

# Eigentijds wonen



HELMOND | Astronautenlaan 134

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	325 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	142 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte:	1 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Keurig onderhouden tussenwoning welke van alle gemakken is voorzien. Met een ruime living, landelijke keuken en riante voor en achtertuin is dit een fijne plek om te wonen. Daarnaast is de woning keurig onderhouden, waardoor je hier direct kunt intrekken!

Ook de ligging van de woning is ideaal, in Helmond Noord. Het betreft een kindvriendelijke wijk met diverse scholen (basisschool en middelbare school) in de buurt. Ook alle benodigde voorzieningen zijn te vinden in het buurtwinkelcentrum. Daarnaast is de bereikbaarheid goed te noemen. Je bent binnen no time bij de N279 en ook het openbaar vervoer is nabij.

## Indeling

### Begane grond

Je komt de woning binnen via een ruime, groen omheinde, voortuin met stenen berging. Deze stenen berging kan eventueel worden ingezet als extra slaapkamer. Bij binnenkomst valt al direct op dat deze woning een authentieke uitstraling heeft. Via de hal kun je naar de badkamer of het woongedeelte in. Tevens bevindt zich hier de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Het woongedeelte is een open ruimte met veel lichtinval. Hier is dan ook genoeg plek voor het creëren van een woonkamer, eetkamer en half open keuken

De keuken is landelijk en klassiek ingericht met witte keukenkasten en zwart-witte tegels op de wand en vloer. Hier ben je van alle gemakken voorzien met onder andere 5-pits gasfornuis, dubbele gootsteen en meer. De badkamer is klein, maar heeft alles wat je nodig hebt. Hier vind je een douche, twee wastafels en een toilet.

### Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via een vaste trap in de hal. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer. De geplaatste dakkapel geeft de kamer nog meer ruimte en een prachtige lichtinval.

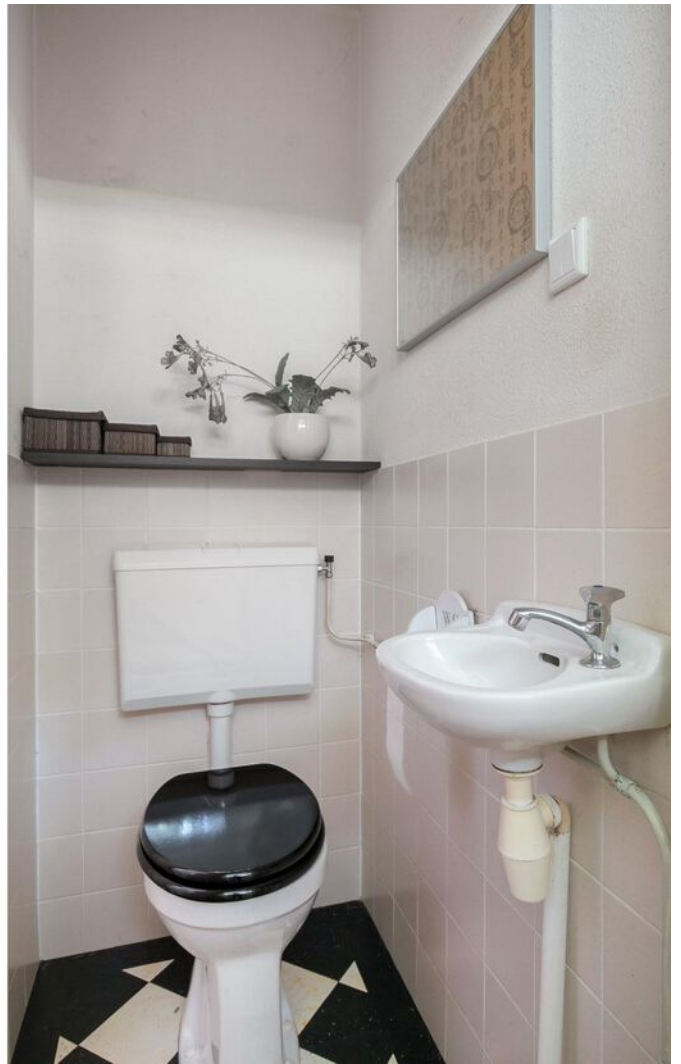
### Buitenruimte

Naast een ruime voortuin is deze woning ook voorzien van een riante achtertuin. Deze is te bereiken via de deur in de keuken. Het voorste gedeelte van de tuin is betegeld en de rest van de tuin is voorzien van een grasveld en veel groen. De keurige houten schutting geeft de tuin veel privacy, waardoor je hier in alle rust kunt genieten van je huis, je tuin en de zon!

### Bijzonderheden

- Authentieke tussenwoning
- Alle voorzieningen nabij
- Kindvriendelijke buurt
- Riante achtertuin
- Ruime voortuin met stenen berging
- Landelijke keuken





















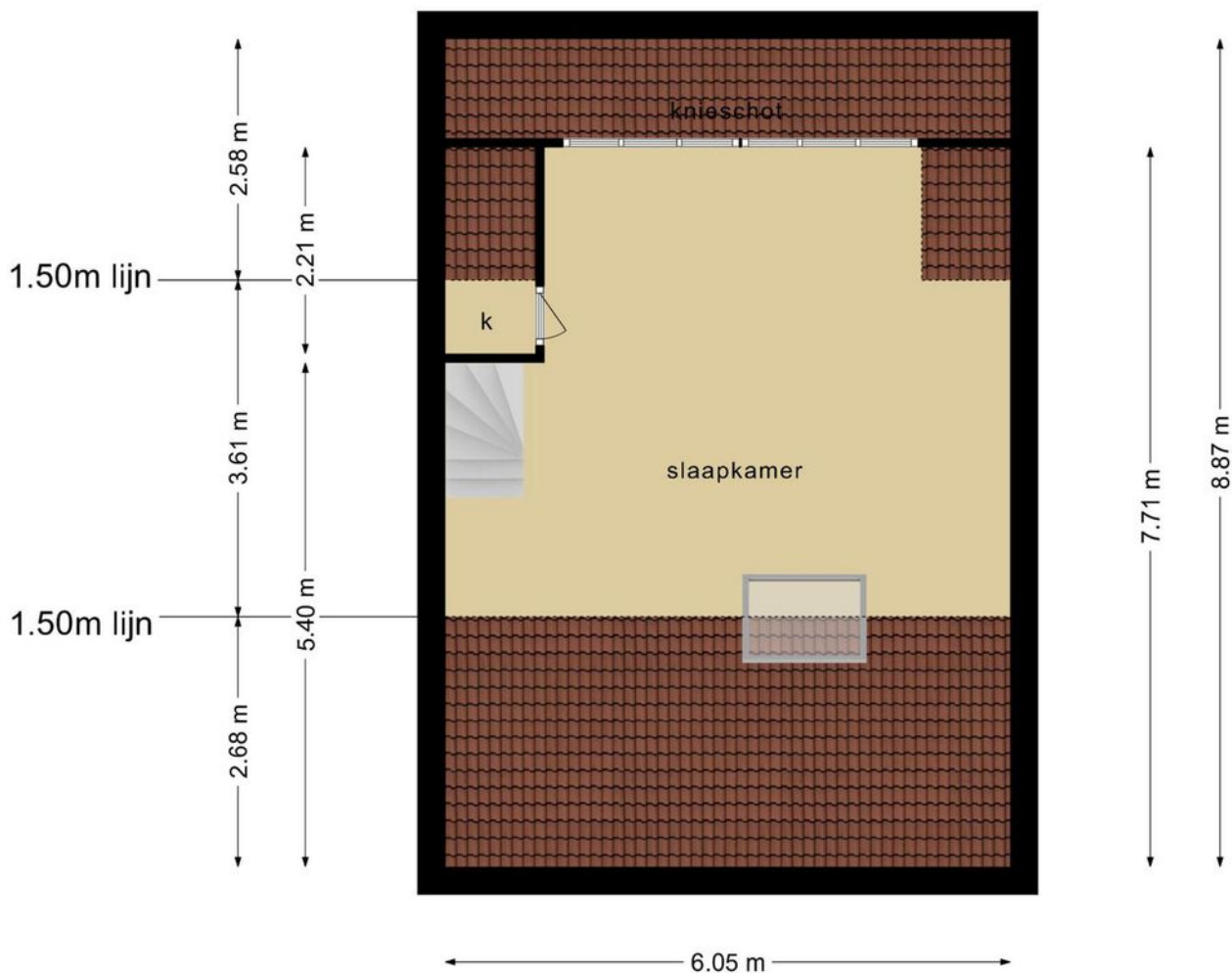


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

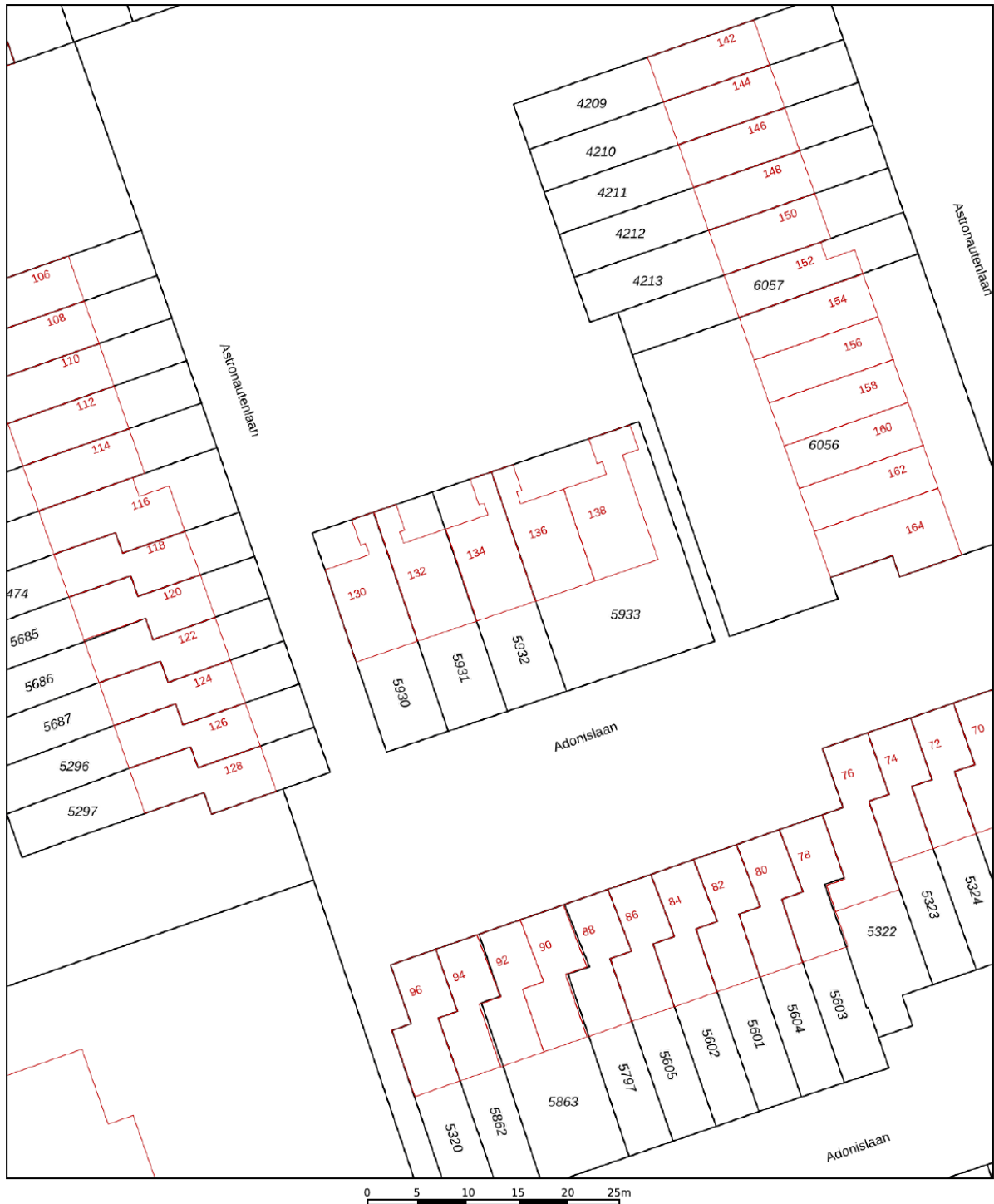







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Astronautenlaan134



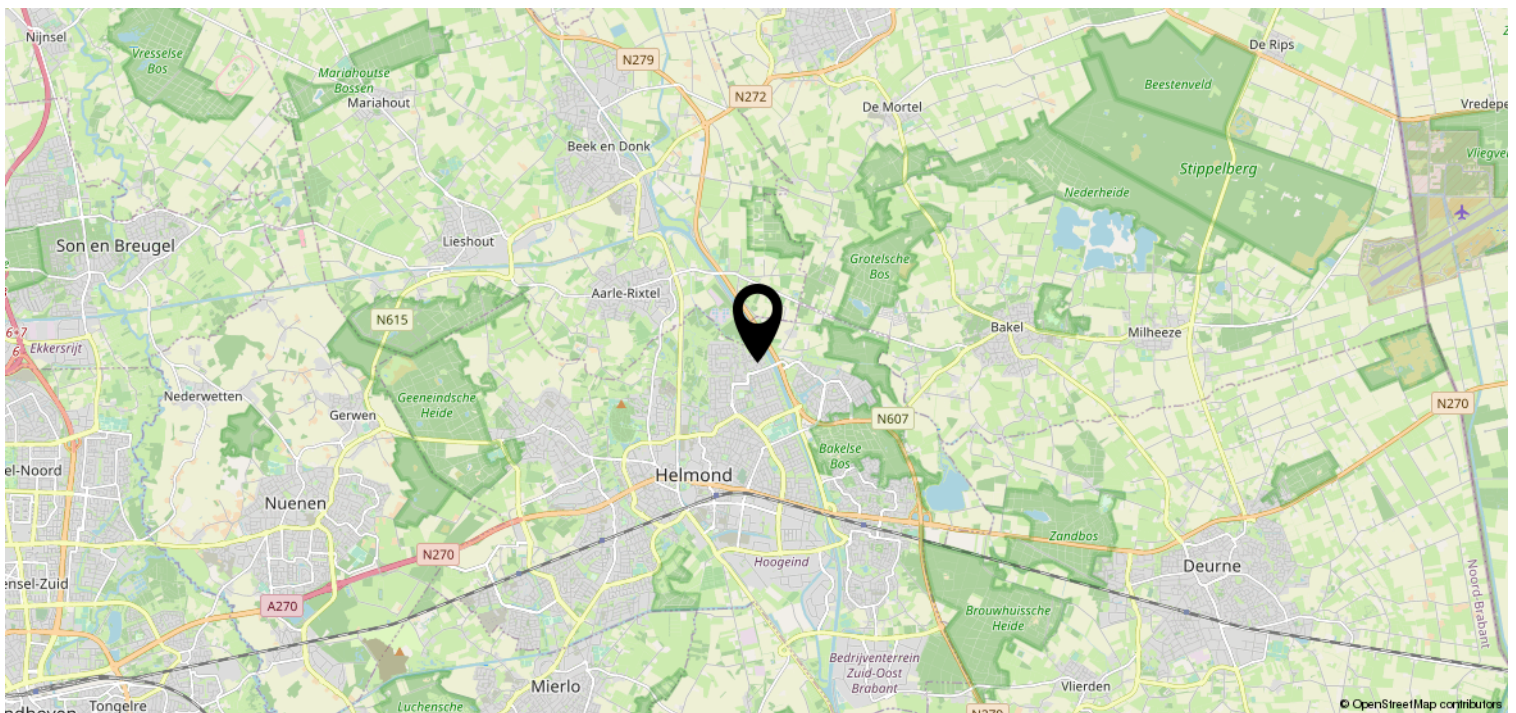
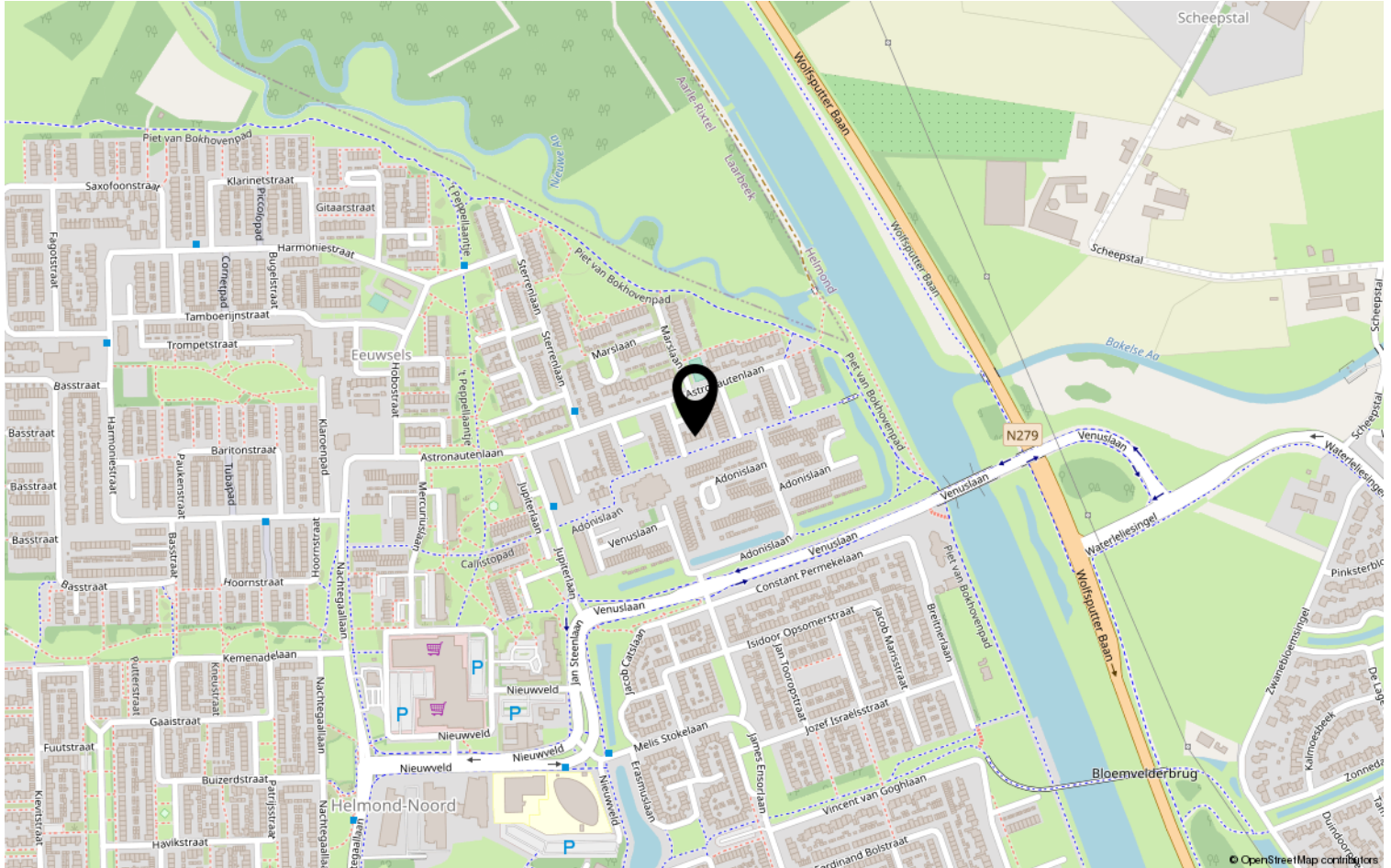
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5932	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Kurkvloer	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
- Schappen	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Armatuur is kapot. Lamp door ons buiten werking gesteld. Geen schakelaar aanwezig (geweest)				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Planten die aanwezig waren bij aankoop zijn de hortensia in de voortuin en de azalea in de achtertuin.				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)