

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Willem Barentzstraat 6 C

vraagprijs € 240.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergingruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2013)
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energiecertificering:	C

Omschrijving

DHVC VASTGOED BIEDT U AAN: Fraai 2-kamer appartement met balkon en berging gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het stadscentrum en de Woenselse Markt te Eindhoven.

Indeling:

Ligging:

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig en zeer centraal gelegen appartementencomplex, gelegen in de wijk Hemelrijken (Woensel). Om de hoek ligt de gezellige drukte van de Kruisstraat met al haar winkel- en eetvoorzieningen. Tevens liggen het stadscentrum, NS-station, TU/e en Fontys Hogescholen op zeer korte afstand.

Begane grond:

De centrale, representatieve entree is voorzien van bellentableau, brievenbussen en bergkasten. Vanuit de entree is er toegang tot de berging en trapopgang naar de eerste verdieping.

Indeling appartement (1e verdieping):

Ruime hal voorzien van een eikenhouten vloer, garderobe, bergkast en intercominstallatie. Vanuit de hal is er toegang tot toilet, woonkamer en de slaapkamer.

Toiletruimte:

Geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer:

Ruime living met eet- en zitgedeelte voorzien van eikenhouten vloer en toegang tot het balkon.

Keuken:

Geheel betegelde, nette keuken in hoekopstelling voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combioven en diverse boven- en onderkasten.

Berging:

Separate bergkast voorzien met opstelling cv-ketel en voorzien van aansluitingen ten behoeve van de was-apparatuur en meterkast (4 groepen en 1 aardlekschakelaar).

Slaapkamer:

Royale slaapkamer voorzien van vloerbedekking en volop lichtinval door de twee raampartijen. Tevens is vanuit de slaapkamer de badkamer te bereiken.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine met thermostaatkraan en wastafel.

Balkon:

Balkon van ca. 5m² groot en gelegen op het oosten.

Kenmerken:

- Fraai 2-kamer appartement gelegen in een kleinschalig complex op een gewilde woonlocatie nabij het stadscentrum, NS station en de Woenselse Markt te Eindhoven.
- De servicekosten zijn relatief laag en bedragen totaal € 49,00 per maand.
- Het balkon van dit appartement is gelegen op het oosten.
- Het appartement beschikt over een energielabel C.
- Kortom: uniek wonen in hartje centrum met alle denkbare voorzieningen op loopafstand;

















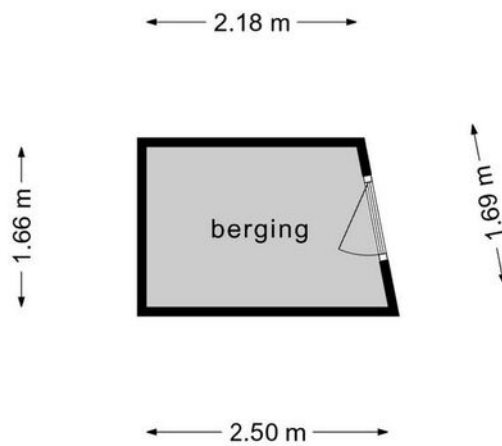


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



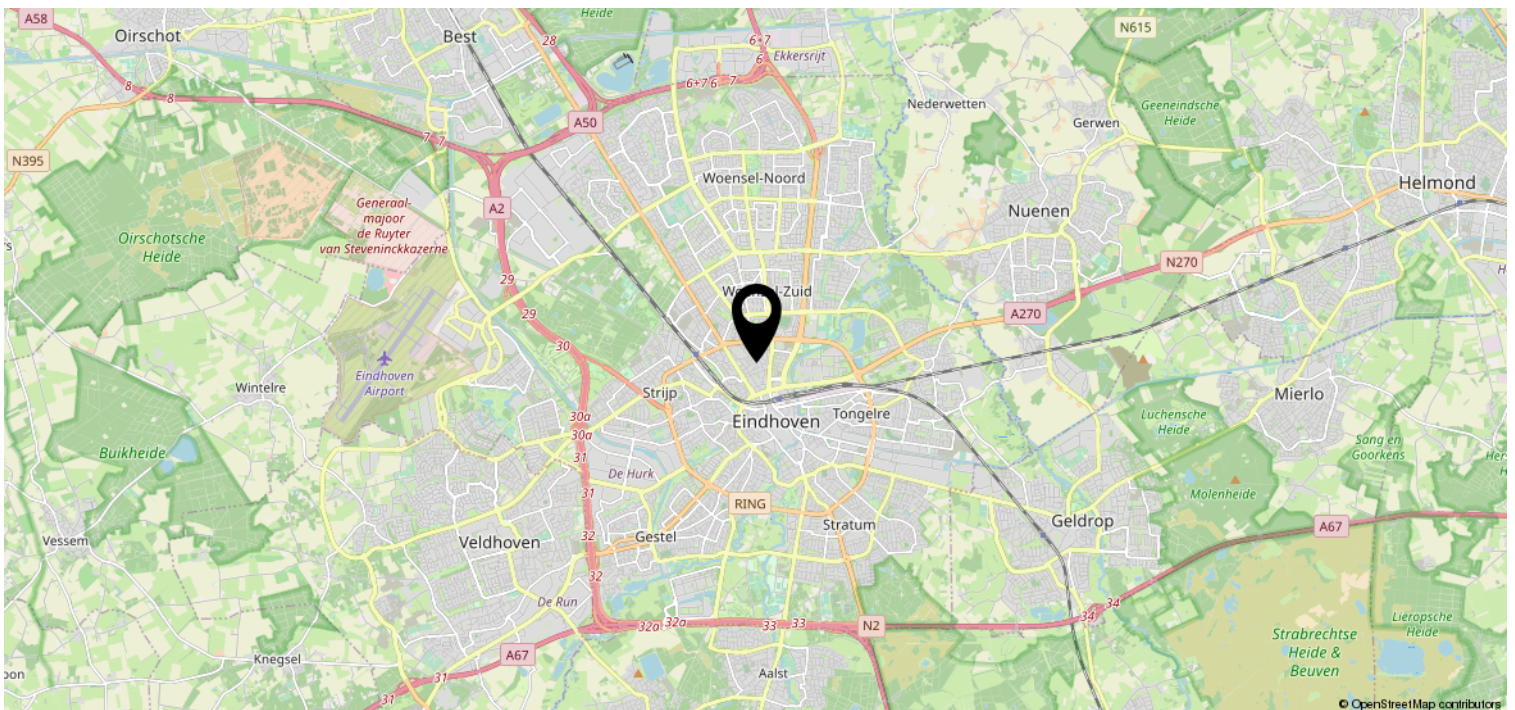
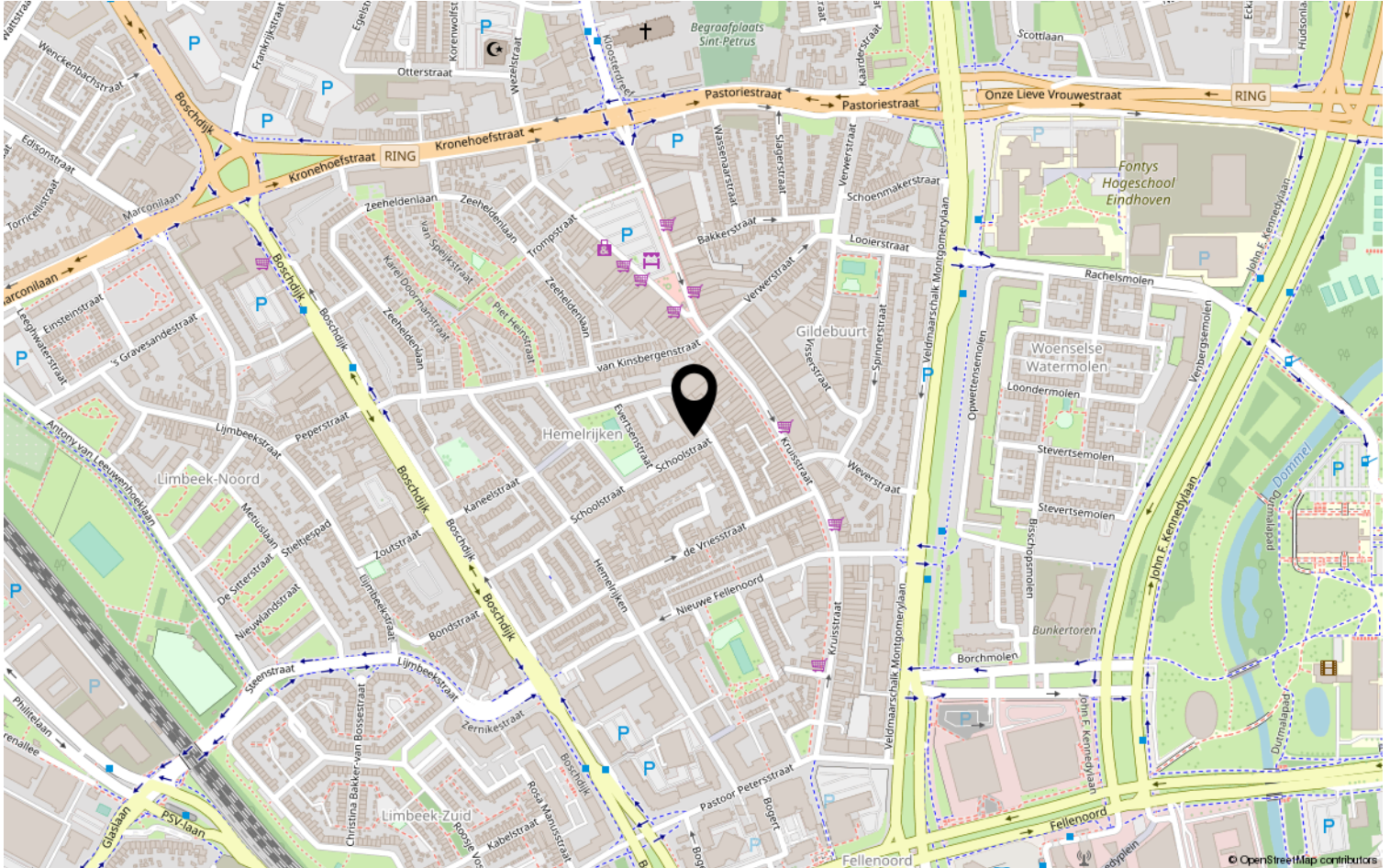
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6649
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- Met uitzondering van de plafondlampen in de woonkamer en slaapkamer met dimmers. Deze gaan mee.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer	X			
- Legplanken CV ruimte / berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
bloembakken balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl