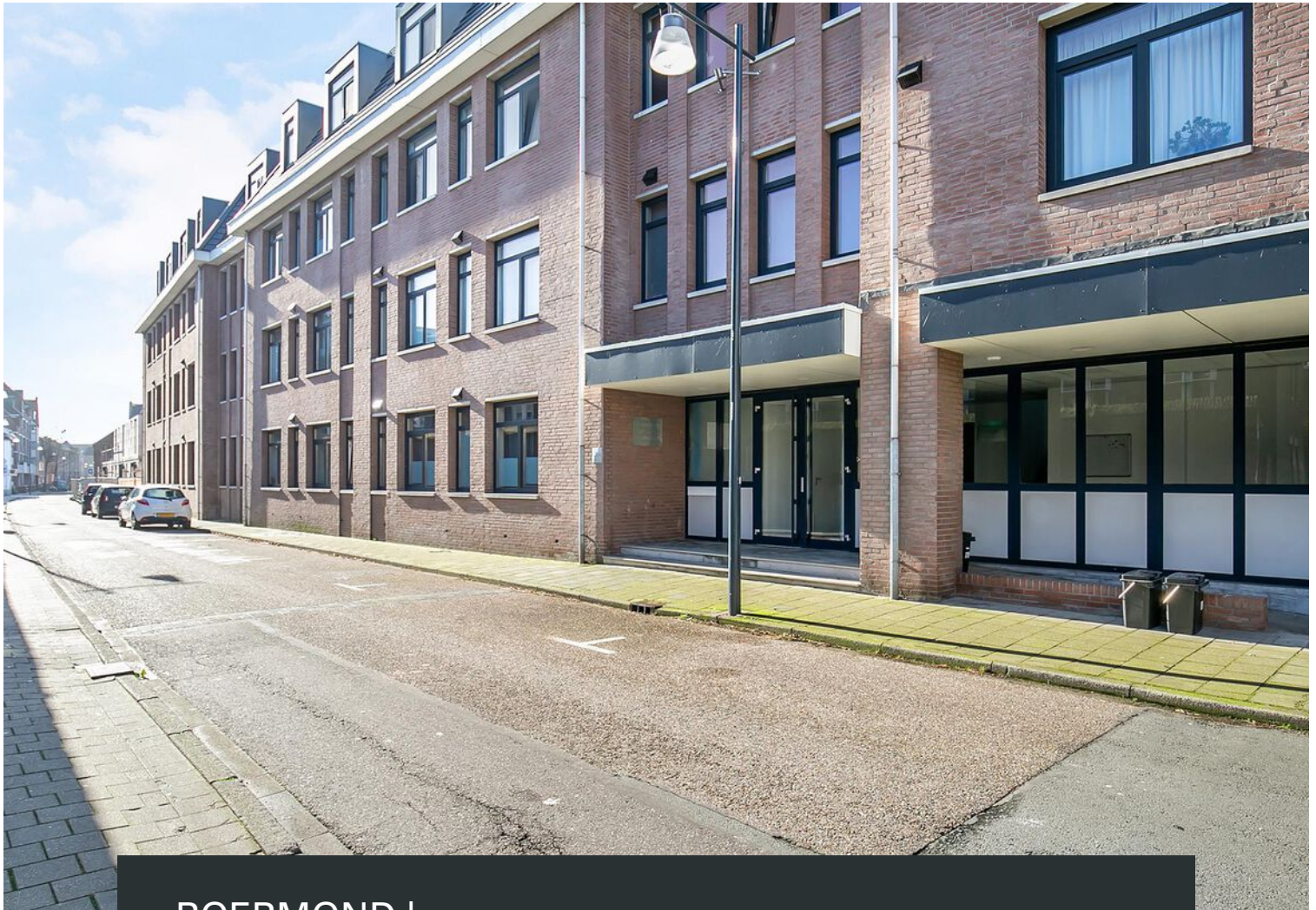


Eigentijds wonen



ROERMOND | Bethlehemstraat 84

vraagprijs € 200.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	158 m ³
Woonoppervlakte:	47 m ²
Verwarming:	elektrische verwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Fraai jong 2-kamer hoek appartement gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping met parkeerplaats op een zeer gewilde woonlocatie in het centrum van Roermond.

Ligging:

Vanuit het complex zijn alle voorzieningen te voet bereikbaar, van een supermarkt, tot winkels/cafés/restaurants, het station, diverse pleinen en cultuurmogelijkheden. Het Designer Outlet Center is tevens op loopafstand gelegen. De singelring rondom de stad zorgt voor een goede bereikbaarheid richting de diverse uitvalswegen. De autosnelweg A73 richting Venlo en Nijmegen is op ca. 5 autominuten bereikbaar.

Omschrijving:

Het voormalige kantoorpand aan de Bethlehemstraat 8 in Roermond is getransformeerd tot 50 appartementen. Het appartement is opgeleverd in 2020 en is klaar voor de toekomst. De woning is uitstekend geïsoleerd, gasloos, er zijn slimme installaties aanwezig en er zijn onderhoudsarme materialen gebruikt. Hierdoor zijn er aanzienlijk lagere woonlasten en kunt u direct zorgeloos wonen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale hal/entree met brievenbus, bellentableau en toegang tot de lift en het trappenhuis. Aan de zijkant van het complex is er een overdekte fietsenstalling. Eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

Derde verdieping:

Eigen entree. Hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje. Woonkamer met luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken hebt u toegang tot de ruime berging met hybride elektrische boiler en mechanische ventilatie-unit. Ruime slaapkamer en suite badkamer aan de achterzijde van het appartement. De luxe badkamer is voorzien van regendouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 47 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Volle eigendom;
- Energielabel A;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Actieve professionele VvE, beheerd door V&V Beheer B.V. te Roermond;
- Bijdrage VvE circa € 110,- per maand (bijdrage maart 2022);
- Eigen parkeerplaats voorzien van zonnepanelen;
- Luxe open keuken met complete apparatuur en moderne badkamer;
- Unieke ligging dichtbij het stadspark en op loopafstand van de bruisende binnenstad en de Designer Outlet Roermond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

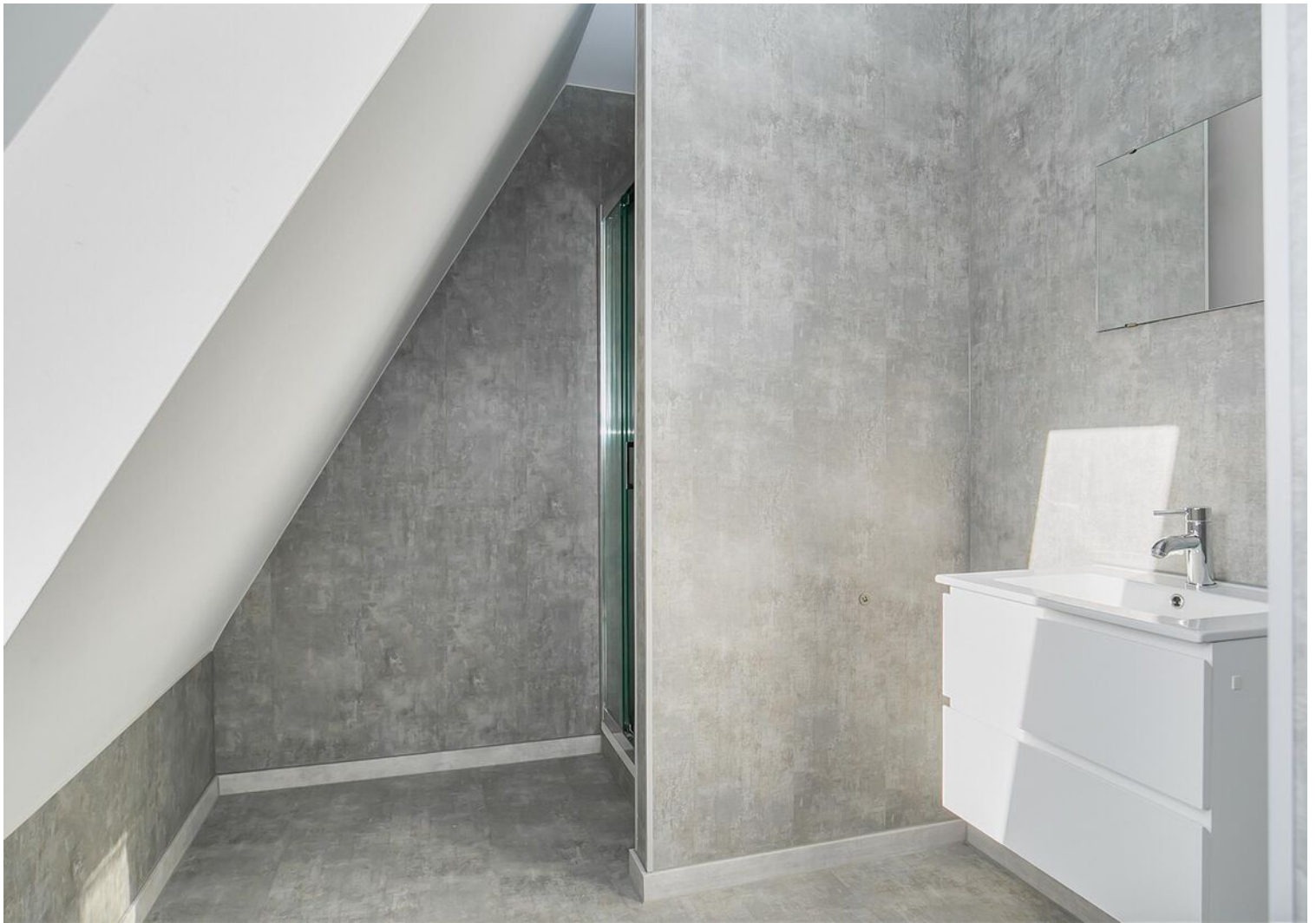














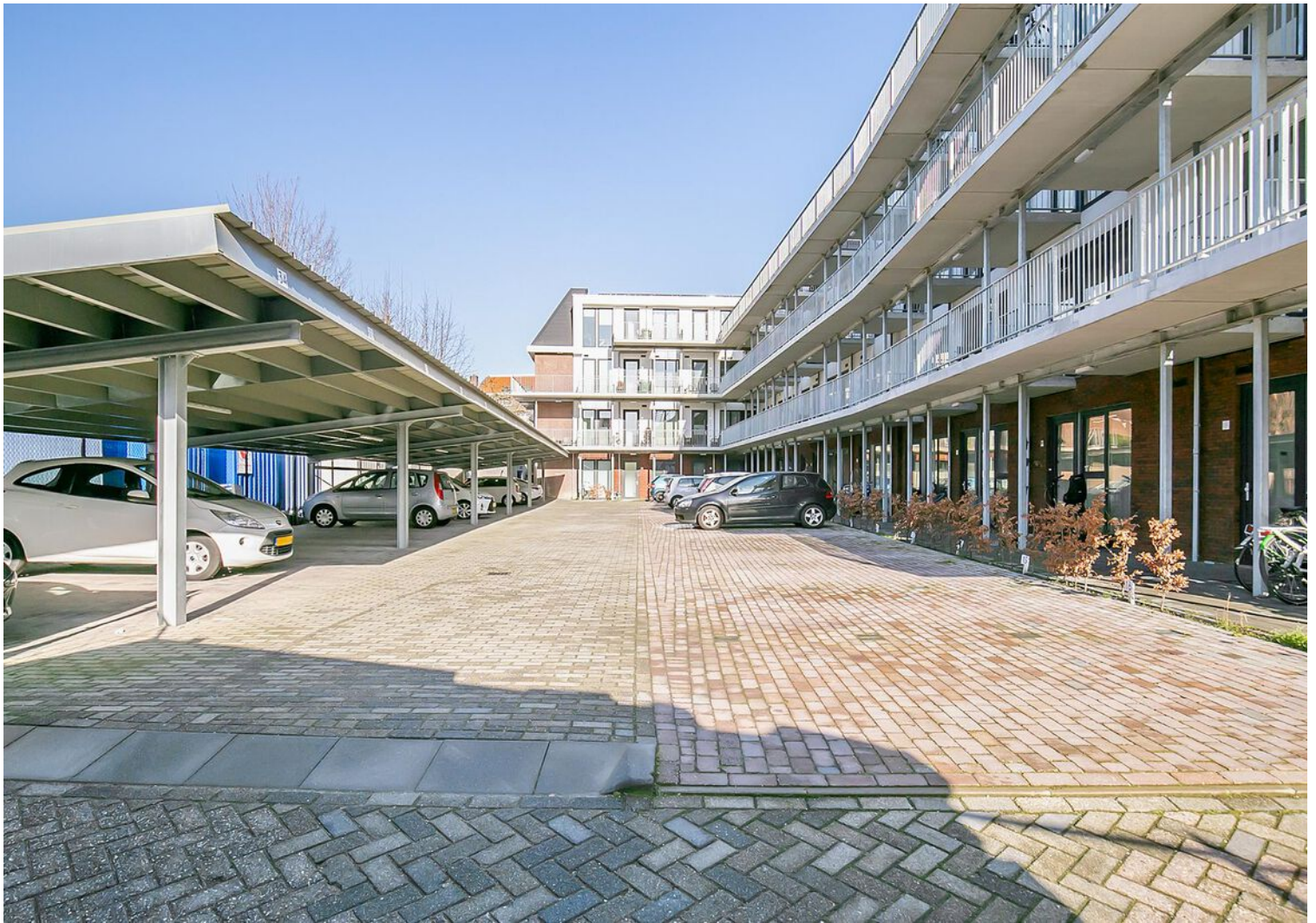






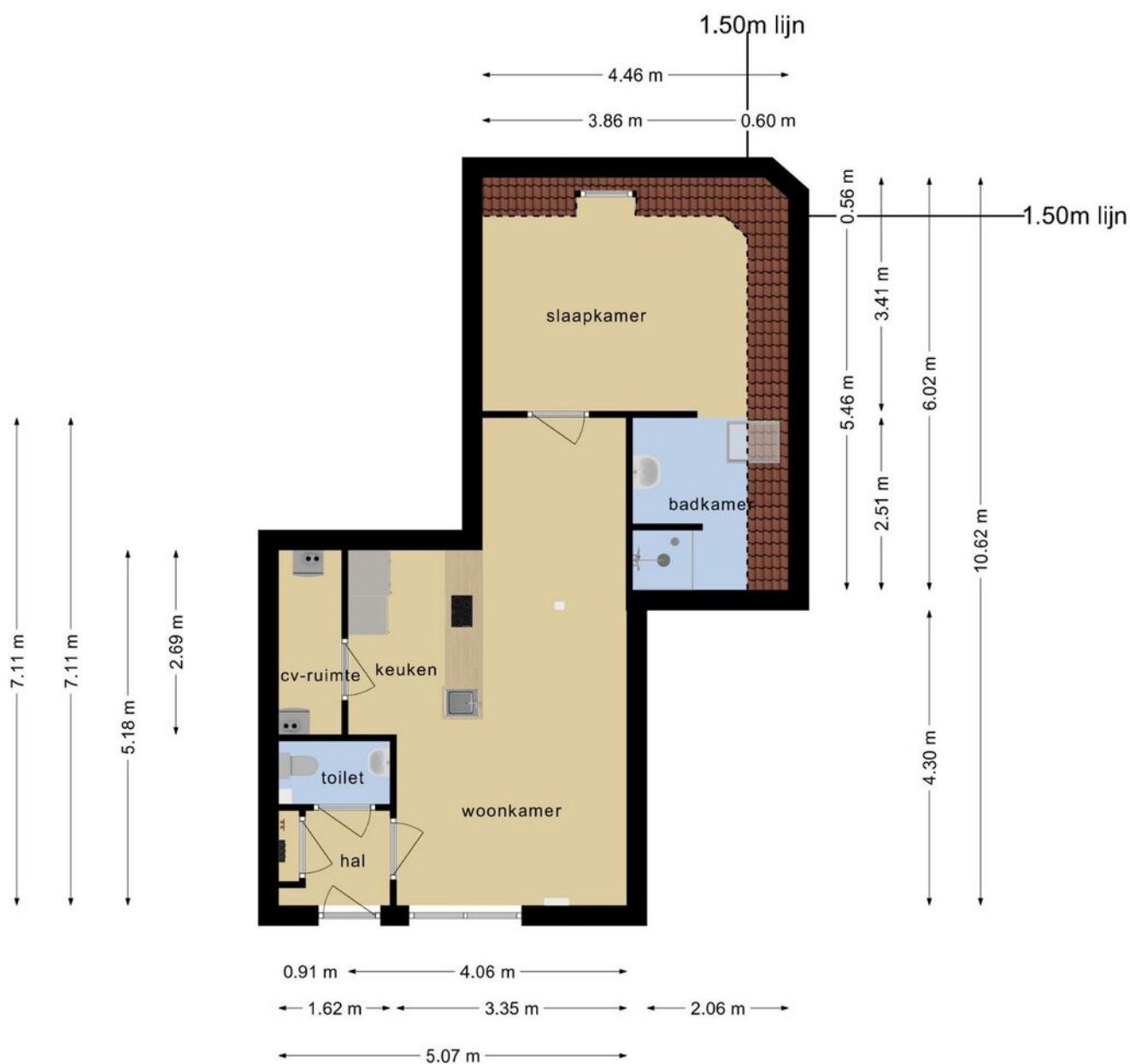








Plattegrond

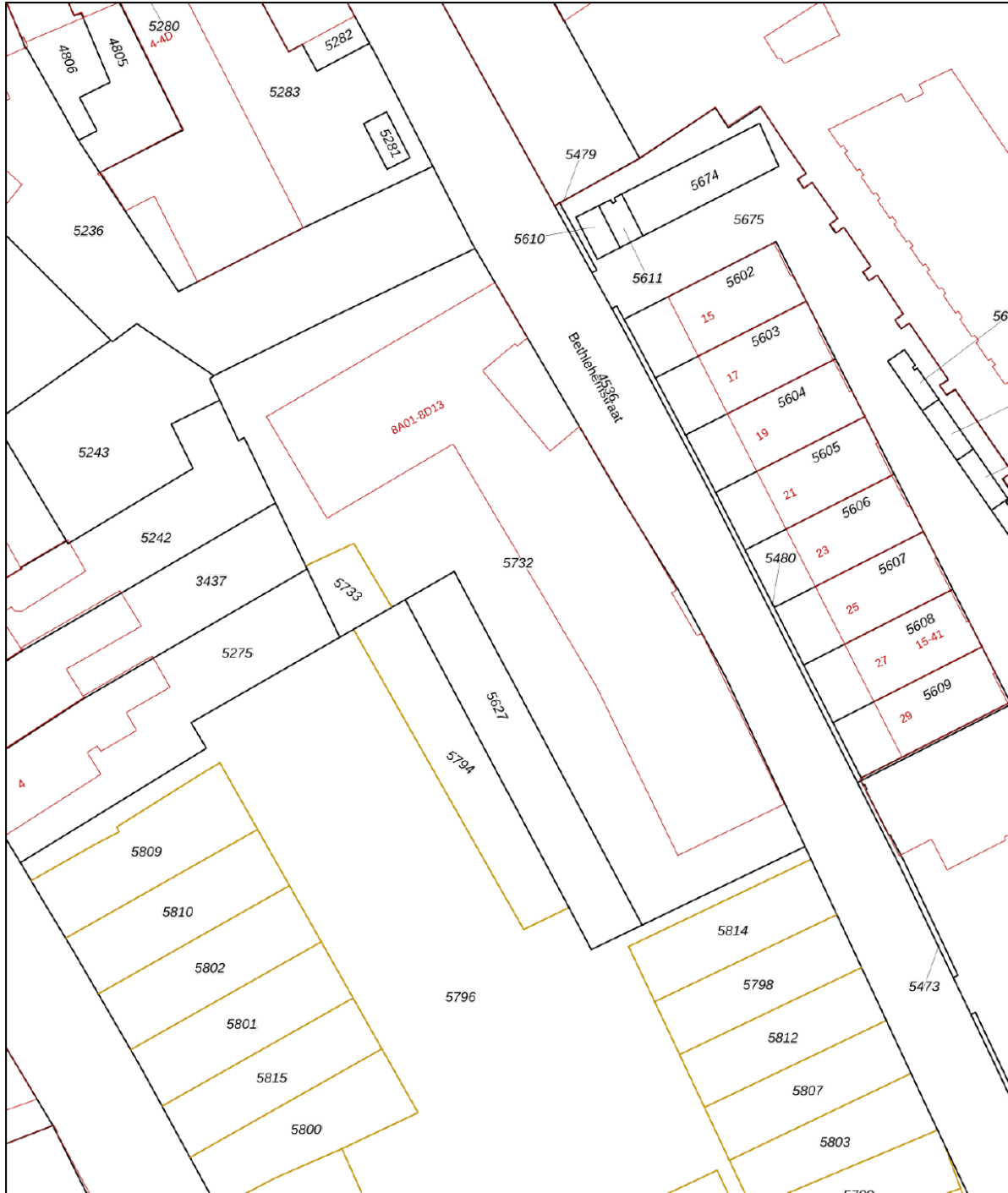


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bethlehemstraat84

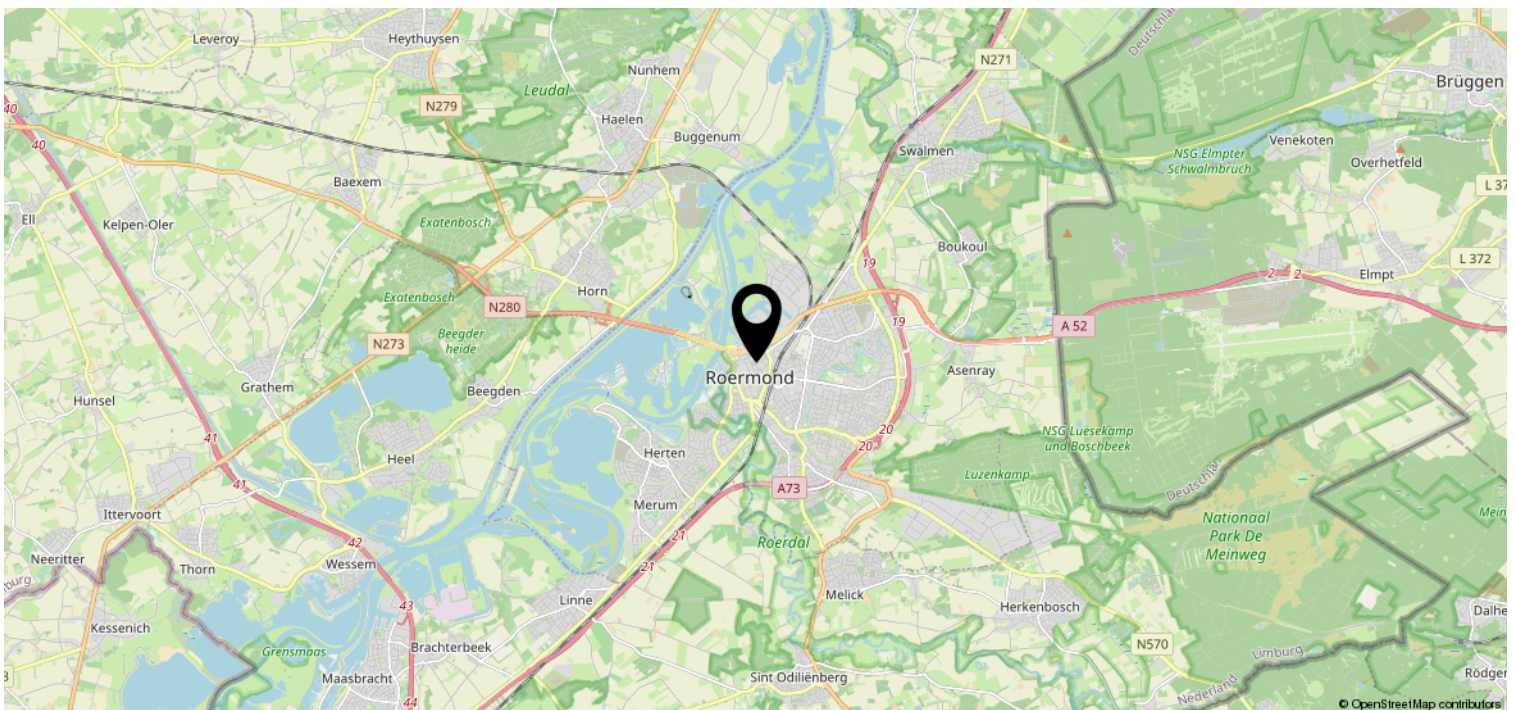
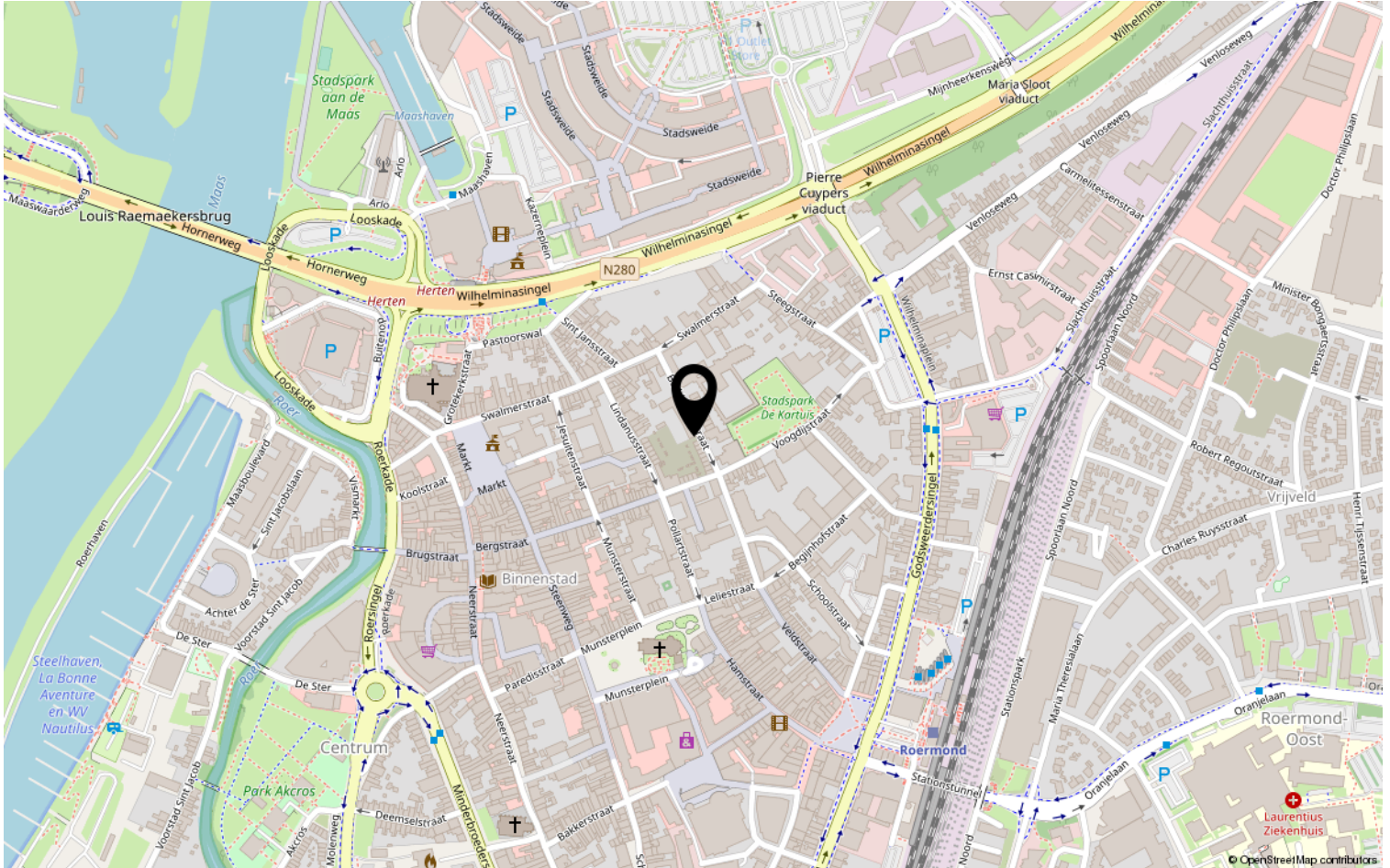


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roermond	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5732	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl