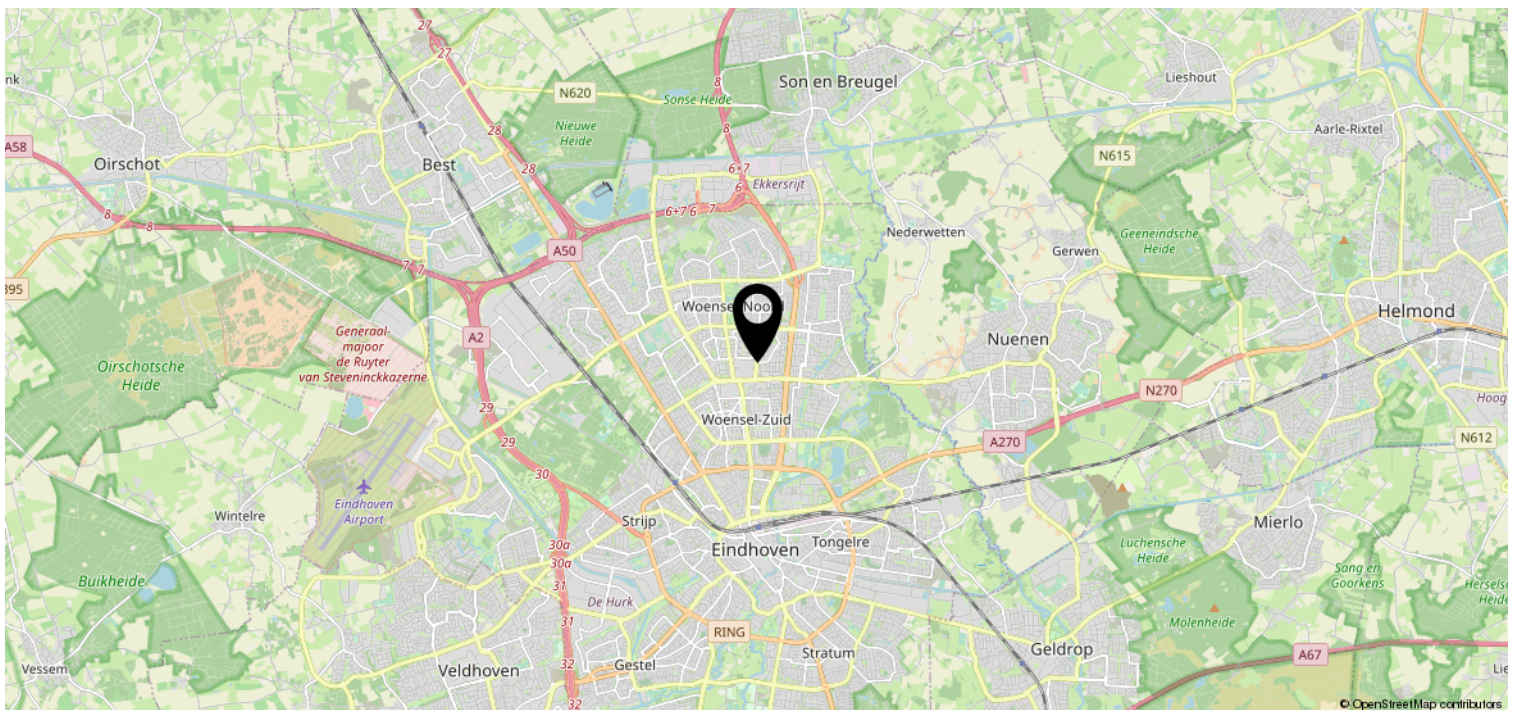
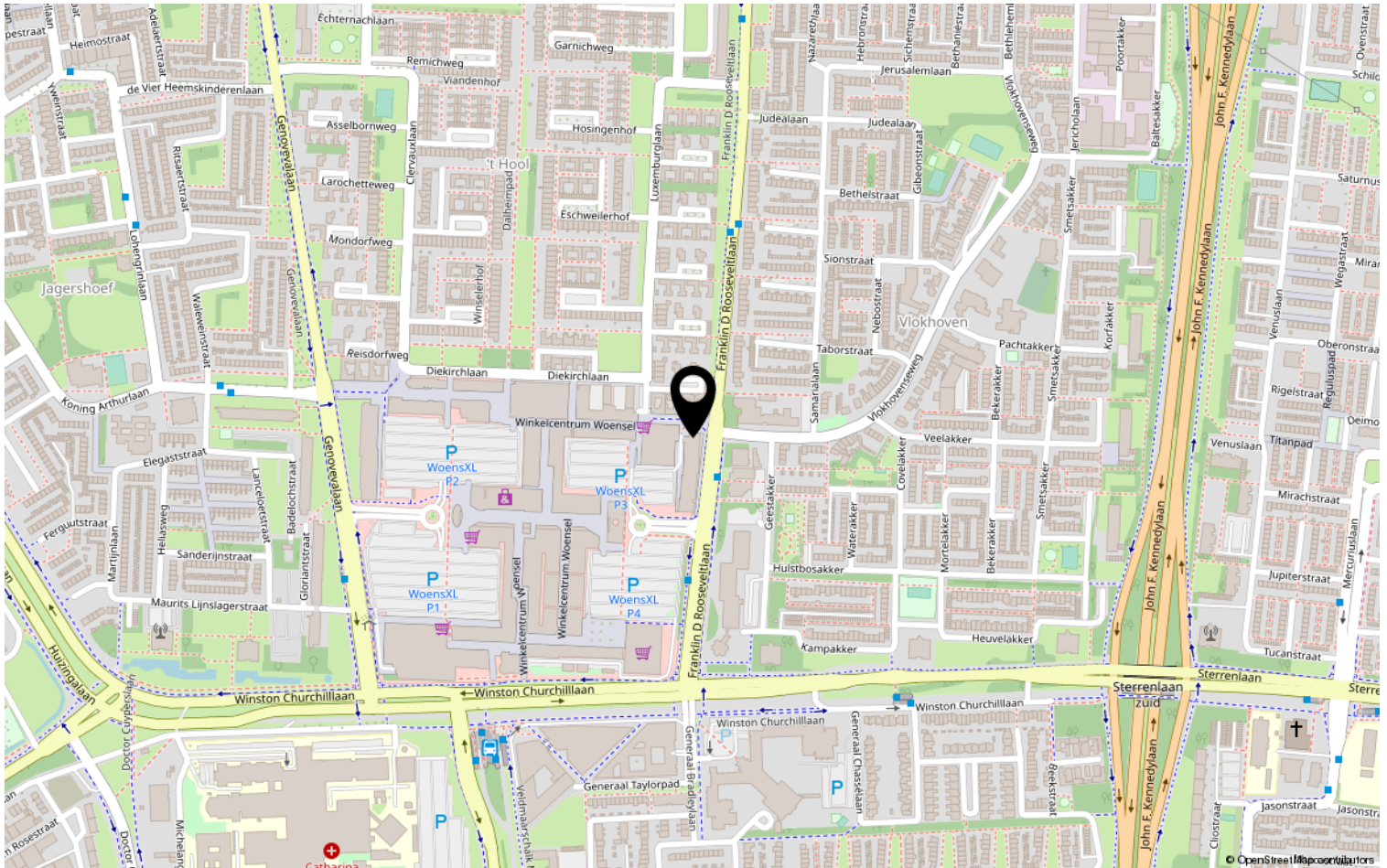
Uw referentie: Franklin D Roosevelt115



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2942</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Woonkamer / keuken / slaapkamer / gang		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Badkamer alle meubilair	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
- Spoel / föhn toilet met afstandsbediening	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)