

Eigentijds wonen



BEST | Paardenhei 15

vraagprijs € 275.000



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	212
Woonoppervlakte:	68 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	5m ²
Externe bergingruimte:	4m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2019)
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Fraai 3-kamerappartement op de 1e woonlaag in een appartementencomplex gebouwd in 2000. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats, berging, balkon en is gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Heivelden" met goede ontsluitingswegen en uitstekende voorzieningen op loopafstand.

Ligging:

Centraal gelegen in Best naast een winkelcentrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Bovendien bevinden zich ook alle overige voorzieningen, zoals het dorpscentrum en het NS-station, zich op een korte afstand. De ontsluitingswegen richting Tilburg, 's Hertogenbosch en Eindhoven zijn zeer goed bereikbaar.

Algemene ruimtes:

U betreedt het appartementencomplex via een centrale hal waar zich de intercominstallatie, de brievenbussen, de bergingen, het trappenhuis en de lift bevinden. Tevens bevindt zich op een afgesloten terrein de parkeerplaats.

Indeling:

Op de 1e woonlaag bereikt u via een overdekte galerij de entree/hal van het appartement van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer, de slaapkamer, de badkamer en het toilet.

Meterkast:

Tevens bevindt zich aan de buitenzijde naast de entree de meterkast (4 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting).

Appartement:

Vanuit de welke is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwallen en een spuitwerk plafond.

Toiletruimte:

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een raampartij over de volle breedte, zodat u gegarandeerd bent van een optimale toetreding van daglicht. In de woonkamer bevindt zich verder de videofoon met kleurenscherm, de deur naar het balkon/loggia en er zijn diverse leidingen in de wallen aanwezig ten behoeve van bekabeling voor onder meer tv en home-cinema. De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerkwallen en een spuitwerk plafond.

Keuken:

De open keuken is voorzien van een inrichting in hoekopstelling met een kunststof werkblad, spoelbak, afzuigkap en diverse bergkasten. De overige apparatuur zoals een koel-/vriescombinatie en gaskooktoestel met oven wordt ter overname aangeboden.

Bergkast:

In de bergkast/cv-kast bevinden zich de mechanische ventilatie unit en opstelling cv-combiketel.

Slaapkamers:

Slaapkamer I is een ruime kamer en is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerkwallen en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer II is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerkwallen en een spuitwerk plafond.

Badkamer:

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchevoorziening met glazen wand en een modern wastafelmeubel. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Balkon:

Via een balkondeur in de woonkamer heeft u rechtstreekse toegang tot een balkon voorzien van vlonderplanken.

Berging:

Op de begane grond van het complex bevinden zich de individuele bergingen. De berging is voorzien van een betonvloer en is aangesloten op elektra.

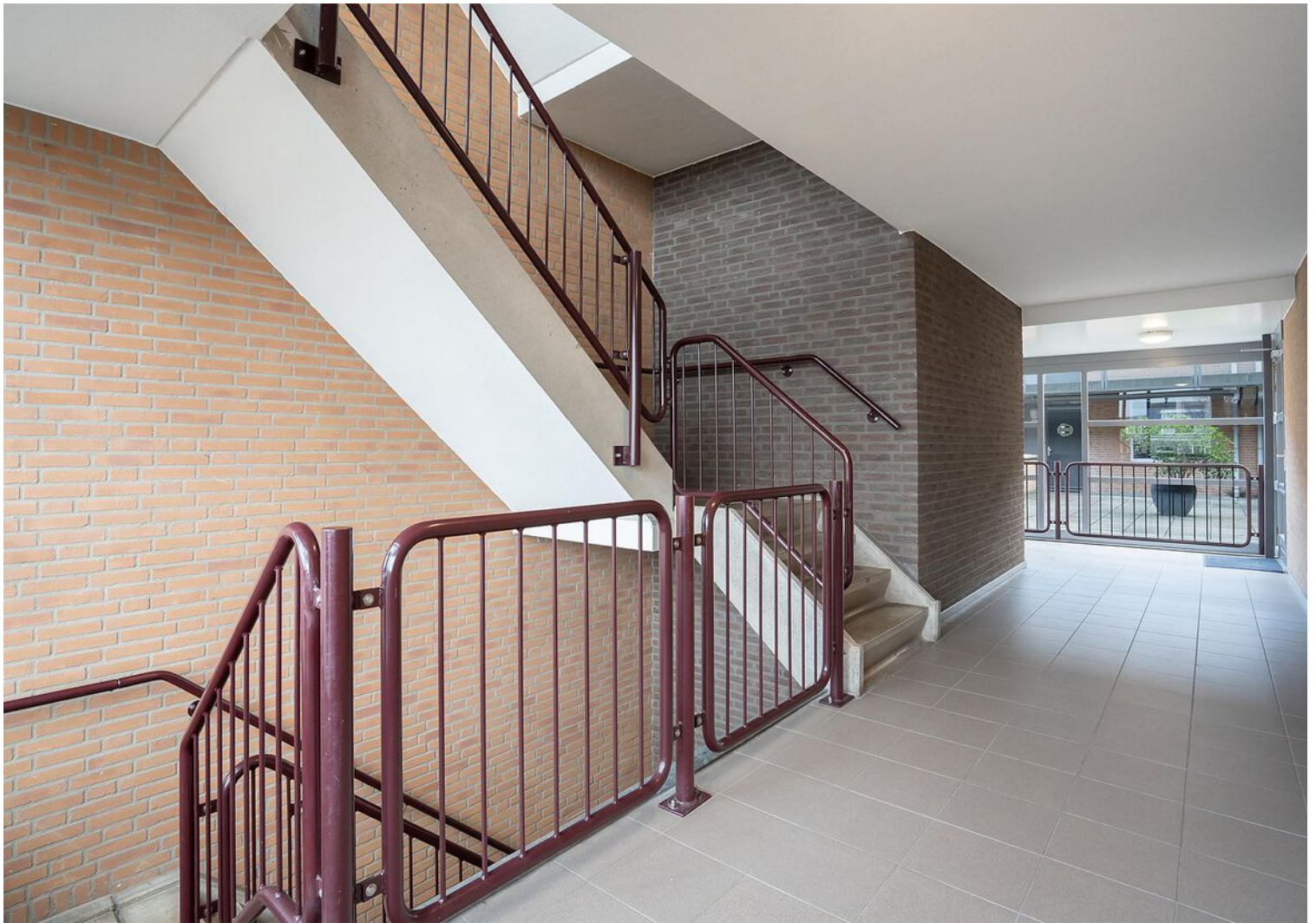
Parkeerplaats:

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich het afgesloten parkeerterrein (met op afstand bedienbare slagboom) waar ieder appartement een eigen parkeerplaats heeft.

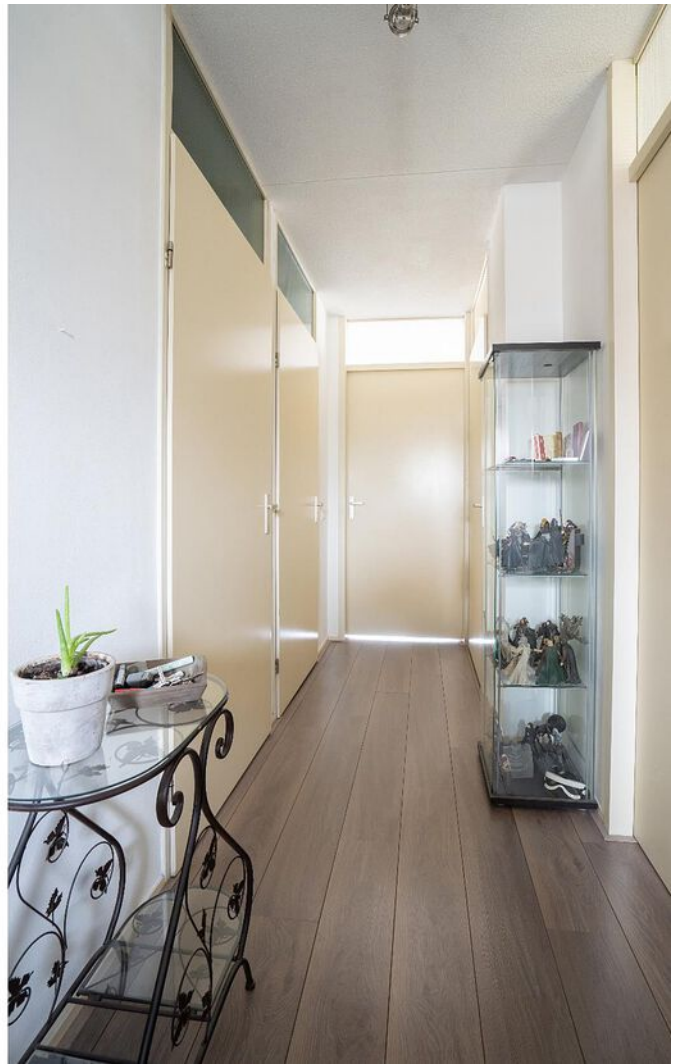
Kenmerken appartement:

- Het betreft hier een royaal 3-kamer appartement gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Heivelden" te Best.
- Het appartement is optimaal geïsoleerd en beschikt over een energielabel B.
- De servicekosten t.b.v. de Vereniging van Eigenaren bedragen ca. € 121,39,- per maand en omvatten o.a. het dagelijks klein onderhoud, opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, reservering groot onderhoud en schoonmaak van algemene ruimtes;
- het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats (nummer 10) op een afgesloten parkeerterrein;





























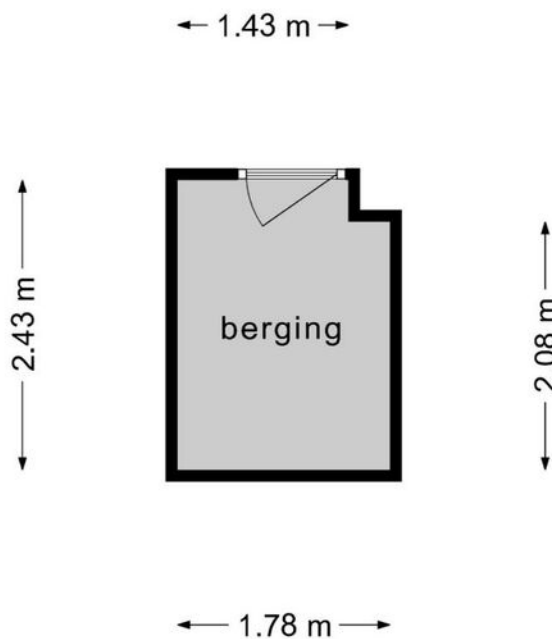


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

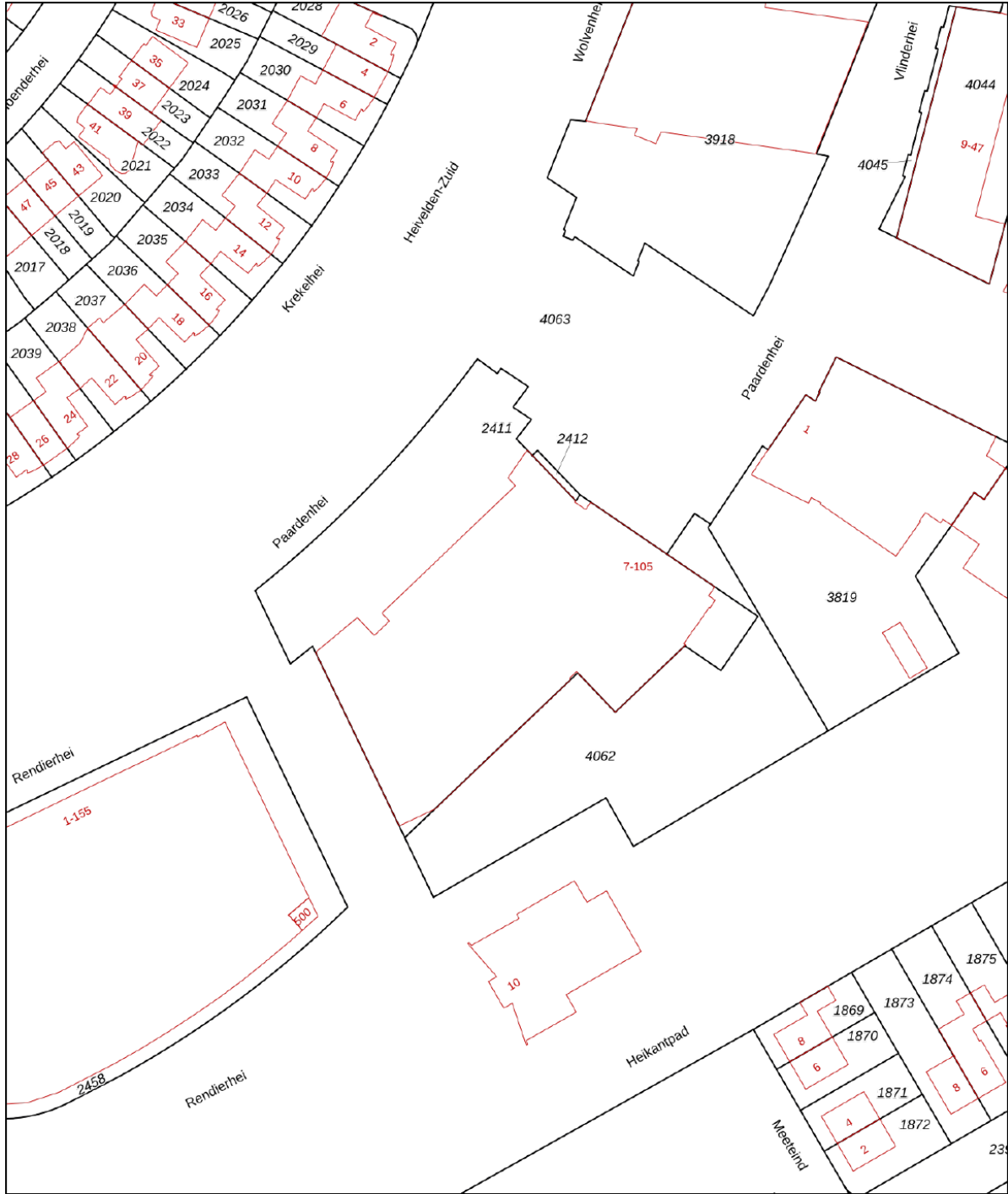



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paardenhei15

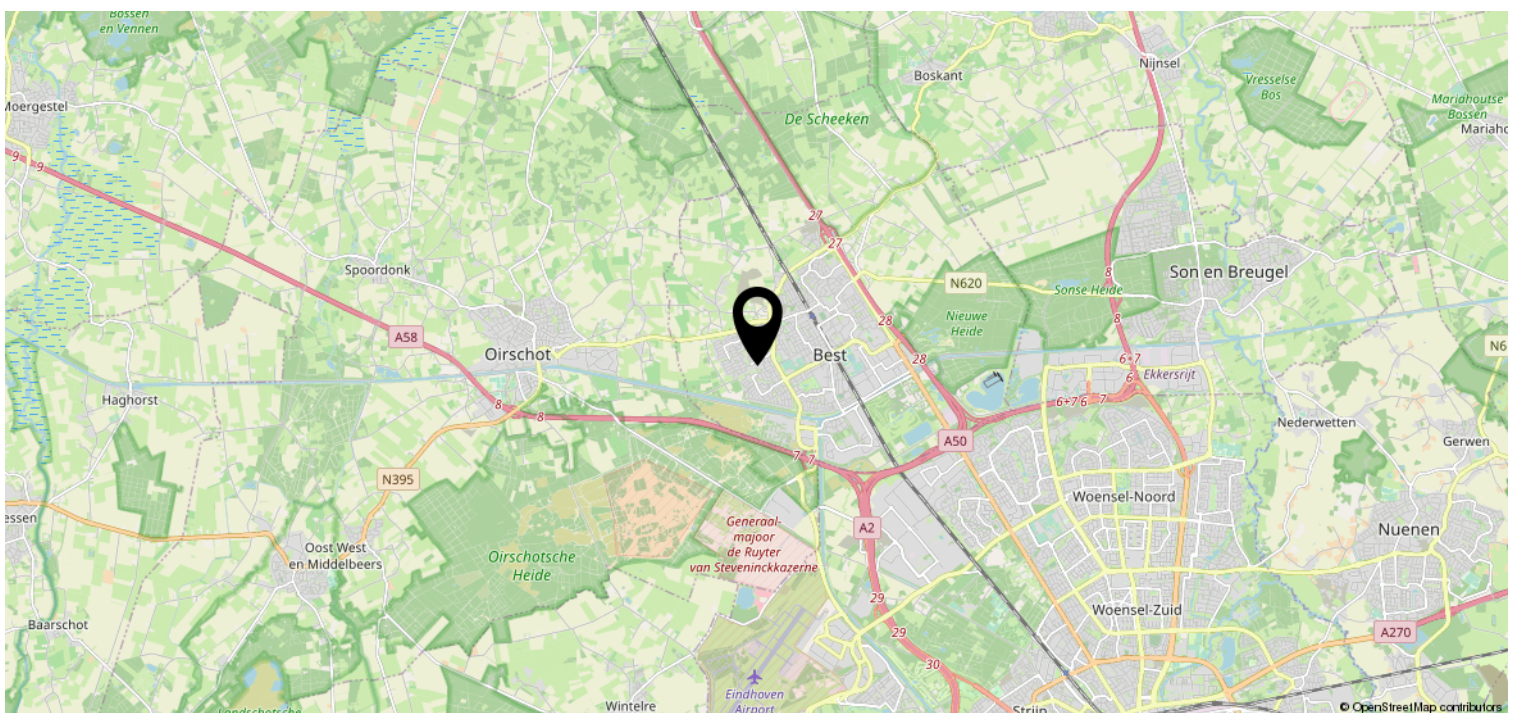
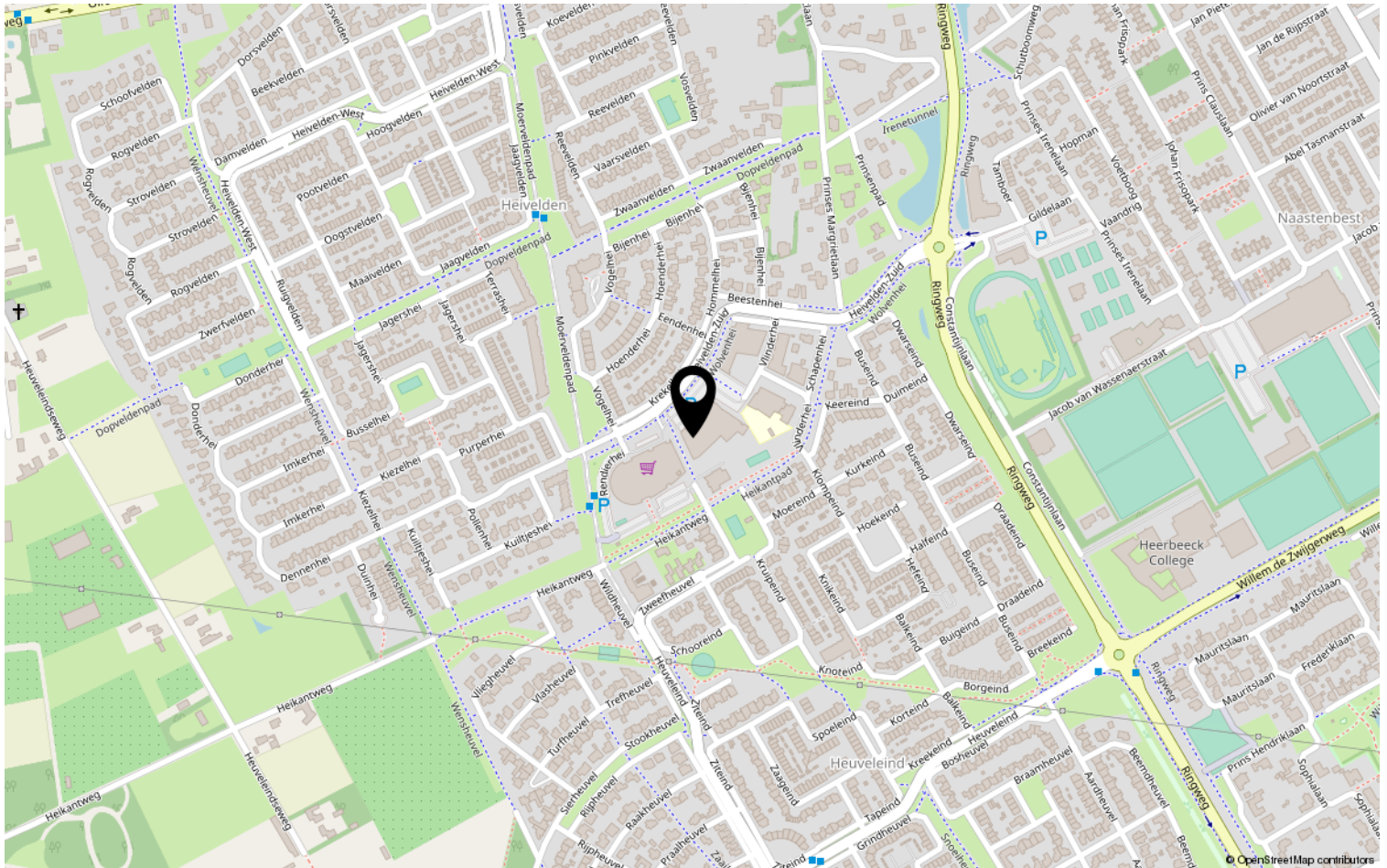


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2411</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)			X	
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet			X	
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl