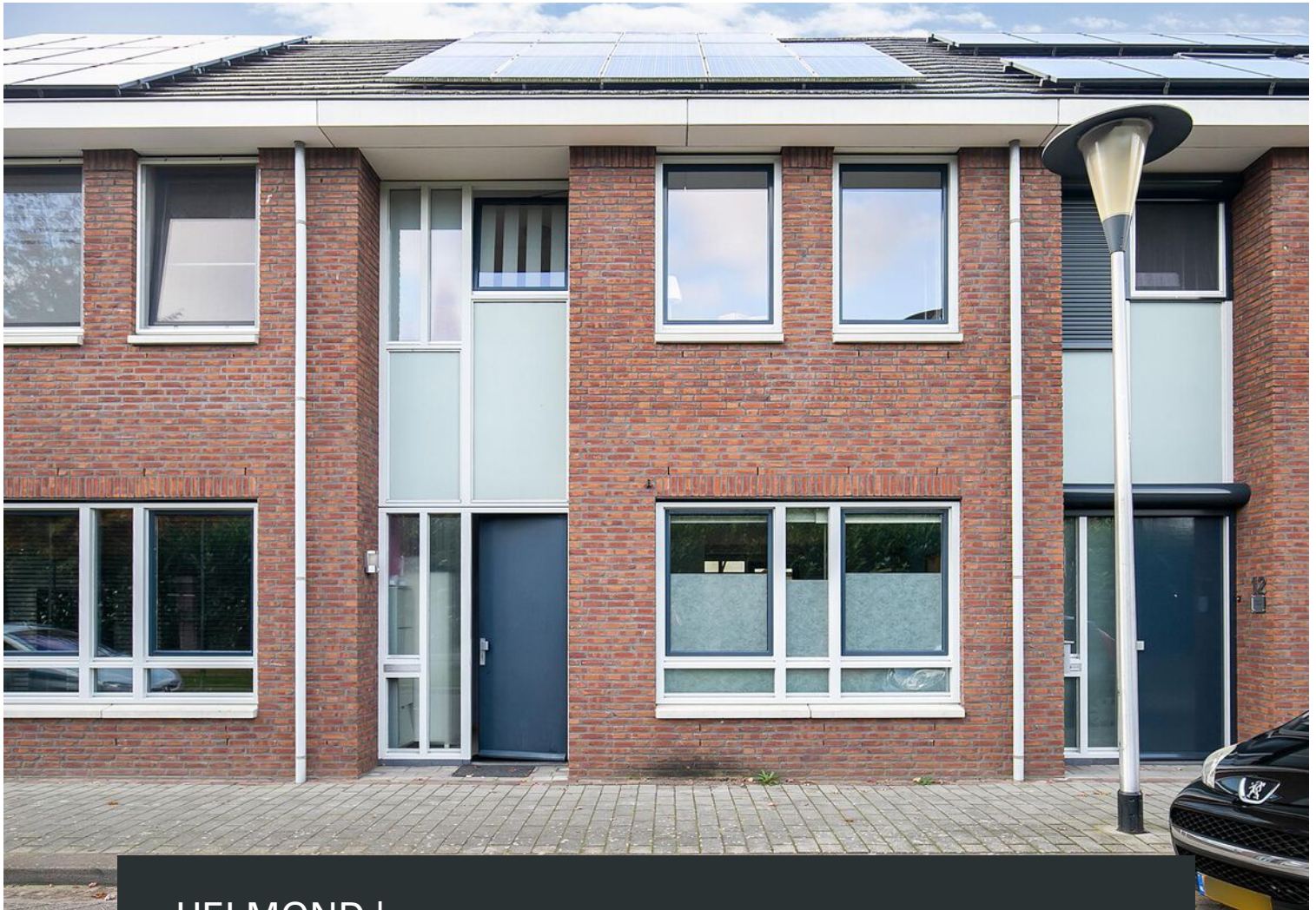


Eigentijds wonen



HELMOND | Egelstraat 14

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	444 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	warmte terugwininstallatie
Energie label:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Op mooie en rustige locatie nabij het centrum van Helmond ligt deze keurig onderhouden tussenwoning met eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. De woning beschikt op de begane grond o.a. over een doorzon woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, badkamer en een keurig aangelegde achtertuin met fraaie aluminium overkapping.

Locatie:

Deze leuke instapklare tussenwoning ligt gelegen in de woonwijk 'Vossenbergr' gelegen op loopafstand van het stadscentrum van Helmond. Tevens ligt deze woning gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en het NS-station.

Begane grond:

Entree:

Via de voordeur bereikt u de entree van de woning, binnenkomst via een ruime hal voorzien van een lichte tegelvloer met meterkast, trapkast en het toilet.

Toilet:

Modern betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fontein.

Woonkamer:

De hal biedt toegang tot de ruime doorzon woonkamer voorzien van veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. De sfeervolle living heeft onder andere een fraaie tegelvloer. De woonkamer is opgedeeld in een zit en eetgedeelte.

Keuken:

De woonkamer biedt toegang tot de open keuken. De hoekige keukenopstelling is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin/overkapping.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de drie ruime slaapkamers en badkamer. De gehele 1e verdieping is voorzien van een tegelvloer.

Badkamer:

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en douche, een wandcloset en een wastafel met wastafelmeubel. De moderne badkamer is geheel uitgevoerd met een donkerbruine tegelvloer en licht kleurige wandtegels.

Slaapkamers:

Slaapkamer I en II is aan de zijkant van de woning gelegen en zijn voorzien van veel prettig lichtinval.

Slaapkamer III is aan de voorzijde van de woning gelegen en ook deze is voorzien van prettig lichtinval door de grote raampartijen.

Tuin:

Middels de loopdeuren heeft u vanuit de woonkamer en keuken toegang tot de achtertuin. De keurig aangelegde achtertuin is voorzien van 2 terrassen is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting, grind en plantenborders. Verder beschikt de woning over een fraaie aluminium serre welke geheel kan worden afgesloten met zeil, en een houten pergola aan de achterzijde van de tuin.

Berging:

De tuinberging biedt ruimte voor de fietsen en tuinspullen. De tuin is vrij bereikbaar middels de poort die leidt naar het afgesloten parkeerterrein waar de privé parkeerplaats van de woning ligt.

Kenmerken:

- De woning is gebouwd in 2007 en volledig geïsoleerd, voorzien van 14 zonnepanelen en geheel voorzien van dubbel glas.
- De woning beschikt over een energielabel A.
- Voor de toegang en het gebruik van het gemeenschappelijke terrein waaraan de parkeerplaats gelegen is, zijn servicekosten van € 10 per maand van toepassing.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

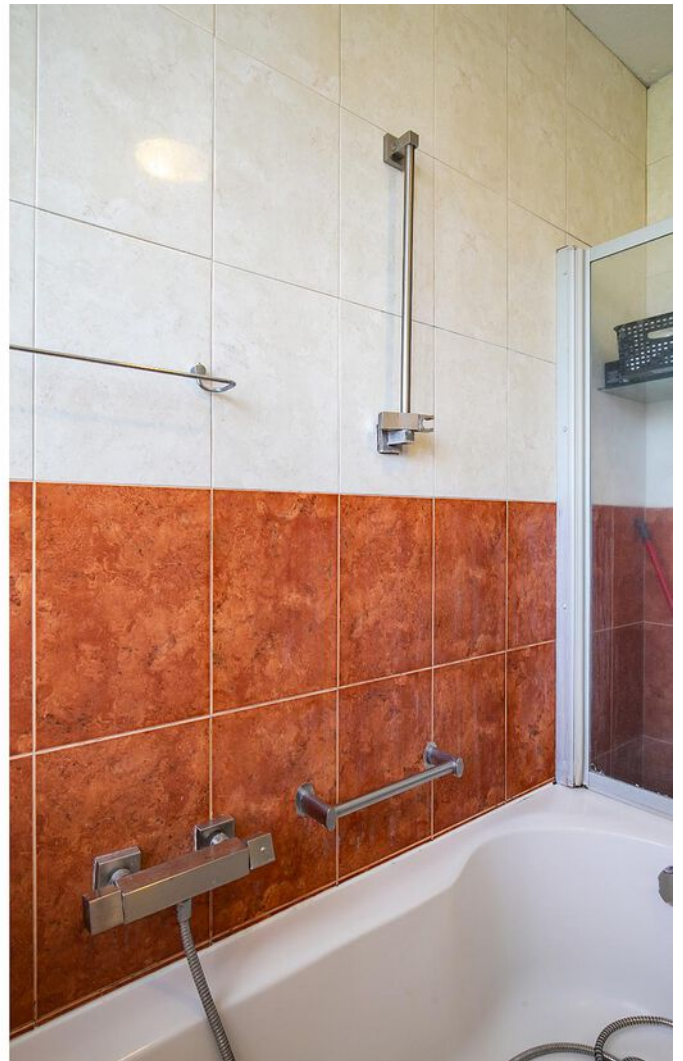
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





















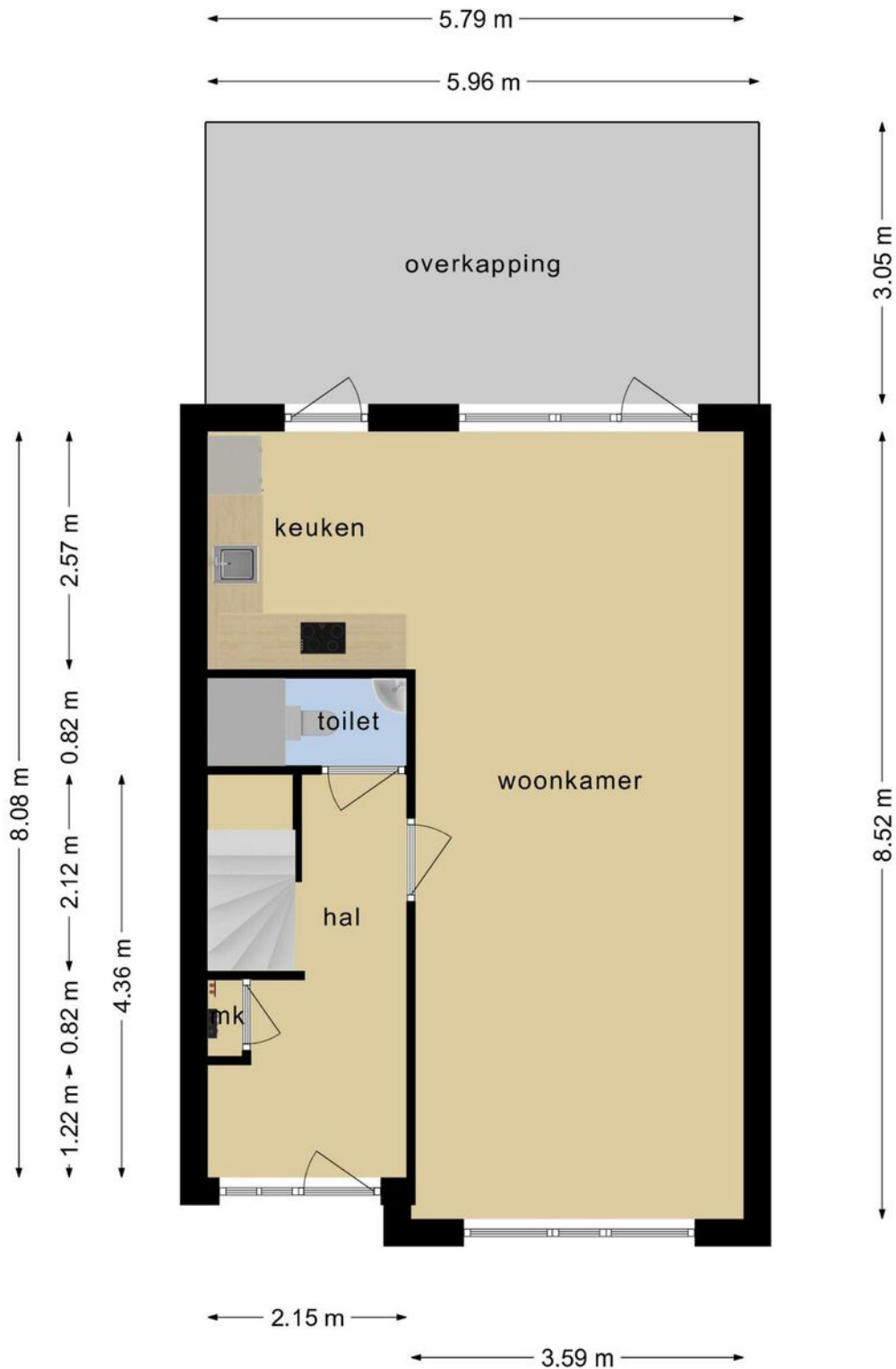






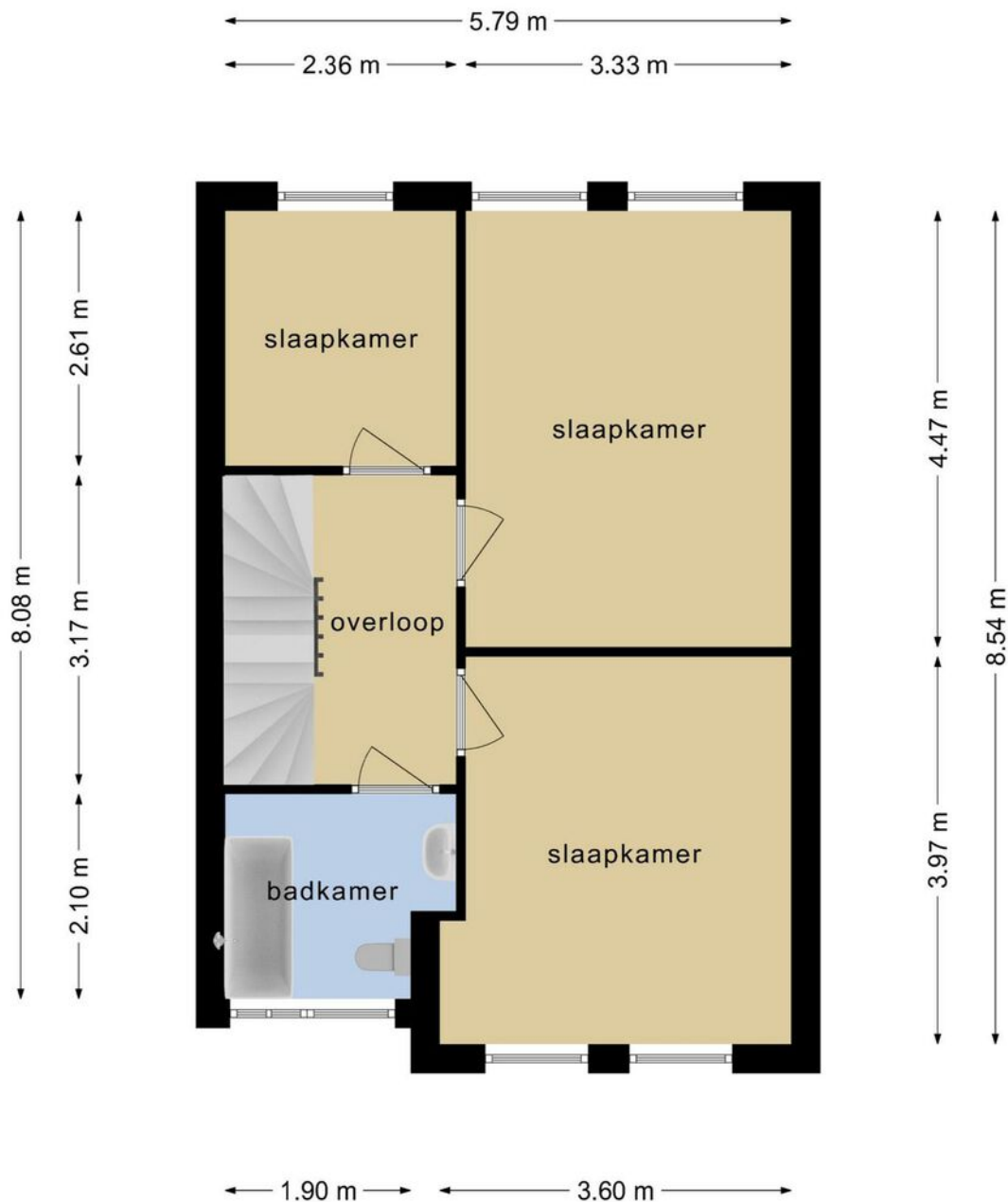


Plattegrond



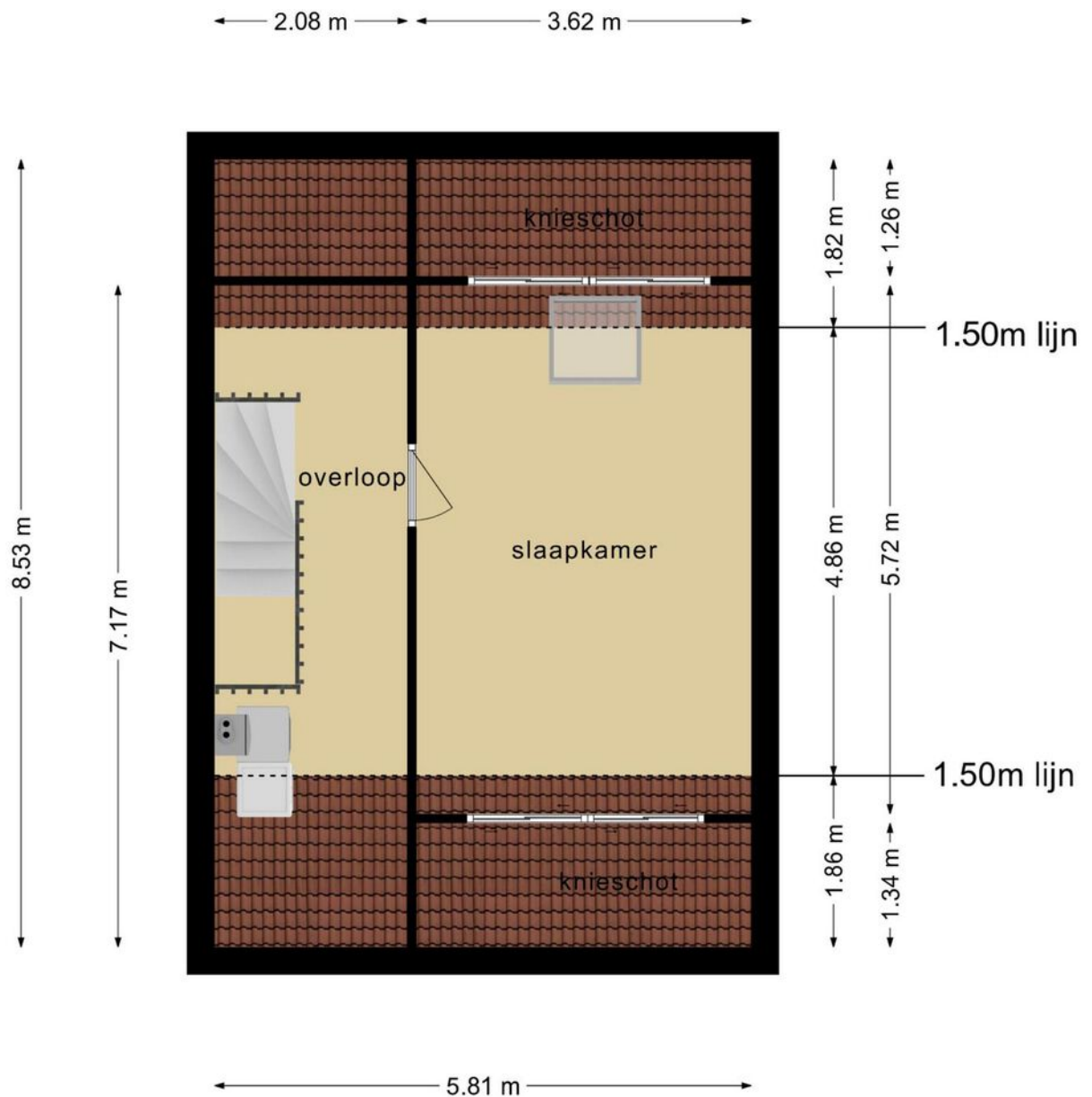
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



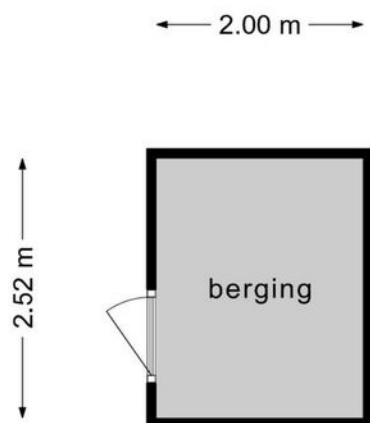
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

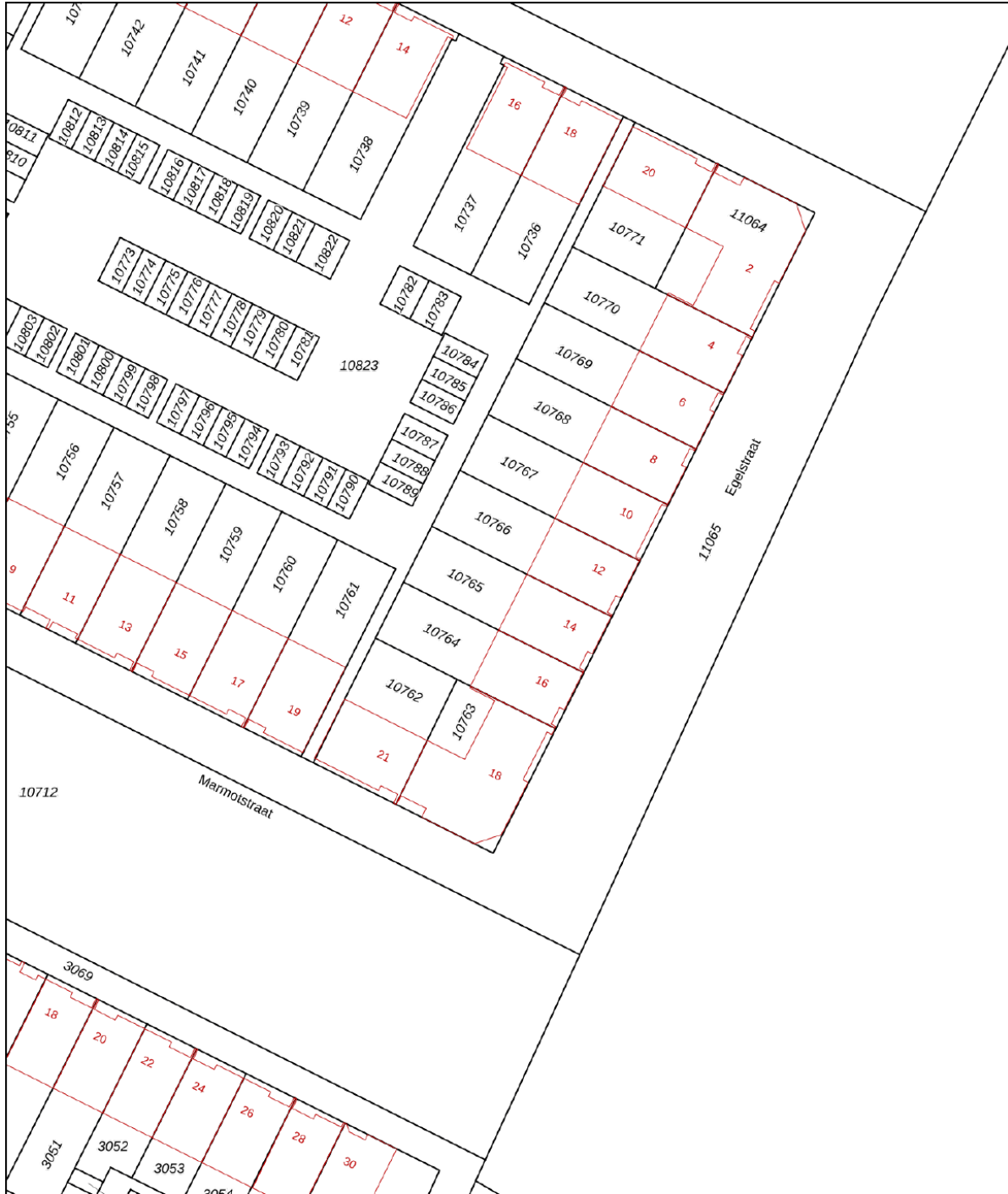



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

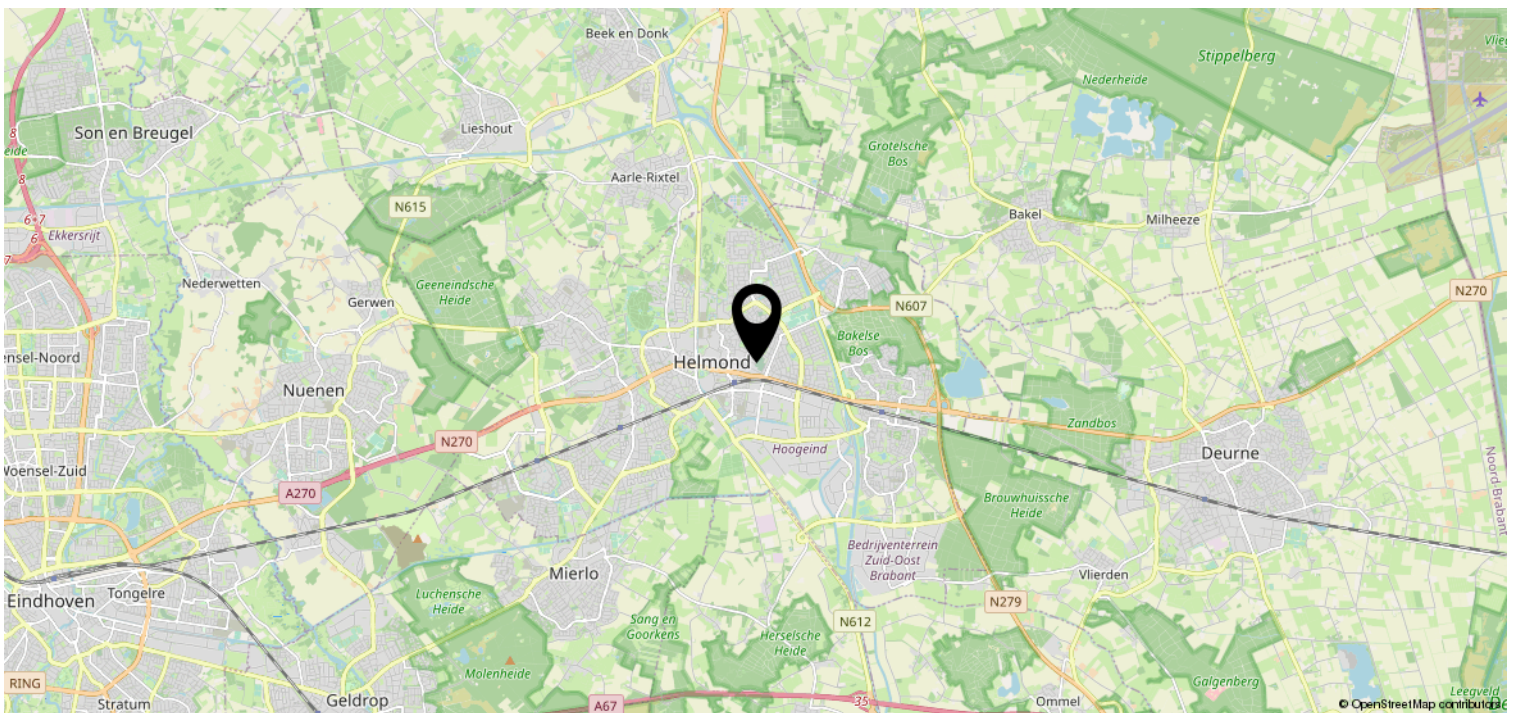
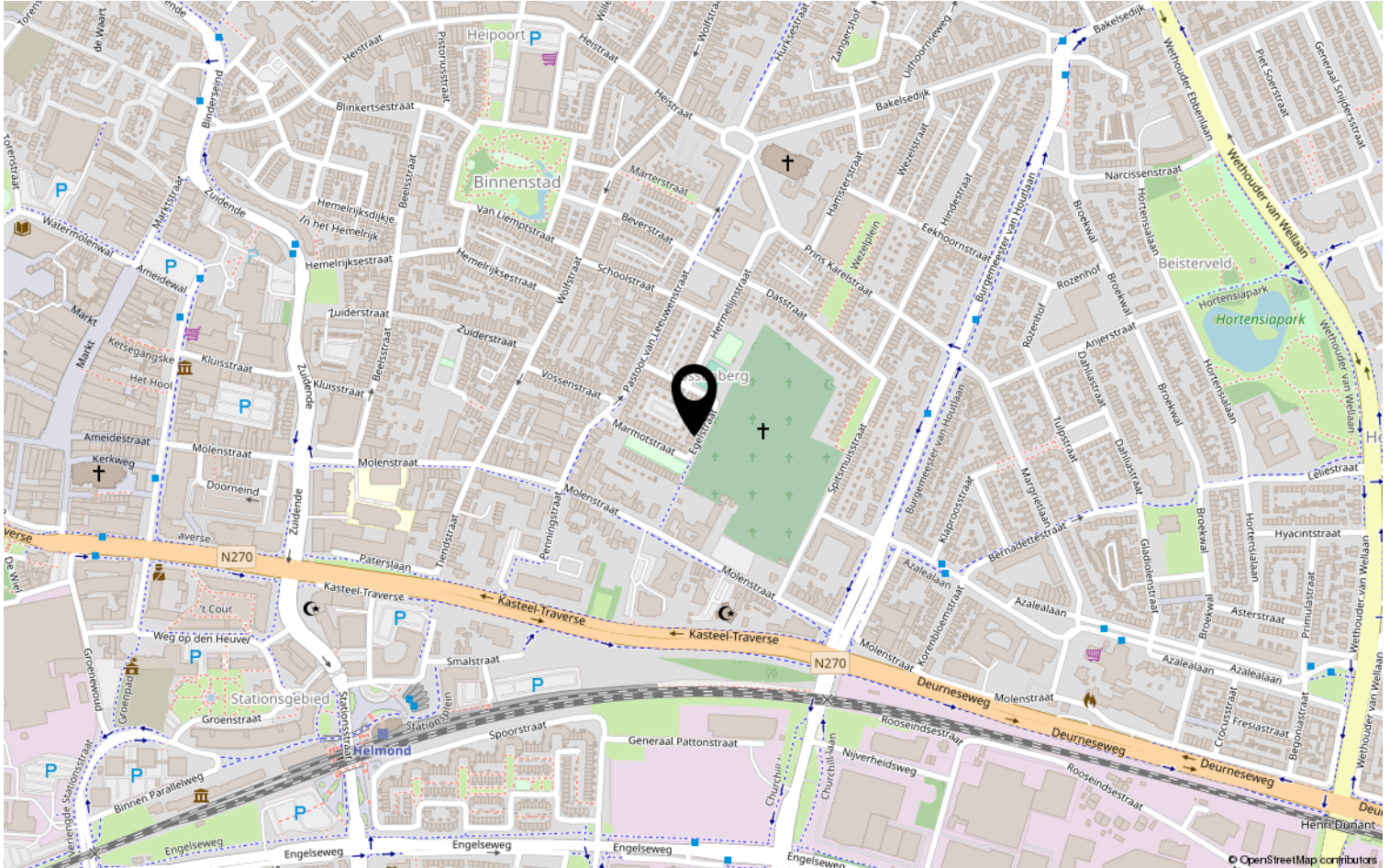
Kadastrale kaart

Uw referentie: Egelstraat14



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10765</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Buiten verlichting voordeur	X			
- Buiten verlichting berging	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken woonkamer	X			
- TV meubel woonkamer + eettafel inclusief zitbank	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bankstel en salon tafel onder de veranda	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl