

Eigentijds wonen



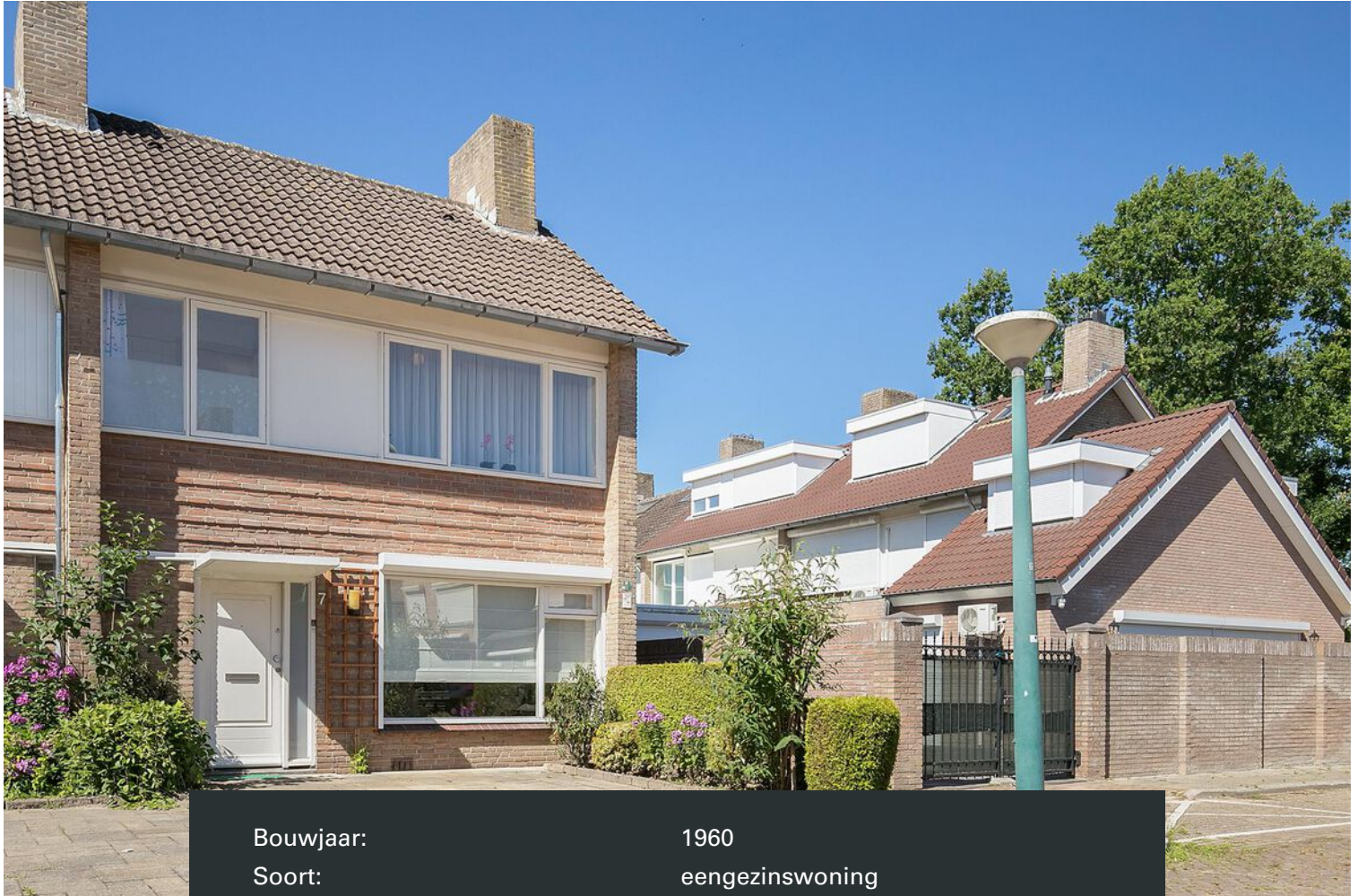
EINDHOVEN | Nicolaus Everardistraat 7

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	309 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	187 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruime HOEKwoning gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Lievendaal" te Eindhoven. De woning is voorzien van 3 slaapkamers, ruime badkamer, keuken, een royale woonkamer met grote raampartijen aan de voor en achterzijde en een keurig aangelegde achtertuin.

Ligging:

De woning is gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven. Dit betekent letterlijk alle voorzieningen op loopafstand. Van de winkels tot de kapper, van je favoriete restaurant tot je vertrouwde bakker. het centraal station van Eindhoven is slechts enkele minuten fietsen en de perfecte verbinding van het openbaarvervoer binnen de omgeving van Eindhoven.

INDELING:

Begane grond:

Middels de eigen oprit toegang tot de overdekte entree van de woning. Vanuit de hal welke is voorzien van een tegelvloer toegang tot de toiletruimte, de praktische trappenkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken.

Toiletruimte:

De toiletruimte is grotendeels betegeld en voorzien van een staand closet en een kiepraam.

Woonkamer:

De riante woonkamer heeft een prettige natuurlijke lichtinval door de twee raampartijen aan de voor-en achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Tevens is de woonkamer ruim bemeten en kunt u zowel een zithoek als eethoek creëren. Vanuit de woonkamer toegang tot de nette achtertuin.

Keuken:

Via de hal heeft u toegang tot de (dichte) keuken. Deze is voorzien van een 5-pits gas kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en spoelblok. Tevens biedt de keuken u toegang tot de achtertuin.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van sierbestrating, terras en vaste beplanting. Tevens vindt u hier een houten tuinhuis en een stenen berging.

Berging:

Vrijstaande stenen berging welke is voorzien van voldoende opbergruimte en elektra. De tuin en woning zijn bereikbaar via een afsluitbare achterom.

Tuinhuis:

Vrijstaande houten tuinhuis welke is voorzien van elektra en voldoende opbergruimte.

De eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer welke gemoderniseerd dient te worden. De vloeren zijn voorzien van vloerbedekking, zeil en laminaat. De badkamer is betegeld.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1:

Deze bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een wasmachine-aansluiting, laminaatvloer en een radiator. U hebt zicht op de straatzijde van de woning.

Slaapkamer 2:

Deze kamer is ruim bemeten en voorzien van een laminaatvloer, kastruimte en een radiator. Middels deze slaapkamer kijkt u uit op de achtertuin.

Slaapkamer 3:

Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en radiator en heeft uitzicht op de achtertuin van de woning.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met bijpassende kasten. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van draairaam.

2e verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap en biedt toegang tot de voorzolder met de opstelling van de cv-ketel (1994).

Vanuit de overloop toegang tot de te creëren 4e slaapkam. Deze dient nu als bergzolder.

Kenmerken:

- Keurig onderhouden, nog te moderniseren hoekwoning met diepe achtertuin, 3 slaapkamers, vrijstaande bergingen en afsluitbare achterom;
- Gelegen in stadsdeel Strijp in de wijk Lievendaal met alle gewenste voorzieningen op korte afstand zoals; Philips van Lennep park, kinderboerderij, scholen, kinderopvang, winkels en uitvalswegen;
- De woning is rustig gelegen met het Philips van Lennep park om de hoek;
- De woning is per direct beschikbaar.

Algemene informatie:

De verzamelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

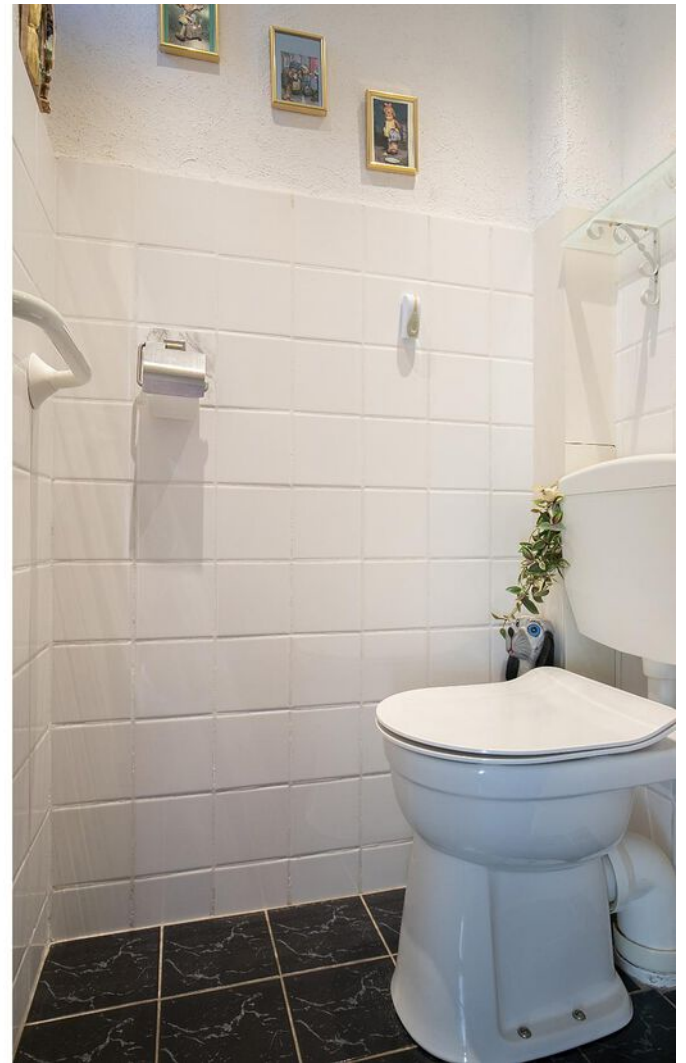
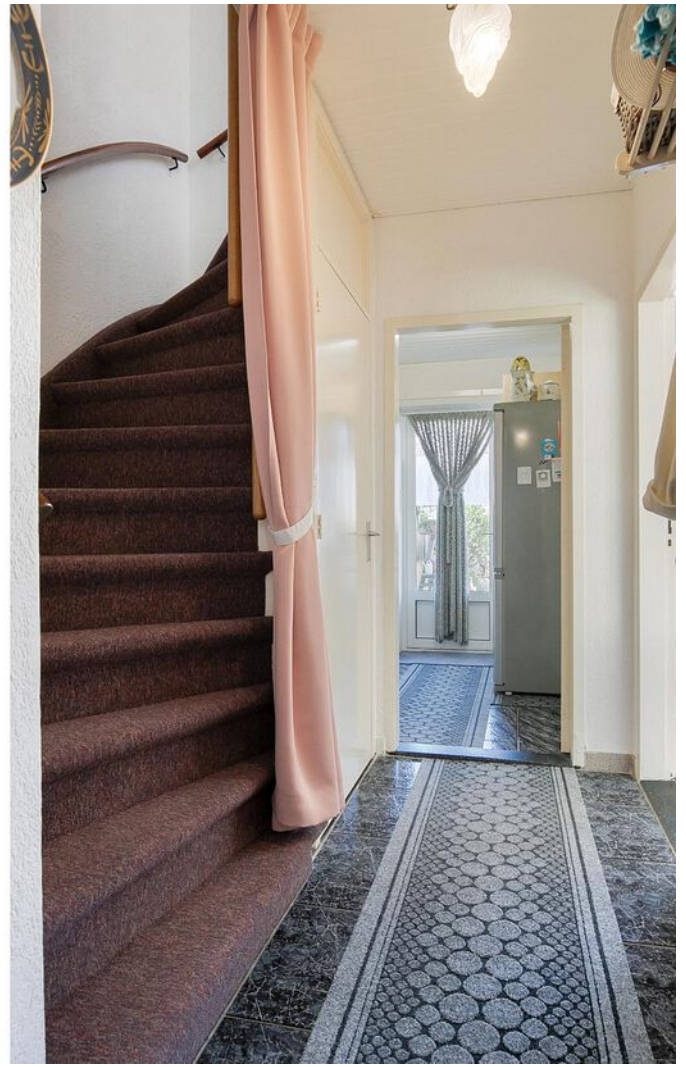
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de overeenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















































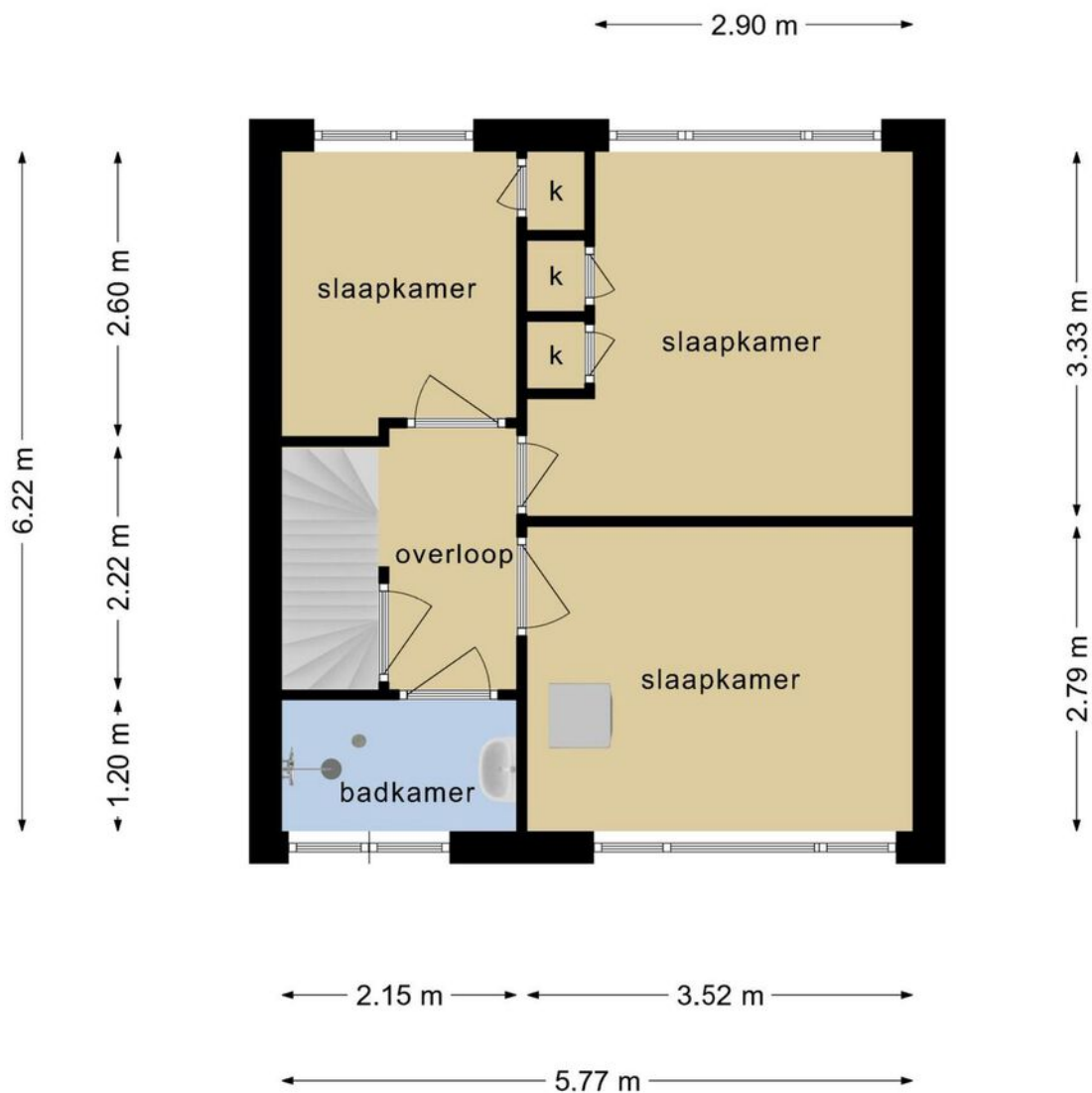






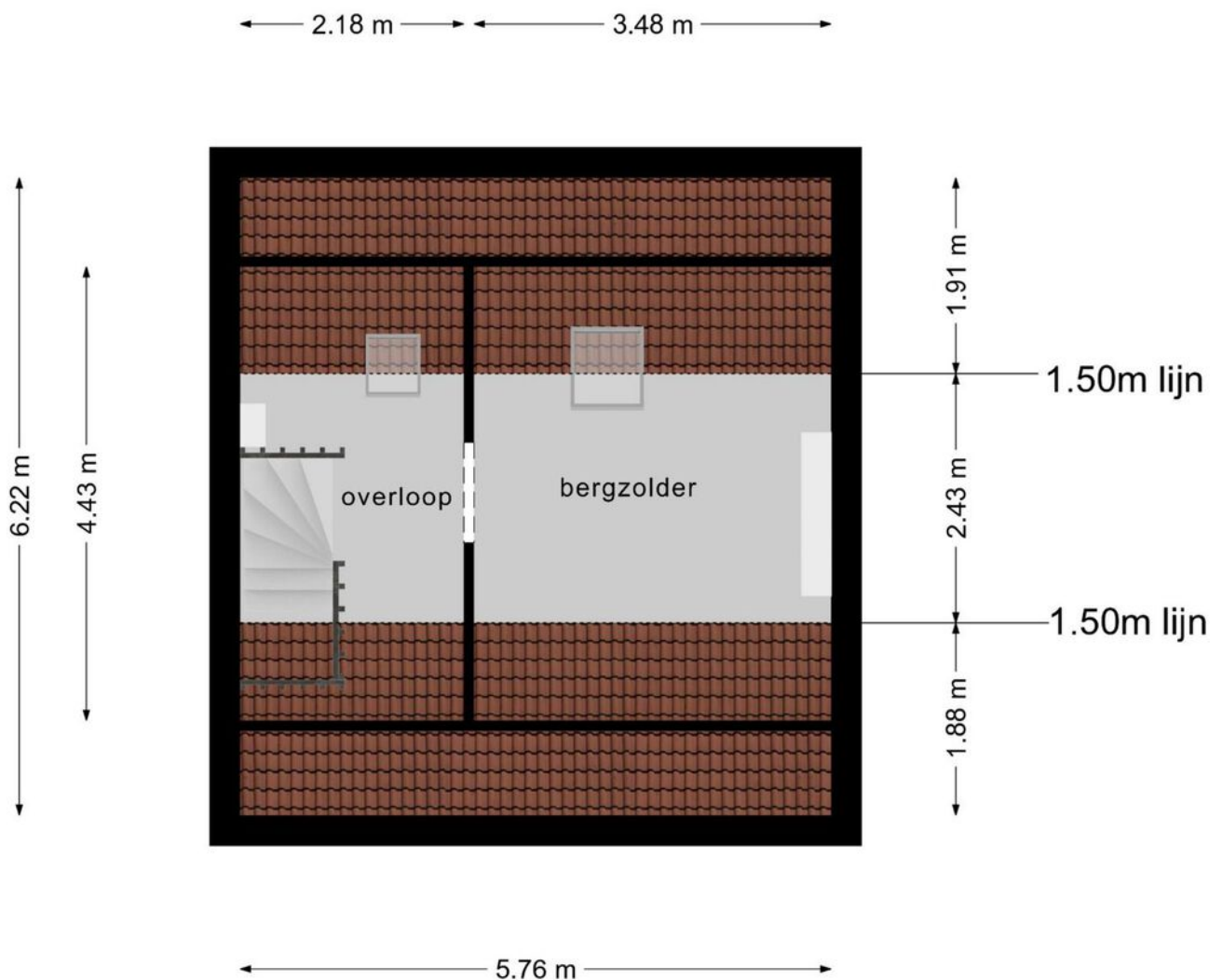


Plattegrond



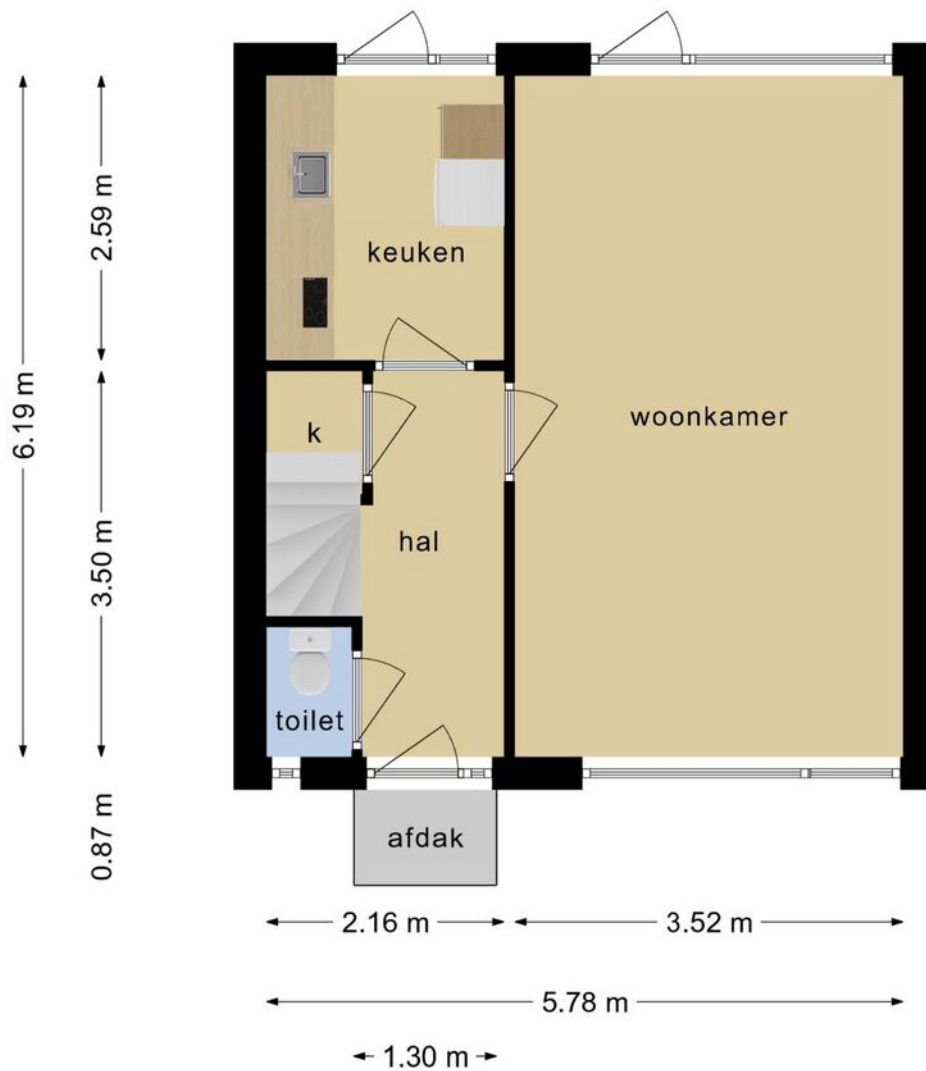
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



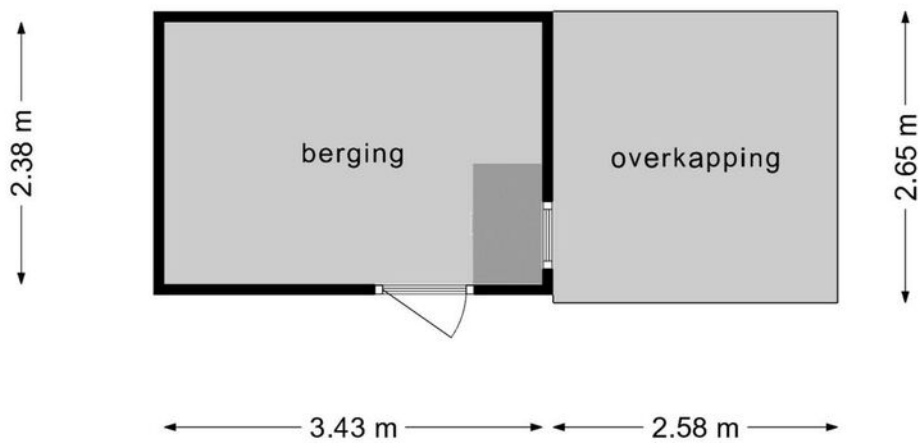
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



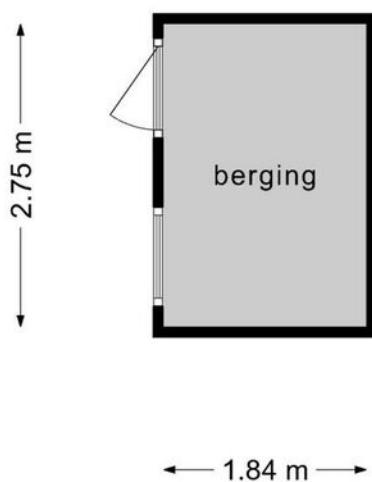
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



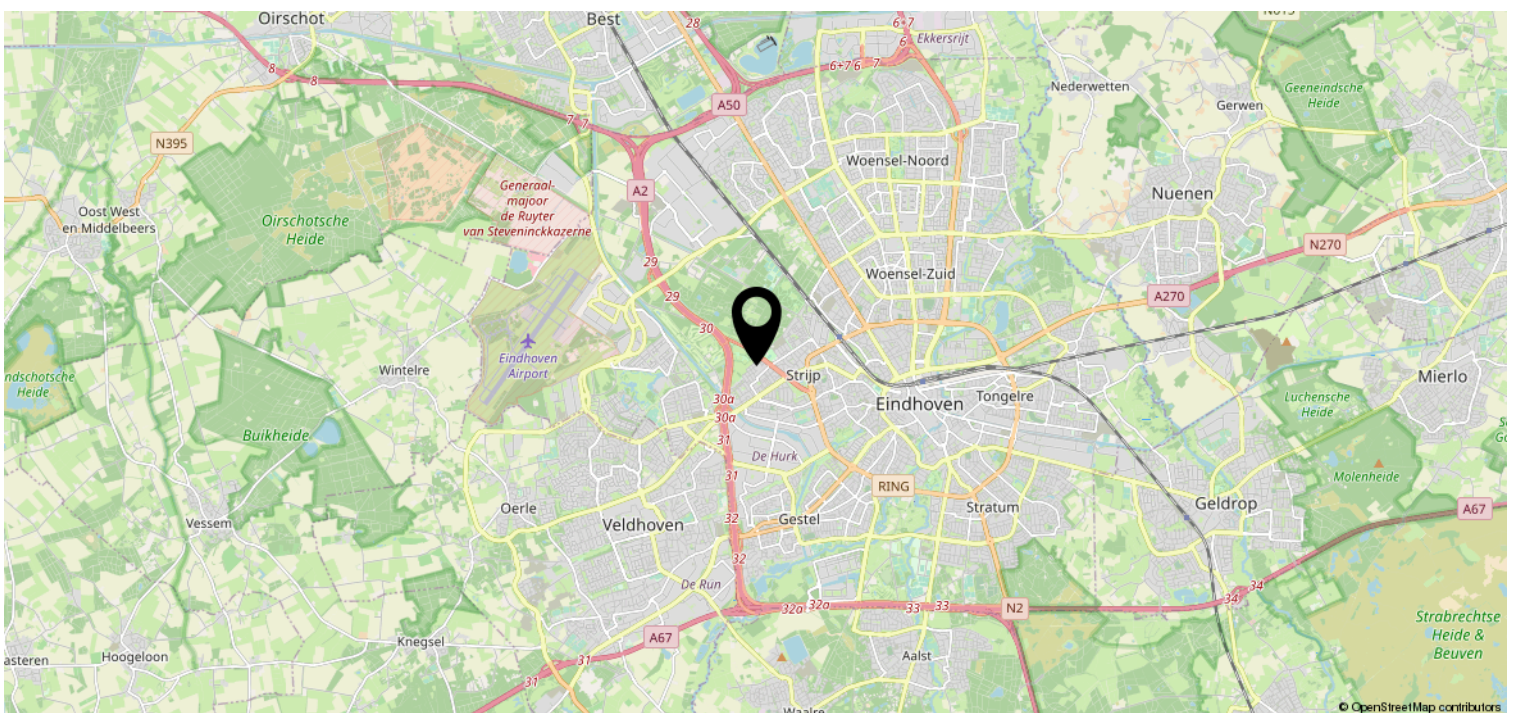
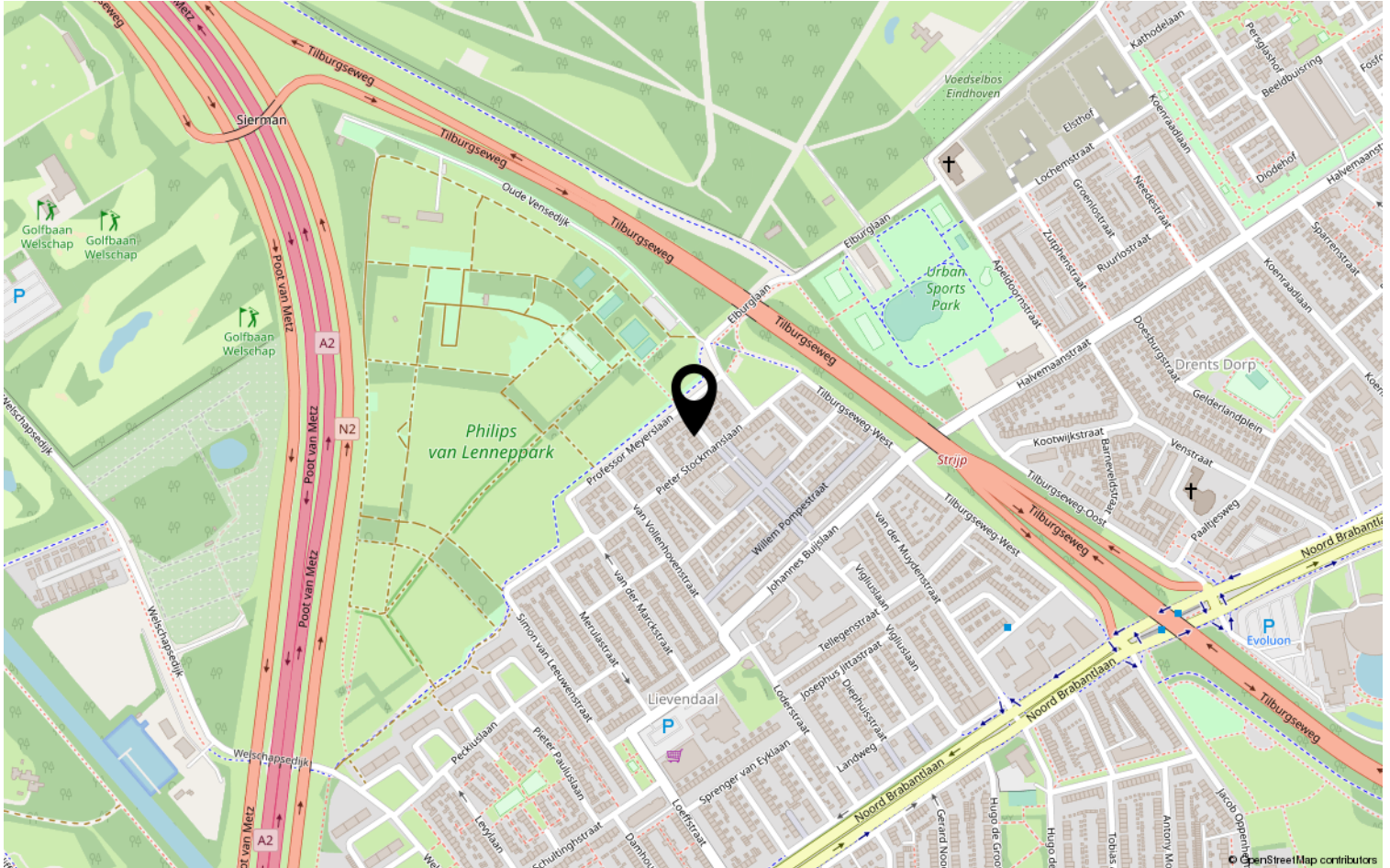
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast	X			
- kledingkast 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl